

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRZYCA
PRZEZNACZONYCH DO PRZEKAZANIA W TRWAŁY ZARZĄD NA RZECZ ZAKŁADU
KOMUNALNEGO GMINY DOBRZYCA**

L.p.	Położenie nieruchomości Opis nieruchomości do przekazania	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę	Wys. opłaty rocznej	Wys. bonifikaty w zł (99%)
1.	Dobrzyca, ul. dr Alfreda Bulsiewicza 1: -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -lokal użytkowy nr 1	131/1 (2)	0,06 ha 677/1000	KZ1P/00 023222/3	1MN3 – zabudowa mieszkaniowa	W=221.634	664,90 zł	658,25
2.	Dobrzyca, ul. Rynek 13: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2	334/1 (2)	0,05 ha	KZ1P/00 025331/3	3U1 – usługi publiczne (pom. Urzędu Gminy)	W= 81.963 zł	245,89 zł	243,43
3.	Dobrzyca, Rynek 15: -lokal mieszkalny nr 1	332 (2)	0,05 ha 104,27	KZ1P/00 025331/3	3U1 – usługi publiczne (pom. Urzędu Gminy)	W= 72.291 zł 72.291 zł	216,87 zł	214,70
4.	Dobrzyca, ul. Koźmińska 4: -lokal mieszkalny nr 4 -lokal mieszkalny nr 6 -lokal mieszkalny nr 7 -lokal mieszkalny nr 8 -lokal użytkowy nr 1 Lokal użytkowy nr 2	144 (2)	0,06 ha 6237/10000	KZ1P/00 023101/8	8MN3 - zabudowa mieszkaniowa	W= 196.745 zł	590,23 zł	584,33
5.	Dobrzyca, ul.Koźmińska 6: -lokal mieszkalny nr 3	145/1 (2)	0,05 ha 4940/10000	KZ1P/00 023025/1	8MN3 – zabudowa mieszkaniowa	W= 32.052 zł	96,16 zł	95,20
6.	Dobrzyca,ul.Koźmińska 18: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 5	194/3	0,14 ha 251/1000	KZ1P/00 023193/9	10MN3 – zabudowa mieszkaniowa	W= 82.213 zł	246,64 zł	244,17
7.	Dobrzyca,ul.Targowa 4 -lokal mieszkalny	156/1	0,04 ha	KZ1P/00 025306/9	104 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W= 31.010 zł	93,03 zł	92,10
8.	Dobrzyca,ul.Cmentarna 3: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal użytkowy	141 (2)	0,07 ha	KZ1P/00 025366/7	7MN3 – zabudowa mieszkaniowa	W= 127.373 zł	382,12 zł	378,30
9.	Dobrzyca,ul.Koźmińska 52: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -lokal mieszkalny nr 4	263 (3)	0,05 ha	Filadelfia TI K26	9MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W= 83.025 zł	249,08 zł	246,59

10.	Dobrzyca, ul. Pleszewska 8 -lokal mieszkalny	1002/39 (7)	1,0230 ha	KZ1P/00 025102/9	19KDZ- jezdnie dróg, pasy postojowe; 1R Z-użytki zielone; inne	W= 32.095 zł	96,28 zł	95,32
11.	Dobrzyca, ul. Pleszewska 25 -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2	1028 (7)	1,9083 ha	KZ1P/00 023612/3	5MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W= 90.643 zł	271,93 zł	269,21
12.	Dobrzyca, ul. Pleszewska 27: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -lokal mieszkalny nr 4 -lokal mieszkalny nr 5 -lokal mieszkalny nr 6 -lokal mieszkalny nr 7	1028 (7)	1,9083 ha	KZ1P/00 023612/3	1MW1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	W= 262.391 zł	787,17 zł	779,30
13.	Polskie Olędry 19 -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -pozostałe pomieszczenia	109 (1)	0,34 ha	KZ1P/00 025523/6	1U/MN – zabudowa usługowa, towarzysząca zabudowa mieszkaniowa	W= 265.640 zł	796,92 zł	788,95
14.	Sośnica 36 -lokal mieszkalny nr 3	20/12 (17)	0,16 ha 3796/10000	KZ1P/00 023079/4	21MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W= 47.826 zł	143,48 zł	142,05
15.	Koźminiec 94: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -lokal mieszkalny nr 4 -lokal mieszkalny nr 5	81/4	0,0755 ha 8333/10000	KZ1P/00 009020/2	24RM – zabudowa zagrodowa; dopuszczalna zabudowa mieszkalna	W= 101.097 zł	303,29 zł	300,26
16.	Koźminiec 121 -lokal mieszkalny	368 (2)	0,64 ha	KZ1P/00 031824	1KR – ścieżka rowerowa; 14RM – zabudowa zagrodowa- dopuszczalna zabudowa mieszkalna	W= 42.862 zł	128,59 zł	127,30
17.	Karminiec 11 (Gustawów) -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2	2/2 (1)	1,1300 ha	KZ1P/00 023606/8	1RM – zabudowa zagrodowa; dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa;	W= 102.771 zł	308,31 zł	305,23
18.	Karminiec 14: -lokal mieszkalny nr 1 -lokal mieszkalny nr 2 -lokal mieszkalny nr 3 -lokal użytkowy (część Sali wiejskiej)	70 (1)	0,24 ha (4/6 części)	KZ1P/00 025639/2	2RM – zabudowa zagrodowa; dopuszczalna zabudowa mieszkalna 1KDW – drogi wewnętrzne	W= 116.576 zł	349,73 zł	346,23
19.	Sośniczka 14 -lokal mieszkalny -lokal użytkowy (sala wiejska)	120 (1)	0,6300 ha	KZ1P/00 025599/9	1U1/MN- usługi publiczne/zabu dowa mieszkaniowa; 12RM – zabudowa	W= 110.113 zł	330,34 zł	327,04

					zagrodowa			
20.	Karminek, ul. Szkolana 5 - -lokal mieszkalny -lokal użytkowy (sala wiejska)	115/2	0,6200 ha	KZ1P/00 025637/8	14RM – zabudowa zagrodowa; dopuszczalna zabudowa mieszkalna	W= 132.913 zł	398,74 zł	394,75
					OGÓŁEM:	2.233.233	6.699,70	6.632,71

URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

l.p.	Położenie urządzenia	Rodzaj urządzenia	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego gminy	Wartość nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę	Wysokość opłaty rocznej	Wysokość bonifikaty w zł (99%)
1.	Dobrzyca- ul. dr A. Bulsiewicza i ul. Jarocińska	Sieć kanalizacyjna -sieć kanalizacyjna o długości-657 m -przyłącza kanalizacyjne o dł.- 361 m	sieć kanalizacyjna grawitacyjna, tłoczna	W= 423.062 zł 311.816 zł 111.246 zł	1.269,19	1.256,50
2.	Teren gminy Dobrzyca	Sieć wodociągowa -sieć wodociągowa o dł. – 130,7 km -przyłącza wodociągowe o dł. – 55 km	gminne sieci wodociągowe	W= 17.577.614 zł 10.678.887 zł 6.898.727 zł	52.732,84	52.205,51
3.	Dobrzyca – dz. nr 988/3, 988/4, 987/1 (1) – pow. 1,3596 ha (KZ1P/00023948/7; KZ1P/00025305/2)	Oczyszczalnia ścieków -wartość gruntu -wartość oczyszczalni ścieków -gospodarka osadowa	NO –tereny oczyszczalni ścieków, 4EE -sieci,urządzenia i bud. inf.. energ.	W= 5.173.930 zł 279.262 zł 2.870.090 zł 2.024.578 zł	15.521,79	15.366,57
4.	Dobrzyca – dz. nr 1020/11, 1020/14, 1023/16, 1020/16 (7) – pow. 0,7717 ha	Stacja uzdatniania wody -wartość gruntu -wartość stacji uzdatniania wody	1W, 2W -sieci,urządzenia i budynki infrastruktury wodociągowej	W= 600.733 zł 158.507 zł 442.226 zł	1.802,20	1.784,18
5.	Karminek – dz. nr 37/1 (1) – pow. 0,5300 ha (KZ1P/00024540/4)	Stacja uzdatniania wody -wartość gruntu -wartość stacji uzdatniania wody	1W –sieci urządzenia i budynki infrastruktury wodociągowej	W= 463.850 zł 36.888 zł 426.962 zł	1.391,55	1.377,63
6.	Koźminiec – dz.nr 122,123, 124, 53/1 – pow. 0,3041 ha (KZ1P/00024540/4; KZ1P/00021898/7)	Stacja uzdatniania wody -wartość gruntu -wartość stacji uzdatniania wody	1W, 2W -sieci,urządzenia i budynki infrastruktury wodociągowej	W= 226.637 zł 34.911 zł 191.726 zł	679,91	673,11
			OGÓŁEM:	24.465.826	73.397,48	72.663,50

OGÓŁEM WYSOKOŚĆ UDZIELONEJ BONIFIKATY: 79.296,21 zł