

OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY DOBRZYCA
z dnia 02 listopada 2010 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych.

W oparciu o art.38, art.40 ust.1 pkt.1, art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz.U.2010,Nr102,poz.651 roku - ze zmianami/, §3 pkt.1, §4, 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 – ze zmianami /, art. 43 ust.1 pkt 2 i pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2004r. Nr 54,poz.535 ze zmianami), uchwały Nr XV/64/07 Rady Gminy Dobrzyca z dnia 26 września 2007 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

- **Wójt Gminy Dobrzyca podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza w dniu 03 grudnia 2010 roku o godz. 11⁰⁰ (w 15 min. odstępach czasu, dla każdej z działek) w siedzibie Urzędu Gminy Dobrzyca, Rynek 14 /sala posiedzeń-I piętro/ pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Dobrzyca:**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	115/4	0,4457	KZ1P/0002563 7/8	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.(asfaltowej), kształt działki zbliżony do prostokąta, bardzo wąska, cz.przylegająca do drogi wykorzystywana jest obecnie jako ogród, pozostała część jako	38.000zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT

					grunt rolny,grunty orne kl.V i VI,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: w części jako „14RM”-tereny zabudowy zagrodowej (ok.1404m ²);”R”-tereny upraw polowych - (ok.0,3053ha)	
2.	201	0,1900	KZ1P/0002563 6/1	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.,kształt działki zbliżony do prostokąta,wykorzystywan a jako grunt rolny,grunty orne kl.V,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona:„R” – tereny upraw polowych	8.000 zł + koszty aktu notarialnego
3.	203	0,7200	KZ1P/0002563 6/1	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.,kształt działki zbliżony do prostokąta,wykorzystywan a jako grunt rolny,grunty	31.000 zł + koszty aktu notarialnego

					orne kl.IIIa,IVa i V,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
4.	1	0,7700	KZ1P/0002557 2/4	LUTYNIA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.,kształt działki wąski prostokąt,wykorzystywana obecnie jako grunt rolny,gr.orne kl.IVa i V,w sąsiedztwie działki przeważają grunty rolne oraz tereny zab.zagrodowej; przeznaczona w części jako:„3RM”-tereny zabudowy zagrodowej (ok.2100m ²); „R” – tereny upraw polowych (ok. 0,5600ha)	63.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT
5.	95/3	1,6986	KZ1P/0002578 6/7	LUTYNIA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.asfalt.,ogrodzona od drogi płotem oraz bramą wjazdową. Działka	87.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT

					znajduje się w centrum wsi przeznaczona w części: „1MW1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1198m ²); „R” – tereny upraw polowych (1,5788 ha)	
6.	200/3	1,0800	KZ1P/0002552 8/1	GALEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.o naw.gruntowej,szrokość części frontowej od drogi wynosi 35m,kształt działki zbliżony do litery „L” Działka wykorzystywana jest obecnie jako grunt rolny,grunty orne kl.IVa. W sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zab. zagrodowej, przeznaczona w całości: „22RM” – tereny zabudowy zagrodowej	87.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT
7.	24/2	0,2000	KZ1P/0002119 4/2	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej,kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt	9.000 zł + koszty aktu notarialnego

					rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
8.	25/2	0,3000	KZ1P/0002272 7/5	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	13.000 zł + koszty aktu notarialnego
9.	80	0,6000	KZ1P/0003136 5/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	26.000 zł + akt notarialny
10.	77	0,5600	KZ1P/0003136 5/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V,	24.000 zł + koszty aktu notarialnego

					przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
11.	75	0,5400	KZ1P/0003136 5/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IVa i V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	23.000 zł + koszty aktu notarialnego
12.	65	0,3600	KZ1P/0003136 5/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IV a i V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	15.000 zł + koszty aktu notarialnego
13.	72	1,9200	KZ1P/0002552 3/6	POLSKIE OLEDRY	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny	89.000 zł + koszty aktu notarialnego

					upraw polowych	
14.	136/2	0,2800	KZ1P/0002552 7/4	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	13.000 zł + koszty aktu notarialnego
15.	135	0,5000	KZ1P/0002552 7/4	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	22.000 zł + koszty aktu notarialnego
16.	146	0,5000	KZ1P/0003085 3/6	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	22.000 zł + koszty aktu notarialnego

- warunkiem uczestnictwa w przetargu na sprzedaż w/w działek jest wpłacenie wadium, które wynosi 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu do kasy Urzędu Gminy - pokój nr 12 najpóźniej do godz. 12⁰⁰ ze wskazaniem nr działki lub na konto Urzędu Gminy w Dobrzycy BS Dobrzyca nr 20 8409 0001 0000 0101 2000 0006 nie później niż 3 dni przed przetargiem **tj. do dnia 29.11.2010r.** (przez wniesienie wadium w terminie, rozumie się uznanie w dniu 29.11.2010r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium)
- dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu
- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym osobom zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym
- jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność
- Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedstawić Komisji Przetargowej: - osoby fizyczne dowód potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), - osoby prawne aktualny wypis z właściwego rejestru oraz upoważnienie udzielone przez organ przedstawicielski, Pełnomocnicy - pełnomocnictwo notarialne
- Wójt Gminy Dobrzyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny
- ustalenie granic nieruchomości może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy
- Wejście na grunt w przypadku gruntów zagospodarowanych (obsianych) nastąpi po zbiorach 2011r.
- Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobrzyca, pokój nr 19, w godz. 7¹⁵ - 15¹⁵.

WÓJT
mgr Jarosław Pietrzak