

WÓJT GMINY DMOSIN
ogłasza
przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokali użytkowych
w Nagawkach 16
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania
świadczeń zdrowotnych

1.Przedmiot przetargu

Lokale użytkowe, położone w **Nagawkach 16**, wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie (nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 201/1, 202/6 i 202/7 o łącznej pow. 1676 m², KW Nr 16426 i Nr 11371) **przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargu ograniczonego na okres 4 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych:**

- 1)lokal użytkowy o pow. 38,42 m² przeznaczony do udzielania świadczeń zdrowotnych z zakresu stomatologii;
- 2)lokal użytkowy o pow. 165,08 m² przeznaczony do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci (zdrowych, chorych);
- 3)lokal użytkowy o pow. 43,60 m² przeznaczony do udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie specjalistycznej opieki zdrowotnej tj. z zakresu ginekologii i położnictwa

Umowa na dzierżawę sprzętu medycznego znajdującego się w wynajmowanych lokalach zostanie zawarta z podmiotem, który wygra przetarg na wynajem danego lokalu użytkowego.

2. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 16,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej plus podatek VAT miesięcznie.

Wysokość postąpienia ustala się na 0,50 zł/1m².

Oferta minimalna w zakresie ceny powinna zawierać cenę wywoławczą powiększoną o wartość proponowanego postąpienia.

W skład czynszu wchodzi opłata za: centralne ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, ciepłą wodę i energię elektryczną.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczenia zimnej wody - na podstawie odrębnej umowy. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Z tytułu prowadzonej działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Dmosin na dany rok podatkowy.

Czynsz płacony będzie miesięcznie z góry w terminie do dnia 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

3. Warunki udziału w przetargu

1)W przetargu mogą wziąć udział podmioty prowadzące działalność na podstawie przepisów ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007r. Nr 14, poz. 89, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. (t.j. Dz. U. Nr 136, poz.857) o zawodzie lekarza, z zastrzeżeniem przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j.Dz. U. z 2007 r., Nr 155, poz.1095, z późn. zm.).

- 2) Jeden podmiot może złożyć ofertę dotyczącą najmu nie więcej niż 2 lokali.
- 3) Zamkniętą kopertę z ofertą, oznaczoną:
„Przetarg pisemny ograniczony na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na udzielanie.....* (wstawić odpowiednio).”
*świadczeń zdrowotnych z zakresu stomatologii
*podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych i dzieci (zdrowych, chorych)
*specjalistycznej opieki zdrowotnej w zakresie ginekologii i położnictwa
należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Dmosinie w terminie do dnia **30 grudnia 2008r.** do godz. **8³⁰**.

3. Oferta winna zawierać:

- 1) imię nazwisko, adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) dowód wpłaty wadium (kserokopia),
- 4) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu oraz regulaminem przetargu i projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) aktualny odpis z KRS-u w zakresie prowadzonej działalności medycznej lub z innego właściwego organu rejestrowego lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej w zakresie prowadzenia usług medycznych,
- 6) określenie czy podmiot posiada kontrakt z Narodowym Funduszem Zdrowia w ramach podstawowej lub specjalistycznej opieki zdrowotnej,
- 7) przedstawienia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do prowadzenia działalności medycznej,
- 8) czas pracy zakładu opieki zdrowotnej (godziny i dni w tygodniu), rodzaj świadczeń, specjalizacje i inne propozycje w zakresie prowadzenia działalności,
- 9) oferta ma być sporządzona w języku polskim i podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia oferenta mają również być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela,
- 10) w przypadku, gdy oferent jako załącznik do ofert załączy kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania oferenta. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu,
- 11) upoważnienie do podpisywania oferty ma być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z innych dokumentów załączonych przez oferenta,
- 12) oferta ma zawierać spis oświadczeń i dokumentów stanowiących załączniki do oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy w Dmosinie pokój nr 9 w dniu 30 grudnia 2008r. o godz. 10³⁰.

Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem:

- 1) stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) zakresu świadczonych usług medycznych,
- 3) dostępności tych usług, ze szczególnym uwzględnieniem godzin otwarcia gabinetów lekarskich.

O wyborze oferty Wójt Gminy Dmosin zawiadomi niezwłocznie telefonicznie i pisemnie wszystkich oferentów wskazując oferenta którego ofertę wybrano.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przetargu na najem lokali użytkowych w Nagawkach 16 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności

w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych” zatwierdzony zarządzeniem nr 0151/77/08 Wójta Gminy Dmosin z dnia 12 grudnia 2008r.

6. Wadium :

dla lokali wskazanych w punkcie 1 ppk-y 1) i 3) ogłoszenia - po 500,00 zł za każdy lokal,
dla lokalu wskazanego w punkcie 1 ppkt 2) ogłoszenia – 1.000,00 zł.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłacenie wadium, przelewem na konto Urzędu Gminy w Dmosinie nr 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040 **najpóźniej do dnia 29 grudnia 2008r.** Za wpłatę wadium uważa się wpływ pieniędzy na konto Urzędu Gminy w Dmosinie.

2) złożenie w wyznaczonym terminie pisemnej oferty.

Wpłacone wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu nie później niż przed upływem 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu, wpłacone wadium podlega przepadkowi.

Umowa najmu musi zostać podpisana w terminie do 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zagospodarowania lokali: w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

Szczegółowych informacji na temat przetargu i lokalu można uzyskać w Urzędzie Gminy Dmosin pok. nr 7 lub telefonicznie (0-46) 874-62-94 wew.19.

Istnieje możliwość obejrzenia lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Dmosin, 18 grudnia 2008r.

Wójt Gminy Dmosin

/-/ Danuta Supera