

WÓJT GMINY DMOSIN

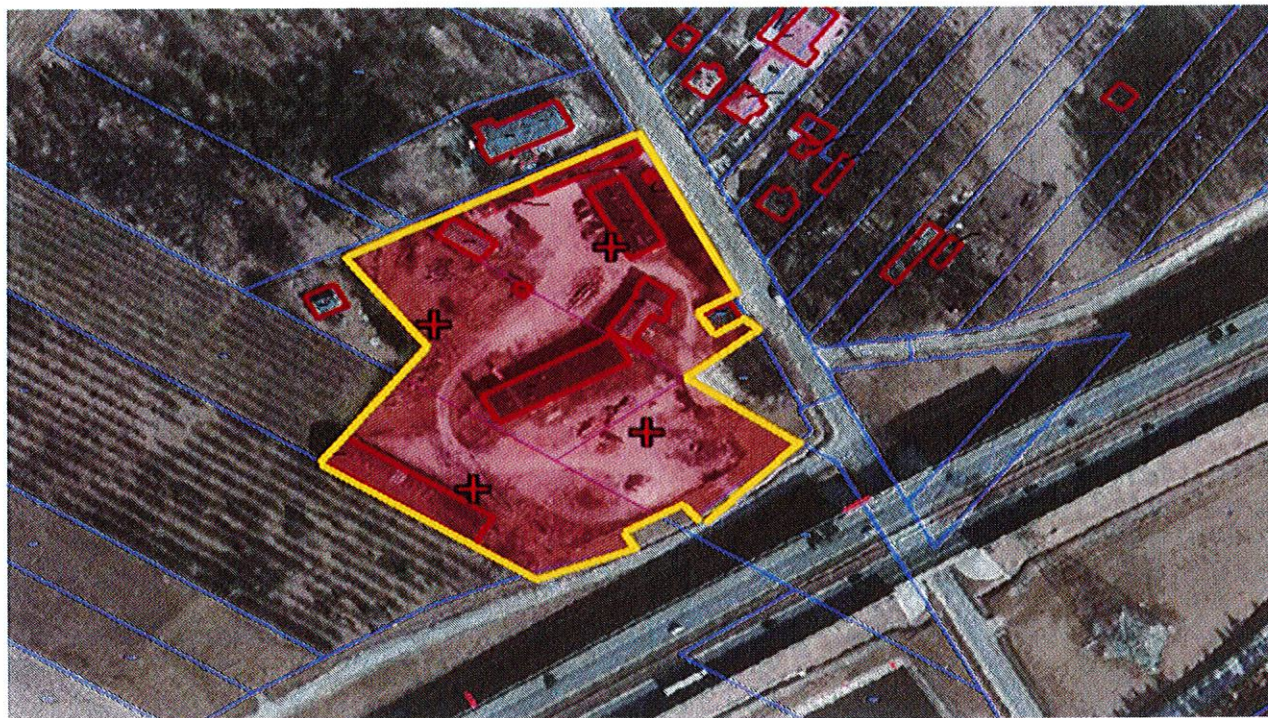
Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A I przetarg ustny nieograniczony**na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie stanowiących własność Gminy Dmosin**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków) oraz księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza do I przetargu w zł	Wadium w zł	Miejsce, data i godzina przetargu	Uwagi
woj. łódzkie powiat brzeziński Gmina Dmosin, miejsowość Dmosin, obręb ewidencyjny Dmosin Wieś 0003	I. Działka nr 302/7 pow. 0,5022ha Użytki „Bi” 0,5022 ha LD1B/00032377/9	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zabudowana budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i w Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej. Działka położona w terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Częścią składową nieruchomości są budynki o różnym przeznaczeniu: budynek biurowo-socjalny pow. 170 m², wiata stacji paliw 12 m², budynek warsztatowy 248 m², wiata garażowa 160 m², portiernia 11 m² i warsztat 338 m². W części nieruchomości przeznaczona jest na plac manewrowy, utwardzony tłuczniem i żwirem. Przedmiotowa nieruchomość jest w części ogrodzona i wyposażona w przyłącze wodociągowe do wodociągu	Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin (<i>Uchwała Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13 lutego 2017r.</i>) nieruchomości objęte niniejszym przetargiem znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem <i>PU - Tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i zabudowy usługowej</i> Aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu Dmosin Wieś. Z projektem miejscowego planu można zapoznać się w Biuletynie Informacji Publicznej i stronie	Cena netto 718 240,00 zł (słownie złotych: siedemset osiemnaście tysięcy dwieście czterdzieści 00/100) Podatek VAT 165 195,20 zł Cena brutto 883 435,20 zł (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące czterysta	90 000,00	Sala konferencyjna w Urzędzie Gminy w Dmosinie (Dmosin 9, 95-061 Dmosin), 17 maja 2021r. godzina 11⁰⁰	Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej powiatowej dla działek ewid. nr: 304, 305/2 i 306/5 sprzedaż wszystkich wyżej wymienionych nieruchomości może nastąpić wyłącznie w całości na rzecz jednego inwestora. W dziale nr III księgi wieczystej nr LD1B/00032377/9 wpisane ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli działki gruntu nr 306/1, polegająca na prawie przejścia i przejazdu nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie

		gminnego i sieć elektryczną oraz istnieje możliwość przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.	internetowej Gminy Dmosin.	trzydzieści pięć 20/100)			przez działki nr ewid. 302/5 i 301/2 (nie objęte w niniejszym ogłoszeniu o przetargu).
	II. Działki nr: 304, 305/2 i 306/5 pow. 1,1493 ha Użytki „Bi” 0,7298 ha i „Br” 0,4195 ha LD1B/00022601/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie. Przedmiotowa nieruchomość składa się z trzech sąsiednich działek gruntu, z których dwie są zabudowane (działki nr ewid. 304 i 306/5). Nieruchomość sąsiaduje z terenami usługowymi (sklep, piekarnia), rolniczymi, mieszkaniowymi i terenem autostrady A2. Najbliższy zjazd z autostrady znajduje się w Strykowie (ok. 15 km) i Łyszkowicach (ok. 15 km). W odległości ok 900 metrów znajdują się budynki użyteczności publicznej: szkoła podstawowa, urząd gminy, poczta, bank i placówki handlowe. Działki posiadają pośredni dostęp do drogi powiatowej, poprzez działkę o nr ewid. 302/7 oraz dostęp do drogi technicznej obsługującej teren autostrady A2. Nieruchomość położona na terenach suchych o ukształtowaniu poziomym, korzystnym. Teren oświetlony i w dużej części utwardzony. Częścią składową nieruchomości są dwa budynki parterowe, nie podpiwniczone: budynek biurowo-magazynowy o powierzchni użytkowej 500m² i budynek magazynowy o pow. 20 m² (dz. nr ewid. 304) oraz budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 720 m² (dz. nr ewid. 306/5). Działki wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości stanowiły teren Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie, w związku z tym posiadają dostęp do podstawowych mediów i wspólną infrastrukturę techniczną. Przedmiotowa nieruchomość jest w części ogrodzona i wyposażona w przyłącze wodociągowe do wodociągu gminnego i sieć elektryczna.					

Zamieszczone poniżej zdjęcie ma charakter poglądowy (kolorem żółtym i różowym zaznaczono teren działek nr: 302/7, 304, 305/2 i 306/5 w obrębie Dmosin Wieś) i opracowane zostało na podstawie geoportalu powiatu brzezińskiego tryb publiczny <https://brzeziny.geoportal2.pl/>



1. Informację o nieruchomościach objętych przetargiem można uzyskać pod numerem telefonu (46) 874 62 94 wew. 21 lub osobiście w budynku Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w godzinach pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -16⁰⁰, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z pracownikiem urzędu. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym ze sprzedającym.
2. Księgi Wieczyste dla ww. nieruchomości prowadzi IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzezinach
3. W odniesieniu do ww. nieruchomości nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., 1990 z późn. zm.)
4. Gmina Dmosin sprzedaje nieruchomości na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Zainteresowany udziałem w przetargu może na własny koszt zlecić geodecie wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości.
5. I przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Dmosinie, Dmosin 9, 95-061 Dmosin, w Sali konferencyjnej dnia 17 maja 2021r. o godz. 11⁰⁰.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, o których mowa w art. 33¹ Kodeksu cywilnego, w tym cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej przed przystąpieniem do licytacji następujących dokumentów:
 - dowodu wpłaty wadium;

- dokumentu tożsamości, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania oraz adresu do doręczeń, w tym adresu elektronicznego. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości;
- pisemnego oświadczenia (załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu), iż zapoznał się w terenie ze stanem nieruchomości, warunkami przetargu i je akceptuje;
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika przetargu - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem poświadczonym notarialnie;
- w przypadku podmiotów podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej – odpis z tego rejestru sporządzony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu;
- w przypadku innych podmiotów – umowa spółki lub statut lub uchwała określające, kto jest uprawniony do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu o przetargu;
- w przypadku podmiotów w przetargu osobiście biorą udział osoby wymienione w umowie spółki/statucie/uchwale, uprawnione do podejmowania w imieniu podmiotu zobowiązań i wydatków na kwotę wyższą niż cena wywoławcza nieruchomości określona w ogłoszeniu o przetargu (również jeżeli wymagane jest współdziałanie kilku osób) lub ich pełnomocnicy okazują oryginał poświadczonych notarialnie pełnomocnictw do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy;
- zgodnie z art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, odpłatne nabycie nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka, dlatego małżeństwa, w których obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej biorą udział w przetargu osobiście, a w przypadku, gdy w przetargu występuje jeden z małżonków działających w imieniu obojga małżonków, składa podpisane przez drugiego małżonka oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do Regulaminu i okazuje oryginał pełnomocnictwa z podpisem drugiego z małżonków poświadczonym notarialnie. Osoba pozostająca w związku małżeńskim, w których obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej zobowiązana jest do złożenia pisemnego oświadczenia w tym zakresie (załącznik nr 3 do Regulaminu);
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla celów prowadzenia postępowania przetargowego.

8. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Gminy Dmosin: BSZŁ o/Dmosin 80 9288 1024 1430 0592 2000 0040, najpóźniej do dnia 10.05.2021r. (decydujący jest moment zaksięgowania kwoty wadium na rachunku Gminy Dmosin), wpisując w tytule „*(wpisać dane oferenta), dot. przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w Dmosinie*”

9. Wpłata wadium winna być dokonana z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto Gminy Dmosin w określonym wyżej terminie tj. do dnia 10.05.2021r.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – wysokość minimalnego postąpienia 8 834,00 zł (słownie złotych: osiem tysięcy osiemset trzydzieści cztery 00/100).

12. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

14. Gmina Dmosin zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

15. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z podaniem przyczyny odwołania.

16. Ustalona cena nieruchomości płatna jest jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

17. Nabywca nieruchomości ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.

18. Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Dmosin nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1–2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Dmosin reprezentowana przez Wójta Gminy. Dane kontaktowe: Dmosin 9, 95-061 Dmosin. Tel. 46 874 74 85, fax. 46 874 62 94, e-mail: sekretariat@dmosin.pl.

II. Inspektor Ochrony Danych

Może Pani/Pan kontaktować się z wyznaczonym przez nas Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: iodo@spotcase.pl z dopiskiem „Gmina Dmosin” lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem dotyczącym sprzedaży nieruchomości Gminy Dmosin. W przypadku danych, których obowiązek podania nie wynika z przepisu prawa, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie zgody - w celu wynikającym z treści wniosku/w celu ułatwienia kontaktu.

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

IV. Okres przechowywania danych

Okres przetwarzania Pani/Pana danych, zależy od celu, w jakim dane zostały zebrane oraz od obowiązujących przepisów prawa, w szczególności okresy przetwarzania danych określa Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych z dnia 18 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).

V. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp inne podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu administratora np. firmy prawnicze, współpracujące i doradcze.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści Państwa danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, prawo wniesienia skargi do PUODO gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest wymogiem ustawowym.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

Dmosin, dnia 19.02.2021r.

WÓJT
Danuta Supera