

**WÓJT GMINY
63-330 DOBRZYCA
WOJ.WIELKOPOLSKIE**

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Dobrzyca z dnia 15 października 2010 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.651 Nr 261 -ze zmianami/ Wójt Gminy Dobrzyca ogłasza o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	353/2	0,7500 ha	KZ1P/00021845/1	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej-dojazd możliwy jest przez działkę nr 353/1,która obciążona jest służebnością drogi koniecznej na rzecz wycenianej działki. Działka 353/1 poł. jest przy drodze asfaltowej relacji Dobrzyca-Wilcza. Kształt działki wąski prostokąt, grunty orne kl.IIIa-0,33ha, IVa-0,42 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: w części jako „1U1/MN”-tereny usług komercyjnych nieuciążliwych z zab. mieszk. jedn. oraz (ok.750m ²);”R”-tereny upraw polowych -(ok.0,6750ha)	32.500 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT

2.	2/4	0,8670	KZ1P/00023606/8	GUSTAWÓW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ., kształt działki wąski prostokąt, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IIIa -0,7200ha), Kl.IVa-0,1470 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych (ok.7750 ha); „1RM”-tereny zabudowy zagrodowej (ok.920 m²)	39.400 zł + koszty aktu notarialnego+ 22% podatku VAT
3.	3 (am12)	1,8200	KZ1P/00025604/8	DOBRZYCA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki prostokątny, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IIIa-1,0500 ha, Kl.II-0,7700 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	79.200 zł + koszty aktu notarialnego
4.	4 (am12)	1,8100	KZ1P/00025605/5	DOBRZYCA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki prostokątny, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IIIa-1,0200 ha, kl.II-0,7700 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	78.800 zł + koszty aktu notarialnego
5.	10	0,4700	KZ1P/00025530/8	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki zbliżony do prostokąta,	18.700 zł + koszty aktu notarialnego

					wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IVa-0,13 ha, kl.V-0,23 ha, kl.VI-0,11 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
6.	14	0,4500	KZ1P/00025530/8	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IVa-0,15 ha, kl.V-0,09 ha, kl.VI-0,21 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	17.900 zł + koszty aktu notarialnego
7.	81	0,2300	KZ1P/00025530/8	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki prostokątny, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.VI-0,23 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	8.300 zł + koszty aktu notarialnego
8.	85	0,1800	KZ1P/00025530/8	STRZYŻEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana jako grunt rolny, kl.VI-0,18 ha w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	6.500 zł + koszty aktu notarialnego
9.	62	0,3000	KZ1P/00031365/5	TRZEBOWA	Nieruchomość gruntowa	13.000 zł + koszty

					niezabudowana, posiada dostęp do drogi gruntowej, kształt działki wąski prostokąt, wykorzystywana jako grunt rolny, grunty orne kl.IVa-0,13 ha, kl.V-0,17 ha, w sąsiedztwie przeważają grunty rolne i leśne oraz zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	aktu notarialnego
--	--	--	--	--	---	-------------------

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

Warunki, termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
mgr Jarosław Pietrzak