

UMOWA nr.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Dmosin,

Dmosin 9, 95-061 Dmosin, o numerze NIP 8331014738 oraz numerze REGON 750148213

reprezentowaną przez Danutę Supera Wójta Gminy Dmosin

przy kontrasygnacie Urszuli Radzikowskiej – Skarbnika Gminy Dmosin

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

NIP:; REGON:

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku wyboru oferty w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **ZP.271.PN.9.2022**, przeprowadzonego na podstawie art. 132 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz.1710)

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznych w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Dmosin” dla potrzeb budynków określonych w SWZ”.
2. Integralną część przedmiotowej umowy stanowi wybrana do realizacji w trybie przetargu nieograniczonego oferta Wykonawcy z dnia r., na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy wraz z SWZ oraz załącznikami do SWZ.
3. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działania IV.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałania IV.1.1 Odnawialne źródła energii – ZIT, numer umowy o dofinansowanie: UDA-RPLD.04.01.01-10-0003/21-00 z dnia 30 marca 2022 roku.

§ 2

1. Na przedmiot i zakres rzeczowy umowy określony w § 1 ust. 1 składa się:
 - 1) Opracowanie dokumentu Plan Realizacji Zamówienia, według wymagań określonych w PFU, stanowiącego załącznik do SWZ;
 - 2) dostawa, instalacja i uruchomienie 76 Instalacji PV;
 - 3) sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej, według wymagań określonych w PFU, stanowiącego załącznik do SWZ;
 - 4) skuteczne zgłoszenie Instalacji PV do przyłączenia do sieci energetycznej do PGE Obrót S.A., wraz z dopełnieniem wszelkich formalności związanych z uruchomieniem wybudowanej instalacji; Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia na koniec danego miesiąca do PGE Obrót S.A. instalacji wykonanych w danym miesiącu;
 - 5) świadczenie serwisu gwarancyjnego przez okres nie krótszy niż 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
 - 6) pozyskanie w imieniu Inwestora niezbędnych opinii, zgłoszeń, decyzji itp.;
 - 7) wykonanie wszelkich robót ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową;
 - 8) zapewnienie objęcia obowiązków kierowania pracami projektowymi oraz robotami
 - 9) budowlanymi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności do kierowania zamawianymi robotami budowlanymi (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne);
 - 10) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu zamawianych robót (jeśli z

mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).

- 11) prowadzenie wszelkich robót zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
- 12) stosowania wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego;
- 13) prowadzenie wymaganej prawem dokumentacji wykonywanych robót budowlanych ;
- 14) zorganizowanie i utrzymanie zaplecza robót, we własnym zakresie i na własny koszt;
- 15) zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
- 16) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót;
- 17) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 18) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych;
- 19) zapewnienie właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlanych przed dostępem do niego osób nieuprawnionych;
- 20) dokonanie procesu utylizacji elementów i materiałów pochodzących z dokonywanych rozbiórek i robót budowlanych (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne);
- 21) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych oraz instalacyjnych, w tym przywrócenie do stanu pierwotnego (odtworzenie) ewentualnie zniszczonych/naruszonych powierzchni połaci dachowych, sufitów oraz ścian wewnątrz przedmiotowego obiektu;
- 22) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej inwestycji w formie papierowej w 2 kompletach oraz w wersji elektronicznej w 1 komplecie na płycie CD lub pendrivie. Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć w formacie oprogramowania, w jakim wykonano projekty .dwg i .doc oraz w formacie .pdf.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) całość przedmiotu umowy opisanego w ust. 1 zobowiązuje się zrealizować w oparciu o dokumentację projektową w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi warunkami technicznymi, polskimi normami, zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji tej inwestycji;
 - 2) sporządzi, przed przystąpieniem do budowy oraz po wykonaniu całości montażu dokumentację fotograficzną stanu terenu, na którym prowadził będzie roboty budowlane oraz montaż instalacji;
 - 3) dokona zgłoszenia do odbioru właściwym podmiotom przedmiotu zamówienia po jego zrealizowaniu (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne).
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszej umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca posiada ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
5. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót ponosi on odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Materiały budowlane i urządzenia, użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy powinny spełniać wszelkie wymagania przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r, poz. 1213 ze zm.).
6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów oraz oświadcza, że koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 4 miesięcy od podpisania umowy.

2. W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy strony umowy zastrzegają sobie możliwość przesunięcia terminu zakończenia prac. Nowy termin zostanie w takim przypadku ustalony w aneksie do niniejszej umowy.
3. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nie będzie traktowane jako naruszenie postanowień umowy, w przypadku zaistnienia opóźnienia z przyczyn niezależnych od stron umowy lub z winy Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. W dniu rozpoczęcia robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (jeżeli jest to konieczne przepisami prawa):
 - 1) oświadczenie podjęcia obowiązków kierownika budowy wraz z:
 - a) kopią uprawnień;
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
 - c) kopię wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) Oświadczenia kierowników robót:
 - a) kopię uprawnień;
 - b) kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby budowlanej;
 - c) kopię wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym jest mowa w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ogółem netto PLN (słownie: złotych/100.) plus należny podatek VAT w kwocie, łącznie Zł brutto, które jest zgodne z ceną określoną w ofercie, o której mowa w § 1 ust. 2 (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

§ 6

1. Wypłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i załączone do niego:
 - 1) rozliczenie wszystkich wykonanych robót, podpisane przez Wykonawcę i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
 - 2) potwierdzenie zgłoszenia wszystkich instalacji do PGE Obrót S.A.
3. Termin płatności faktury za wykonany przedmiot umowy: 30 dni od dnia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonej w umowie wartości wynagrodzenia umownego brutto, tj. kwotę PLN, (słownie: złotych/100), w formie:
2. Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru i dołączenia do niego dokumentów wymaganych w § 6 ust.2.
3. Pozostała kwota wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową.

4. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres zabezpieczenia a jego forma może być zmieniona w trakcie realizacji umowy. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia na kierownika budowy (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne): posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; uprawnienia Budowlane, nr upr. ,
2. Wykonawca ustanawia na kierownika robót budowlanych w branży elektrycznej (jeśli z mocy obowiązujących przepisów jest konieczne): posiadającego/posiadającą przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania ww. samodzielnej funkcji technicznej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - uprawnienia nr
3. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa powyżej, Wykonawca w trybie natychmiastowym dokona zgłoszenia tej zmiany Zamawiającemu. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP.
2. Strony ustalają następujące szczegółowe postanowienia organizacyjne w sprawie procedury odbioru:
 - 1) odbiór końcowy robót dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór robót przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego – w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru będzie informacja rzeczowo- finansowa o elementach wykonanych robót przechodzących na majątek Zamawiającego z podziałem na wszystkie branże i Dokumentacją Powykonawczą zgodnie z PFU;
 - 2) odbiór przed upływem okresu rękojmi i 5 letniej gwarancji Wykonawcy rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenia wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,
 - 3) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w pkt 2.

§ 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość przedmiotu niniejszej umowy.
2. Za datę zakończenia realizacji wszystkich robót budowlanych uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do dokonania odbioru końcowego wykonanego zamówienia. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu po uprzednim:
 - 1) uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru;
 - 2) zgłoszeniu wszystkich wykonanych instalacji do PGE Obrót S.A.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do tego odbioru po potwierdzeniu lub braku ustosunkowania się do dokonanego zgłoszenia takiej gotowości przez Wykonawcę zawiadamiając o tym:
 - 1) Wykonawcę,
 - 2) inspektorów nadzoru nad tą budową,
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy tym odbiorze ewentualnych wad i usterek.
5. Wykonawca na dzień odbioru przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą

wykonanych robót budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej protokołem zdawczo-odbiorczym zawierającym szczegółowy wykaz tej dokumentacji w ilości zgodnej z § 2 ust. 1 pkt 21.
7. Brak kompletu dokumentów powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych upoważnia Zamawiającego od odstąpienia od czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
8. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 5 dni roboczych od daty wyznaczonego terminu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:
 - a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie, w przypadku pozostałych wad.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i naliczy kary umowne na podstawie §14 ust. 2 pkt 3 albo odpowiednio obniży wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez Wykonawcę, Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego.
11. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do odbioru częściowego przedmiotu umowy. W ramach odbioru częściowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu możliwość odbioru instalacji wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość aby Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców.
2. Zapis ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzyskania na zawarcie umowy z podwykonawcą zgody Zamawiającego.
3. Przez podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy albo zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Umowa z podwykonawcą, zawarta pod rygorem nieważności w formie pisemnej, powinna w szczególności stanowić, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca, lub podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
7. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy ust. 6-10 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Dla wyeliminowania wątpliwości wskazuje się, że zapisy ust. 5-11 stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo, którym przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zaangażowania w proces inwestycyjny jedynie podwykonawcy na podstawie umowy, która została zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu.
15. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 14 dni od stwierdzenia takiego przypadku.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy-umowy ubezpieczeniowej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 1000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
3. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z

obowiązku uiszczenia kar umownych.

5. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu:

- 1) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Zamawiającego wezwania do zapłaty należnej kary umownej,
 - 2) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy licząc od ustalonego w umowie terminu zakończenia realizacji robót określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia dowodu ubezpieczenia wskazanego w § 13 niniejszej umowy w trybie § 13 ust. 3 niniejszej umowy, braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 13 lub nieprzedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 13 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy.
 - 5) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu stwierdzonej wady w wykonywanych robotach, licząc od dnia, ustalonego z Zamawiającym na jej usunięcie.
 - 6) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust.1 niniejszej umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami.
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w każdym przypadku w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
 - 11) za brak zgłoszenia do PGE Obrót S.A. na koniec danego miesiąca instalacji wykonanych w danym miesiącu, w wysokości 1 000 zł za każdą niezgłoszoną instalację.
3. Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 2 wynosi 5 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę wezwania do zapłaty należnej kary umownej.
5. Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
7. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba, że uzyska uprzednio zgodę Zamawiającego na piśmie.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od tej umowy w terminie 2 tygodni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania dotychczasowej części przedmiotu umowy.
2. W przypadku opisanym w ust. 1, Wykonawca zamówienia zobowiązany zostaje w terminie do 2 tygodni od daty doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy dokonać inwentaryzacji zrealizowanych robót i przekazać Zamawiającemu teren robót budowlanych i jego zaplecza wraz ze wszystkimi dokumentami dotyczącymi wykonanych prac budowlanych.

§ 15

1. Zamawiający upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
2. Wykonawca upoważniae-mail:..... do sprawowania kontroli związanej z realizacją przedmiotowego zadania.
3. Wszelkie pytania i wątpliwości związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy składane zostają pisemnie na adresy e-mail, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Osoby o których mowa w ust 1 i 2 udzielają odpowiedzi na zadane pytania w ciągu 2 dni roboczych od ich otrzymania.
5. W przypadku zmiany na stanowiskach, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony w trybie natychmiastowym dokonają zgłoszenia tej zmian. Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi: 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 10. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót liczy się od dnia ich usunięcia.
3. Wykonawca dostarczy potwierdzenie gwarancji dla paneli fotowoltaicznych wystawionych przez producenta razem z dokumentacją odbiorową.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
5. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 17

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 Prawa zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:
 - 1) zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;

- 2) wystąpienia siły wyższej w rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niezależne od woli stron, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które będą utrzymywać się więcej niż przez dwa dni robocze, w tym opadów śniegu lub minusowych temperatur; przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe tylko o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
 - 4) przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niezależnych od wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SIWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ;
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 3) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 4) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 5) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - 6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 Prawa zamówień publicznych polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).
 - 7) zmiana stawki VAT w przypadku zmiany lokalizacji/miejsca montażu instalacji, powodującej zmianę stawki podatku VAT,
 - 8) wszelkie zmiany które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów.
5. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian w umowie w sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji

kryzysowych (t. j. Dz. U. 2020, poz. 374 z późn. zm.).

6. Zamawiający na podstawie art. 455 Prawa zamówień publicznych dopuszcza zmianę umowy w zakresie: ilości, miejsca lokalizacji i ceny instalacji w porównaniu z ofertą w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) prywatny danej instalacji:
- 1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji;
 - 2) zmieni decyzję o miejscu montażu instalacji w tej samej lokalizacji (np. z dachu na grunt i odwrotnie) w szczególności w efekcie technicznego braku możliwości wykonania instalacji w miejscu planowanym (wykonawca zobowiązany będzie wykonać montaż w innym miejscu wskazanym przez zamawiającego u tego użytkownika za wynagrodzeniem odpowiadającym cenie netto wykonanej instalacji oraz właściwej dla miejsca montażu stawce VAT)
 - 3) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, w szczególności braku możliwości dokonania montażu instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie.
7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 Prawa zamówień publicznych:
- 1) zmiany danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

1. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony i stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. z 2022 r., poz. 1233), w których posiadanie weszły w związku z realizacją przedmiotowej umowy za wyjątkiem informacji powszechnie dostępnych.
2. Strony umowy zobowiązują się do bezwzględnego zachowania poufności danych osobowych, do których będą miały dostęp w trakcie realizacji niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781) oraz zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej rozporządzeniem RODO.
3. Każda ze Stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem niniejszej umowy.
4. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, określonych w załączniku nr 5 i 6 osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

§ 19

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe w tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

- nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
- nr 2 – Harmonogram rzeczowo–finansowy robót;
- nr 3 - Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności;
- nr 4 – Klauzula RODO Zamawiającego
- nr 5 – Klauzula RODO Wykonawcy