

DOKUMENTACJA TECHNICZNA BUDOWY ALTANY REKREACYJNEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU w Kołacinie

w ramach realizacji zadania:

*„Zagospodarowanie terenu w celu stworzenia infrastruktury rekreacyjnej służącej do
integracji mieszkańców sołectwa Kołacin”*

DZIAŁKA NR EW 32/2 obręb 29 Kołacin PGR

INWESTOR: **Gmina Dmosin**
Dmosin 9
95-061 Dmosin

PROJEKTANT: Biuro architektoniczne FORMING
ul. Narutowicza 57
90-130 Łódź

mgr inż. arch. Artur Szczepaniak
upr. bud. Nr 3/R-196/ŁOIA/04
Nr Izby Architektonicznej LO-0467



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Kopia uprawnień projektanta oraz zaświadczeń o przynależności do izby projektantów.

PROJEKT

- OPIS TECHNICZNY
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
Rys. A-01 SZKIC SYTUACYJNY skala 1:500

PROJEKT

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i cel inwestycji
3. Stan istniejący
4. Przeznaczenie i parametry terenu
5. Rozwiązania architektoniczne
6. Wyposażenie – urządzenia i mała architektura
7. Wpływ na środowisko

1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji są:

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa sytuacyjna
- Wizja lokalna stanu istniejącego
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działce Inwestora ogólnodostępnej, wielofunkcyjnej, plenerowej strefy integracji, spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu wraz z elementami małej architektury oraz nawierzchni bezpiecznych i zielonych.

Planowane prace będą obejmowały:

- Utwardzenie terenu pod altanę rekreacyjną;
- Montaż altany rekreacyjnej drewnianej;
- Montaż stolika do gry w szachy;
- Montaż małej architektury;
- Nowe nasadzenia.

3. Stan istniejący

Teren, będący przedmiotem opracowania, znajduje się w sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego oraz projektowanego placu zabaw. Teren przeznaczony na utworzenie altany jest płaski, porośnięty trawą. Dojście do terenu integracji od głównej ulicy drogą terenową, utwardzoną – wykorzystanie utwardzonego dojścia do boiska.

4. Przeznaczenie i parametry terenu

Istniejące przeznaczenie wypoczynkowe terenu nie ulega zmianie. Projekt zakłada poprawę warunków rekreacji i zabawy. Poprzez wybudowanie otwartej strefy integracji teren zyska na atrakcyjności, zachęci użytkowników w różnych grupach wiekowych do spędzania czasu na wolnym powietrzu. Istniejące w bezpośrednim sąsiedztwie boisko sportowe stworzą z nowymi urządzeniami miejsce ukierunkowane na integrację społeczną. Projekt obejmuje budowę altany rekreacyjnej drewnianej wraz z małą architekturą (kosze, ławki, stół do gry w szachy, grill, 10 stołów piknikowych w zestawie z ławkami, lampy solarne, stojaki na rowery), posadowione częściowo na projektowanym utwardzeniu z kostki betonowej. Projektowana strefa integracji znajduje się na obszarze płaskim pozbawionym barier architektonicznych, co umożliwia dostęp osób mających trudności z poruszaniem się, osób starszych i poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. Rozwiązania architektoniczne

Planowane prace będą obejmowały budowę:

- Budowę altany rekreacyjnej drewnianej;
- Utwardzenie z kostki betonowej pod w/w altanę;
- Montaż małej architektury.

5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE

Na terenie nie przewiduje się prac rozbiórkowych.

5.2 PRACE ZIEMNE

Na działce brak różnicy poziomów terenu.

5.3 ODWODNIENIE

Projektowana nawierzchnia jest przepuszczalna dla wody, nie projektuje się dodatkowego odwodnienia terenu. Odprowadzenie wody opadowej odbywać się

będzie poprzez odpowiednie spadki terenu z nawierzchni utwardzonej kostką betonową na działkę objętą opracowaniem.

5.4 ZIELEŃ

W projekcie przewiduje się nowe nasadzenia. Będą to: drzewa z rodzaju rajska jabłoń wys. 170cm, klon czerwony i zielony wys. 160cm, brzoza kulista lub płacząca wys. 160cm.

6. Wyposażenie – mała architektura

6.1 ALTANA REKREACYJNA

Konstrukcja wykonana z drewna sosnowego, przymocowana trwale do gruntu. Śruby mocujące nierdzewne. Słupy drewniane o wymiarach 12x12cm. Kolor drewna dąb, gont czarny. Zabudowana panelami drewnianymi z trzech stron (pełne ściany).

Wymiary urządzenia 1000x5000cm wys. 320 cm



6.1.a ZESTAW PIKNIKOWY – STÓŁ W ZESTAWIE Z ŁAWKAMI

Gotowe stoły razem z ławkami. Wymiary ławki: 170 x 23 x 80

Wymiary stołu: 170 x 46 x 75

Rysunek poglądowy:



6.2 STOLIK DO GRY W SZACHY

Konstrukcja wykonana z betonu. Mocowany na fundamencie betonowym, kotwiony.

Wymiary: 85x85cm wys. 76cm

Rysunek poglądowy:



6.3 ŁAWKA

Konstrukcja stalowa z deskami sosnowymi. Mocowana na fundamencie betonowym, kotwiona.

Wymiar: 180x51x80 cm

Rysunek poglądowy:



6.4.KOSZ

Konstrukcja stalowa z deskami sosnowymi. Mocowana na fundamencie betonowym, kotwiona.

Wymiar: 39x39x100 cm

Rysunek poglądowy:



6.5. GRIL BETONOWY

Konstrukcja z termoodpornego betonu.

Wymiary: 70x55 cm wys. 183cm

Rysunek poglądowy:



6.6. LAMPY SOLARNE

Lampa solarno-ledowa min. 25W mocowana na maszcie. Strumień świetlny: 500lm, temperatura barwy światła 4000-6500K, panel solarny monokrystaliczny o mocy 100W z baterią litowo-żelazowo-fosforanową o pojemności 320Wh. Trwałość paneli to ok. 25 lat, czyli ok. 2500 cykli. Wykonana z przyjaznych środowisku materiałów. Mocowana wg zaleceń producenta. Mocowany wg zaleceń producenta – fundament betonowy.

Wysokość: min.5,5m

Rysunek poglądowy:



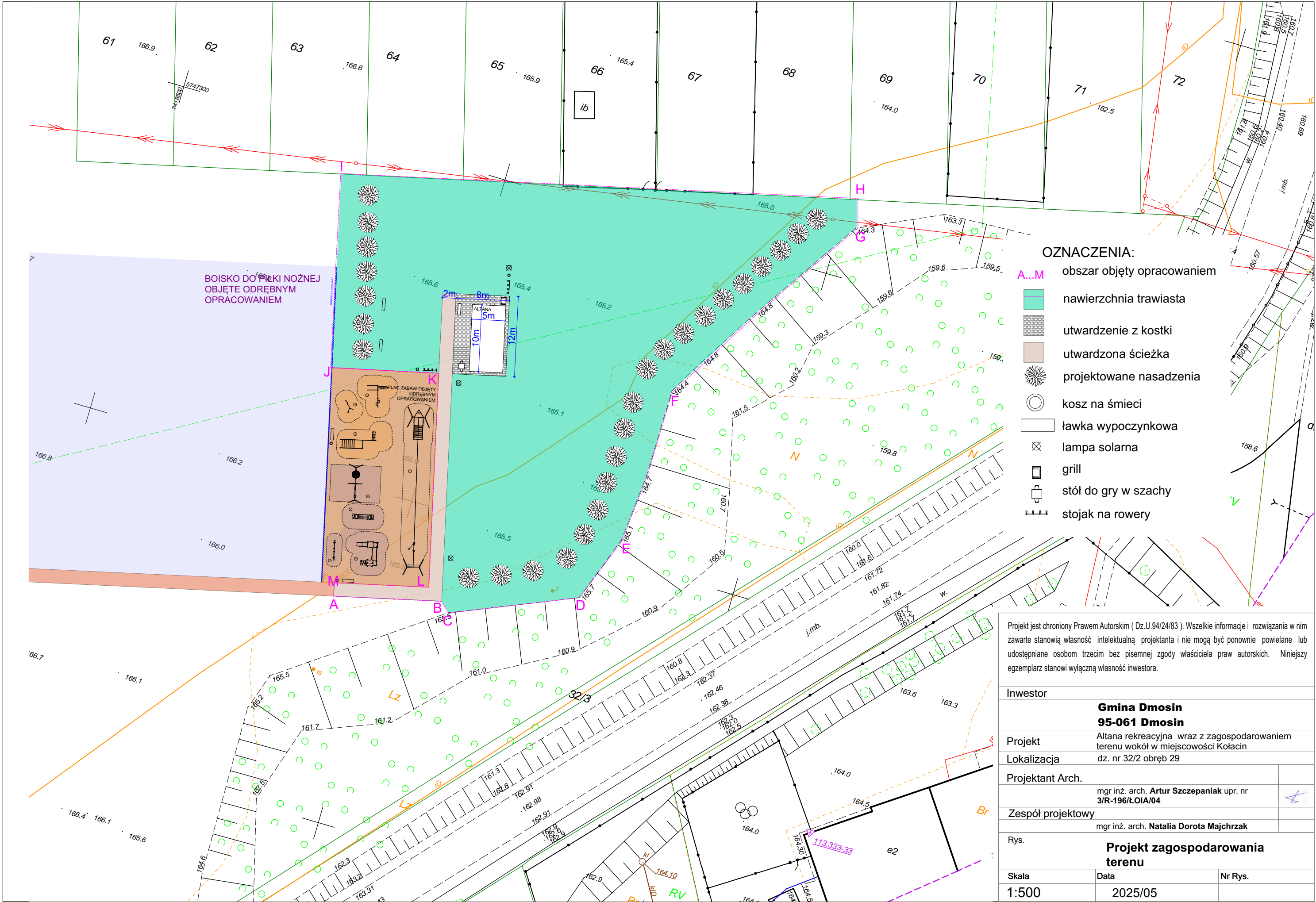
7. Wpływ na środowisko

Projektowany plac zabaw nie wpływa na środowisko i otaczający teren oraz nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi. Brak emisji zanieczyszczeń gazowych. Brak emisji hałasu i wibracji oraz promieniowania. Brak wpływu na istniejący drzewostan

i glebę. Nie przewiduje się wycinki drzew. Nawierzchnie bezpieczne zaprojektowano jako przepuszczające wodę.

mgr inż. arch. Artur Szczepaniak
upr. bud. Nr 3/R-196/ŁOIA/04
Nr Izby Architektonicznej LO-0467





OZNACZENIA:

- A...M obszar objęty opracowaniem
- nawierzchnia trawiasta
- utwardzenie z kostki
- utwardzona ścieżka
- projektowane nasadzenia
- kosz na śmieci
- ławka wypoczynkowa
- lampa solarna
- grill
- stół do gry w szachy
- stojak na rowery

Projekt jest chroniony Prawem Autorskim (Dz.U.94/24/83). Wszelkie informacje i rozwiązania w nim zawarte stanowią własność intelektualną projektanta i nie mogą być ponownie powielane lub udostępniane osobom trzecim bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich. Niniejszy egzemplarz stanowi wyłączną własność inwestora.

Inwestor	Gmina Dmosin 95-061 Dmosin	
Projekt	Altana rekreacyjna wraz z zagospodarowaniem terenu wokół w miejscowości Kołacin	
Lokalizacja	dz. nr 32/2 obręb 29	
Projektant Arch.	mgr inż. arch. Artur Szczepaniak upr. nr 3/R-196/ŁOIA/04	
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Natalia Dorota Majchrzak	
Rys.	Projekt zagospodarowania terenu	
Skala	Data	Nr Rys.
1:500	2025/05	