

Znak sprawy: GGN.6831.20.2024

**Zawiadomienie
o wszczęciu postępowania w sprawie
o podział nieruchomości**

Zgodnie z art. 61 § 1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 97 ust.3 pkt 1, 97a i 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie o podział nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Koziołki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka numer ewidencyjny: 152, 163 i 154.

Podział jest niezbędny do realizacji celu publicznego „Przebudowa drogi wewnętrznej w Koziołkach”. Z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych. Zgodnie z art. 6 pkt 1 celem publicznym w rozumieniu w/w ustawy jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne. Na podstawie wskazanych wyżej przepisów uzasadnione jest wszczęcie z urzędu postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w obrębie Koziołki (nr 0009) oznaczonej numerami ewidencyjnymi 152,163 i 154, bowiem podział służy do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie działek pod poszerzenie drogi przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XV/106/20 Rady Gminy Dmosin z dnia 6 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2101 z dnia 01.04.2020 r.) jako droga publiczna (KDD2).

Działając na podstawie art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Dmosin w dniu 20.01.2025r. podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości działki nr 152 o pow. 1,3233 ha i nr 163 o pow. 3,8889 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Koziołki (nr 0009) o nieuregulowanym stanie prawnym. Osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości nie zgłosiły się w terminie 2 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia z dokumentami niezbędnymi do wykazania swoich praw. W związku z powyższym tutejszy organ po upływie tego czasu wszczął postępowanie w sprawie.

Działka ewidencyjna nr 154 o powierzchni 0,4927 ha w obrębie Koziółki posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych LD1B/00014123/2.

Wnioski i uwagi należy zgłaszać w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego zawiadomienia. Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu, tel. 46 8746294 wew. 21.

Po upływie ww. terminu w przedmiotowym postępowaniu zostanie wydane postanowienie opiniujące zgodność proponowanego podziału z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Pozytywna opinia stanowić będzie podstawę do podjęcia czynności przyjęcia granic i opracowania projektu podziału nieruchomości przez geodetę i zakończone rozstrzygnięciem poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej.

Wojta
Iwona Wiśniewska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury
i Ochrony Środowiska
.....

Otrzymują:

1. Strony postępowania według rozdzielnika
- ② BIP i strona internetowa Urzędu Gminy w Dmosinie
3. Tablica nr 1 w Urzędzie Gminy w Dmosinie
4. A/a

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o podział nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) - podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

