

## WÓJT GMINY Dmosin

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

### O G Ł A S Z A II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie stanowiących własność Gminy Dmosin

| Położenie nieruchomości                                                                                                                    | Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej                                                                                                                                                                                              | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Cena wywoławcza do II przetargu w zł                                                                                                                                                                                                                                                     | Wadium w zł | Miejsce, data i godzina przetargu                                                                                      | Uwagi                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| woj. łódzkie<br>powiat<br>brzeziński<br><br>Gmina Dmosin,<br><br>miejscowość<br>Dmosin,<br><br>obręb<br>ewidencyjny<br>Dmosin Wieś<br>0003 | <b>I.</b><br><br>Działka nr 302/7<br><br>pow. 0,5022ha<br><br>Użytki „Bi”<br>0,5022 ha<br><br>LD1B/00032377/9<br><br><b>II.</b><br><br>Działki nr:<br>304, 305/2 i 306/5<br><br>pow. 1,1493 ha<br><br>Użytki „Bi” 0,7298<br>ha<br>i „Br” 0,4195 ha<br><br>LD1B/00022601/6 | Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami o różnym przeznaczeniu po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie.<br><br>Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka nr 302/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działki nr ewid. 304, 305/2 i 306/5 posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, poprzez działkę o nr ewid. 302/7 oraz dostęp do drogi technicznej obsługującej teren autostrady A2.<br><br>Nieruchomości położone w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Przedmiotowe nieruchomości są w części ogrodzone, oświetlone i wyposażone w przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego i sieć elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. | <i>Uchwała Rady Gminy Dmosin NR XXVII/174/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2220 z dnia 18 maja 2021 r.)</i><br><br><i>P/U4 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej</i> | Cena netto<br>718 240,00 zł<br><br>(słownie złotych: siedemset osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100)<br><br>Podatek VAT<br>165 195,20 zł<br><br>Cena brutto<br>883 435,20 zł<br><br>(słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści pięć 20/100) | 90 000,00   | Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin), 15 listopada 2021r. godzina 11 <sup>00</sup> | Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek ewid. nr: 304, 305/2 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora. |

- I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 maja 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
- II Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 15 listopada 2021r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 08.11.2021r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. II przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie”
- Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o II przetargu zamieszczone są do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dmosin [www.bip.dmosin.pl](http://www.bip.dmosin.pl) i na stronie internetowej Gminy Dmosin [www.dmosin.pl](http://www.dmosin.pl)
- Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych II przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21, 11, 30 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.

WÓJT  
*h w*  
 Danuta Supera