

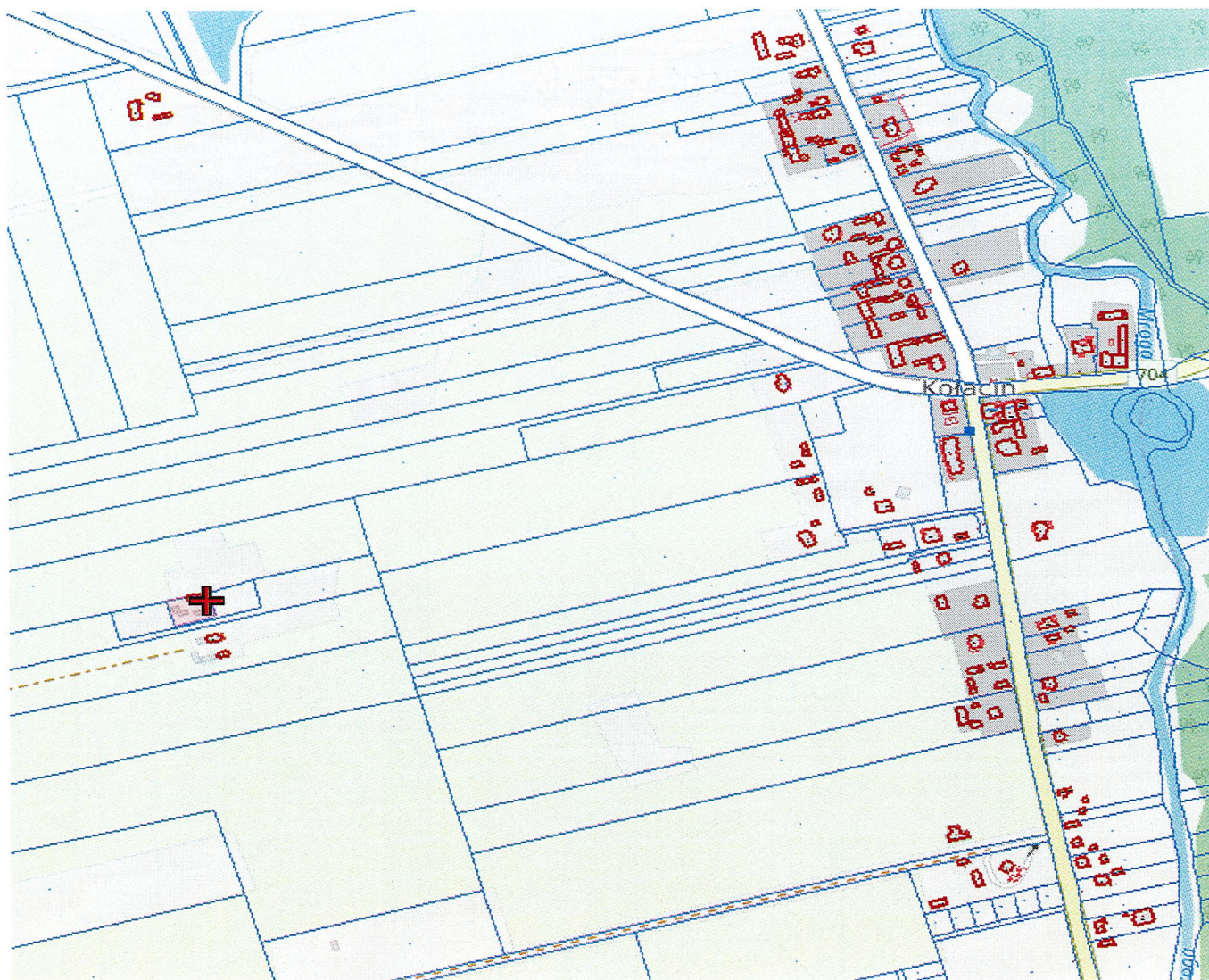
WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

O G Ł A S Z A I przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dmosin

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
I. Gmina Dmosin, miejscowość Kołacin, obręb ewidencyjny Kołacin 0007	Działka nr 103 pow. 0 1000 ha Użytki „Br” 0,1000 ha KW LD1B/00045709/0	Zgodnie z uchwałą nr XV/105/20 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.03.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kołacin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2102 z dnia 01.04.2020 r.) działka nr ewidencyjny 103 w obrębie Kołacin przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej (R3); granica obszaru chronionego krajobrazu .	Cena netto (cena wywoławcza) 75 000,00 (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) Podatek VAT 17 250,00 zł Cena brutto 92 250,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100)	10 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 13 ³⁰	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w stanie do remontu. Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 60 m ² . Na terenie działki siedliskowej znajdują się także drewniane budynki gospodarcze. <u>Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym udział w przetargu mogą wziąć wyłącznie właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio ze zbywaną nieruchomością (właściciele działek nr 99 i 102).</u> W drodze gminnej wodociąg i sieć elektryczna. Działka posiada przyłącze energetyczne i wodę z własnej studni. Sąsiedztwo stanowią siedliska gospodarstw rolnych i pola uprawne.

*Zamieszczone poniżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem różowym zaznaczono teren działki nr 103 w obrębie Kołacin)
i opracowane zostało na podstawie geoportalu powiatu brzezińskiego tryb publiczny <https://brzeziny.geoportal2.pl/>*



1. Informację o nieruchomości objętej przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
2. Księga Wieczysta dla ww. nieruchomości prowadzi IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach
3. W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., 1899 z późn. zm.)

4. Gmina Dmosin sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.

5. I przetarg ustny ograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 18 stycznia 2023 r. o godz. 13³⁰.

6. Mając na uwadze fakt, iż działka nr 103 nie posiada dostępu do drogi publicznej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych (właścicieli działek 99 i 102).

7. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do przedłożenia:

- w Urzędzie Gminy Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.
- dowodu wpłaty wadium;
- pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu), iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptuje;
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem poświadczonym notarialnie;
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
- w przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków lub ich pełnomocnicy okazując oryginał pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym do reprezentowania mocodawcy, przy czym zakres umocowania powinien upoważniać pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię takiego pełnomocnictwa;
- cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
- zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście, a w przypadku, gdy w przetargu występuje jeden z małżonków działających w imieniu obojga małżonków, składa podpisane przez drugiego małżonka oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu i okazuje oryginał pełnomocnictwa z podpisem drugiego z małżonków poświadczonym notarialnie. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia w tym zakresie (załącznik nr 3 do Regulaminu);
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia postępowania przetargowego.

8. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023 r. (decydujący jest moment księgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kolacinie”

9. Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Dmosin w określonym wyżej terminie tj. do dnia 13 stycznia 2023r.

10. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, tablica nr 1, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

13. Wysokość minimalnego postąpienia wynosi 750,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt 00/100).

14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
16. Gmina Dmosin zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.
18. Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
19. Nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
20. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Dmosin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.