

UCHWAŁA NR

RADY GMINY DMOSIN

z dnia roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
Nagawki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXXIX/255/22 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Nagawki, Kołacinek, Nowostawy Dolne, Wola Cyrusowa Kolonia i Kamień w związku z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Łódzkiego z dnia 23 listopada 2023 r. znak: PNIK-I.4131.1029.2023, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin przyjętego uchwałą Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017 r., Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Nagawki, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1: 1000 - załączniki Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych - załącznik Nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 5) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenie graficzne na rysunku planu jest oznaczeniem informacyjnym.

§ 3. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 1WS;
- 2) teren lasu oznaczony symbolem 1L.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o terenie należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;

§ 5.1. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy,

w granicach którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zmiany stosunków gruntowo-wodnych nie mogą negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych powinien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

4. Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków dla którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu prawa wodnego.

§ 6.1. Ustala się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV wynoszącą 30,0 m od osi linii w której obowiązuje zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

2. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie jako teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dopuszcza się lokalizację podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej przez teren 1WS zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się przeznaczenie jako teren lasu.

2. Sposób zagospodarowania i użytkowania terenów zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych i ich ochrony.

3. Dopuszcza się lokalizację niewymagających wyłączenia gruntów z produkcji leśnej podziemnych lub nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1L poprzez istniejącą drogę wewnętrzną graniczącą z obszarem objętym planem.

§ 10. Jeżeli nie narusza to przepisów odrębnych ustala się możliwość zachowania istniejących nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy lub rozbioru.

§ 11. Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dmosin