

Umowa - projekt

zawarta w dniu 2010r. w Dobrzycy pomiędzy Gminą Dobrzyca reprezentowaną przez:

**mgr Jarosława Pietrzaka - Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Ewy Rybki**
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym dalej "Wykonawcą" reprezentowanym przez:
.....

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

BUDOWĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO NA TERENIE GMINY DOBRZYCA

**1/ Przebudowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego na istniejącej linii
napowietrznej niskiego napięcia w Trzebinie**

**2/ Przebudowa istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia o linię oświetlenia ulicznego
w Lutyni**

**3/ Przebudowa istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia o linię oświetlenia ulicznego
w Galewie**

zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją i specyfikacją techniczną.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru będzie pełnił:
.....

3. Ze strony wykonawcy osobą odpowiedzialną za jakość robót będzie:
.....

§ 2

1. Obowiązki Zamawiającego

1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:

- projektów budowlanych w 1 egz. w dniu podpisania umowy,
- dziennika budowy i terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

2. Obowiązki Wykonawcy

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1/ dokumentacjami projektowymi,
- 2/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
- 3/ ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto,
- 4/ zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

2) Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- 1/ wymaganiom dokumentacji projektowych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2/ wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1/ pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego - z uwzględnieniem składników cenotwórczych dla ewentualnych robót dodatkowych podanych w ofercie),
 - 2/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowy zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - 4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 - 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1/ urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy,
 - ~~2/ zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z uzgodnieniami w ZUD - 3 egz.~~
 - 3/ sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego
 - 4/ odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
 - 5/ zapewnienia niezbędnych dojazdów i dojazdów do gospodarstw i posesji w trakcie trwania robót,
 - 6/ poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 7/ prowadzenia i organizowania badań materiałów
 - 8/ poniesienia kosztów wynikających z dokumentacji projektowych dotyczących:
 - zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie
 - rozwiązań (warunki techniczne) uwzględnionych w dokumentacjach projektowych, a nieujętych w przedmiarach robót.
 - 9/ koszty zajęcia pasa drogowego,
 - 10/ poniesienia kosztów przeprowadzania odbiorów technicznych i opłat wynikających z potrzeb realizacji,
3. Zapewnienie bezpieczeństwa
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 4) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 3

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy: **15.10.2010r.**

§ 4

1. Strony ustalają ceny za wykonanie zadań w poszczególnych miejscowościach zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego:

1) TRZEBIN

netto, słownie:

brutto, słownie:

2) LUTYNIA

netto, słownie:

brutto, słownie:

3/ GALEW

netto, słownie:

brutto, słownie:

2. Ceny przyjęte w punkcie 1 pozostają niezmiennie aż do zakończenia i rozliczenia robót.
3. Przedmiot umowy będzie finansowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie realizowany zakres umowy robót.
Odbiór robót nastąpi w terminie 30 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy lub poszczególnego zadania.
2. Odbiór końcowy poszczególnych zadań lub całości przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6

1. Strony ustalają dokonanie rozliczenia poszczególnych zadań w formie faktury końcowej dot. danego zadania.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty bez zastrzeżeń w ciągu 30 dni od daty przedłożenia faktury wystawionej na Urząd Gminy w Dobrzycy, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 621-12-97-365.

§ 7

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od dnia upływu gwarancji.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:
 - 1/ udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji,
 - 2/ zmiany terminu wykonania umowy polegającej na skróceniu jego okresu, pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych w budżecie Zamawiającego,
 - 3/ konieczności wprowadzenia zmian wynikających z przekształcenia stron umowy bądź zmiany osób uprawnionych do występowania w imieniu stron,
 - 4/ konieczności wprowadzenia zmian w związku ze zmianą osób odpowiedzialnych za przebieg procesu budowlanego np. kierownika budowy, inspektorów nadzoru itp.
3. Wprowadzenie zmian jest możliwe tylko w sytuacji gdy są one korzystne dla Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres tygodnia bez uzasadnionej przyczyny,
 - 2/ Wykonawca bez uzasadnienia przyczyny nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - 3/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1/ Zamawiający odmawia bez uzasadnienia przyczyny odbioru robót,
- 2/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Strony uwzględniają stosowanie następujących kar umownych:
 - 1/ w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wartości robót,
 - 2/ za opóźnienie w wykonaniu robót - 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn niezależnych od stron, wówczas następuje rozliczenie dotychczas wykonanych robót bez naliczenia kar.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych.

§ 11

Sprawy nieuregulowane w niniejszej umowie rozstrzygane będą na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Sprawy sporne wynikłe z umowy będą rozstrzygane przez właściwe Sądy o ile pomiędzy Stronami nie dojdzie do porozumienia na drodze polubownej.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 2 egz. - Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: