

**UCHWAŁA NR .../.../21
RADY GMINY Dmosin
z dnia 2021 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin
przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Dmosin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378, z 2021 r. poz. 11) w związku z Uchwałą Nr XI/92/19 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin, Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin w zakresie wybranych ustaleń tekstowych.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin wybranych ustaleń tekstowych nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin".

§2. W uchwale Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

- „8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który uznaje się za dominujący na danym terenie, tj. stanowi minimum 51% powierzchni działki budowlanej;”;
- 2) § 3 pkt 9) otrzymuje brzmienie:
„9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;”;
- 3) w § 3 w pkt 17) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18) o treści:
„18) zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę w której prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługom oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych”;
- 4) § 7 pkt 29) otrzymuje brzmienie:
„28) W - tereny urządzeń i obiektów wodociągowych;”;
- 5) § 7 pkt 30) otrzymuje brzmienie:
„29) G – tereny urządzeń i obiektów gazowniczych.”;
- 6) § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ - usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”, tereny oznaczone symbolem US - usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów „wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.”;
- 7) § 8 ust. 13 otrzymuje brzmienie:
„13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością ich poszerzenia i tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.”;
- 8) § 8 ust. 15 otrzymuje brzmienie:
„15. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem:
1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej) przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;
2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU.”;

- 9) w § 8 po ust. 16 dodaje się ust. 16a i 16b o treści:
- a) „16a. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska; zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm jakości powietrza (obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów) oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy.”;
 - b) „16b. Ochronę środowiska przed uciążliwościami odorowymi i źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt zgodnie z przepisami szczególnymi; w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt obowiązuje stosowanie systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.”;
- 10) § 8 ust. 22 otrzymuje brzmienie:
- „22. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- 11) § 8 ust. 24 otrzymuje brzmienie:
- „24. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- 12) w § 8 po ust. 25 dodaje się ust. 26 o treści:
- „26. Wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną; wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, z zachowaniem istniejących; nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko.”;
- 13) § 12 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela;”;
- 14) w § 12 pkt 16) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17) o treści:
- „17) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
- 15) § 27 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
- „3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
- 16) w § 27 pkt 23) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 24) o treści:
- „24) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;
- 17) § 42 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

- „2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela;”;
- 18) w § 42 pkt 17) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18) o treści:
„18) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
- 19) § 57 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
- 20) w § 57 pkt 24) lit. d) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 25) o treści:
„25) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;
- 21) § 68 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela;”;
- 22) w § 68 pkt 18) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 19) o treści:
„19) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
- 23) § 82 pkt 3) otrzymuje brzmienie:
„3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
- 24) w § 82 pkt 23) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 24) o treści:
„24) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;
- 25) § 119 pkt 6) otrzymuje brzmienie:
„6) pozostałe drogi nie wyznaczone na rysunku planu lub nie oznaczone symbolem literowym na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich - utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem; dopuszcza się na terenach rolnych poszerzenie dróg i dojazdów do nich na gruntach klas IV i niższych zgodnie z przepisami szczególnymi;”.

§3. Zmiana planu nie powoduje zmiany rysunku planu.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodnicząca
Rady Gminy Dmosin**

Barbara Kosma