

1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Inwestor: Gmina Dmosin
Dmosin 9, 95-061 Dmosin
Adres: Nagawki, gm. Dmosin, dz. nr ew. 133
Obręb ewidencyjny: Nagawki
Obiekt: Budynek świetlicy wiejskiej

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiot opracowania obejmuje termomodernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Nagawki na dz. nr ew. 133.

1.2. Podstawa opracowania

- kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem

1.3. Opis stanu istniejącego

Teren będący przedmiotem opracowania – działka nr ew. dz. 133 w miejscowości Nagawki jest własnością Inwestora.

Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do kwadratu.

Działka graniczy od strony północno-wschodniej z drogą powiatową zaś od pozostałych stron z działkami prywatnymi.

Dostęp do działki poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

Na terenie poza obiektem projektowanym nie znajdują się inne obiekty kubaturowe.

Działka posiada ogrodzenie.

1.4. Rozwiązania projektowe

Istniejący budynek świetlicy wiejskiej w stanie aktualnym nie spełnia wymagań ochrony cieplnej. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pomieszczeń wewnątrz obiektu. W części zagospodarowania terenu projektuje się opaskę wokół budynku oraz chodnik do bramy wjazdowej wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się również nowe nasadzenia, krzewy zimozielone.

Odprowadzenie wody z budynku będzie się odbywało za pomocą rur spustowych i będzie rozsączana na teren działki Inwestora. Utwardzenie terenu będzie wykonane z elementów pozwalających na wsiąkanie wód opadowych do gruntu (np. drobnowymiarowa kostka betonowa).

Odpady stałe będą składane do pojemników wstępnej segregacji znajdujących na terenie Inwestora i wywożone przez wyspecjalizowane i uprawnione przedsiębiorstwo.

Dojazd oraz dojście do terenu posesji będą realizowane poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej.

1.5. **Uzbrojenie terenu**

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze do sieci energetycznej
- Zaopatrzenie w energię grzewczą – istniejący piec olejowy
- Odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- Odprowadzenie wód deszczowych – na teren działki

1.6. **Zestawienie powierzchni – bilans terenu**

Zakres	Powierzchnia [m ²]	Udział [%]
Powierzchnia działki w zakresie opracowania	2355,00	100,00
Powierzchnia zabudowy	440,23	18,69
Powierzchnia utwardzona	320,64	13,61
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	1594,13	67,70

1.7. **Charakterystyka ekologiczna**

Zagospodarowanie terenu budynkiem objętym opracowaniem nie wpływa negatywnie na istniejące cieki wodne i związane z nimi ciągi ekologiczne.

Odpady stałe będą składane do pojemników wstępnej segregacji znajdujących się na terenie Inwestora i wywożone przez wyspecjalizowane i uprawnione przedsiębiorstwo.

W projektowanym obiekcie nie będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.

Uwagi,

Teren inwestycji znajduje się poza granicami wpisanej do rejestru zabytków strefy ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru eksploatacji górniczej.

Jeżów, kwiecień 2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w części dotyczącej zagospodarowania terenu p.t.:

„TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ”

zlokalizowanym w miejscowości Nagawki, gm. Dmosin
na dz. nr ew. 133

wykonany dla:

GMINY DMOSIN

Dmosin 9, 95-061 Dmosin

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)
