

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DMOŚIN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, użytki i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena netto nieruchomości {zł}
I. Gmina Dmosin, miejscowość Kamień, obręb ewidencyjny Kamień 0006	Działka nr 393/1 pow. 0,1800 ha Użytki „RV” o pow. 0,0300 ha, „RVI” o pow. 0,0800 ha i „Ps” o pow. 0,0700 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00033683/4	Nieruchomość niezabudowana gruntowa, wąska i długa z dostępem do drogi publicznej gminnej. W sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa i tereny rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci elektrycznej i wodociągowej. Działka znajduje się w cichym i spokojnym miejscu, w bliskim sąsiedztwie rzeki Mrogi. Zapewnia bliskość natury, piękne widoki, czyste powietrze i spokój.	Uchwała nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 07.12.2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 53, poz. 424 z dnia 23.02.2010 r.) zmienioną uchwałą nr XXVIII/179/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2865 z dnia 22.06.2021 r.) C.R.2 - Tereny produkcji rolniczej z prawem do zabudowy (60%); C.RŁ - Tereny łąk (40%); Dodatkowe informacje: Granica obszaru chronionego krajobrazu "Mrogi i Mrożyce" ; Granica strefy ochrony krajobrazu - K .	Przetarg ustny nieograniczony	20 000,00 +VAT

II. Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wiś 0003	Działka nr 200/4 pow. 0, 0388 ha Użytki „dr” 0,0388 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00040825/4	Działka niezabudowana posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada dostęp do mediów. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kościół, budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank oraz placówki handlowe: piekarnia, sklepy, tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i teren autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). Przedmiotowa nieruchomość nie jest ogrodzona.	Zgodnie z uchwałą nr XXVII/174/21 Rady Gminy Dmosin z dnia 26.03.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Dmosin Wiś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 maja 2021 r., poz. 2220) działka nr ewidencyjny 200/4 w obrębie Dmosin Wiś położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), strefa ochrony pośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalne linie zabudowy.	Przetarg ustny nieograniczony	11 640,00 +VAT
III. Gmina Dmosin, miejscowość Kołacin, obręb ewidencyjny Kołacin 0007	Działka nr 103 pow. 0 1000 ha Użytki „Br” 0,1000 ha KW LD1B/00045709/0	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym w stanie do remontu. Powierzchnia użytkowa domu wynosi około 60 m². Na terenie działki siedliskowej znajdują się także drewniane budynki gospodarcze. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym udział w przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele nieruchomości graniczących ze zbywaną nieruchomością. W drodze gminnej wodociąg i sieć elektryczna. Działka posiada przyłącze energetyczne i wodę z własnej studni. Sąsiedztwo stanowią siedliska gospodarstw rolnych, pola uprawne.	Zgodnie z uchwałą nr XV/105/20 Rady Gminy Dmosin z dnia 06.03.2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Kołacin (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2102 z dnia 01.04.2020 r.) działka nr ewidencyjny 103 w obrębie Kołacin przeznaczona jest pod tereny produkcji rolniczej (R3); granica obszaru chronionego krajobrazu.	Przetarg ustny ograniczony	75 000,00 +VAT

- Cena netto osiągnięta w przetargu - przy zakupie ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. 3 listopada 2022 r.
- Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni tj. od dnia 22 września 2022 r. – 13 października 2022 r.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: ideo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcz.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pani/Pana danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Pani/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Wójt
10.11
Dariusz Supera