

WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dmosin**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
I. Gmina Dmosin, miejscowość Kamień, obręb ewidencyjny Kamień 0006		Uchwała nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 07.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 53, poz. 424 z dnia 23.02.2010 r.) zmienioną uchwałą nr XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2865 z dnia 22.06.2021 r.) C.R.2 - Tereny produkcji rolniczej z prawem do zabudowy (60%); C.RŁ - Tereny łąk (40%); Dodatkowe informacje: Granica obszaru chronionego krajobrazu "Mrogi i Mroźcy" ; Granica strefy ochrony krajobrazu - K .	Cena netto (cena wywoławcza) 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) Podatek VAT 4 600,00 zł Cena brutto 24 600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100)	3 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 9 ⁰⁰	Nieruchomość niezabudowana gruntowa, wąska i długa z dostępem do drogi publicznej gminnej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Mrogi. Zapewnia bliskość natury, piękne widoki, czyste powietrze i spokój.
	Działka Działka nr 393/1 pow. 0,1800 ha Użytki „RV” o pow. 0,0300 ha, „RVI” o pow. 0,0800 ha i „Ps” o pow. 0,0700 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00033683/4					

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
II. Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Działka Działka nr 200/4 pow. 0,0388 ha Użytki „dr” 0,0388 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00040825/4	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/174/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 26.03.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2021 r., poz. 2220) działka nr ewidencyjny 200/4 w obrębie Dmosin Wieś położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalne linie zabudowy.	Cena netto (cena wywoławcza) 11 640,00 (słownie złotych: jedenastacie tysięcy sześćset czterdzieści 00/100) Podatek VAT 2 677, 20 zł Cena brutto 14 317, 20 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta siedemnaście 20/100)	2 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 11 ¹⁵	Działka niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do mediów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kościół, budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank oraz placówki handlowe: piekarnia, sklepy, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i teren autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). Przedmiotowa nieruchomość nie jest ogrodzona.

- Informację o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023 r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w ..(wpisać położenie nieruchomości)”
- Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu oraz klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych zamieszczone są do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dmosin www.bip.dmosin.pl i na stronie internetowej Gminy Dmosin www.dmosin.pl.


Wójt
Dariusz Supera