

Znak sprawy: GP.6220.2.2022

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 63 ust.1 i 4, art. 64, art. 65, art. 66 oraz art. 68 oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 – zwaną dalej „ustawą OOS”) art. 123 § 1 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. – zwaną dalej „ustawą KPA”) Wójt Gminy Dmosin, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 listopada 2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 01.12.2022r.), złożonego przez _____

_____ reprezentowaną przez Pełnomocnika _____ w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o nr ewid. 8 obręb Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie**” i po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowienie z dnia 22 grudnia 2022r. znak: WOOŚ.4220.950.2022.TWo,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach – pismo z dnia 10 marca 2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.1.1.2023,
- Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZZŚ.5.435.1.563.2022.DP.3 z dnia 22 maja 2023r.,

p o s t a n a w i a m

I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na polegającej na budowie na działce nr 8 obręb Teresin, gmina Dmosin budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą o maksymalnej obsadzie 37125 sztuk (148,5 DJP).

II. określić zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) ze szczególnym uwzględnieniem następujących elementów:

1. Analizy oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi budynkami inwentarskimi znajdującymi się w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.
2. Analiz z zakresu klimatu akustycznego, w tym:
 - 1) analizy akustycznej wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o

- symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002;
- 2) klasyfikacji akustycznej terenów, dla których brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). W klasyfikacji akustycznej należy jednoznacznie wskazać numery działek, na których znajduje się zabudowa chroniona akustycznie, wraz z określeniem rodzaju tej zabudowy, jak i jej lokalizacji w przypadku, gdy na danej nieruchomości znajduje się więcej niż jeden obiekt budowlany. Na załącznikach graficznych propagacji hałasu, należy czytelnie oznaczyć numery działek i obszary chronione akustycznie.
 3. Analiz z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym:
 - 1) analizy emisji pyłów i gazów do powietrza uwzględniającej istniejące oraz projektowane źródła emisji oraz uwzględniającej aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy organ. Jednocześnie, w przypadku gdy:
 - a) na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia dla pyłu $PM_{2,5}$ tło zanieczyszczeń powietrza zostało „wysyczone”, tj. wartość tła zanieczyszczeń dla pyłu $PM_{2,5}$ wyznaczona w ocenie poziomów substancji w powietrzu będzie równa maksymalnej dopuszczalnej wartości (dla poziomu wyznaczonego od 2020 r.), a w związku z planowanym przedsięwzięciem przewidziane są nowe źródła emisji tego zanieczyszczenia to standardy jakości środowiska (dla pyłu $PM_{2,5}$) mogą zostać przekroczone;
 - b) na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia dla pyłu $PM_{2,5}$ zostały przekroczone standardy jakości powietrza (w wyznaczonym w ocenie poziomów substancji w powietrzu wartość tła zanieczyszczeń dla pyłu $PM_{2,5}$ wyniesie ponad $20 \mu g/m^3$, tj. powyżej dopuszczalnego poziomu obowiązującym od 2020 r.), a w związku z planowanym przedsięwzięciem przewidziane są nowe źródła emisji tego zanieczyszczenia nie ma możliwości wprowadzenia dodatkowej ilości pyłu $PM_{2,5}$ do powietrza;
 - należy przedstawić (dla wariantów opisywanych w raporcie) przewidywane działanie kompensacyjne – redukcję ilości tej substancji wprowadzanej do powietrza w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia (co należy poprzeć odpowiednimi wyliczeniami zredukowanej emisji). Zakładana redukcja ilości wprowadzanego zanieczyszczenia w postaci pyłu $PM_{2,5}$ nie może być mniejsza niż ilość zanieczyszczenia przewidywana do wprowadzania do powietrza z planowanej w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (dla wariantów opisywanych w raporcie).
 - 2) wyniki rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem, m. in. terenów sąsiednich;
 - 3) analizę emisji i rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.
4. Określenia ilości i rodzaju odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, a także sposobu postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami

- prawa. Opis postępowania ze zwłokami zwierząt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Scharakteryzowania, na podstawie dostępnych materiałów, budowy geologicznej oraz warunków hydrogeologicznych na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz dokonania oceny wpływu realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne wraz ze wskazaniem metod ochrony tego środowiska przed negatywnym oddziaływaniem. Informacje te należy sporządzić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną.
 6. Dostosowania zapisów raportu do wymagań określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (Dz. U. poz. 244) oraz wykazania spełnienia wymogów określonych w tych przepisach. Dotyczy to przede wszystkim ilości odchodów zwierzęcych, rozwiązań projektowych w zakresie urządzeń do magazynowania odchodów zwierzęcych oraz sposobu gospodarowania tymi odchodami, stosowania nawozów naturalnych, magazynowania kiszzonek oraz pozostałych zagadnień.
 7. W przypadku zagospodarowania odchodów, jako odpadów lub produktów ubocznych pochodzenia zwierzęcego, należy wskazać potencjalnych odbiorców i wykazać możliwość przyjęcia powstającego w obrębie gospodarstwa odpadu lub produktu. W zakresie stosowania wytworzonego nawozu naturalnego, wykazać na podstawie obliczeń, że ilość produkowanego nawozu naturalnego może być wykorzystana w obrębie gospodarstwa lub wykazać, że inne zagospodarowanie nawozu będzie zgodne z prawem.
 8. W zakresie jakości stosowanego nawozu naturalnego, należy wskazać rodzaj planowanych do stosowania środków chemicznych, w tym służących do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich.
 9. Podać planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (m.in. postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi).
 10. Należy wykazać, że źródło zaopatrzenia inwestycji w wodę (istniejąca studnia) będzie wystarczające do zapewnienia wody wymaganej dla realizacji planowanego przedsięwzięcia. Proszę w raporcie podać parametry ujęcia wód podziemnych: zdolność poboru wody urządzenia wodnego, depresję oraz zasięg leja depresji (przy założeniu planowanej maksymalnej zdolności poboru wody dla całego przedsięwzięcia wraz ze wskazaniem warstwy wodonośnej, z której woda będzie pobierana), sposób zabezpieczenia otworu studziennego. Należy podać informacje o zasobach dyspozycyjnych, a następnie należy przeanalizować możliwość potencjalnego zanieczyszczenia ujmowanej warstwy wodonośnej na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględniając m.in. lokalizację studni z podaniem zastosowanych zabezpieczeń ujęcia chroniących przed przedostaniem się zanieczyszczeń z powierzchni terenu tj. informacji wynikających z dokumentacji geologicznej, opinii itp. opracowań.
 11. W zakresie środowiska przyrodniczego, w tym:
 - a) przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia, a także terenów przyległych (w tym przyrody ożywionej bez względu na status ochrony) oraz oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na elementy środowiska wraz z załączeniem wyników inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia

- i jej oddziaływania oraz wskazaniem rozwiązań minimalizujących, bądź kompensujących stwierdzone oddziaływania,
- b) zaproponować działania minimalizujące i kompensujące przewidywanego oddziaływania – na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia,
 - c) opisać tereny zielone po realizacji przedsięwzięcia.
12. Przedstawić opis założeń projektowych umożliwiające sprawdzenie zgodności przedsięwzięcia z warunkami określonymi dla obiektów inwentarskich i budowli rolniczych w zakresie, m.in. zachowania właściwych odległości zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 297) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) oraz powierzchni części inwentarzowej oraz warunków dobrostanu zwierząt (zapewnienia m.in. odpowiednich warunków wentylacji, nawierzchni) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1966).
13. Przedstawić opis wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia, jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, przy czym opis wariantów musi zawierać skonkretyzowane parametry.
14. Przedstawić dodatkowy racjonalny wariant alternatywny z zastosowaniem jednego z systemu oczyszczania powietrza: płuczka kwaśna mokra, dwu- bądź trzystopniowy system oczyszczania powietrza, płuczka biologiczna lub biofiltr ze zraszanym złożem.
15. Przedstawić analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem oraz ocenę wraz z uzasadnieniem, jakie skutki wywoła planowana inwestycja dla uprawy aronii już założonej i od lat funkcjonującej na nieruchomości sąsiedniej (działce o nr ewid. 10/1 obręb Teresin) oraz na różnorodność gatunkową zwierząt występujących w obszarze inwestycji.

Zgodnie z art.74 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) raport winien zostać opracowany w czterech egzemplarzach wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 01 grudnia 2022r. Pełnomocnik złożył wniosek o
wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na
„Budowie budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o nr ewid. 8 obręb Teresin, gmina Dmosin,
powiat brzeziński, województwo łódzkie” i załączniki wymienione w art. 74 ustawy z dnia

3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) dokumenty.

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z:

- § 3 ust. 1 pkt 104 a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm) tj. *104 a) chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP - jeżeli ta działalność będzie prowadzona:*
 - w odległości mniejszej niż 210 m od:
terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,
 - zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,
 - na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- § 3 ust. 1 pkt 37 tj. 37) instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych - - *inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;*

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia planowana jest:

1. budowa budynku inwentarsko- magazynowego wraz z częścią socjalno- gospodarczą (całkowitej powierzchni zabudowy – 4063,5 m²):

- część inwentarska do tuczu brojler kurzego (powierzchni zabudowy – 2777,8 m²)
- część magazynowa (powierzchni zabudowy – 1132,6 m²)
- część gospodarczo- socjalna (powierzchni zabudowy – 153,1 m²)

2. posadowienie 3 silosów paszowych (o ładowności 32 t każdy)

3. posadowienie 3 zbiorników gazowych (o pojemności 4850l każdy)

4. posadowienie zbiornika na ścieki technologiczne z mycia powierzchni inwentarskich (do 10 m³)

—

5. posadowienie zbiornika na ścieki socjalne (do 5 m³)

6. wyposażenie gospodarstwa w agregat prądotwórczy

7. wyposażenie gospodarstwa w zbiornik p-poż.

8. wyposażenie projektowanego budynku w niezbędną infrastrukturę techniczną oraz urządzenia:

- linię wodną,
- linię paszową,
- system wentylacji,
- oświetlenie,
- system ogrzewania.

9. wykonanie przyłącza do gminnej sieci wodociągowej;

10. wyposażenie gospodarstwa w kontener na padlinę;

11. wykonanie pasów zieleni izolacyjnej

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin przyjętego uchwałą Rady Gminy Dmosin nr XXVII/172/21 z dnia 26 marca 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru ewidencyjnego Teresin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2254 z dnia 19.03.2021 r.) – tereny 1R- teren rolniczy.

Wójt Gminy Dmosin zawiadomieniem-obwieszczeniem z dnia 9 grudnia 2022r. znak: OŚ.6220.2.2022 poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o nr ewid. 8 obręb Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie”. Planowany kurnik ma mieć maksymalną obsadę 37125 sztuk (148,5 DJP).

Wójt Gminy Dmosin pismem znak: OŚ.6220.2.2022 z dnia 9 grudnia 2022r. wystąpił o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz – w przypadku opinii stwierdzającej taką potrzebę - o ustalenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 9 lutego 2023r. i w dniu 21 lutego 2023r. Wójt Gminy Dmosin wezwał Pełnomocnika Inwestora do udzielenia informacji zawartych w wezwaniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach znak: PPIS.ZNS.90281.1.1.2023 z dnia 30 grudnia 2022r. (data wpływu do urzędu 11 stycznia 2023r.) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu znak: WA.ZZŚ.5.435.1.2022.PD z dnia 8 lutego 2023r. (data wpływu do urzędu 15 lutego 2023r.). W dniu 20 lutego 2023r. Pełnomocnik Inwestora złożył uzupełnienie informacji na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach (data wpływu do urzędu 21 lutego 2023r.) oraz zostało złożone uzupełnienie karty informacyjnej w dniu 28 marca 2023r. (data wpływu do urzędu 29 marca 2023r.) na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu. W dniu 14 kwietnia 2023r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu wystąpił z prośbą do Wójta Gminy Dmosin znak: WA.ZZŚ.5.435.1.563.2022.PD.2 z dnia 5 kwietnia 2023 r. o ponowne uzupełnienie informacji powyższej planowanej inwestycji. W dniu 4 maja 2023 r. Pełnomocnik Inwestora złożył do tutejszego urzędu uzupełnienie z dnia 28 kwietnia 2023 r. na wezwanie Wójta Gminy Dmosin z dnia 24 kwietnia 2023r.

Wójt Gminy Dmosin wydał Postanowienie z dnia 9 maja, w którym odmówił uwzględnienia wniosku dowodowego złożonego do tutejszego urzędu przez Pełnomocnika strony postępowania w dniu 13 marca 2023r. dotyczącego:

- dopuszczenia przez Wójta Gminy Dmosin dowodu z opinii: biegłego z zakresu sadownictwa oraz biegłego z zakresu pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów, których przedmiotem byłoby

określenie, jakie skutki ma planowana inwestycja dla uprawy aronii już założonej i od lat funkcjonującej na nieruchomości sąsiedniej;

- załączenia do akt niniejszej sprawy akt sprawy prowadzonej przed tutejszym organem - znak: GP.6220.4.2019 i przeprowadzenie dowodu z dokumentów znajdujących się w tych aktach na okoliczność faktycznego stanu środowiskowego w miejscu położenia planowanej inwestycji.

Ponadto Wójt Gminy Dmosin w dniu 16 czerwca 2023r. odpowiedział na pismo z dnia 30 maja 2023r. złożonego do tutejszego organu przez Pełnomocnika strony postępowania w dniu 2 czerwca 2023r. w sprawie wydania odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia, załączeniu akt ze sprawy znak: GP.6220.4.2019 oraz dostarczania korespondencji w formie papierowej na adres Kancelarii Pełnomocnika strony postępowania.

W odpowiedzi na wniosek Wójta Gminy Dmosin z dnia 9 grudnia 2022r. organy opiniujące wyraziły następujące opinie:

I. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi – postanowieniem z dnia 22 grudnia 2022r. znak: WOOŚ.4220.950.2022.TWo wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ww. ustawy ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi budynkami inwentarskimi znajdującymi się w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia.

2. Z zakresu klimatu akustycznego, w tym:

a) wykonać analizę akustyczną wraz z interpretacją graficzną zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie akustycznej, przedstawione w oparciu o symulację wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku, w którym model obliczeniowy jest zgodny z normą PN-ISO 9613-2:2002;

b) załączyć klasyfikacje akustyczne terenów, dla których brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w postaci opinii właściwego organu dotyczącej faktycznego zagospodarowania terenów objętych realizacją przedsięwzięcia oraz terenów, na które może ono oddziaływać, wykonaną zgodnie z zapisami art. 115 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.). W klasyfikacji akustycznej jednoznacznie wskazać numery działek, na których znajduje się zabudowa chroniona akustycznie, wraz z określeniem rodzaju tej zabudowy, jaki jej lokalizacji w przypadku, gdy narzeczowej działce znajduje się więcej niż jeden obiekt budowlany. Na załącznikach graficznych propagacji hałasu, należy czytelnie oznaczyć numery działek i obszary chronione akustycznie.

3. Z zakresu emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym:

a) wykonać analizę emisji pyłów i gazów do powietrza uwzględniającej istniejące oraz projektowane źródła emisji oraz uwzględniającej aktualne tło zanieczyszczeń w rejonie przedsięwzięcia określone przez właściwy organ. Jednocześnie, w przypadku gdy:

– na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia dla pyłu PM_{2,5} tło zanieczyszczeń powietrza zostało „wysycone”, tj. wartość tła zanieczyszczeń dla pyłu PM_{2,5} wyznaczona w ocenie poziomów substancji w powietrzu będzie równa maksymalnej dopuszczalnej wartości (dla poziomu wyznaczonego od 2020 r.), a w związku z planowanym przedsięwzięciem przewidziane są nowe źródła emisji tego zanieczyszczenia to standardy jakości środowiska (dla pyłu PM_{2,5}) mogą zostać przekroczone;

– na obszarze realizacji planowanego przedsięwzięcia dla pyłu PM_{2,5} zostały przekroczone standardy jakości powietrza (w wyznaczonym w ocenie poziomów substancji w powietrzu wartość tła zanieczyszczeń dla pyłu PM_{2,5} wyniesie ponad 20 µg/m³, tj. powyżej dopuszczalnego poziomu obowiązującym od 2020 r.), a w związku z planowanym przedsięwzięciem przewidziane są nowe źródła emisji tego zanieczyszczenia nie ma możliwości wprowadzenia dodatkowej ilości pyłu PM_{2,5} do powietrza;

należy przedstawić (dla wariantów opisywanych w raporcie) przewidywane działanie kompensacyjne – redukcję ilości tej substancji wprowadzanej do powietrza w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia (co należy poprzeć odpowiednimi wyliczeniami redukowanej emisji). Zakładana redukcja ilości wprowadzanego zanieczyszczenia w postaci pyłu PM_{2,5} nie może być mniejsza niż ilość zanieczyszczenia przewidywana do wprowadzania do powietrza z planowanej w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia (dla wariantów opisywanych w raporcie).

b) przedstawić wyniki rozprzestrzeniania się pyłów i gazów w powietrzu w formie graficznej na czytelnym podkładzie mapowym (np. mapa ewidencyjna lub ortofotomapa) z oznaczeniem, m. in. terenów sąsiednich;

c) wykonać analizę emisji i rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu w oparciu o referencyjne metodyki modelowania poziomów substancji w powietrzu.

4. Określić ilości i rodzaju odpadów powstających na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia, a także sposobu postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Opis postępowania ze zwłokami zwierząt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

5. Na podstawie dostępnych materiałów scharakteryzować budowę geologiczną oraz warunki hydrogeologiczne na terenie realizacji przedsięwzięcia oraz dokonać ocenę wpływu realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne wraz ze wskazaniem metod ochrony tego środowiska przed negatywnym oddziaływaniem. Informacje te należy sporządzić w oparciu o dokumentację hydrogeologiczną.

6. Dostosowanie zapisów raportu do wymagań określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu" (Dz. U. poz. 244). oraz wykazać spełnienie wymogów określonych w tych przepisach. Dotyczy to przede wszystkim ilości odchodów zwierzęcych, rozwiązań projektowych w zakresie urządzeń do magazynowania odchodów zwierzęcych oraz sposobu gospodarowania tymi odchodami, stosowania nawozów naturalnych, magazynowania kiszzonek oraz pozostałych zagadnień.

7. W przypadku zagospodarowania odchodów, jako odpad lub produkt uboczny pochodzenia zwierzęcego, należy wskazać potencjalnych odbiorców i wykazać możliwość przyjęcia powstającego w obrębie gospodarstwa odpadu lub produktu. W zakresie stosowania wytworzonego nawozu naturalnego, wykazać na podstawie obliczeń, że ilość produkowanego nawozu naturalnego może być wykorzystana w obrębie gospodarstwa lub wykazać, że inne zagospodarowanie nawozu będzie zgodne z prawem.

8. W zakresie jakości stosowanego nawozu naturalnego, należy wskazać rodzaj planowanych do stosowania środków chemicznych, w tym służących do dezynfekcji pomieszczeń inwentarskich.

9. Podać planowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (m.in. postępowania ze ściekami socjalno-bytowymi, technologicznymi oraz wodami opadowymi).

10. Wykazać, że wymagana ilość wody do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia zostanie zapewniona z planowanego ujęcia wód podziemnych.
11. W zakresie środowiska przyrodniczego, w tym:
 - a) przedstawić charakterystykę środowiska przyrodniczego terenu przedsięwzięcia, a także terenów przyległych (w tym przyrody ożywionej bez względu na status ochrony) oraz oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na elementy środowiska wraz z załączeniem wyników inwentaryzacji przyrodniczej terenu przedsięwzięcia i jej oddziaływania oraz wskazaniem rozwiązań minimalizujących, bądź kompensujących stwierdzone oddziaływania,
 - b) zaproponować działania minimalizujące i kompensujące przewidywanego oddziaływania – na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia,
 - c) opisać tereny zielone po realizacji przedsięwzięcia.
12. Przedstawić opis założeń projektowych umożliwiające sprawdzenie zgodności przedsięwzięcia z warunkami określonymi dla obiektów inwentarskich i budowli rolniczych w zakresie, m.in. zachowania właściwych odległości zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 297) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz powierzchni części inwentarzowej oraz warunków dobrostanu zwierząt (zapewnienia m.in. odpowiednich warunków wentylacji, nawierzchni) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 28 czerwca 2010 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymania gatunków zwierząt gospodarskich innych niż te, dla których normy ochrony zostały określone w przepisach Unii Europejskiej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1966).
13. Przedstawić opis wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia, jego oddziaływania, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska oraz określenie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko, przy czym opis wariantów musi zawierać skonkretyzowane parametry.
14. Przedstawić dodatkowy racjonalny wariant alternatywny z zastosowaniem jednego z systemu oczyszczania powietrza: płuczka kwaśna mokra, dwu- bądź trzystopniowy system oczyszczania powietrza, płuczka biologiczna lub biofiltr ze zraszanym złożem.
15. Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

II. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach pismem z dnia 10 marca 2023r. znak: PPIS.ZNS.90281.1.1.2023 stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” na działce o nr ewid. 8 obręb Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie” – wskazując potrzebę spełnienia niżej wymienionych uwarunkowań:

- 1) plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne należy zorganizować w taki sposób, aby nie zagrażały zdrowiu i życiu ludzi oraz nie spowodowały zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego,

- 2) podczas prowadzenia prac budowlanych stosować sprzęt sprawny technicznie, prawidłowo eksploatowany i konserwowany, o małej uciążliwości akustycznej,
- 3) plac budowy zaopatrzyć w sorbenty na wypadek wycieku substancji ropopochodnych,
- 4) wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić w porze dziennej tj. w godzinach od 6.00-20.00,
- 5) pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne,
- 6) odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko, zdrowie i życie ludzi, a następnie przekazać firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 7) z odpadami pochodzenia zwierzęcego należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1069/2009 z dnia 21 października 2009 r. magazynowanie padłych zwierząt należy ograniczyć do 24 godzin w porze letniej oraz 48 w porze zimowej. Odpady należy przechowywać w wydzielonym pomieszczeniu (kontenerach) w warunkach chłodniczych,
- 8) planowane do realizacji obiekty i elementy infrastruktury powinny być wykonane z zachowaniem wymaganych odległości, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 13 stycznia 2023r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny opowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 297) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- 9) emisja hałasu do środowiska nie może naruszać standardów jakości środowiska i winna być zgodna z dopuszczalnymi wartościami określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 17 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- 10) ruch pojazdów obsługujących obiekt inwentarski powinien odbywać się tylko w porze dziennej,
- 11) prowadzić należy monitoring jakości wody z ujęcia zlokalizowanego na terenie planowanej inwestycji,
- 12) w sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych realizować w sposób nienaruszający interesu osób trzecich,
- 13) odizolować obiekty rolnicze od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności zimozielonej, średnio i wysokopiennej,
- 14) przy realizacji inwestycji uwzględnić wszystkie uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie o oddziaływaniu na środowisko,
- 15) pomieszczenia hodowlane myć przy użyciu wody i urządzenia ciśnieniowego bez użycia środków chemicznych, dezynfekcję przeprowadzić przy użyciu środków biodegradowalnych niezagrożających środowisku, dezynfekcję i deratyzację powinny przeprowadzać firmy wyspecjalizowane w tego typu pracach,
- 16) w przypadku stwierdzenia dużej uciążliwości odrowej dla otoczenia z przedmiotowej inwestycji, Inwestor powinien zastosować preparaty zmniejszające uciążliwości odorowe zawierające środki neutralizujące amoniak i hamujące rozkład mocznika,
- 17) stosować dezodoryzację polegającą na usuwaniu zanieczyszczeń uciążliwych zapachowo z wykorzystaniem absorpcji, adsorpcji, kondensacji,

18) w momencie uchwalanie aktów prawnych normujących emisję złowoną do powietrza, Inwestor zobowiązany będzie do wykonania ewentualnych badań i spełnienia zawartych w przepisach norm odorowych,

19) uporządkować teren po zakończeniu prac budowlanych.

III. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu pismem z dnia 22 maja 2023r. znak: WA.ZZŚ.5.435.1.563.2022.DP.3 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „Budowie budynku inwentarsko - magazynowego do tuczu brojlera kurzego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą na działce o nr ewid. 8 obręb Teresin, gmina Dmosin, powiat brzeziński, województwo łódzkie”, nie istnieje potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy OOS oraz o nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy OOS z uwzględnieniem następujących elementów:

- 1) podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia budowlane (kontrolować ich stan techniczny),
- 2) zaplecze budowy, a w szczególności miejsce postoju pojazdów i maszyn wskazać na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu oraz wód,
- 3) teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw,
- 4) w sytuacjach awaryjnych, taki jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji,
- 5) na etapie realizacji wyznaczyć miejsce tymczasowego magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed negatywnym wpływem na środowisko, przed wpływem warunków atmosferycznych oraz przed dostępem osób postronnych. Odpady magazynować w pojemnikach, w workach lub kontenerach odpornych na działanie składników tych odpadów; odpady ciekłe magazynować dodatkowo w pojemnikach szczelnych, wyposażonych w szczelne zamknięcia; a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zagospodarowania odpadami,
- 6) na etapie realizacji niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu zaplecza budowy odprowadzać do powierzchniowo gruntu, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód znajdującej się na gruncie,
- 7) na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na potrzeby budowlane oraz na cele socjalno – bytowe pobierać z sieci wodociągowej,
- 8) na etapie realizacji ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (np. TOI – TOI) zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do przepełnienia),
- 9) w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania wód gruntowych (zastosować np. igłofiltry); ograniczyć czas odwadniania do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z

odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, jeśli jest prawem wymagane,

10) roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo – wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,

11) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekły wodne, poza terenem zagrożonym powodzią,

12) na etapie eksploatacji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej, a w sytuacjach awaryjnych z istniejącego własnego ujęcia wód podziemnych (studnia głębinowa),

13) zastosować system pojenia kropelkowego zapobiegającego rozlewaniu się wody, co sprzyja zachowaniu higieny chowu oraz umożliwiających pobór wody w zależności od potrzeb pojenia,

14) na etapie eksploatacji ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zbiornik systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do przepełnienia),

15) na etapie eksploatacji wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych obiektów i budowli terenów utwardzonych oraz powierzchni biologicznie czynnej odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód,

16) na etapie eksploatacji nawóz naturalny – wytworzony obornik kurzy bezpośrednio z budynku inwentarskiego w całości zagospodarować na gruntach rolnych należących do Inwestora lub przekazywać do wykorzystania rolnikom indywidualnym bądź firmom specjalistycznym zajmującym się produkcją nawozów,

17) odcieki z mycia powierzchni inwentarzowych kierować do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki technologiczne, a następnie opróżniać transportem asenizacyjnym przez uprawnione podmioty (nie dopuścić do przepełnienia),

18) projektowane zbiorniki gazowe posadowić na utwardzonej powierzchni,

19) zwierzęta padłe lub ubite z konieczności należy składować w wyznaczonym, oznakowanym miejscu w specjalnym szczelnym, zamkniętym kontenerze/ pojemniku, a następnie niezwłocznie – w ciągu 24 godzin (w sezonie letnim) i 48 godzin (w sezonie zimowym) powinny być odbierane przez koncesjonowaną firmę posiadającą w tym kierunku niezbędne zezwolenia,

20) wszystkie powstające odpady na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować w sposób selektywny w pojemnikach i/lub kontenerach i/lub workach ustawowych w miejscu magazynowania odpadów, a następnie przekazywać podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami.

Wójt Gminy Dmosin poinformował obwieszczeniem z dnia 10 lutego 2023r., 27 marca 2023r. oraz 16 czerwca 2023r. strony postępowania o otrzymaniu opinii i możliwości zapoznania się z zebrany materiał w toku postępowania materiałem oraz o możliwości wnoszeniu uwag i wniosków w sprawie.

Wójt Gminy Dmosin, w związku z faktem, iż w toku postępowania wpłynęły dwa pisma pełnomocnika strony postępowania, w których m.in. wniósł o wydanie odmownej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia w sprawie OŚ.6220.2.2022 i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłych: sadownika oraz biegłego z zakresu pielęgnacji i ochrony drzew i krzewów należy dokonać analizy potencjalnych konfliktów społecznych, którymi może skutkować realizacja planowanej inwestycji. W ramach powyższej analizy należy również dokonać oceny (wraz z uzasadnieniem), jakie skutki wywoła planowana inwestycja dla uprawy aronii już

założonej i od lat funkcjonującej na nieruchomości sąsiedniej, tj. na działce o nr ewid. 10/1 obręb Teresin oraz na różnorodność gatunkową zwierząt występujących w obszarze inwestycji.

Cechy przedsięwzięcia, takie jak: rodzaj i charakterystyka, usytuowanie z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, oraz rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko wskazują, że w celu dokonania prawidłowej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenia środowiskowych uwarunkowań zgody na jego realizację konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi za pośrednictwem Wójta Gminy Dmosin w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska
inspektor

Urząd Gminy Dmosin
Dmosin 9, 95-061 Dmosin
tel. 46 874 74 85; 46 874 62 94
NIP 833 135 81 88, REGON 000538030

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora:

Robert Kowalski

Biuro Projektów Ekologicznych „EkoProjekt”

ul. Łódzka 56, 97-300 Piotrków Trybunalski

2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie

3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Traugutta 25, 90-926 Łódź

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach, ul. Reformacka 3, 95-060 Brzeziny

3. Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu, ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

Spół.
INSPEKTOR
ds. Ochrony Środowiska
i Spraw Organizacyjnych
Paulina Kukieła

