

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, NIP 833-10-14-738, REGON 750148213 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Panią Danutę Supera

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Urszuli Radzikowskiej

a

.....,
NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na usuwaniu wyrobów zawierających azbest (płyty azbestowo – cementowe pochodzące z pokryć dachowych budynków mieszkalnych i gospodarczych) z terenu nieruchomości osób fizycznych (35 nieruchomości na terenie gminy Dmosin). Szacowana ilość wyrobów zawierających azbest wynosi około 153,234Mg.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- Pakowanie wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania (na składowisku odpadów niebezpiecznych prowadzonym przez podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę). Ważenie opakowanych odpadów na terenie posesji, z której są odbierane, przy użyciu wagi Wykonawcy.

Szacowana masa odpadów przeznaczonych do unieszkodliwienia wynosi ok. 153,234Mg.

3. Integralną część umowy stanowi:

- a) ogłoszenie o zamówieniu,
- b) oferta Wykonawcy.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy wykazu nieruchomości, z których nastąpić ma odbiór wyrobów zawierających azbest,
- b) odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) posiadanie informacji o uzyskaniu wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami prowadzonego przez marszałka województwa.
- 2) przed rozpoczęciem prac (w terminie co najmniej 7 dni przed tą datą) dokonanie zgłoszenia przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu – zgodnie z § 6 ust. 2

Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649) oraz § 1 pkt 4 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz przedłożenie niezwłocznie tych zgłoszeń Zmawiającemu (np. kopie potwierdzone za zgodność wraz z potwierdzeniem ich odbioru).

3) sporządzenie w porozumieniu z właścicielami wyrobów zawierających azbest, harmonogramu odbioru wyrobów zawierających azbest z poszczególnych nieruchomości z uwzględnieniem 7 dniowego okresu przypadającego od zgłoszenia do rozpoczęcia prac na terenie gminy,

4) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy w szczególności zgodnie z:

a) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699),

b) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973, z późn. zm.),

c) Ustawą z dnia 19 czerwca 1997r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2020r. poz. 1680),

d) Ustawą z dnia 19 sierpnia 2011r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2021r. poz. 756, z późn. zm.),

e) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005r. Nr 216, poz. 1824),

f) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649, z późn. zm.),

g) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011r. Nr 8, poz. 31),

h) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351, z późn. zm.),

i) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

5) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,

6) zabezpieczenie placu prowadzenia prac oraz prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP,

7) przekazanie we własnym zakresie i na swój własny koszt do utylizacji właściwemu podmiotowi lub składowania na przeznaczonym do tego celu składowisku - zgodnie z umową, o której mowa w § 1 ust. 2 - objętych przedmiotem zamówienia wyrobów zawierających azbest,

8) usuwanie wszelkich szkód wyrządzonych osobom trzecim podczas realizacji niniejszej umowy,

9) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prowadzenia prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

- 10) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której usuwane są wyroby zawierające azbest,
- 11) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 12) po zakończeniu prac, uporządkowanie terenu prowadzenia prac, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 13) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

1. Termin przekazania wykazu nieruchomości, na których znajdują się wyroby zawierające azbest - w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Termin przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach – do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Termin zakończenia robót - do dnia 19 sierpnia 2022r.

Zmiana umowy

§ 4

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia koniecznych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) w przypadku wycofania się któregoś z zarządców bądź właścicieli nieruchomości, co skutkować będzie odpowiednim zmniejszeniem wielkości zamówienia,
- 3) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) cena netto pozostanie bez zmian, a kwota podatku VAT i wartość brutto zostanie odpowiednio skorygowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami podatkowymi.

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 5

1. Szacowane wynagrodzenie należne Wykonawcy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy wynosi:

- a) netto zł (słownie złotych:),
- b) brutto zł (słownie złotych:).

2. Kwota za 1 Mg pakowania wyrobów zawierających azbest zalegających na posesjach, załadunek, transport oraz rozładunek i przekazanie tych wyrobów do miejsca utylizacji lub składowania wynosi:

- a) netto - zł (słownie złotych:),
- b) brutto - zł (słownie złotych:).

3. Ostateczne wynagrodzenie Zleceniobiorcy za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy ustalony zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej ofertowej oraz faktycznej ilości odebranych i przekazanych do zutylizowania wyrobów zawierających azbest.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawianej przez Wykonawcę na Gminę Dmosin.
5. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT wyłącznie w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 5.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej.
7. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
 - 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2 lit. b), opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 - 4) W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury wykonawca proszony jest o poinformowanie Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze wykonawcy informację o numerze konta na platformie PEF
8. Wyklucza się możliwość częściowych płatności.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł terminowo wykonać całego zakresu robót z uwagi na to, że właściciel którejś z posesji nie przygotuje wyrobów do odbioru, Strony uzgodnią odstąpienie od realizacji tego elementu. Za takie zmniejszenie zakresu prac i co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługuje jakiejkolwiek odszkodowanie.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbierane będą poszczególne elementy robót, w ramach których dojdzie w szczególności do ważenia odpadów azbestowych. Za jeden element robót strony rozumieją usunięcie wyrobów zawierających azbest z jednej nieruchomości opisanej w wykazie, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a).
2. Odbiory, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą zgodnie z harmonogramem realizacji usługi sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z § 2 ust. 2 pkt 3.

3. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru pomiędzy Wykonawcą a Wnioskodawcą według wzoru przekazanego Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę dokonania zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, pod warunkiem podpisania w terminie wyznaczonym na dokonanie odbioru końcowego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego faksem na numer 46 874 62 94 lub na e-maila dg@dmosin.pl.

Do zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca załączy:

- a) wykaz kwot należnych za wykonanie usługi osobno dla każdej nieruchomości,
- b) protokół odbioru wyrobów zawierających azbest osobno z każdej nieruchomości,
- c) karty przekazania odpadów do miejsca utylizacji lub składowania sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami; karty przekazania odpadów powinny być wystawione tylko na wyroby zawierające azbest, które zostały unieszkodliwione w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (wyroby zawierające azbest ujęte w wykazie nieruchomości), nie dopuszcza się łączenia w kartach, odpadów unieszkodliwionych w ramach innej umowy i/lub dla nieruchomości znajdujących się poza wykazem przekazanym przez Zamawiającego w ramach realizacji niniejszego przedmiotu umowy,
- d) kwity wagowe ze składowiska odpadów, poświadczające ilość unieszkodliwionych odpadów,
- e) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwości przepisów technicznych i sanitarnych, o których mowa w § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r., w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71, poz. 649).

Zamawiający wyznacza pisemnie lub faksem termin odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych. Z odbioru końcowego sporządza się bezusterkowy protokół odbioru końcowego, jeżeli przedmiot umowy został wykonany należycie. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy sporządza się protokół zawierający uwagi oraz wskazania co do zakresu i terminu wykonania czynności pozwalających na uznanie, że cały przedmiot umowy został wykonany należycie.

6. Jeżeli w toku odbioru końcowego dojdzie do stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin wykonania przedmiotu umowy. Wyznaczenie dodatkowego terminu wykonania przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy w zakresie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3. Postanowienie ust. 5 stosuje się odpowiednio.

Kary umowne

§ 7

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % szacowanego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

2. Strona, z winy której doszło do odstąpienia od umowy w całości zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % szacowanego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionej faktury za wykonaną pracę.
4. W przypadku, gdy kary umowne przewidziane w niniejszej umowie nie pokryją całości doznanej szkody Stronie, której odszkodowanie przysługuje ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie przez Zamawiającego swoich danych osobowych. Jednocześnie Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: