

**UCHWAŁA NR XXXIV/321/2022  
RADY MIEJSKIEJ GMINY DOBRZYCA**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska Gminy Dobrzyca uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załącznikach nr 1 - 8 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Dobrzyca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

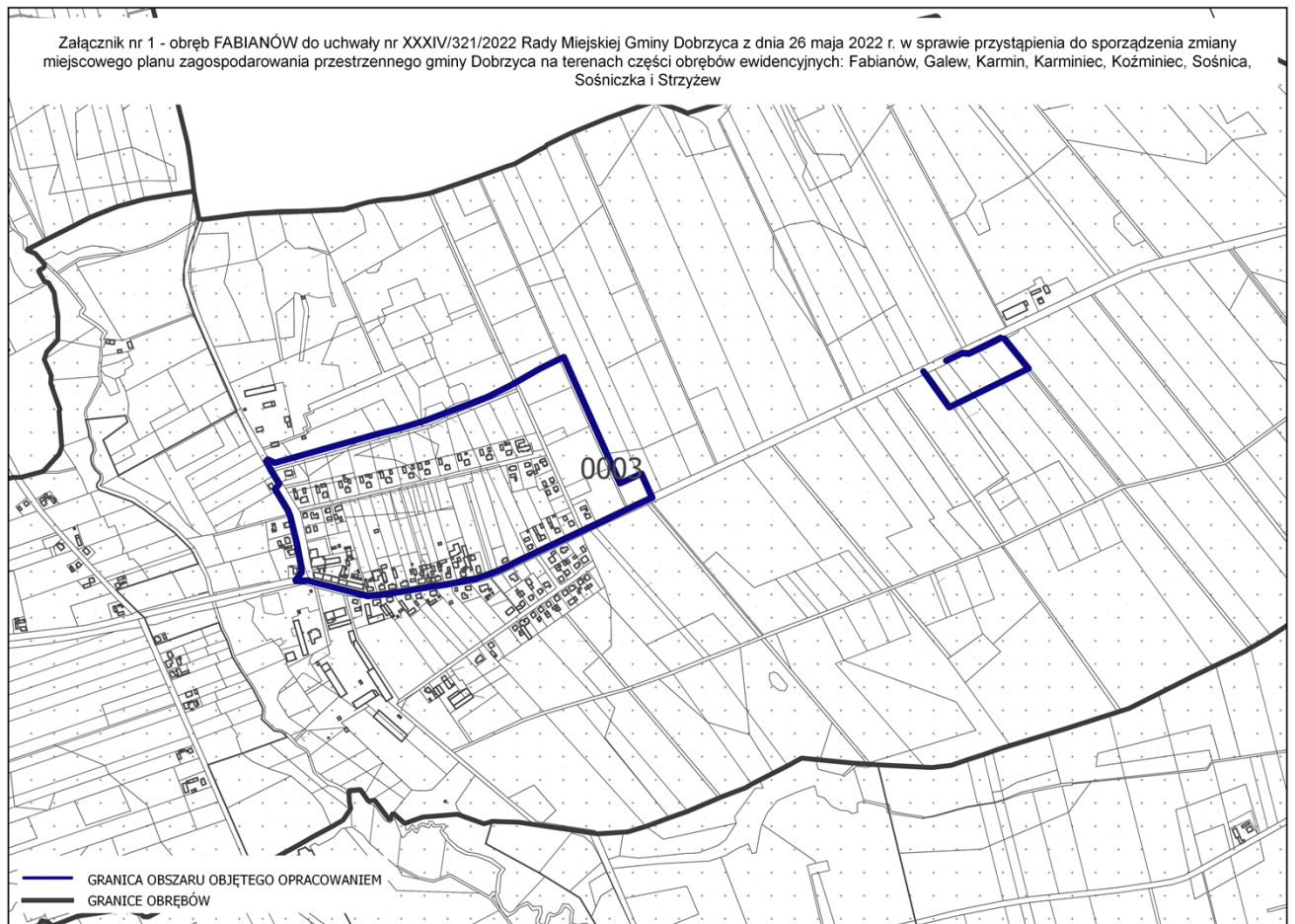
Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Dobrzyca

**Witalis Półrolniczak**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

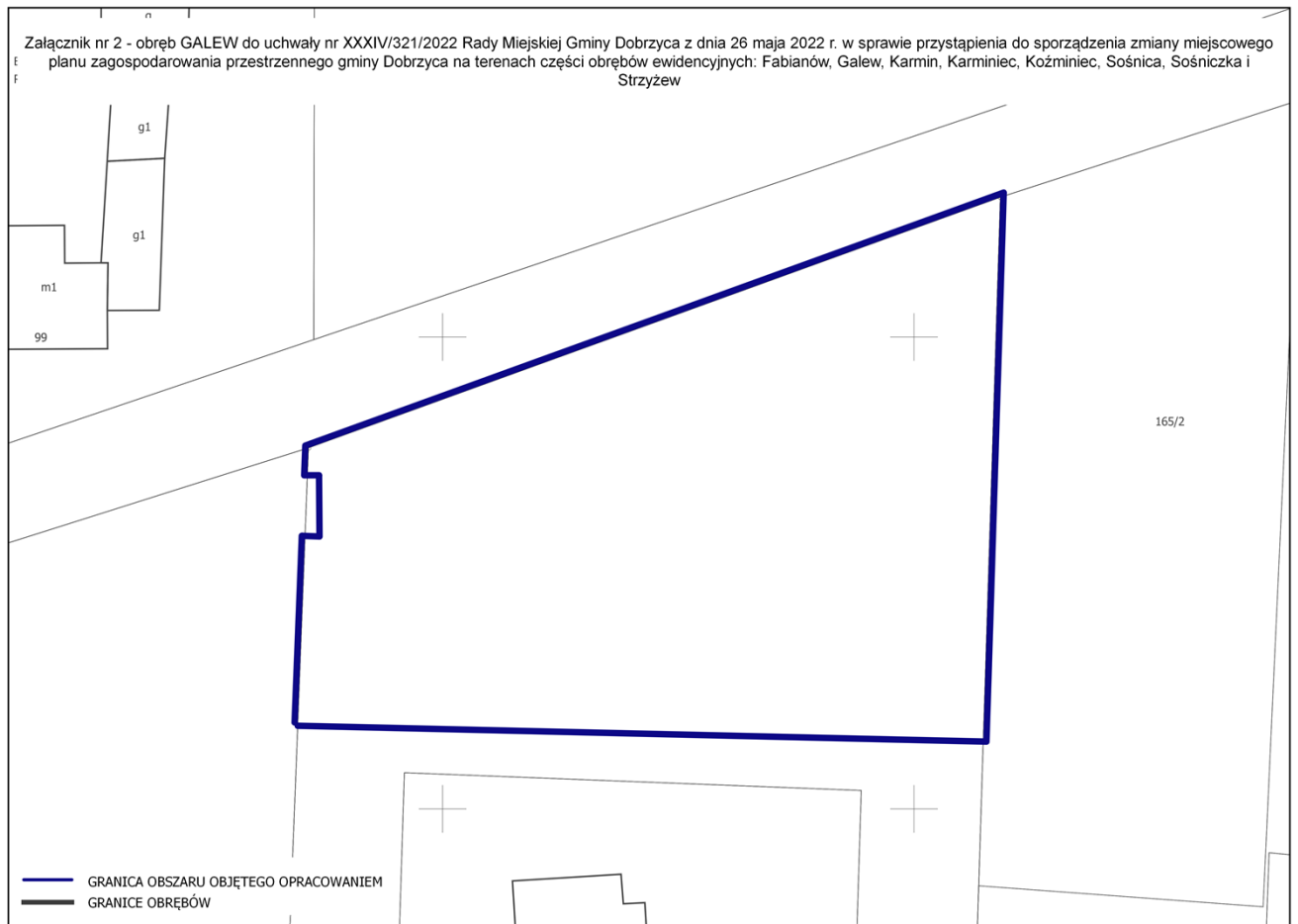
z dnia 26 maja 2022 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

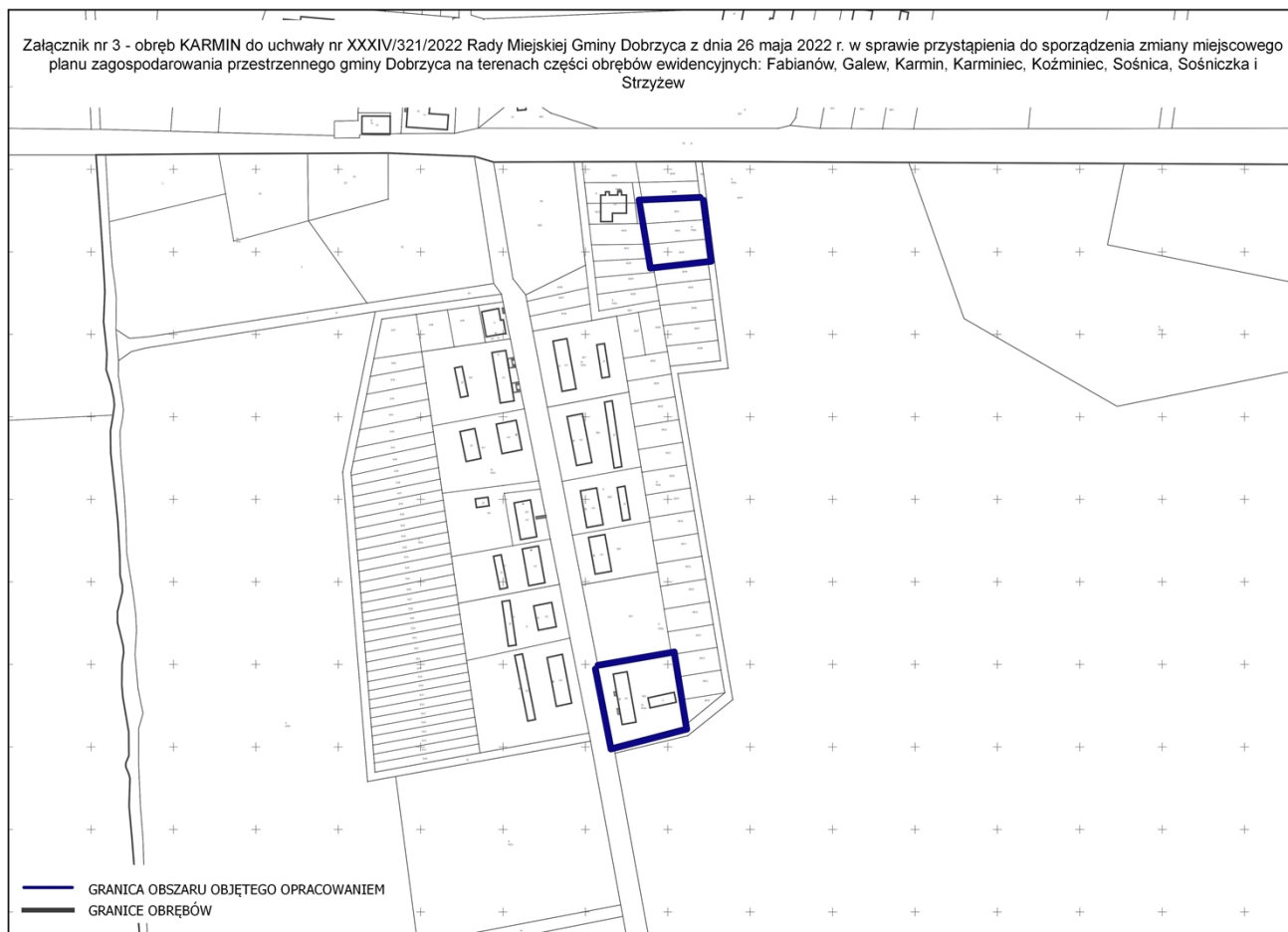


Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

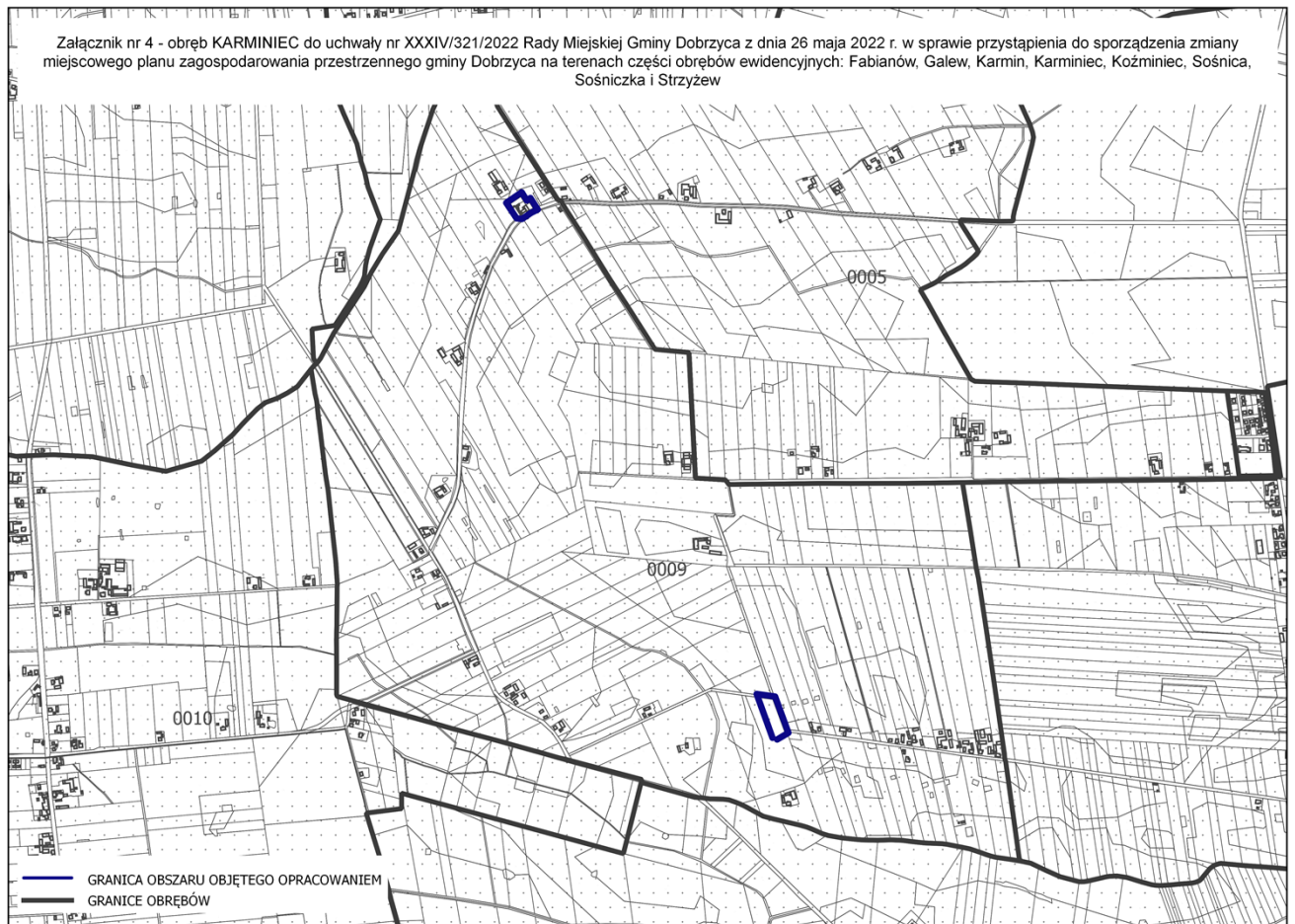
Załącznik nr 3 - obręb KARMIN do uchwały nr XXXIV/321/2022 Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyca na terenach części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew



Załącznik nr 4 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

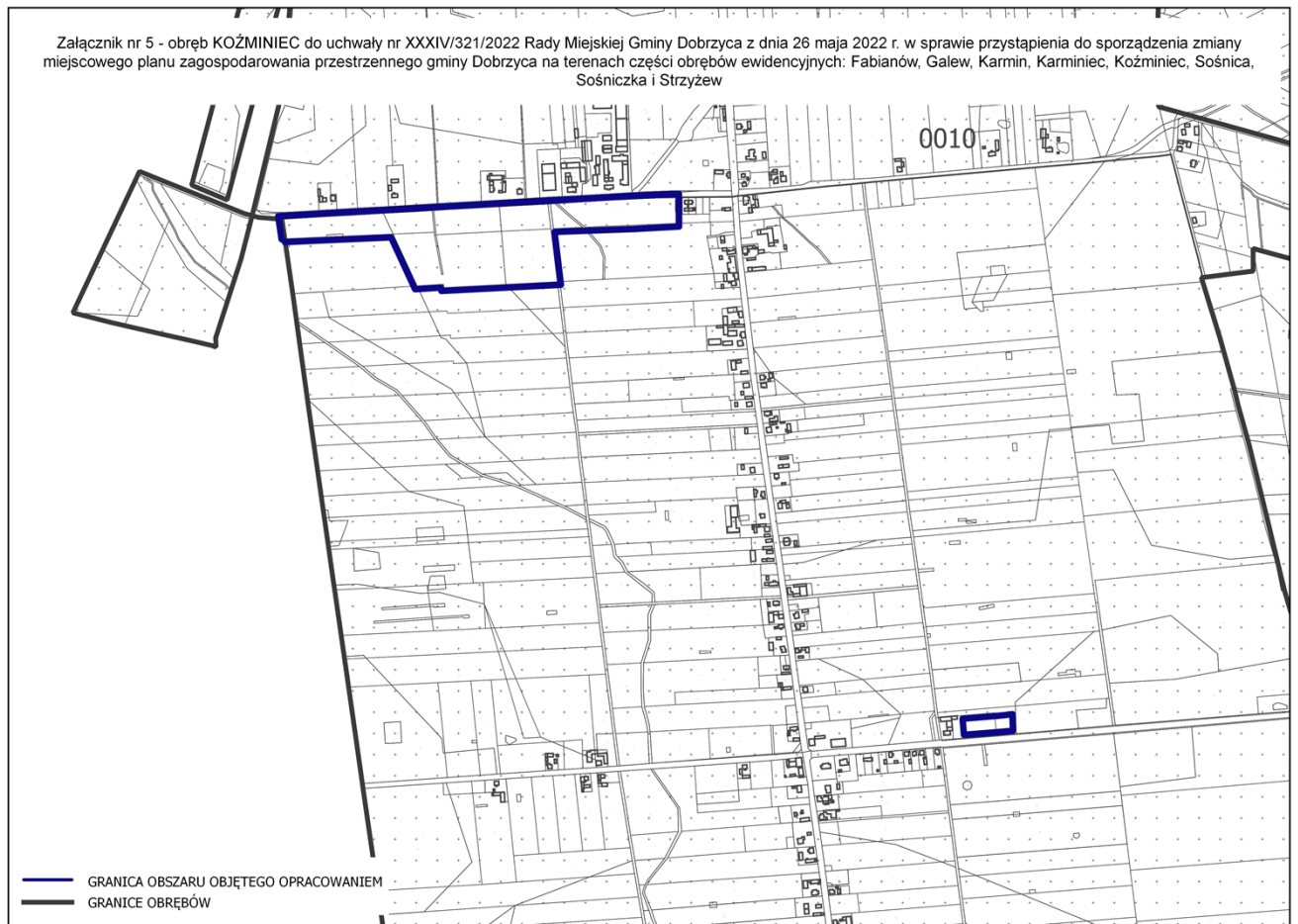
z dnia 26 maja 2022 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

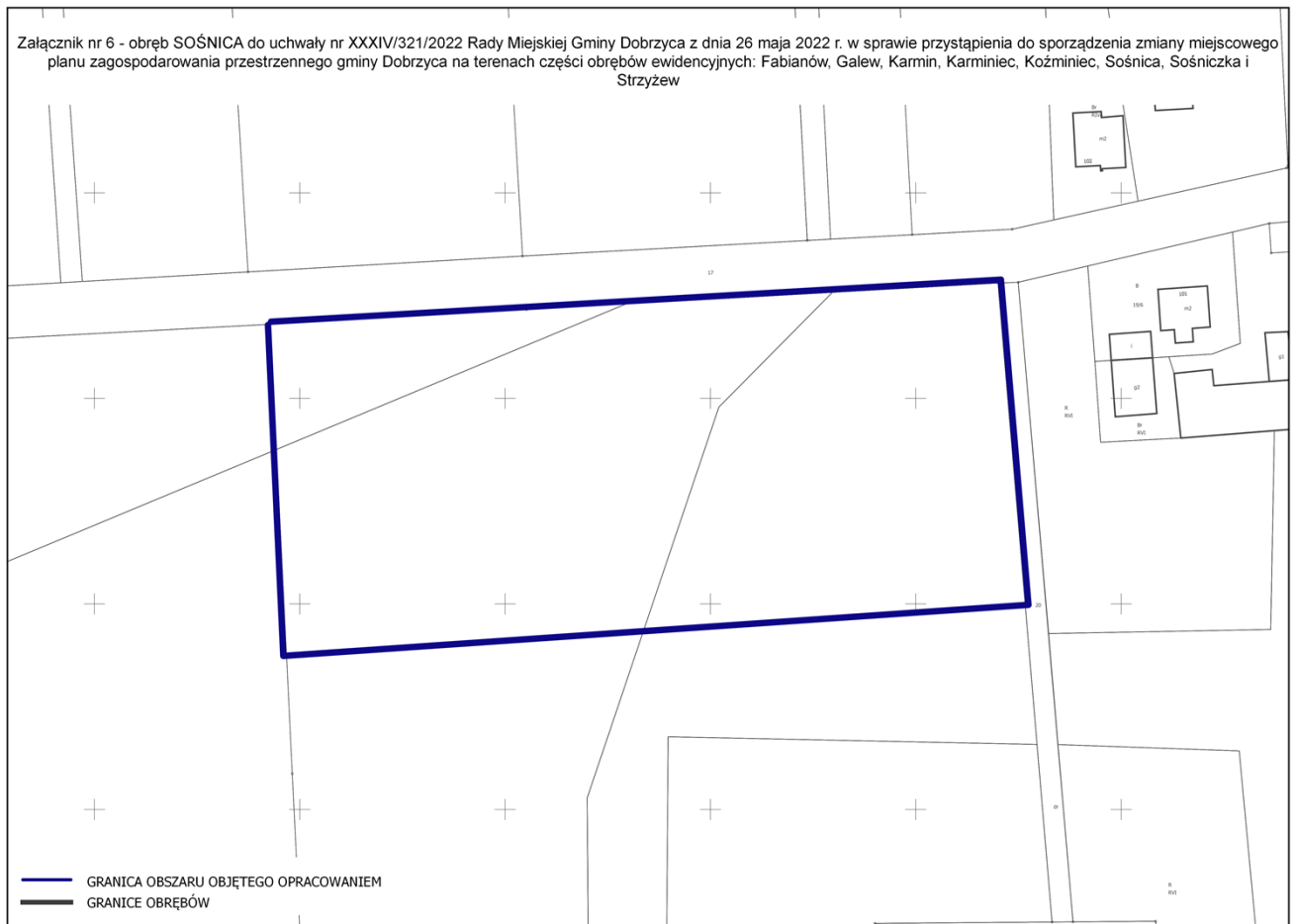
z dnia 26 maja 2022 r.



Załącznik nr 6 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

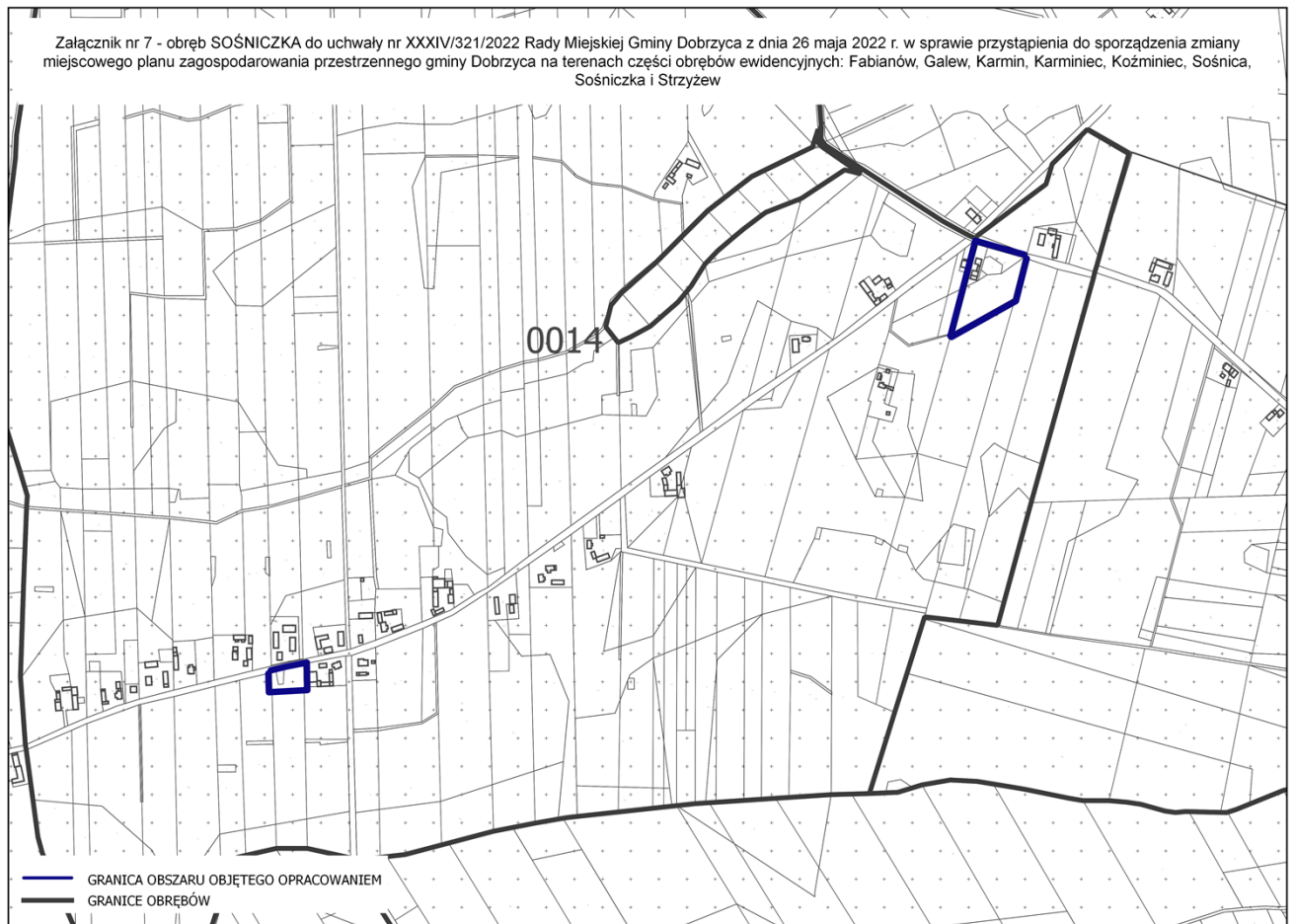
z dnia 26 maja 2022 r.

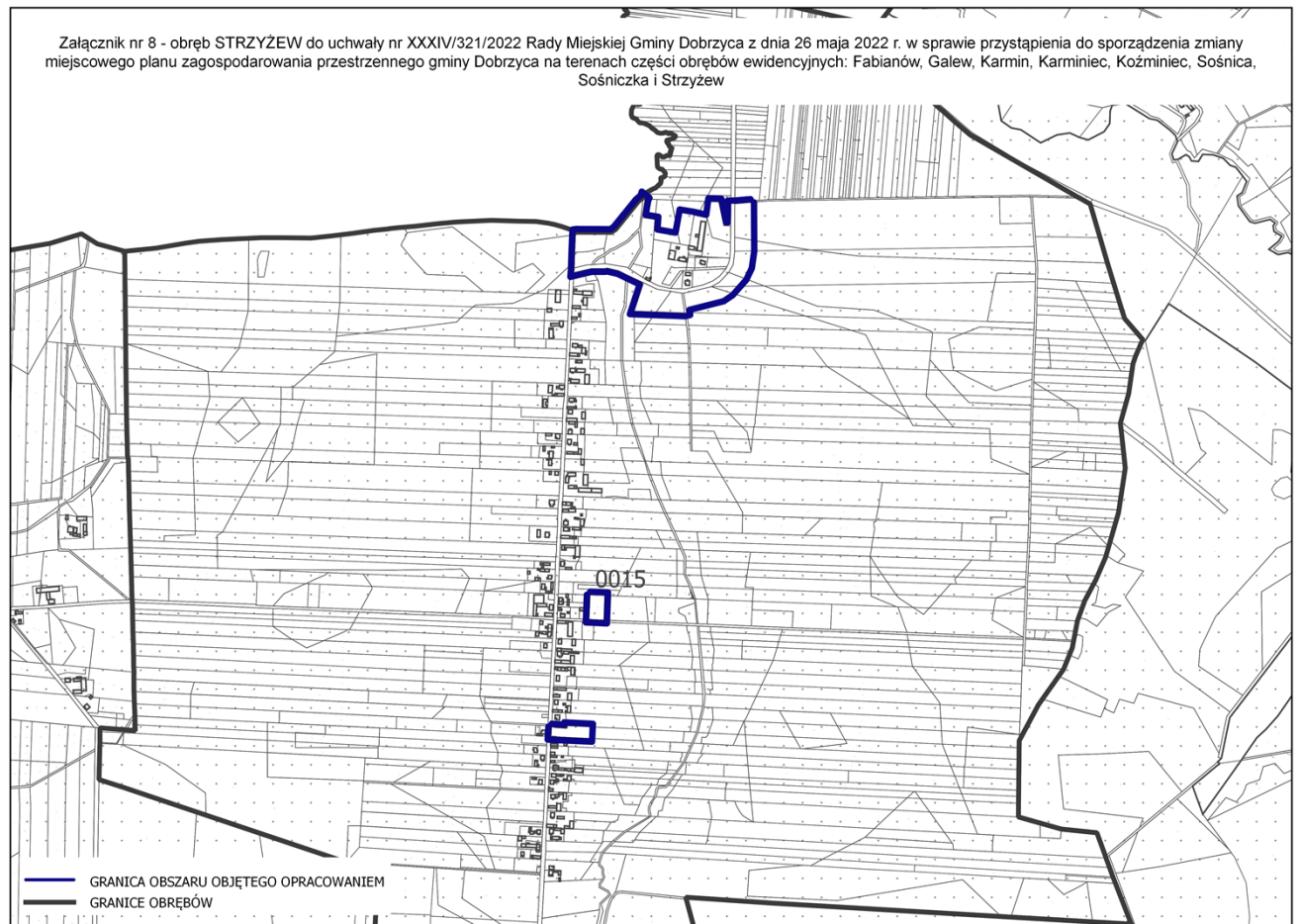


Załącznik nr 7 do uchwały nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.





## Uzasadnienie do uchwały Nr XXXIV/321/2022

Rady Miejskiej Gminy Dobrzyca

z dnia 26 maja 2022 r.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje części obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew – granice obszarów objętych opracowaniem oznaczono na załącznikach graficznych nr 1-8 do uchwały.

Sporządzenie ww. zmiany planu miejscowego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w związku z zamierzeniami Inwestorów lub bieżącym potrzebom gminy oraz korektę niektórych zapisów obowiązującego planu, które uniemożliwiają planowane inwestycje, zarówno w sektorze prywatnym, jak i publicznym.

Tereny objęte planowaną zmianą będą wymagały przeznaczenia na cele nierolnicze, nie będą wymagały przeznaczenia na cele nieleśne.

Celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy, będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej przedmiotowego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

W oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowych częściach obrębów ewidencyjnych: Fabianów, Galew, Karmin, Karminiec, Koźminiec, Sośnica, Sośniczka i Strzyżew zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego we wskazanym obszarze.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Dobrzyca

**Witalis Półrolniczak**