

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DMOŚIN
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU
sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, powierzchnia, użytki i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości {zł}
I. Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Działka nr 302/7 pow. 0,5022ha Użytki „Bi” - część nieruchomości z KW LD1B/00032377/9	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działka położona w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Częścią składową nieruchomości są budynki o różnym przeznaczeniu: budynek biurowo-socjalny pow. 170 m ² , wiata stacji paliw 12 m ² i stacja paliw zbiorniki dwa jedno-płaszczowe o łącznej pojemności 25.000l, budynek warsztatowy 248 m ² , wiata garażowa 160 m ² , portiernia 11 m ² i warsztat 338 m ² . W części nieruchomości przeznaczona jest na plac manewrowy, utwardzony tłuczniem i żwirem. Przedmiotowa nieruchomość jest w części ogrodzona i wyposażona w wodę z wodociągu gminnego i sieć	<i>Uchwała Rady Gminy Dmosin NR XXVII/174/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2220 z dnia 18 maja 2021 r.)</i> <i>P/U4 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej</i>	Przetarg ustny nieograniczony	370 000,00 +VAT

		elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.			
II. Gmina Dmosin, miejsowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Działki nr: 304 i 306/5 pow. 0,9114 ha Użytki „Bi” 0,4919 ha i „Br” 0,4195 ha - część nieruchomości z KW LD1B/00022601/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech sąsiednich działek gruntu, z których dwie są zabudowane (działki nr ewid. 304 i 306/5). Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, działka nr ewid. 304 poprzez działkę o nr ewid. 302/7, natomiast działka nr ewid. 306/5 poprzez działkę nr 304 i 302/7 oraz dostęp do drogi technicznej obsługującej teren autostrady A2. Nieruchomość położona na terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Teren oświetlony i w dużej części utwardzony. Częścią składową nieruchomości są dwa budynki parterowe, nie podpiwniczone: budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 500m² i budynek magazynowy o pow. 20 m² (dz. nr ewid. 304) oraz budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 720 m² (dz. nr ewid. 306/5). Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości stanowiły teren Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie, w związku z tym posiadają dostęp do podstawowych mediów i wspólną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowa nieruchomość jest w części ogrodzona i wyposażona w wodę z wodociągu gminnego i sieć elektryczną.	<i>Uchwała Rady Gminy Dmosin NR XXVII/174/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2220 z dnia 18 maja 2021 r.)</i> <i>P/U4 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej</i>	Przetarg ustny nieograniczony	315 000,00 +VAT

- Cena netto osiągnięta w przetargu - przy zakupie ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu VAT w wysokości 23%
- Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek nr 304 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora
- Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości wymienionych w wykazie służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1

i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu tj. 30 grudnia 2021r.

- Wykaz wywieszony jest na okres 21 dni tj. od dnia 18 listopada 2021r. – 9 grudnia 2021r.

WÓJT
Jan
Dariusz Supera

