

PROJEKT UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT

zawarta w dniu w Dobrzycy pomiędzy Gminą Dobrzyca reprezentowaną przez:
Wójta Gminy - mgr Jarosława Pietrzaka
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewy Rybka
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

- 1) W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) na wykonanie robót, polegających na budowie placów zabaw została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji:

„BUDOWA PLACÓW ZABAW W MIEJSCOWOŚCIACH: KARMINIEC, IZBICZNO, TRZEBOWA, POLSKIE OLĘDRY, LUTYNIA, SOŚNICZKA, TRZEBIN, STRZYŻEW, GALEW, KARMIN, KARMINIEK”

Zakres robót objętych umową obejmuje budowę placów zabaw w miejscowościach: **Karminiec, Izbiczno, Trzebowa, Polskie Olędry, Lutynia, Sośniczka, Trzebin, Strzyżew, Galew, Karmin, Karminiek**, w szczególności:

- dostawa i montaż zestawu wieloczynnościowego, w skład którego wchodzi: wieża z dachem dwuspadowym z wejściem – 1 szt., wejście z opon – 1 szt., drabinka pozioma (możliwość mocowania pod kątem) – 1 szt., huśtawka wahadłowa z drabinką – 1 szt., ślizg – 1 szt.
- dostawa i montaż huśtawki wahadłowej 2 osobowej,
- dostawa i montaż huśtawki wałka,
- ogrodzenie z siatki na słupkach z rur stalowych o rozstawie 2,40 m, siatka o wysokości do 1,50m
- wykonanie i montaż furtki z elementów stalowych z zamkiem;

-

Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji robót określają: przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót w zakresie dostawy i montażu urządzeń placów zabaw, dokumentacja projektowa – zał. do SIWZ.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy.

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

- 2) Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

 posiadający uprawnienia budowlane
 zam.
- 2) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie
 posiadający uprawnienia budowlane
 zam.
- 3) Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

2. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania:
 - terenu budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazane tereny budowy.

3. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1/ przedmiarem robót,
 - 2/ warunkami zgłoszenia robót budowlanych,
 - 3/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - 4/ ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem technicznym do zagospodarowania placu zabaw, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie dostawy i montażu urządzeń placów zabaw, z zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto,
 - 5/ zasadami sztuki budowlanej.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

- 2) Materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z Prawem budowlanym.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1/ pisemnie Zamawiającego - za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość,
 - 2/ o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonanie umowy zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych zestawieniem wartości kwoty ryczałtowej brutto oraz specyfikacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
- 5) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1/ urządzenia zaplecza budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów dla potrzeb budowy oraz zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2/ sukcesywnego przywracania terenu do stanu pierwotnego, tj. odbudowy dróg, placów, ogrodzeń, kładek, wykonania mostków przejazdowych oraz wyrównania i uporządkowania terenu po zakończeniu robót remontowych,
 - 3/ odtworzenia granic własności terenu (wbudowanie graniczników w przypadku ich uszkodzenia),
 - 4/ zapewnienia niezbędnych dojazdów posesji w trakcie trwania robót,
 - 5/ ponoszenia opłat wynikłych z usunięcia kolizji z mediami,
 - 6/ ewentualnych odszkodowań z tytułu zniszczonych nasadzeń, np. krzewów, drzew, zasiewów, kwietników,
 - 7/ poniesienia kosztów spełnienia wymogów Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 8/ prowadzenia i organizowania badań materiałów,
 - 9/ poniesienia kosztów wynikających z projektu budowlanego dotyczących:
 - zabezpieczenia i oznakowania robót przy budowie

4. Zapewnienie bezpieczeństwa
 - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty remontowe bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót remontowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 - 4) Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Ryzyko

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 3 TERMINY

1. Przekazanie placów budowy nastąpi w terminie 7 dni od podpisania umowy.
2. Ustala się termin wykonania robót budowlanych - remontowych – **14.05.2010r.**

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w mniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.
5. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - 1) działania siły wyższej, np. klęski żywiołowej;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.

§ 4 ODBIORY I PROCEDURA

1. Protokół odbioru końcowego
 - 1) Po zakończeniu robót montażowych i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1/ atesty na wbudowane materiały,
 - 2/ oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w zakresie dostawy i montażu urządzeń placów zabaw, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 3/ protokoły badań i sprawozdań,
 - 4/ rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto.
 - 2) Zamawiający zawiadomi o zakończeniu realizacji przedmiotu odbioru właścicieli gruntów oraz infrastruktury biorących udział w realizacji inwestycji w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

W przypadku wniesienia uwag przez zainteresowane strony Zamawiający po uzgodnieniu z Wykonawcą wyznacza:

 - 1/ termin usunięcia ewentualnych usterek,
 - 2/ termin i warunki wykonania zaleceń lub robót dodatkowych.
 - 3) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty powołania komisji odbioru.
 - 4) Protokół odbioru końcowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru.

2. Wady ujawnione w trakcie odbioru.
 - 1) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego
Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Podwykonawstwo
 - 1) Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w przyjętej ofercie przetargowej.
 - 2) Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 - 3) Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
 - 4) Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w pkt 1. Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, według swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie Umowy, tzn. zażądać odszkodowania lub wypowiedzieć Umowę, oraz nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę podwykonawcy.
 - 5) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę, Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
 - 6) Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren budowy z właścicielami gruntów, infrastruktury, organami porządkowymi oraz Zamawiającym.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlano - montażowe - 36 miesięcy od dnia ostatecznego odbioru.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu :

- niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
- rękojmi za wady,
- gwarancji,

- powstałych szkód wyrządzonych osobom trzecim na mieniu i zdrowiu,
na zasadach ogólnych z zastrzeżeniem § 8

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Kary umowne

- 1) Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2. Roszczenia odszkodowawcze.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
netto zł, słownie:
z % podatkiem VAT, tj.zł,
słownie:..... zł,
brutto zł, słownie:
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia
2. Wartość robót nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót z uwzględnieniem postanowień § 1.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT adresowanej na Gminę Dobrzyca, ul. Rynek 14, 63-330 Dobrzyca, NIP 6080043350.
Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót remontowych objętych umową nastąpi dwoma fakturami, tj. częściową i końcową po odbiorze robót.
Faktury wystawiane będą oddzielnie dla robót podstawowych wynikających z niniejszej umowy i oddzielnie dla ewentualnych robót dodatkowych.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót z uwzględnieniem postanowień § 4.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 11

ZMIANY UMOWY

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Przewiduje się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

a) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:

- Klęski żywiołowe,
 - Niewypały i niewybuchy,
 - Wykopaliska archeologiczne,
 - Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu),
 - Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych sieci instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.)
- b) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności:
- Brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - Protesty mieszkańców.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
- a) Zmiany technologiczne, w szczególności:
- Niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - Pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - Pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - Odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 3) Zmiany osobowe
- a) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- b) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowanie przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez wykonawcę osobiście,
- c) Zmiana osób do nadzorowania robót.
- 4) Pozostałe zmiany
- a) Zmiana obowiązującej stawki VAT,
- b) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
- 5) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowania płatności wobec podwykonawców)
- b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami,
- c) Udzielenie zamówień uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych.

§ 12 ODSTĄPIENIE

1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1/ w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

- interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2/ jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3/ jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4/ Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- 2) Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1/ dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2/ rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń.
 - 3/ przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy.
 - 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1/ w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony która odstąpiła do umowy,
 - 3/ Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5/ niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
 3. Inne przypadki odstąpienia od umowy.

Poza okolicznościami określonymi w **ust. 2 pkt 1. i ust. 2 pkt 2** Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona rażąco narusza podstawowe postanowienia Umowy.
 4. Forma odstąpienia
Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13 ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. W przypadku odmowy odbioru postanowienia przez adresata, uważa się za doręczone.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

§ 14

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Postanowienia końcowe

- 1) Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
- 2) Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w zakresie:
 - wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i przedłużeniem terminu realizacji zamówienia,
 - zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej będącej podstawą zamówienia,
 - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy,
 - wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy robót,
 - zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług.
- 3) Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.
- 4) Warunkiem wprowadzania zmian jest zgoda obu stron umowy. Zmiana umowy musi być zawarta w formie pisemnej.
- 5) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
- 6) Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wersja obowiązująca umowy.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach; 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY :