

WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie stanowiących własność Gminy Dmosin

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Uwagi
Woj. łódzkie, powiat brzeziński, Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Działka nr 302/7, pow. 0,5022ha Użytki „Bi” 0,5022 ha LD1B/00032377/9	<i>Uchwała Rady Gminy Dmosin NR XXVII/174/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2220 z dnia 18 maja 2021 r.)</i>	Cena netto (cena wywoławcza) 685 000,00 (słownie złotych: sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) Podatek VAT 157 550,00 zł Cena brutto 842 550,00 zł	100 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin) 11 marca 2022r. godz. 11⁰⁰	Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek nr 304 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora.
	Działki nr: 304 i 306/5 pow. 0,9114 ha Użytki „Bi” 0,4919 ha i „Br” 0,4195 ha LD1B/00022601/6	P/U4 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej.	(słownie złotych: osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset pięćdziesiąt 00/100)			

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe o nieregularnym kształcie, zabudowane budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Nieruchomości sąsiadują z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok. 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka nr 302/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działki nr: 304 i 306/5 posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, działka nr ewid. 304 poprzez działkę o nr ewid. 302/7, natomiast działka nr ewid. 306/5 poprzez działkę nr 304 i 302/7. Nieruchomości położone w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Częścią składową nieruchomości są budynki o różnym przeznaczeniu: budynek biurowo-socjalny pow. 170 m², wiata stacji paliw 12 m², budynek warsztatowy 248 m², wiata garażowa 160 m², portiernia 11 m², warsztat 338 m², dwa budynki parterowe, nie podpiwniczone (budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 500m² i budynek magazynowy o pow. 20 m²) oraz budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 720 m². Teren oświetlony i w dużej części utwardzony. Przedmiotowe nieruchomości są w części ogrodzone i wyposażone w przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego i sieć elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

Zamieszczone poniżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem żółtym i różowym zaznaczono teren działek nr: 302/7, 304 i 306/5 w obrębie Dmosin Wieś) i opracowane zostało na podstawie geoportalu powiatu brzezińskiego tryb publiczny <https://brzeziny.geoportal2.pl/>



1. Informację o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.

- . Księgi Wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach
- . W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., 1899 z późn. zm.)
- . Gmina Dmosin sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.
- . I przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 11 marca 2022 r. o godz. 11⁰⁰.
- . Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego, w tym cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- . Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - dokumentu tożsamości, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL). W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
 - pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu), iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptuje;
 - w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem poświadczonym notarialnie;
 - w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
 - w przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków lub ich pełnomocnicy okazując oryginał pełnomocnictwa z podpisem notarialnie poświadczonym do reprezentowania mocodawcy, przy czym zakres umocowania powinien upoważniać pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza kopię takiego pełnomocnictwa;
 - cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278);
 - zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście, a w przypadku, gdy w przetargu występuje jeden z małżonków działających w imieniu obojga małżonków, składa podpisane przez drugiego małżonka oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu i okazuje oryginał pełnomocnictwa z podpisem drugiego z małżonków poświadczonym notarialnie. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia w tym zakresie (załącznik nr 3 do Regulaminu);
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia postępowania przetargowego.
- . Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 04.03.2022 r. (decydujący jest moment aksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „*(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie*”
- . Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Dmosin w określonym wyżej terminie tj. do dnia 04.03.2022r.
- 0. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – wysokość minimalnego postąpienia 6 850,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).
12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
14. Gmina Dmosin zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.
16. Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
17. Nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
18. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Dmosin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

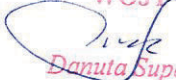
Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

III. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Łomża, dnia 05.01.2022r.

WÓJT

Danuta Supera

