

**WÓJT GMINY
63-330 DOBRZYCA
WOJ.WIELKOPOLSKIE**

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Dobrzyca z dnia 14 września 2010 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz.651 Nr 261 -ze zmianami/ Wójt Gminy Dobrzyca ogłasza o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego n/w nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Dobrzyca:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości/Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1.	115/4	0,4457	KZ1P/00025637/8	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.(asfaltowej),kształt działki zbliżony do prostokąta,bardzo wąska,cz.przylegająca do drogi wykorzystywana jest obecnie jako ogród,pozostała część jako grunt rolny,grunty orne kl.V i VI,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: w części jako „14RM”-tereny zabudowy zagrodowej (ok.1404m ²);”R”-tereny upraw polowych - (ok.0,3053ha)	38.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT
2.	201	0,1900	KZ1P/00025636/1	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,posiada bezpośredni dostęp do drogi	8.000 zł + koszty aktu notarialnego

					publ.,kształt działki zbliżony do prostokąta,wykorzystywana jako grunt rolny,grunty orne kl.V,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
3.	203	0,7200	KZ1P/00025636/1	KARMINEK	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.,kształt działki zbliżony do prostokąta,wykorzystywana jako grunt rolny,grunty orne kl.IIIa,IVa i V,w sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zabudowy zagrodowej; przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	31.000 zł + koszty aktu notarialnego
4.	1	0,7700	KZ1P/00025572/4	LUTYNIA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.,kształt działki wąski prostokąt,wykorzystywana obecnie jako grunt rolny,gr.orne kl.IVa i V,w sąsiedztwie działki przeważają grunty rolne oraz tereny zab.zagrodowej; przeznaczona w części jako: „3RM”-tereny zabudowy zagrodowej (ok.2100m ²); „R” – tereny upraw polowych (ok. 0,5600ha)	63.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT
5.	95/3	1,6986	KZ1P/00025786/7	LUTYNIA	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.asfalt.,ogrodzona od drogi płotem oraz bramą	87.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT

					wjazdową. Działka znajduje się w centrum wsi przeznaczona w części: „1MW1” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1198m ²); „R” – tereny upraw polowych (1,5788 ha)	
6.	200/3	1,0800	KZ1P/00025528/1	GALEW	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publ.o naw.gruntowej, szerokość części frontowej od drogi wynosi 35m, kształt działki zbliżony do litery „L” Działka wykorzystywana jest obecnie jako grunt rolny, grunty orne kl.IVa. W sąsiedztwie przeważają grunty rolne oraz tereny zab. zagrodowej, przeznaczona w całości: „22RM” – tereny zabudowy zagrodowej	87.000 zł + koszty aktu notarialnego + 22% podatku VAT
7.	24/2	0,2000	KZ1P/00021194/2	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr.orne kl.V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	9.000 zł + koszty aktu notarialnego
8.	25/2	0,3000	KZ1P/00022727/5	KARMIN	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr.orne kl.V,	13.000 zł + koszty aktu notarialnego

					przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	
9.	80	0,6000	KZ1P/00031365/5	TRZEBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	26.000 zł + akt notarialny
10.	77	0,5600	KZ1P/00031365/5	TRZBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	24.000 zł + koszty aktu notarialnego
11.	75	0,5400	KZ1P/00031365/5	TRZBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IVa i V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	23.000 zł + koszty aktu notarialnego
12.	65	0,3600	KZ1P/00031365/5	TRZBOWA	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IV a i V, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	15.000 zł + koszty aktu notarialnego

13.	72	1,9200	KZ1P/00025523/6	POLSKIE OLEDRY	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	89.000 zł + koszty aktu notarialnego
14.	136/2	0,2800	KZ1P/00025527/4	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	13.000 zł + koszty aktu notarialnego
15.	135	0,5000	KZ1P/00025527/4	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	22.000 zł + koszty aktu notarialnego
16.	146	0,5000	KZ1P/00030853/6	FABIANÓW	Działka niezabudowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta, wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem jako grunt rolny, gr. orne kl. IIIa, przeznaczona: „R” – tereny upraw polowych	22.000 zł + koszty aktu notarialnego

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą i złoży wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,

Warunki, termin i miejsce przetargu zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

WÓJT
mgr Jarosław Pietrzak