

WÓJT GMINY DMOŚIN

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie stanowiących własność Gminy Dmosin

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do II przetargu w zł	Wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Uwagi
woj. łódzkie powiat brzeziński Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	I. Działka nr 302/7 pow. 0,5022ha Użytki „Bi” 0,5022 ha LD1B/00032377/9 II. Działki nr: 304, 305/2 i 306/5 pow. 1,1493 ha Użytki „Bi” 0,7298 ha i „Br” 0,4195 ha LD1B/00022601/6	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami o różnym przeznaczeniu po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka nr 302/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działki nr ewid. 304, 305/2 i 306/5 posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, poprzez działkę o nr ewid. 302/7 oraz dostęp do drogi technicznej obsługującej teren autostrady A2. Nieruchomości położone w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Przedmiotowe nieruchomości są w części ogrodzone, oświetlone i wyposażone w przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego i sieć elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.	<i>Uchwała Rady Gminy Dmosin NR XXVII/174/21 z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Dmosin Wieś (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2220 z dnia 18 maja 2021 r.)</i> <i>P/U4 - Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, zabudowy usługowej</i>	Cena netto 718 240,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100) Podatek VAT 165 195,20 zł Cena brutto 883 435,20 zł (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści pięć 20/100)	90 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin), 15 listopada 2021r. godzina 11 ⁰⁰	Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek ewid. nr: 304, 305/2 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora.



1. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż powyższych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 maja 2021 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Informację o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub 30 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
3. Księgi Wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach
4. W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., 1990 z późn. zm.)
5. Gmina Dmosin sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.
6. **II przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 15 listopada 2021r. o godz. 11⁰⁰.**
7. Do II przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego, w tym cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w II przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:

- dowodu wpłaty wadium;
- dokumentu tożsamości, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adresu elektronicznego. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
- pismnego oświadczenia (załącznik nr 2 do Regulaminu II przetargu), iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptuje;
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem poświadczonym notarialnie;
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określająca, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku podmiotów w przetargu oświadczenie o wymianie w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawniające do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż cena wywoławcza nieruchomości określona w ogłoszeniu o przetargu (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocniczy okazują oryginał poświadczony notarialnie pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy;
- zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżonkowie pozostający w związkach małżeńskich, w których obowiązuje ustroj wspólności majątkowej małżeńskiej oboje biorą udział w przetargu osobicie, a w przypadku, gdy w przetargu występuje jeden z małżonków działających w imieniu obojga małżonków, składa podpisane przez drugiego małżonka oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu i okazuje oryginał pełnomocnictwa z podpisem drugiego z małżonków poświadczonym notarialnie. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj rozdzielności majątkowej zobowiązana jest do złożenia pismnego oświadczenia w tym zakresie (załącznik nr 3 do Regulaminu) wraz z niezbędnymi załącznikami wymienionymi w Regulaminie;
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia postępowania przetargowego.

9. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 08.11.2021r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. II przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie”

10. Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Dmosin w określonym wyżej terminie tj. do dnia 08.11.2021r.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

12. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – wysokość minimalnego postąpienia 8 834,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy osiemset trzydzieści cztery 00/100).

13. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

15. Gmina Dmosin zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia II przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

16. Organizator II przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

17. Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.
18. Nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
19. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Dmosin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wycofania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączać odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody – w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcz.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody; prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pani/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

WÓJT
Danuta Supera

Dmosin, dnia 31.08.2021r.