

WYKAZ

lokali użytkowych położonych w Nagawkach 16 przeznaczonych do oddania w wynajem na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia	Opis nieruchomości	Powierzchnia pomieszczeń do oddania w najem/użyczenie	Przeznaczenie nieruchomości/lokali	Wysokość czynszu	Forma najmu/użyczenia
1.	Gmina Dmosin miejscowość Nagawki 16 obręb ewidencyjny Nagawki 0030	Nieruchomość zabudowana jako działki o nr ewid. 238/6 i 238/2 o łącznej powierzchni 0,0544 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00011371/4 oraz działka nr 238/7 o powierzchni 0,1057 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1B/00041510/0	Nieruchomość wyposażona jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną i centralne ogrzewanie. Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na: 1) energię użytkową: EU= 217,5 kWh/(m ² ·rok), 2) energię końcową : EK= 352,0 kWh/(m ² ·rok), 3) nieodnawialną energię pierwotną: EP= 410,4 kWh/(m ² ·rok), Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U _{OZE} = 10,83%, Jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : E _{CO2} = 0,08617 t CO ₂ /(m ² ·rok),	Lokal użytkowy o pow. 42,25 m ² ;	Lokal z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych w zakresie stomatologii	Stawka wywoławcza czynszu 39,50 zł + podatek VAT	Umowa najmu lokalu na okres do 3 lat

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu w terminie do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca 2025 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

Termin zagospodarowania lokali: w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

W skład czynszu wchodzi opłata za: centralne ogrzewanie, ciepłą wodę i energię elektryczną.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczania zimnej wody i odprowadzania ścieków – na podstawie odrębnej umowy. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Z tytułu prowadzenia działalności Najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Dmosin na dany rok podatkowy.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Dmosin na okres 21 dni tj. **od 05 grudnia 2024 r. do 27 grudnia 2024 r.** Zamieszczenie informacji o wykazie podlega opublikowaniu na stronie internetowej Gminy Dmosin www.dmosin.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.dmosin.pl, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

WÓJT
Danuta Supera
.....