

WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**O G Ł A S Z A I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dmosin**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
I. Gmina Dmosin, miejscowość Kołacin, obręb ewidencyjny Kołacin 0007	Działka nr 103 pow. 0 1000 ha Użytki „Br” 0,1000 ha KW LD1B/00045709/0	Zgodnie z uchwałą nr XV/105/20 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.03.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kołacin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2102 z dnia 01.04.2020 r.) działka nr ewidencyjny 103 w obrębie Kołacin przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej (R3); granica obszaru chronionego krajobrazu .	Cena netto (cena wywoławcza) 75 000,00 (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) Podatek VAT 17 250,00 zł Cena brutto 92 250,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100)	10 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 13 ³⁰	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w stanie do remontu. Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 60 m ² . Na terenie działki siedliskowej znajdują się także drewniane budynki gospodarcze. <u>Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym udział w przetargu mogą wziąć wyłącznie właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio ze zbywaną nieruchomością (właściciele działek nr 99 i nr 102).</u> W drodze gminnej wodociąg i sieć elektryczna. Działka posiada przyłącze energetyczne i wodę z własnej studni. Sąsiedztwo stanowią siedliska gospodarstw rolnych i pola uprawne.

- Informację o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
- Mając na uwadze fakt, iż działka nr 103 nie posiada dostępu do drogi publicznej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (właścicieli działek 99 i 102 w obrębie Kołacin.).
- Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do przedłożenia w Urzędzie Gminy Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023 r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „*(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w .Kołacinie*”
- Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu oraz klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczone są do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dmosin www.bip.dmosin.pl i na stronie internetowej Gminy Dmosin www.dmosin.pl .

WÓJT
Dariusz Słupski