



**Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Brzezinach
95-060 Brzeziny, ul. Reformacka 3**

Sekretariat: tel. 46 874-33-30, fax: 46 874-33-30, centrala: 46 874-31-60
NIP: 833-13-46-564 REGON: 75077923
www.gov.pl/web/psse-brzeziny e-mail: sekretariat.psse.brzeziny@sanepid.gov.pl

PPIS.ZNS. 90281.17.36.2023

Brzeziny, dnia 6 listopada 2023 r.

Urząd Gminy Dmosin
wpłynęło dnia 07 LIS. 2023
POZ. 1769

Wójt Gminy Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

Dotyczy: opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Na podstawie art. 3 pkt 3 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), art. 64 ust. 1 pkt. 2 i art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 95 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Dmosin z dnia 19 października 2023 r., znak: OŚ.6220.7.2023 (data wpływu do PSSE w Brzezinach – 24 października 2023 r.) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach

stwierdza brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zakładu produkcji cukierniczej z kawiarnią i częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 228/4, 229/7; obr. Dmosin Wieś, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie”.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Dmosin wystąpił z wnioskiem z dnia 19 października 2023 r., znak: OŚ.6220.7.2023 (data wpływu do PSSE w Brzezinach – 24 października 2023 r.) o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie:

1. budynku produkcyjnego piekarni cukierniczej wraz z zapleczem biurowym oraz kawiarnią o powierzchni zabudowy 977,35 m²
2. infrastruktury technicznej:
 - a. instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej
 - b. instalacji gazowej
 - c. zbiorników naziemnych na gaz płynny (2x4850 l)
 - d. parkingów
 - e. ciągów komunikacyjnych

W planowanym zakładzie prowadzone będą procesy związane z produkcją wyrobów cukierniczych.

Program produkcji przedmiotowego zakładu zakłada wytwarzanie następujących wyrobów cukierniczych:

- serniki typu Fit,
- ciasta deserowe,
- ciasta biszkoptowo-tłuszczowe,
- serniki,
- pozostałe.

Na terenie zakładu pracowało będzie ok. 40 osób (30 pracowników produkcji oraz 10 pracowników biurowych).

Teren, na którym Inwestor planuje podjąć działalność w zakresie prowadzenia przedmiotowej inwestycji, stwarza ze względu na przyjętą lokalizację, bardzo dobre warunki do realizacji analizowanego przedsięwzięcia. Przedmiotowy obszar jest zlokalizowany poza terenami chronionymi. Ponadto planowana inwestycja stwarzać będzie nowe miejsca pracy, nie generując przy tym znaczących negatywnych zmian w środowisku naturalnym, w szczególności na obszarach chronionych.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren planowanej inwestycji oznaczony jest symbolem P/U5 o ustalonej funkcji podstawowej: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej.

Funkcjonowanie przedmiotowej inwestycji, nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego, a jej oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu działek będących w posiadaniu Inwestora.

Ścieki technologiczne powstające na terenie zakładu odprowadzane będą po uprzednim podczyszczeniu w separatorze do parametrów określonych w warunkach określonych przez gestora sieci do kanalizacji sanitarnej w ulicy.

Ścieki socjalno-bytowe powstające na terenie zakładu będą kierowane do kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych (miejsc postojowych oraz utwardzonych dróg wewnętrznych) odprowadzane będą do niecki chłonnej/ogrodu deszczowego (tj. obniżenie terenowe do 20 cm względem terenu przylegającego, powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta roślinnością hydrofilową, teren zieleni urządzonej, bez odwodnienia liniowego, tylko otwory w krawężniku).

Wody opadowe i roztopowe z dachów odprowadzane będą do niecki chłonnej/ogrodu deszczowego (tj. obniżenie terenowe do 20 cm względem terenu przylegającego, powierzchnia biologicznie czynna, porośnięta roślinnością hydrofilową, teren zieleni urządzonej, bez odwodnienia liniowego, tylko otwory w krawężniku).

Wody opadowe oraz roztopowe z terenów nieutwardzonych będą odprowadzane na obszary zielone w obrębie działek inwestycyjnych, gdzie poprzez naturalną infiltrację w głąb ziemi wpiszą się w obieg wody w przyrodzie.

Odpady przetwarzane i wytwarzane na terenie inwestycji magazynowane będą w sposób bezpieczny (pomieszczenia, plac) dla środowiska i zdrowia ludzi i zwierząt, tj. selektywnie w specjalnie wydzielonych miejscach na terenie inwestycji.

Inwestycja nie będzie szkodliwie oddziaływać na stan środowiska gruntowo-wodnego.

W odniesieniu do jakości powietrza atmosferycznego i jakości środowiska akustycznego realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm. Instalacje zlokalizowane na terenie zakładu będą źródłem emisji niezorganizowanej i zorganizowanej do powietrza.

Źródłem emisji niezorganizowanej będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Realizacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm i nie będzie uciążliwa dla okolicznych mieszkańców. Jak wykazała analiza propagacji hałasu przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną prawną przed hałasem.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą magazynowane substancje, które kwalifikowałyby przedmiotowy zakład do zakładów o zwiększonym, bądź o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wg Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy.

Warunkiem ich minimalizacji jest prawidłowa organizacja prac budowlanych oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko. W związku z powyższym, wszystkie prace powinny być prowadzone przy użyciu materiałów niewpływających niekorzystnie na środowisko. Sprzęt użyty do wykonania tych prac powinien być w pełni sprawny technicznie, materiały posiadać certyfikat dostępności do stosowania na polskim rynku. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń gazowych i pyłowych.

Zastosowanie rozwiązań omówionych w załączonej karcie zapewni dotrzymanie norm określonych ustawowo dla miejsc zamieszkania ludzi. Brak wpływu na zdrowie oraz warunki bytowania ludzi. Nie zachodzi konieczność wykonywania systemów do badania zmian środowiska wywołanych eksploatacją przedsięwzięcia.

Dokonane w przedstawionym opracowaniu analizy wpływu planowanej budowy zakładu produkcji cukierniczej z kawiarnią i częścią biurową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wykazały, że przy zastosowaniu przyjętych w opracowaniu rozwiązaniach techniczno-technologicznych, realizacja inwestycji warunkuje dotrzymanie dopuszczalnych norm środowiskowych oraz zachowanie równowagi w otaczającym środowisku.

Po uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań co do zakresu prac, sąsiedztwa, ustalono, że dla przedmiotowej inwestycji przy przyjęciu rozwiązań technicznych przyjętych w karcie informacyjnej nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i wykonanie raportu.

Państwowy Powiatowy Inspektor
Sanitarny w Brzeżanach

mgr Barbara Kosma

