

WÓJT GMINY

DMOSIN

OŚ.6220.1.2024

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 82 ust. 1 i art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm. zwanej dalej ustawą *ooś*) oraz § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm. – zwanego dalej rozporządzeniem *ooś*) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanym dalej *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01 lutego 2024r. Projekt- Solartech Development Sp. z o.o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie farmy fotowoltaicznej Dmosin Pierwszy o mocy do 8 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji projektu na działce o nr ew. 24, obręb ewidencyjny Dmosin Pierwszy, gmina Dmosin, powiat brzeziński**

ustalam

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia polegającego na **budowie instalacji fotowoltaicznej „Dmosin Pierwszy” o mocy do 8 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji projektu” na działce o nr ew. 24 obręb ewidencyjny Dmosin Pierwszy, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie.**

I. Określam rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

1. Planowane zamierzenie inwestycyjne, zgodnie z rozporządzeniem o oś zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie:
 - 1) § 3 ust. 1 pkt 54 a lit. b tj.: „*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*”, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania raportu określany jest w drodze postanowienia.
2. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ew. 24 w obrębie Dmosin Pierwszy, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie. Powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 4,19 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo. Działkę porasta sad jabłoniowy. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:
 - 1) do 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW;
 - 2) drogi wewnętrznej nieutwardzonej;
 - 3) infrastruktury naziemnej i podziemnej;
 - 4) linii kablowo energetyczno-światłowodowych;
 - 5) przyłącza elektroenergetycznego;
 - 6) do 8 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczej o łącznej mocy do 8 MW, pojemność misy olejowej min. 100% zawartości oleju;
 - 7) do 80 szt. inwerterów o łącznej mocy do 8 MW;
 - 8) do 8 szt. magazynów energii o łącznej mocy magazynowej do 8 MW (opcjonalnie);
 - 9) dwutransformatorowych stacji do magazynów energii - przewidywane posadowienie do 4 stacji (opcjonalnie);
 - 10) innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni słonecznej.
3. Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Odległość między rzędami wyniesie od 1 do 10 m. Wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5 m. Konstrukcje nośne wraz z panelami będą pochylone pod kątem do 5 - 45°. Panele zostaną wyposażone

w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Teren pomiędzy stołami oraz pod nimi pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Na terenie farmy nie są planowane drogi utwardzone. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Projektowane magazyny energii działać będą w technologii zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (wkład litowo-jonowy). Ogrodzenie zostanie odsunięte na odległość min 1,5 m od graniczącego od północy z terenem inwestycji rowu melioracyjnego. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie ingerowała w przedmiotowy rów. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane okresowo. Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

4. Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:
 - 1) przygotowanie i uporządkowanie terenu;
 - 2) montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
 - 3) montaż inwerterów;
 - 4) montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii (opcjonalnie);
 - 5) montaż sieci kablowej;
 - 6) montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

II. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

1. Trasę przyłącza instalacji fotowoltaicznej do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego (KSE) zaprojektować poza:
 - 1) terenami wymagającymi wycinki drzew i krzewów;
 - 2) terenami cieków wodnych i rowów melioracyjnych wyjątkiem może być potencjalna kolizja z trasami kablowymi i przebudowa urządzeń melioracyjnych – jeśli zajdzie taka potrzeba Inwestor powinien uzyskać określone w ustawie Prawo wodne niezbędne pozwolenia oraz uzgodnić warunki z właścicielem/ zarządcą rowu/cieku;
 - 3) obszarami wodno- błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami lęgowymi oraz ujściami rzek;
 - 4) obszarami leśnymi;
 - 5) obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
 - 6) obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000, oraz pozostałymi formami ochrony przyrody;
 - 7) obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub/i archeologiczne.
2. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, na czas przerw w pracy, wykonane na potrzeby instalacji podziemnej sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej wykopy, łączące poszczególne elementy farmy, zabezpieczyć przed przedostawaniem się do nich małych zwierząt.
3. Prace ziemne przeprowadzić poza sezonem największej aktywności płazów, tj. poza okresem wiosennej i jesiennej migracji oraz poza okresem lęgowym ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie prac w ww. terminie, jeśli teren będzie utrzymany w stanie zaorany, lub po przeprowadzonej kontroli przez specjalistę przyrodnika pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (1 – 3 dni przed rozpoczęciem prac); w przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac ziemnych w sezonie lęgowym oraz w przypadku zasiedlenia terenu przez gatunki chronione, prace należy wstrzymać i uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00-22.00.
5. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia drzewa zlokalizowane w obszarze jego oddziaływania. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzewa, tj. części nadziemnej – pnia i korony drzewa oraz części podziemnej – korzeni. Grupy drzew bezpośrednio sąsiadujące z placem budowy i drogami przejazdu sprzętu budowlanego zaleca się ogrodzić ochronnym ogrodzeniem wys. 1,5-2 m w odległości co najmniej 1 m od brzegu pni – po obu stronach rzędów drzew lub wokół grup drzew. Jeżeli rozwiązanie z wygradzeniem grup drzew jest niemożliwe, należy na cały okres budowy zastosować oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy w miarę możliwości wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
6. Wykopy w okresie nieprowadzenia prac (noce oraz dni przestoju) otaczać płótkami z tworzywa sztucznego specjalnie zaprojektowanymi do ochrony płazów.
7. Panele myć wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej bez zastosowania żadnych dodatków w tym detergentów; w przypadku ekstremalnych zabrudzeń powierzchni paneli dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych.
8. Nie stosować środków chemicznych spowalniających wzrost roślin; wykaszanie mechaniczne terenu prowadzić po 1 sierpnia, po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
9. Wykaszanie przeprowadzać od centrum farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę zwierząt i ograniczyć ich śmiertelność.
10. Wykonać ogrodzenie siatkowe niepełne z przestrzenią ok. 20 cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia, bez podmurówki, lub z podmurówką umieszczoną w gruncie do poziomu terenu, tak by pod wygradzeniem nie istniały żadne fizyczne przeszkody, co umożliwi migrację drobnym i średnim zwierzętom; ogrodzenie wykonać w kolorystyce stonowanej o barwach naturalnych nawiązujących do

otoczenia; dolna krawędź siatki winna być wykonana w sposób wykluczający możliwość kaleczenia się zwierząt.

11. Instalacja fotowoltaiczna oraz towarzysząca jej infrastruktura, w tym stacja transformatorowa winny być wykonane w kolorach naturalnych, stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu.
 12. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zwiększy absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 13. Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni, w tym przede wszystkim otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach maks. 1 cm. średnicy, aby uniemożliwić zajmowanie tych obiektów przez nietoperze.
 14. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić ich bezpośredni sprawny odbiór przez uprawnione podmioty, bądź ich ponowne wykorzystanie.
- III.** Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia;
- IV.** Realizacja przedsięwzięcia :
- nie wymaga przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko,
 - nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- V.** Realizacja przedsięwzięcia wymaga zastosowania materiałów z atestem.
- VI.** Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e n i e

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek z dnia 01 lutego 2024r. Projekt- Solartech Development Sp. z o.o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki. Wniosek wraz z załącznikami spełnił wymogi formalne.

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 i art. 49 *kpa* oraz art. 73 ust. 1 i art. 74 ust. 3 ustawy *o oś* obwieszczeniem z dnia 13 lutego 2024 r. znak: OŚ.6220.1.2024 poinformowano strony

o wszczęciu postępowania oraz o możliwości składania uwag i wniosków dotyczących przedsięwzięcia. Żadne uwagi i wnioski nie wpłynęły.

Na podstawie art. 49 ustawy *kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ustawy *ooś* obwieszczeniem z dnia 13 lutego 2024 r. znak: OŚ.6220.1.2024 zawiadomiono strony postępowania, że tutejszy organ wystąpił w dniu 13 lutego 2024 r. o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej sprawie oraz w przypadku opinii stwierdzającej taką potrzebę - o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowej Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Brzezinach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu.

Jednocześnie, obwieszczeniem z dnia 13 lutego 2024 r. znak: OŚ.6220.1.2024 zawiadomiono na podstawie art. 36 § 1 i art. 49 *kpa* zawiadomiono strony postępowania, iż sprawa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być załatwiona w ustawowym terminie. Tym samym tut. organ wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy tj. do dnia 11 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 64 ust.1 pkt 1, 2, 4 ustawy *ooś* organ prowadzący postępowanie pismami z dnia 13 lutego 2024 r. wystąpił o opinię co do potrzeby sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do zakresu ewentualnego raportu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach.

Po analizie złożonej dokumentacji, w toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, pismem z 23 lutego 2024 r. znak: WOOŚ.4220.125.2024.SGr zwrócił się do Wójta Gminy Dmosin o przesłanie uzupełnienia kip. Odpowiedź na powyższe wezwanie dostarczono do tutejszego urzędu w dniu 21 marca 2024 r., znak: OŚ.6220.1.2024. Następnie pismem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi znak: WOOŚ.4220.125.2024.SGr.2 z 29 marca 2024 r. zwrócił się do Wójta Gminy Dmosin o ponowne przesłanie uzupełnienia kip. Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła przy piśmie Wójta Gminy Dmosin z 18 kwietnia 2024 r.

Po zapoznaniu się z całością zgromadzonej dokumentacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał ją za kompletną i wystarczającą do wydania opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy *ooś*. Postanowieniem z dnia 06.05.2024 r. znak:

WOOŚ.4220.125.2024.SGr.3 uznał, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Łowiczu po zapoznaniu się z dokumentacją w opinii z dnia 04.04.2024 r. znak: WL.ZZŚ.4901.69.2024.KS nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach w opinii z dnia 01.03.2024 r. znak: ZNS.90281.1.2.2024 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ odstąpił od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko kierując się kryteriami i uwarunkowaniami wymienionymi w art. 63 ust.1 ustawy *ooś*, tj:

1. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach na których nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ew. 24 w obrębie Dmosin Pierwszy, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie. Powierzchnia terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję nie będzie przekraczać 4,19 ha. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie obecnie użytkowanym rolniczo. Działkę porasta sad jabłoniowy. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- do 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW;
- drogi wewnętrznej nieutwardzonej;
- infrastruktury naziemnej i podziemnej;
- linii kablowo energetyczno-światłowodowych;
- przyłącza elektroenergetycznego;
- do 8 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczej o łącznej mocy do 8 MW, pojemność misy olejowej min. 100% zawartości oleju;
- do 80 szt. inwerterów o łącznej mocy do 8 MW;

- do 8 szt. magazynów energii o łącznej mocy magazynowej do 8 MW (opcjonalnie);
- dwutransformatorowych stacji do magazynów energii - przewidywane posadowienie do 4 stacji (opcjonalnie);
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją elektrowni słonecznej.

Na terenie ww. działki, na gruncie nieutwardzonym, zostaną posadowione lekkie przestrzenne konstrukcje metalowe. Na takiej konstrukcji zostaną zamontowane moduły fotowoltaiczne, tworząc rzędy, tzw. stoły. Odległość między rzędami wyniesie od 1 do 10 m. Wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5 m. Konstrukcje nośne wraz z panelami będą pochylone pod kątem do 5 - 45°. Panele zostaną wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia. Teren pomiędzy stołami oraz pod nimi pozostanie biologicznie czynny, nieutwardzony. Kolektory słoneczne nie będą wyposażone w moduł automatycznego naprowadzania. Na terenie farmy nie są planowane drogi utwardzone. Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Projektowane magazyny energii działać będą w technologii zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (wkład litowo-jonowy). Ogrodzenie zostanie odsunięte na odległość min 1,5 m od graniczącego od północy z terenem inwestycji rowu melioracyjnego. Realizacja planowanej inwestycji nie będzie ingerowała w przedmiotowy rów. Planowana farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające udziału człowieka będą wykonywane periodycznie.

Farma fotowoltaiczna nie będzie ogrodzona elektronicznym systemem przewodowym, bądź bezprzewodowym do płoszenia zwierząt. Przewody elektryczne zostaną ułożone bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Wnioskodawca planuje przyłączyć przedmiotową farmę fotowoltaiczną do napowietrznej linii średniego napięcia (SN) lokalnego operatora energetycznego. Dokładna lokalizacja i sposób wykonania przyłączenia do sieci ustalony zostanie przez operatora sieci elektroenergetycznej na etapie uzyskania warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Zakres planowanego do realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie, m.in. następujące prace:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu;
- montaż paneli zamontowanych na konstrukcji zakotwionej w gruncie metodą wciskania lub wbijania;
- montaż inwerterów;
- montaż wolnostojących kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii (opcjonalnie);
- montaż sieci kablowej;
- montaż ogrodzenia uniemożliwiającego wstęp na teren farmy osobom trzecim wraz z systemem monitoringu.

Teren, na którym planowana jest realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej farmie zaplanowano instalację do 80 szt. inwerterów, do 8 szt. stacji transformatorowo-rozdzielczych oraz do 8 szt. magazynów energii (opcjonalnie). Z uwagi na to, że emisja hałasu z transformatora i magazynu energii będzie punktowa, z inwerterów praktycznie pomijalna oraz zachowana zostanie odległość między rzędami (co pozwoli na naturalne chłodzenie) to można przyjąć, że zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów chronionych akustycznie (najbliższa zabudowa chroniona akustycznie położona jest w odległości ok. 230 m od granicy terenu inwestycji) oraz oddziaływanie z zakresu emisji hałasu nie będzie wykraczać poza granice przedmiotowej działki.

Z treści karty informacyjnej wynika, iż w najbliższym otoczeniu miejsca realizacji przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, droga utwardzona oraz rów melioracyjny. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są zlokalizowane i planowane inne przedsięwzięcia mogące oddziaływać na środowisko. Ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skalę przedsięwzięcia jego oddziaływanie zamknie się w granicach zajmowanych przez nie działek i nie będą towarzyszyć mu przekroczenia m.in. dopuszczalnego poziomu hałasu czy promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na fakt ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia do działki inwestycyjnej, nie przewiduje się efektu skumulowanego w wyniku realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej (czas trwania przedsięwzięcia około 25 - 30 lat) nie będzie związane z bezpośrednim wykorzystaniem wody oraz z powstawaniem

ścieków, technologicznych oraz ścieków bytowych. Dzięki ustawieniu paneli fotowoltaicznych pod odpowiednim kątem, wody opadowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Panele fotowoltaiczne będą podlegały samooczyszczeniu podczas opadów deszczu. W przypadkach stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby znaczące ograniczenie w produkcji energii elektrycznej przewidziane jest czyszczenie paneli. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu wody. Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały żadne ścieki technologiczne.

- b. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

Planowane przedsięwzięcie powiązane będzie z istniejącą siecią elektroenergetyczną, za pomocą, której wytworzona na farmie PV energia dostarczana będzie do odbiorców energii. Na terenie planowanego przedsięwzięcia, nie znajdują się inne przedsięwzięcia. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamknie się w granicach planowanej farmy PV. Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem realizacji przedsięwzięcia i nie będzie w znaczący sposób oddziaływać na tereny przylegające do przedmiotowych działek.

- c. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie będzie realizowane poza

miejszem występowania obszarów wodno-błotnych i obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych położone będzie poza obszarami wybrzeży, zlokalizowane poza obszarami góorskimi i leśnymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w znacznej odległości od mórz i obszarów wybrzeży, a także poza terenami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne kulturowe lub archeologiczne, poza obszarem przylegającym do jezior. Najbliższy obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Wola Cyrusowa PLH100034 położony w odległości ok. 4,52 km od planowanej inwestycji. Pozostałe obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zlokalizowane w promieniu 5 km od planowanej inwestycji to:

- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich w odległości ok. 1,36 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy w odległości ok. 1,09 km,

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na ww. formy ochrony przyrody.

d. Emisji i występowania innych uciążliwości:

Na podstawie informacji zawartych w KIP można stwierdzić, że ze względu na rodzaj zastosowanej technologii oraz skali przedsięwzięcia potencjalne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej zamknie się w granicach zajmowanego przez nią terenu. Transport niezbędnych elementów farmy fotowoltaicznej, który odbywać się będzie przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych/dostawczych, praca maszyn budowlanych i spalanie przez nie paliw, będzie miała wpływ na jakość powietrza (emisja spalin i pyłów) na terenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej oraz terenach sąsiadujących z trasami przejazdów. Oddziaływanie to zostało określone jako okresowe, ograniczone czasem trwania prac budowlanych oraz punktowe. Przedmiotem emisji substancji do powietrza są najczęściej pyły mineralne, produkty spalania paliw, ewentualne gazy i inne substancje chemiczne. W trakcie montażu instalacji będzie miała miejsce emisja niezorganizowana.

- e. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Przedsięwzięcie ze względu na charakter i skalę nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w *sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej* (Dz. U. z 2016 r. poz.138).

- f. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko:**

Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą wiąże się z wytwarzaniem standardowych ilości i rodzajów odpadów, głównie z grupy 15 oraz 17. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, głównie z grupy 16 oraz 17. związanych z utrzymaniem farmy, a głównie usuwaniem usterek urządzeń elektronicznych i elektrycznych. Etap likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie istotnym źródłem odpadów głównie z grupy 13,15,16,17 oraz 20. Wszystkie zdemontowane urządzenia winny zostać poddane recyklingowi poprzez odzysk wartościowych części i materiałów. Powstałe na etapie budowy, eksploatacji oraz likwidacji farmy odpady będą zbierane w sposób selektywny i przekazywane wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami (na przetwarzanie, unieszkodliwianie lub składowanie).

- g. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.:**

W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane

tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego. Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja odpadów, ścieków, hałasu i zanieczyszczeń do powietrza) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych – uwzględniającym:

- a. obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:
Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie poza miejscem występowania obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych,
- b. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
Przedsięwzięcie realizowane będzie poza tymi obszarami,
- c. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
Najbliżej położony obszar należący do sieci Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Wola Cyrusowa PLH100034 w odległości ok. 4,52 km od granic inwestycji.
- d. Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym ochroną w trybie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.). Lokalizacja przedsięwzięcia wskazuje, że w jego pobliżu brak jest obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. W sąsiedztwie inwestycji brak jest uzdrowisk lub obszarów ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikającymi z:

- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na które przedsięwzięcie może oddziaływać:
jak wynika z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miał zasięg lokalny, mało znaczący i odwracalny,
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko,
- c. wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:
informacje zawarte w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności i nie przewiduje się, że eksploatacja planowanej inwestycji spowoduje znaczne obciążenia infrastruktury technicznej;
- d. prawdopodobieństwa oddziaływania:
oddziaływania w fazie budowy będą związane z krótkotrwałą emisją hałasu do środowiska, emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem odpadów. Zarówno oddziaływanie w fazie jej realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko;
- e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:
czas trwania oddziaływania obiektu na środowisko wiąże się z okresem jego eksploatacji.
- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływania przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia:
Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby oddziaływanie planowanej inwestycji mogło prowadzić do kumulowania się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami;
- g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

W karcie przedstawiono rozwiązania chroniące środowisko na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną wycięte drzewa owocowe – jabłonie pokrywające powierzchnię ok. 2,2 ha. Teren przedmiotowej uprawy sadowniczej nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na terenach zieleni. Inwestor nie planuje realizować nasadzeń zastępczych za wycięte drzewa owocowe. Zgodnie z art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.: *„Przepisów z art. 83 ust 1 nie stosuje się do: pkt 5 drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni.”* Drzewa zostały posadzone w celu pozyskiwania z nich owoców – jabłek. Drzewa są przycinane oraz posadzone w regularnych rzędach.

Decyzję wydano po uwzględnieniu stanowisk organów właściwych do wydania opinii oraz mając na względzie kryteria i uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*.

Z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie powstanie poza obszarami Natura 2000 i jego funkcjonowanie nie wiąże się z oddziaływaniem na te obszary, jego realizacja nie wymaga także z tego względu przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ust. 2 ustawy *ooś*.

Mając na względzie powyższe oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy *ooś*, dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania i skali oddziaływania inwestycji na środowisko, w ocenie organu prowadzącego postępowanie, realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co zostało stwierdzone w niniejszej decyzji Wójta Gminy Dmosin.

W związku z powyższym, stosownie do treści art. 30 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy *ooś*, udział społeczeństwa w postępowaniu nie był wymagany.

Realizacja przedsięwzięcia nastąpi również poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz poza obszarami wodno – błotnymi, oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Położenie obiektu wyklucza jego transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu i nie przesądza o realizacji obiektu.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 i ust. 4 ustawy *ooś* decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust.1, oraz zgłoszenia o którym mowa w ust.1a. Złożenie wniosku

lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek czynności wpływających na środowisko. Podejmowanie działań ingerujących w środowisko winno nastąpić dopiero po uzyskaniu wymaganych decyzji i zezwoleń. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zwalnia od obowiązku stosowania przepisów ochrony środowiska i innych, zawartych w aktach powszechnie obowiązujących, m.in. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie poza warunkami określonymi w niniejszej decyzji muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

Analizując przedstawione materiały stwierdza się brak potrzeby ustanawiania środowiskowych uwarunkowań w zakresie oddziaływania na:

- a.** obszary Natura 2000,
- b.** środowisko przyrodnicze,
- c.** obiekty zabytkowe, objęte rejestrem lub ewidencją zabytków.

Pouczenie

Od decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, które można wnieść w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Dmosin.

Zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja stanie się prawomocna i ostateczna z dniem wpływu tego oświadczenia do organu.


Z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska
Kierownik Referatu
Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury
i Ochrony Środowiska

Otrzymują wraz z załącznikiem:

- Projekt- Solartech Development Sp. z o.o. ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki
- aa
- strony postępowania na podstawie przepisów art. 49 kpa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny

*Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 PLN (słownie złotych: dwieście pięć).
Wydruk z rachunku bankowego potwierdzający zaksięgowanie wpłaty znajduje się w aktach sprawy.*

Decyzja zawiera 18 stron