

WYKAZ

lokalu użytkowego położonego w Dmosinie przeznaczonego do oddania w wynajem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym
dotychczasowemu najemcy

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń do oddania w najem/użyczenie	Przeznaczenie nieruchomości/lokali	Wysokość czynszu	Forma najmu/użyczenia
1.	Gmina Dmosin miejscowość Dmosin 9A obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka o nr ewid. 158/3 i działka o nr ewid. 148/2 o łącznej powierzchni 0,0554 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00013133/8	Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną i centralne ogrzewanie. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na: 1) energię użytkową: EU= 147,98 kWh/(m ² ·rok), 2) energię końcową : EK= 261,70 kWh/(m ² ·rok), 3) nieodnawialną energię pierwotną: EP= 365,60 kWh/(m ² ·rok), Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{OZE} = 0,00%, Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{CO2} = 0,1324 t CO ₂ /(m ² ·rok)	Lokal użytkowy o pow. 51,98 m ² ;	Lokal z przeznaczeniem na siedzibę Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska w Dmosinie	Stawka wywoławcza czynszu 30,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu lokalu na okres do 3 lat

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu w terminie do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca 2026 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

W skład czynszu wchodzi opłata za: centralne ogrzewanie, energię elektryczną, ciepłą wodę i odprowadzanie ścieków.

Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Dmosin na dany rok podatkowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Dmosin na okres 21 dni tj. **od 13 lutego 2025 r. do 06 marca 2025 r.** Zamieszczenie informacji o wykazie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Dmosin www.dmosin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dmosin.pl oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

.....
WÓJT
Dariusz Supera