

SPECYFIKACJA TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

obejmujących:

- 1. Remont pomieszczenia w starym budynku O.S.P. w Woli Cyrusowej**
- 2. Wymiana pokrycia dachu budynku świetlicy w Woli Cyrusowej**

Inwestor : **Gmina Dmosin**
Dmosin 9 , 95-061 Dmosin

Adres inwestycji : **Wola Cyrusowa, gmina Dmosin**
dz. nr ewid 119, 120, obręb Wola Cyrusowa

Opracował : **inż. Andrzej Kotulski**

Data opracowania : **wrzesień 2021r.**

STO – O

Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

obejmujących:

- 1. Remont pomieszczenia w starym budynku O.S.P. w Woli Cyrusowej**
- 2. Wymiana pokrycia dachu budynku świetlicy w Woli Cyrusowej**

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej standardowej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót w obiektach budowlanych

1.2. Zakres robót objętych ST

Remont pomieszczenia w starym budynku O.S.P. oraz wymiana pokrycia dachu na budynku świetlicy w Woli Cyrusowej, dz.nr ewid. 119, 120, Gmina Dmosin,

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.3.1. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym : ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.3.2. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2. MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzania przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje :

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- projekt organizacji budowy

4.2. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały ,które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U.98/99)

2. Posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą , lub :
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów ,dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r (Dz.U. 98/99)

W przypadku materiałów , dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST , każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające ST sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały , które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

5. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu ,komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Szczegółowa Specyfikacja Wykonania i odbioru robót budowlanych

SST – 1

ROBOTY POSADZKOWE

1. Zakres robót

- rozbiórka podłogi drewnianej z desek
- wykonanie podłoża z ubitego piasku gr. 20 cm
- wykonanie podłoża betonowego gr. 10 cm z betonu C125/15 (B15)
- dwukrotne ułożenie izolacji z folii polietylenowej gr. 0,2 mm
- wykonanie posadzki z betonu B-25 wzmocnionego zbrojeniem rozproszonym gr. 12 cm zatartej na gładko,

2. Wykonanie robót

2.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora nadzoru . Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną , jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Na czas budowy wykopy muszą być zabezpieczone przed obrywami oraz dopływem wód gruntowych i opadowych
- Masy ziemi pochodzące z wykopów w niewielkim stopniu są przeznaczone do zasypania wykopów, pozostała ilość przeznaczona do wywiezienia z terenu budowy.

SST- 2

ROBOTY BETONOWE, ZBROJENIE

1. Zakres robot

- wieniec żelbetowy o wym.25 x 25 cm zbrojony 4 #12 mm, stal A0-Stos -b A III- 34 GS
- strzemiona \varnothing 6 mm co 25 cm , beton 16/20(B20)

2. Wykonanie robót

2.1. Zalecenia ogólne wykonania robót betonowych i zbrojeniowych

Przed przystąpieniem do betonowania powinna być stwierdzona przez Inspektora nadzoru prawidłowość wykonania wszystkich robót poprzedzających betonowanie , a w szczególności:

- prawidłowość wykonania deskowań ,rusztowań, usztywnień pomostów itp.
- prawidłowość wykonania zbrojenia
- czystość deskowania oraz obecność wkładek dystansowych zapewniających wymaganą wielkość otuliny
- prawidłowość wykonania wszystkich robót zanikających, między innymi wykonania przerw dylatacyjnych, warstw izolacyjnych ,itp.
- gotowość sprzętu i urządzeń do prowadzenia betonowania

Roboty betoniarskie muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami norm: PN-B - 06250 i PN-B-06251. Betonowanie można rozpocząć po uzyskaniu zezwolenia inspektora nadzoru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy

SST -3

ROBOTY MURARSKIE , ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. Zakres robót

- rozebranie ścianek działowych drewnianych, podestu drewnianego
- przemurowanie obruszonych ścian z pustaków oraz cegieł pod ułożenie wieńców oraz ogniomurów

2. Wykonanie robót

2.1.Roboty rozbiórkowe przewidują częściowe odzyskanie materiału pochodzącego z rozbiórki.

Wszystkie pozostałe materiały z rozbiórki należy usunąć z placu budowy

2.2.Konstrukcje murowe należy wykonywać przestrzegając wymagań:

Cegła oraz elementy układane na zaprawie powinny być wolne od zanieczyszczeń i kurzu . Cegłę oraz elementy porowate suche przed wbudowaniem zwilżyć wodą.

Mury należy układać warstwami z przestrzeganiem prawideł wiązania , grubości spoin oraz zachowaniem pionu i poziomu.

Mury powinny być wznoszone możliwie równomiernie na całej długości.

Kotwy, ściągły, belki i inne elementy dodatkowe należy wmurować zgodnie z instrukcją stosowania danego wyrobu.

SST- 4
ROBOTY IZOLACYJNE, IZOLACJA CIEPLNA

1. Zakres robót

Izolacje przeciwwilgociowe

- wykonanie 2 x izolacji z folii polietylenowej posadzki na podkładzie z podłoża betonowego
- wykonanie paroizolacji z folii polietylenowej ułożonej na suficie pod płytą O.S.B. oraz na suficie świetlicy
- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej pod pokrycie z blachodachówki
- ułożenie folii wiatroszczelnej na stropie budynku świetlicy
- ułożenie warstwy wełny mineralnej na stropie budynku świetlicy 15+ 10 cm

2. Wymagania dotyczące wykonania robót .

Wymagania szczegółowe dotyczące izolacji przeciwwilgociowych i izolacji cieplnych

Podłoża pod izolacje przeciwwilgociowe powinny być równe, prześwit pomiędzy powierzchnią podłoża a łątą kontrolną o długości 2,00 m nie może być większa niż 5 mm. Krawędzie, naroża oraz styki podłoża z pionowymi płaszczyznami należy zaokrąglić za pomocą odkosu lub listwy o przekroju trójkątnym. Na tak przygotowanym podłożu należy ułożyć izolację z folii

SST- 5
ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI I ŚLUSARKI BUDOWLANEJ

1. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wymianą stolarki i ślusarki budowlanej

- rozeszklenie okien metalowych
- demontaż drzwi i wrót zewnętrznych drewnianych
- odtworzenie i montaż drzwi i wrót drewnianych wg istniejącego wzoru wraz z malowaniem
- oczyszczenie konstrukcji okien metalowych wraz z malowaniem i ponownym oszkleniem

2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

3. Materiały

Materiały do wykonania robót należy stosować zgodnie z dokumentacją projektową – rysunkami, opisem technicznym

Wykonawca przed wbudowaniem przedstawi dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie

SST – 6
INSTALOWANIE SUFITÓW PODWIESZANYCH

1. Zakres robót objętych SST

- okładziny z płyt OSB gr 22 mm na stelażu drewnianym 5 x 6 cm w pomieszczeniu O.S.P.,
- ułożenie paroizolacji z folii

2. Zakres robót

2.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Przy wykonywaniu okładzin z płyt OSB gr 22 mm należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-72/B-10122 "Roboty okładzinowe". Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze".

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru

SST- 7
TYNKOWANIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

1. Zakres robót objętych SST

- skucie istniejącego tynku,
- wykonanie tynku IV kat. cementowo-wapiennego na ścianach wewnętrznych pomieszczenia w starym budynku O.S.P.,
- Skucie i wykonanie nowego tynku na kominach budynku świetlicy.

2. Zakres robót

2.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu tynku cementowo-wapiennego IV kat. należy przestrzegać zasad podanych w normie. Wymagania i badania przy odbiorze. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

SST-8
ROBOTY MALARSKIE

1. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie malowania:

- zeszkobanie łuszczącej się farby
- zagruntowanie preparatem gruntującym tynków na ścianach pod malowanie,
- malowanie 2-krotne farbami emulsyjnymi odpornymi na mycie i szorowanie

SST-9

WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY I RURY SPUSTOWE

1. Zakres robót objętych SST

Roboty ,których dotyczy specyfikacja ,obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi,rynnami i rurami spustowymi oraz elementami wystającymi ponad dach budynku.

1.1. Zakres robót:

- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich,rynnien rur spustowych, rozbiórka pokrycia z z blachy ocynkowanej krytej na rąbek ,
- rozbiórka pokrycia dachu z eternitu na budynku świetlicy,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu wraz z podbitką z płyty pilśniowej,
- montaż murlaty 14 x 14 cm do mocowanie kratownic,
- montaż kratownic drewnianych wg typowych rozwiązań producenta,
- montaż ołączenia dachu-łaty i kontrłaty –łaty 4 x 5 cm,kontrłaty 2,5 x 4 cm,
- ułożenie folii wysokoparoprzepuszczalnej,
- montaż rynien dachowych i rur spustowych : rynny o średnicy 110 mm i rury spustowe o średnicy 80 mm w kolorze grafit,
- ułożenie blachodachówki powlekanej w kolorze grafit na budynku świetlicy,
- wykonanie obróbek blacharskich -ogniomurów, pasów pod i nadrynnowych z blachy powlekanej w kolorze grafit,

2. Materiały do wykonania robót

2.1. Rodzaje materiałów

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Blachy stalowe płaskie oraz blacho dachówka o grub. min. 0,5 mm obustronnie powlekane w kolorze grafit.

SST- 10
ROBOTY ELEWACYJNE

1. Zakres robót objętych SST

Specyfikacja dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie naprawy elewacji budynku O.S.P.

Przedmiotem opracowania jest określenie wymagań dotyczących wykonania robót zgodnie z instrukcją techniczną

2. Zakres robót

- wykucie spękanych spoin w murze zewnętrznym wykonanym z pustaków betonowych wraz z ich uzupełnieniem
- uzupełnienie ubytków w murze

SST -11
ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE UKŁADANIA PODJAZDU ORAZ OPASKI
Z KOSTKI BETONOWEJ WOKÓŁ BUDYNKU

1. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej SST dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonywaniem robót drogowych.

2. Zakres robót

- wykorytowanie gruntu pod podjazd do budynku oraz opaski wokół budynku,
- rowki oraz ułożenie obrzeża betonowego 20 x 6 cm,
- podsypka piaskowa gr. 10 cm z zagęszczeniem ręcznym,
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm,
- nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce pod ułożenie opaski,
- nawierzchnia z kostki brukowej, betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo -wapiennej na podjeździe do budynku.

Wewnętrzne instalacje elektryczne dla zadania :

-remont pomieszczenia w starym budynku O.S.P .

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie zasilania instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych 230V , 400 V.

1.2. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wykonaniem zasilania energetycznego obiektu jak :

- zasilanie ze złącza ZKP-4-1145-02-12 kablem YKY 4x 10
- instalacja oświetlenia ogólnego
- instalacja gniazd wtyczkowych 230 V i 400 V
- instalacja ochrony przeciwpożarowej
- instalacja uziemiająca

2. MATERIAŁY

UWAGA:

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań.

Dopuszcza się zamiennie rozwiązania (w oparciu na produktach innych producentów) pod warunkiem :

- spełnienia tych samych właściwości technicznych
- przedstawieniu zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszcza do stosowania)
- uzyskaniu akceptacji projektanta i inżyniera budowy

2.1. Warunki ogólne stosowania materiałów

Materiały użyte do wykonania instalacji muszą ściśle spełniać wymagania niniejszej specyfikacji oraz być zgodne z dokumentacją projektową. Możliwe jest zaproponowanie produktów równorzędnej jakości . Jakiegokolwiek przeróbki projektowe, budowlane i instalacyjne muszą być wykonane na koszt wykonawcy.

Wszystkie zakupione przez Wykonawcę materiały, powinny być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności. Inne materiały powinny być wyposażone w takie dokumenty na życzenie inwestora. Przewody kabelkowe powinny mieć izolację nie niższą niż 500 V. Osprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe w pomieszczeniach wilgotnych powinny być wykonane w stopniu ochrony od czynników zewnętrznych nie niższym niż IP44.

2.2. Rodzaj podstawowych materiałów

- bednarka ocynkowana FeZn 25 x 4
- drut ocynkowany
- tablica rozdzielcza Rg
- oprawy oświetleniowe z kloszem 100W IP65
- przewody kabelkowe YDY 3 x 1,5, 5 x 1,5 , 3 x 2,5 ,5 x 2,5mm²
- gniazda wtykowe 3 faz 3 x 16A/N/PE
- wyłączniki główne do 40A
- żarówki LED
- przewody płaskie YDYp 750V 3 x 1,5 mm²
- przewody płaskie YDYp 750V 3 x 2,5 mm²
- przewody płaskie YDYp 750V 5 x 5,5 mm²
- kable YKY 4 x 10 mm²

Pozostałe materiały wg zestawienia ujętego w przedmiarach robót

Zakres prac zgodny z dokumentacją projektową oraz przedmiarem robót.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące Sprzętu podano w ST-00.00 „Wymagania ogólne”

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy . Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania

