

WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Dmosin**

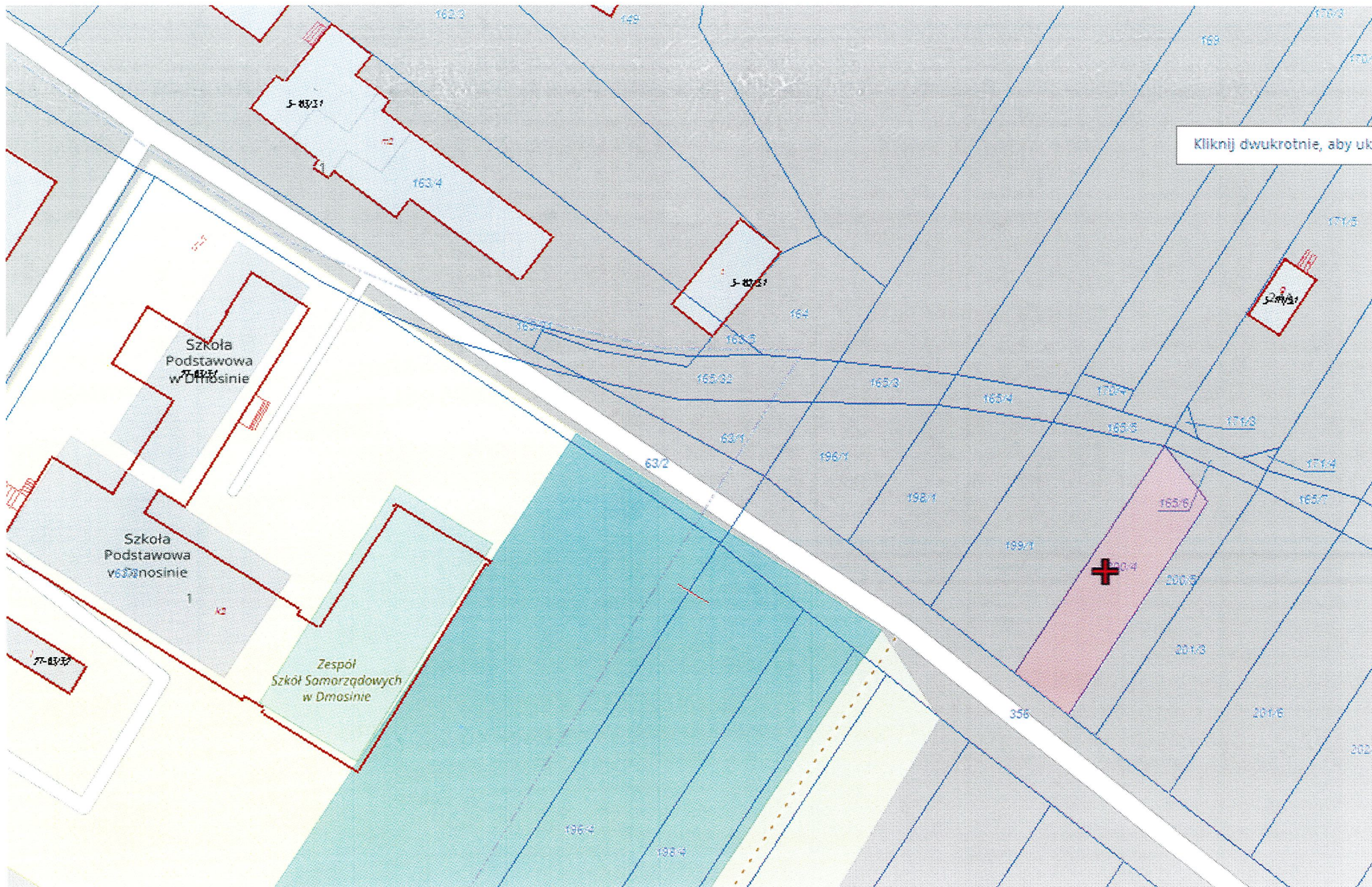
Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
I. Gmina Dmosin, miejscowość Kamień, obręb ewidencyjny Kamień 0006		Uchwała nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 07.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 53, poz. 424 z dnia 23.02.2010 r.) zmienioną uchwałą nr XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2865 z dnia 22.06.2021 r.) C.R.2 - Tereny produkcji rolniczej z prawem do zabudowy (60%); C.RŁ - Tereny łąk (40%); Dodatkowe informacje: Granica obszaru chronionego krajobrazu "Mrogi i Mroźnicy" ; Granica strefy ochrony krajobrazu - K .	Cena netto (cena wywoławcza) 20 000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) Podatek VAT 4 600,00 zł Cena brutto 24 600,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące sześćset 00/100)	3 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 9 ⁰⁰	Nieruchomość niezabudowana gruntowa, wąska i długa z dostępem do drogi publicznej gminnej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Mrogi. Zapewnia bliskość natury, piękne widoki, czyste powietrze i spokój.
	Działka Działka nr 393/1 pow. 0,1800 ha Użytki „RV” o pow. 0,0300 ha, „RVI” o pow. 0,0800 ha i „Ps” o pow. 0,0700 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00033683/4					

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Opis nieruchomości
II. Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003			Cena netto (cena wywoławcza) 11 640,00 (słownie złotych: jedenaście tysięcy sześćset czterdzieści 00/100)	2 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 18 stycznia 2023r. godz. 11¹⁵	Działka niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do mediów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kościół, budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank oraz placówki handlowe: piekarnia, sklepy, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i teren autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). Przedmiotowa nieruchomość nie jest ogrodzona.
	Działka Działka nr 200/4 pow. 0,0388 ha Użytki „dr” 0,0388 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00040825/4	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/174/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 26.03.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2021 r., poz. 2220) działka nr ewidencyjny 200/4 w obrębie Dmosin Wieś położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalne linie zabudowy.	Podatek VAT 2 677, 20 zł Cena brutto 14 317, 20 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy trzysta siedemnaście 20/100)			

*Zamieszczone poniżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem różowym zaznaczono teren działki nr 393/1 w obrębie Kamień)
i opracowane zostało na podstawie geoportalu powiatu brzezińskiego tryb publiczny <https://brzeziny.geoportal2.pl/>*



Zamieszczone poniżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem różowym zaznaczono teren działki nr 200/4 w obrębie Dmosin Wieś)
i opracowane zostało na podstawie geoportalu powiatu brzezińskiego tryb publiczny <https://brzeziny.geoportal2.pl/>



1. Informację o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
2. Księgi Wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach
3. W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.)
4. Gmina Dmosin sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.
5. I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działki nr ewid. 393/1 w obrębie Kamień odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 18 stycznia 2023 r. o godz. 9⁰⁰.
6. I przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży działki nr ewid. 200/4 w obrębie Dmosin Wieś odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 18 stycznia 2023 r. o godz. 11¹⁵.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego, w tym cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - dokumentu tożsamości, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL). W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
 - pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu), iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptuje;
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem poświadczonym notarialnie;
 - w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
 - w przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków lub ich pełnomocnicy okazując oryginał pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym do reprezentowania mocodawcy, przy czym zakres umocowania powinien upoważniać pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię takiego pełnomocnictwa;
 - cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
 - zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście, a w przypadku, gdy w przetargu występuje jeden z małżonków działających w imieniu obojga małżonków, składa podpisane przez drugiego małżonka oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu i okazuje oryginał pełnomocnictwa z podpisem drugiego z małżonków poświadczonym notarialnie. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia w tym zakresie (załącznik nr 3 do Regulaminu);

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia postępowania przetargowego.
8. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 13 stycznia 2023 r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w ..(wpisać położenie nieruchomości)”
 9. Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Dmosin w określonym wyżej terminie tj. do dnia 13 stycznia 2023r.
 10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 12. Wysokość minimalnego postąpienia w przypadku sprzedaży działki nr 393/1 w Kamieniu wynosi 200,00 zł (słownie złotych: dwieście 00/100).
 13. Wysokość minimalnego postąpienia w przypadku sprzedaży działki nr 200/4 w Dmosinie wynosi 116,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście złotych 00/100),
 14. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 15. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
 16. Gmina Dmosin zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
 17. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.
 18. Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
 19. Nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
 20. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Dmosin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Klauzula informacyjna z art.. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Dmosin, dnia 01.12.2022r.

WÓJT
Danuta Supera