

WÓJT GMINY DMOSIN

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

**O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie stanowiących własność Gminy Dmosin**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Kwota wadium w zł	Uwagi
Woj. łódzkie, powiat brzeziński, Gmina Dmosin, miejscowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	Działka nr 302/7, pow. 0,5022ha Użytki „Bi” 0,5022 ha LD1B/00032377/9	Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin (<i>Uchwała Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017r.</i>) nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <i>PU - Tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i zabudowy usługowej</i>	Cena netto 718 240,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100) Podatek VAT 165 195,20 zł	90 000,00	Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek nr 304, 305/2 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora. W dziale nr III księgi wieczystej nr LD1B/00032377/9 wpisane ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 306/1, polegająca na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie przejścia i przejazdu przez działki nr ewid. 302/5 i 301/2 (nie objęte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu).
	Działki nr: 304, 305/2 i 306/5 pow. 1,1493 ha Użytki „Bi” 0,7298 ha i „Br” 0,4195 ha LD1B/00022601/6	Aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Dmosin Wieś. Z projektem miejscowego planu można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie internetowej Gminy Dmosin.	Cena brutto 883 435,20 zł (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści pięć 20/100)		

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomości gruntowe o nieregularnym kształcie, zabudowane budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Nieruchomości sąsiadują z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka nr 302/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działki nr: 304, 305/2 i 306/5 posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, poprzez działkę o nr ewid. 302/7 oraz dostęp do

drogi technicznej obsługującej teren autostrady A2. Nieruchomości położone w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Częścią składową nieruchomości są budynki o różnym przeznaczeniu: budynek biurowo-socjalny pow. 170 m², wiata stacji paliw 12 m², budynek warsztatowy 248 m², wiata garażowa 160 m², portiernia 11 m², warsztat 338 m², dwa budynki parterowe, nie podpiwniczone: budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 500m² i budynek magazynowy o pow. 20 m² (dz. nr ewid. 304) oraz budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 720 m² (dz. nr ewid. 306/5) Teren oświetlony i w dużej części utwardzony. Przedmiotowe nieruchomości są w części ogrodzone i wyposażone w przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego i sieć elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

- Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się 17 maja 2021r. o godz. 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin
- Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 10.05.2021r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie”
- Informacje o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu zamieszczone są do publicznego wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Dmosin www.bip.dmosin.pl i na stronie internetowej Gminy Dmosin www.dmosin.pl
- Dodatkowe informacje o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.

WÓJT
11.05.2021
Danuta Supera