**Projekt**

**UMOWA NR**

zawarta w dniu **…………………..** w Dmosinie, pomiędzy:

Gminą Dmosin reprezentowaną przez:

**Danutę Supera – Wójta Gminy Dmosin**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Dmosin – Urszuli Radzikowskiej**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..........., NIP ……………….., REGON ……………………..*,* zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), NIP ……………, REGON …………., *,* zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

- zwanym(ą) w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zgodnie art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269) umowa została zawarta bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

**Definicje i Interpretacja**

**§ 1**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
   1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy,
   2. Oferta Wykonawcy,
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust.1   
   w stosunku do treści umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym w kolejności wskazanej w ust.1.
3. Dokumenty umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu usług ani do zmiany sposobu ich wykonania.

**§ 2**

Następujące pojęcia używane w umowie, mają wskazane poniżej znaczenie:

1. **Projekt, Przedsięwzięcie** – projekt pn. „**Odnawialne źródła energii w Gminie Dmosin**”, na które Zamawiający posiada umowę dotacji na dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej.
2. **Inżynier Kontraktu** - pojęcie stosowane zamiennie dla określenia Wykonawcy.

**Kontrakt/y** – zawarty/e przez Zamawiającego w celu realizacji Przedsięwzięcia umowa/y w przedmiocie dostaw, robót towarzyszących oraz usług w zakresie opisanym w programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. **Przedmiot umowy**

**§ 3**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie przez Wykonawcę w czasie opisanym w § 4 funkcji Inżyniera Kontraktu i koordynatora projektu pn.„Odnawialne źródła energii w Gminie Dmosin”. Inżynier kontraktu ma za zadanie zespolenie wszystkich działań: merytorycznych, technicznych i finansowo-księgowych, które przyczynią się do pełnego ukończenia realizowanego projektu. Inżynier Kontraktu odpowiadać będzie za prawidłowy przebieg realizacji projektu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie. Obejmie on nadzór operacyjny i merytoryczny w zakresie przygotowania postępowania dotyczącego wyboru generalnego wykonawcy inwestycji, będzie sprawował nadzór merytoryczny nad realizacją zawartej umowy, w tym w szczególności będzie dokonywał weryfikacji prawidłowości zgłaszania podwykonawców, nadzór techniczny nad przebiegiem prac, ich jakością i zgodnością z przepisami prawa, będzie opiniował dokumenty – w szczególności dokumenty odbioru wykonanych w ramach projektu prac. Jego zadaniem będzie przeprowadzenie projektu w zakładanym zakresie w określonych w umowie z generalnym wykonawcą oraz umową o dofinansowanie ramach czasowych.

# Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu wraz z Przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269) oraz ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach niezbędnych do wykonania zadania (inspektor nadzoru inwestorskiego) w ramach projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Dmosin”, na które przewidziane jest dofinansowanie projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego 2014-2020 współfinansowany ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.1. Przedmiotem Projektu pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Dmosin” jest wykonanie projektów, dostaw i montażu instalacji Odnawialnych źródeł energii, realizowanych w miejscowościach położonych na terenie Gminy Dmosin w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

2.2. Zakres rzeczowy projektu obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych w budynkach mieszkalnych należących do osób prywatnych zlokalizowanych na terenie gminy Dmosin w ilości 76 szt.

2.3. Na potrzeby realizacji projektu został opracowany program funkcjonalno-użytkowy oraz wyliczenia efektu ekologicznego dla przedsięwzięcia.

1. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
2. realizowanie zadań należących do inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie nadzoru nad prawidłową realizacją przez generalnego wykonawcę dostaw, robót towarzyszących i usług. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za nadzorowanie i ocenę wykonanych prac pod kątem poprawności technicznej i jakości materiałów oraz zgodności z zasadami wiedzy technicznej oraz wszelkimi przepisami prawnymi,
3. wsparcie na etapie przygotowania dokumentacji przetargowej, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowej, projektu umów z wykonawcą/ami oraz pozostałych innych dokumentów przetargowych,
4. uzgadnianie z wykonawcą terminów i harmonogramu prac instalacyjnych,
5. nadzór nad terminową realizacją prac przez generalnego wykonawcę, w tym nadzór nad wykonaniem z każdej instalacji fotowoltaicznych,
6. bieżąca weryfikacja realizacji projektu,
7. zapewnianie kontroli nad przebiegiem inwestycji, co umożliwi rzetelne, obiektywne, w pełni przemyślane, profesjonalne jego przeprowadzenie projektu, a także osiągnięcie zaplanowanych wskaźników instalacji i zakładanych w projekcie, o którym mowa w ust. 2 rezultatów,
8. powiadamianie o zagrożeniach i ryzykach oraz możliwościach ich zapobiegania,
9. zarządzanie ryzykiem,
10. komunikowanie się oraz zapewnieniu ścisłej współpracy pomiędzy poszczególnymi uczestnikami, wykonawcami oraz Instytucją Zarządzającą,
11. okresowe raportowanie i rozliczenie projektu, zgodnie z umową o dofinansowanie,
12. pomoc w rozliczeniu projektu i przygotowaniu do kontroli po jego zakończeniu,
13. organizacja i realizacji promocji projektu.
14. Realizacja usług Inżyniera Kontraktu będzie wykonywana etapowo:

1) **Etap 1**, Wsparcie polegające na przygotowaniu i udziale w procedurze przetargowej realizowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w tym przygotowanie dokumentacji przetargowej, projektu umów z wykonawcą/ami oraz pozostałych dokumentów przetargowych i wszelkie czynności poprzedzające rozpoczęcie prac przez wykonawcę generalnego (do momentu podpisania umowy na wykonanie dostaw i robót towarzyszących oraz usług) w tym reprezentowanie Zamawiającego przez KIO i sądami. Termin realizacji Etapu 1 w zakresie przygotowania dokumentów przetargowych niezbędnych do wszczęcia postepowania do 15 dni roboczych od daty podpisania umowy.

2) **Etap 2**, Obejmuje nadzorowanie prawidłowości realizacji umowy przez generalnego wykonawcę, prawidłowości zgłaszania podwykonawców i weryfikację przedkładanych przez wykonawcę projektów umów oraz umów z podwykonawcami, koordynację, rozliczanie dostaw, robót towarzyszących i usług oraz sprawozdawczość rzeczowo-finansową w tym wnioski o płatność, sprawozdawczość, rozliczenie projektu i sporządzenie sprawozdania i raportu końcowego do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Instytucję Zarządzającą rozliczenia końcowego),

3) **Etap 3** Organizacja i promocja projektu – działania promocyjne zostały opisane w punkcie 5. Szczegółowego zakresu zadań wykonawcy oraz w dokumentach projektu.

1. Zadaniem Inżyniera Kontraktu jest sprawowanie efektywnego nadzoru nad realizacją projektu zapewniającego prawidłowe wykonanie wszystkich zadań objętych umową i uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych, finansowych, przy zachowaniu wymagań instytucji zarządzającej RPO WŁ, w tym w zakresie terminu realizacji poszczególnych elementów zadania. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do uczestnictwa we wszystkich przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji.
2. Szczegółowe obowiązki Inżyniera kontraktu określa **Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres zadań Wykonawcy.**

**Terminy**

**§ 4**

1. Wykonawca realizować będzie umowę od daty jej podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, do daty zakończenia rzeczowo-finansowego projektu.
2. Datą zakończenia jest data zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego z wykonania usług w ramach niniejszej umowy.
3. W okresie obowiązywania umowy opisanym w ust.1 Zamawiający przewiduje następujący harmonogram świadczenia usług przez Wykonawcę:
4. Planowany termin wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - do 15 dni roboczych od daty podpisania umowy.
5. Planowany termin zakończenia dostaw, robót towarzyszących oraz usług – do **15.05.2023. r.**
6. Planowany termin rozliczenia projektu – **30.06.2023 r.**
7. Termin zakończenia realizacji obowiązków Inżyniera Kontraktu – data zakończenia rzeczowego i finansowego projektu przez IZWŁ.

**Wykonawca - Oświadczenia**

**§ 5**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej nie niższej niż 500 000,00 zł i że będzie ono kontynuowane co najmniej do daty zakończenia projektu.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przekaże kopię polisy, o której mowa w § 5 pkt. 2 poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**§ 6**

Poza zobowiązaniami opisanymi w § 3 oraz w Załączniku Nr 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przestrzegania w toku wykonywania przedmiotu umowy:
   1. należytej staranności jakiej można oczekiwać od profesjonalisty działającego na rynku w zakresie wykonywania czynności w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nadzoru merytorycznego nad realizacją umowy o zamówienia publiczne, nadzoru nad realizowanymi pracami, najlepszej wiedzy technicznej, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz prac, projektami instalacji paneli fotowoltaicznych, oraz programami funkcjonalno-użytkowymi.
   2. wymogów jakości w zakresie przedmiotu umowy, w tym wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz innych przepisów z tym przedmiotem związanych.
2. nadzorowania i potwierdzania przestrzegania przez Wykonawcę dostaw oraz prac towarzyszących, wymogów jakości stawianych w Kontrakcie/ach, a w czasie całego procesu realizacji Projektu Wykonawca będzie przestrzegał oraz zapobiegał niestosowaniu regulacji prawnych wynikających w szczególności z prawa cywilnego, prawa zamówień publicznych, innych przepisów prawa oraz umowy o dofinansowanie.
3. uzgadniania z Zamawiającym każdego projektu dokumentu dotyczącego spraw finansowych i technicznych przed ich podpisaniem (w tym protokołów odbiorów elementów dostaw, prac towarzyszących i usług oraz protokołów konieczności).

**Personel**

**§ 7**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy pracą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz za ich odpowiednią liczbę, za ich kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie w odpowiednich branżach.
3. Osobą koordynującą pracę inspektorów oraz kierującą wykonywaniem usług składających się na przedmiot umowy jest Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu.
4. Osoby z ramienia Wykonawcy odpowiedzialne za realizację umowy to:
   1. Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu – …………….
   2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej – ……………………
   3. Specjalista ds. rozliczeń w zakresie funduszy unijnych – …………………………..
   4. Specjalista ds. obsługi prawnej w zakresie zamówień publicznych …………………………………………………
5. Każde proponowane zastąpienie osoby opisane powyżej możliwe będzie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby zastępowanej.
6. Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w ust. 4 wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji umowy.
7. O zaaprobowanie zmiany osób, o których mowa w ust. 4, w przypadkach opisanych w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 5 dni od otrzymania stosownego wniosku.
8. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby opisanej w ust. 4 lub innej osoby, która należy do Personelu oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 1 dnia od zgłoszenia opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy, a Wykonawca zastąpi tę osobę kimś o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
9. Inspektorzy nadzoru wszystkich branż zobowiązani są do uczestnictwa   
   w naradach koordynacyjnych oraz w Radach Budowy w zależności od potrzeb – po pisemnym zawiadomieniu, natomiast Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu zobowiązany jest do uczestnictwa w każdej naradzie koordynacyjnej i Radzie Budowy.

**Obowiązki Zamawiającego**

**§ 8**

* + - * 1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Inżynierowi Kontraktu jednego kompletu programu funkcjonalno-użytkowych w zakresie instalacji fotowoltaicznych wraz z wykazem tej dokumentacji – niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. przekazania Inżynierowi Kontraktu posiadanych kopii danych w zakresie złożonego wniosku o dofinansowanie, umowy dotacji.
3. udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do występowania w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym umową,
4. desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych,
5. stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
6. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie   
   z § 9 niniejszej umowy.
7. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację przedmiotu umowy oraz współpracę w poszczególnych zakresach będą ……………………………………………………………………….

**Wynagrodzenie**

**§ 9**

1. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę netto **…….. PLN** (słownie ………………….), co stanowi kwotę brutto **……………… PLN** (słownie: ………………………………………złotych 00/100), za poszczególne Etapy:
2. Tytułem wynagrodzenia za realizację Etapu 1 i Etapu 2 przedmiotu umowy kwota ………. zł netto (słownie …………………) plus podatek VAT ….% co stanowi kwotę brutto ……………zł (słownie………………..), przy czym:

a) wynagrodzenie za realizację Etapu 1 – kwota ………. zł netto (słownie …………………) plus podatek VAT ….% co stanowi kwotę brutto ……………zł (słownie………………..) stanowić będzie 10 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 zdaniu wprowadzającym;

1. wynagrodzenie za realizację Etapu 2 – kwota ………. zł netto (słownie……………….) plus podatek VAT ……% co stanowi kwotę brutto ………………….zł (słownie………………..) stanowić będzie 90 % kwoty określonej w § 9 ust. 1 pkt 1 zdaniu wprowadzającym
2. Etap 3 - kwota ………. zł netto (słownie……………….) plus podatek VAT ……% co stanowi kwotę brutto ………………….zł (słownie………………..).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
   1. stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego, które ekwiwalentnie odpowiada zobowiązaniu Wykonawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym i standardem wykonania określonym niniejszą umową i jej załącznikami,
   2. zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawiera między innymi:
5. wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
6. normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej;
7. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszej umowy.

**Zasady płatności**

**§ 10**

* 1. Tytułem realizacji zadań wchodzących w skład zobowiązań umownych Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  2. za wykonanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 pkt 1) (Etap1) – wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 1) zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisana umowa z Wykonawcą, który będzie realizował dostawy i montaż paneli fotowoltaicznych wyłoniony w ramach przeprowadzonego postępowania przetargowego;
  3. za wykonywanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 pkt 2) (Etap 2) - wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 2) zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania usług w ramach umowy;
  4. za wykonanie obowiązków wynikających z § 3 ust. 4 pkt 3) (Etap 3) - wynagrodzenie w wysokości określonej w § 9 ust. 1 pkt 2) zostanie zapłacone przez Zamawiającego jednorazowo na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonania zakresu obejmującego działania promocyjne.
  5. Niezależnie od przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji stanowiącej podstawę do wypłaty części wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt 2 Wykonawca jest zobowiązany do nieopłatnego naniesienia poprawek i uzupełnień do złożonej dokumentacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku wykazania Instytucję Zarządzającą nieprawidłowości lub braków w tej dokumentacji. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy do momentu zaakceptowania dokumentacji przez Instytucję Zarządzającą i wypłaty środków na rzecz Zamawiającego.
  6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy.
  7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy, dokonywane będą w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank: ……………………

Nr rachunku: …………………………………..

* 1. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.

**Kary umowne**

**§ 11**

1. Poza sytuacjami przewidzianymi w innych uregulowaniach umowy przewiduje się następujące kary umowne.
   1. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł [pięćset złotych], za każdy dzień zwłoki.
   2. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie Etapy opisanego w § 9 ust.1.
   3. za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy nie zajdą podstawy do odstąpienia od tej umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wszystkie Etapy opisanego w § 9 ust 1.
   4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 1000 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu na budowie lub na naradzie koordynacyjnej lub Radzie Budowy,
   5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy nieusprawiedliwiony dzień nieobecności inspektora nadzoru podczas trwania robót montażowych w okresie wykonywania robót.
   6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek zawinionego naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w § 3 ust. 5, § 7 ust. 6-8 lub § 10 ust. 2.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 zostaną zapłacone w terminie 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy naliczenia kar umownych i mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a), d), e) lub f), wyniesie więcej niż równowartość 15% łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie Etapy wskazanego w § 9 ust.1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 lit. c).
4. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto za wszystkie Etapy wskazanego w § 9 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

**Rozwiązanie umowy i odstąpienie od umowy**

**§ 12**

Zamawiający może odstąpić od umowy:

1. w przypadkach określonych w przepisach prawa;
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
3. niezależnie od sytuacji określonych w ust.1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji odstąpienia od kontraktu z generalnym wykonawcą. W tej sytuacji Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie do 60 dni od daty odstąpienia od kontraktu zawartego z Wykonawcą generalnym.

**§ 13**

Poza sytuacją opisaną w §11 ust.3 oraz w § 12 Zamawiający może rozwiązać umowę, jednostronnie poprzez jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym z ważnych przyczyn, za które uważa się naruszenie w sposób podstawowy i/lub powtarzający się postanowień umowy przez Wykonawcę, a w szczególności:

1. w przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających postawienie Wykonawcy w stan likwidacji,
2. w przypadku, kiedy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca wstrzymuje bez uzasadnienia wykonywanie usług na czas co najmniej 7 dni,
4. w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę – po uprzednim pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu,
5. w przypadku braku realizacji zobowiązań umownych opisanych w § 3 lub załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
6. w przypadku zagrożenia realizacji Projektu wynikającego z nierzetelnego działania Wykonawcy.

**§ 14**

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż 14 dni od odstąpienia od umowy lub otrzymania oświadczenia o jej wypowiedzeniu, inwentaryzacji wykonywanych przez siebie, nadzorowanych i wykonanych do dnia odstąpienia prac wg stanu na dzień odstąpienia lub do dnia wypowiedzenia umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego wraz z pełna dokumentacją projektu powstałej do dnia odstąpienia od umowy.
2. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Zamawiający wystawi oświadczenie obejmujące wartość wykonanych usług składających się na przedmiot umowy, stanowiącą podstawę do ustalenia rozliczenia między Stronami.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 1 w terminie w nim zakreślonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb ustalenia rozliczenia między nimi.

**Zmiany treści umowy**

**§ 15**

1. Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna na zasadach wskazanych poniżej.
2. Zmiana może obejmować następujące postanowienia umowy:

1) Terminów określonych w umowie, w następujących przypadkach:

* + - 1. wydłużenie procedur udzielania zamówień publicznych na dostawy/roboty dla Projektu,
      2. podpisanie aneksu z Wykonawcą Kontraktu/ów przedłużającego termin wykonania Kontraktu,
      3. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji z RPO WD, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
      4. wystąpienia siły wyższej niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

1. Wysokości wynagrodzenia lub zasady ich płatności w zakresie:
2. Stawki podatku od towarów i usług [VAT], jeżeli jest ona wynikiem, zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług [ VAT],
3. Zmianę kluczowego personelu wykonawcy,
4. Dane numeru rachunku bankowego.
5. Każda zmiana do umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do umowy - Aneksu.
6. Zmiany mające wpływ na Projekt przed ich wprowadzeniem muszą uzyskać akceptację od Zarządu Województwa Łódzkiego.

**Postanowienia końcowe**

**§ 16**

* 1. Do umowy niniejszej stosuje się prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej, w tym: Kodeksu cywilnego - zwłaszcza dotyczące odpłatnego wykonywani usług - oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności wytycznych instytucji zarządzającej RPO WŁ.
  2. Ilekroć w niniejszej umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
  3. Żadna ze stron nie może bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią w całości lub w części wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
  4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 21 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  5. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)