



Zamawiający: **Urząd Gminy w Dmosinie**
Dmosin 9
95-061 Dmosin
Tel. 46 874 62 94

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DMOSIN**

*Miejsce i data opracowania: Skierniewice, dn. 20.08.2020r.
Aktualizacja: Skierniewice, dn. 22.01.2021r.*

Autor opracowania: mgr inż. arch. Ewa Starzec

1. WPROWADZENIE.....	5
1.1 Podstawa prawna i cel prongozy.....	5
1.2 Zawartość projektu zmiany mpzp i jego główne cele	5
1.3 Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami	10
1.4 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy.....	12
2. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	12
2.1 Ogólna charakterystyka terenu objętego projektem zmiany mpzp	12
2.2 Stan gleb	13
2.3 Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych	14
2.4 Zasoby i ocena jakości wód podziemnych	14
2.5. Warunki klimatyczne.....	15
2.6 Ocena jakości powietrza	16
2.7 Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne.....	19
2.8 Walory przyrodnicze i krajobrazowe	19
2.9 Walory kulturowe.....	21
3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY MPZP ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU	22
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PROJEKTU ZMIANY MPZP ORAZ ZAKRES I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	24
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	25
5.1 Różnorodność biologiczna.....	27
5.2 Ludzie.....	28
5.3 Zwierzęta	29
5.4 Rośliny.....	30
5.5 Wody powierzchniowe i podziemne	30
5.6 Powietrze.....	33
5.7. Powierzchnia ziemi.....	35
5.8 Krajobraz	36

5.9 Klimat i zmiany klimatu	36
5.10 Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	37
5.11 Zasoby naturalne	38
5.12 Zabytki i dobra materialne	38
5.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	39
6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU.....	40
7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MPZP	41
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MPZP	42
9. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP	43
10. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY MPZP	43
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP	44
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	45

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna i cel prognozy

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin jest art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 293 z późniejszymi zmianami).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w Prognozie wynika z art. 51, 52 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późniejszymi zmianami) oraz odpowiada uzgodnieniom w tym zakresie dokonanym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska z dnia 5 maja 2020 r. (znak pisma: WOOŚ.411.105.2020.MGw) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzezinach z dnia 11 maj 2020 r. (znak pisma: PPIS-ZNS-441-9/24/20).

Celem prognozy jest ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji przyjętych rozwiązań zmiany planu miejscowego.

1.2. Zawartość projektu zmiany mpzp i jego główne cele

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin dotyczy zmiany wybranych ustaleń tekstowych odnoszących się do obszaru objętego planem, nie będzie dotyczyć rysunków planu.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest:

- § 3 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który uznaje się za dominujący na danym terenie, tj. stanowi minimum 51% powierzchni działki budowlanej;”;

- § 3 pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i nie są z nim sprzeczne;”;

- w § 3 w pkt 17) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18) o treści:

„18) zabudowa usługowa - należy przez to rozumieć zabudowę w której prowadzona jest działalność służąca zaspokojeniu popytu na usługi materialne takie jak handel i naprawy, restauracje i lokale gastronomiczne, łączność, usługi osobiste, usługi niematerialne takie jak edukacja, ochrona zdrowia i opieka społeczna, działalność związana z rekreacją, kulturą i sportem, administracja publiczna, działalność organizacji członkowskich oraz pośrednictwo finansowe i ubezpieczenia, informatyka, powierzchnie biurowe oraz zaplecza towarzyszące tym usługom oraz inne działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych”;

- § 7 pkt 29) otrzymuje brzmienie:

„28) W - tereny urządzeń i obiektów wodociągowych;”;

- § 7 pkt 30) otrzymuje brzmienie:

„29) G – tereny urządzeń i obiektów gazowniczych.”;

- § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ - usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”, tereny oznaczone symbolem US - usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów „wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.”;

- § 8 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością ich poszerzenia i tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.”;

- § 8 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem:

- 1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej) przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;
 - 2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU.”;
- w § 8 po ust. 16 dodaje się ust. 16a i 16b o treści:
- a) „16a. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska; zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm jakości powietrza (obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów) oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy.”;
 - b) „16b. Ochronę środowiska przed uciążliwościami odorowymi i źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt zgodnie z przepisami szczególnymi; w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt obowiązuje stosowanie systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów.”;
- § 8 ust. 22 otrzymuje brzmienie:
- „22. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- § 8 ust. 24 otrzymuje brzmienie:
- „24. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku zgodnie z przepisami szczególnymi.”;
- w § 8 po ust. 25 dodaje się ust. 26 o treści:
- „26. Wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną; wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, z zachowaniem istniejących; nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko.”;
- § 12 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
- „2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela.”;
- w § 12 pkt 16) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 17) o treści:

- „17) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
- § 27 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
 - w § 27 pkt 23) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 24) o treści:

„24) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;
 - § 42 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela;”;
 - w § 42 pkt 17) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18) o treści:

„18) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
 - § 57 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
 - w § 57 pkt 24) lit. d) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 25) o treści:

„25) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;
 - § 68 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze bez względu na fakt posiadania gospodarstwa rolnego przez właściciela;”;
 - w § 68 pkt 18) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 19) o treści:

„19) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP.”;
 - § 82 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 1 ha;”;
 - w § 82 pkt 23) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 24) o treści:

„24) zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP.”;

- § 119 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) pozostałe drogi nie wyznaczone na rysunku planu lub nie oznaczone symbolem literowym na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich - utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem; dopuszcza się na terenach rolnych poszerzenie dróg i dojazdów do nich na gruntach klas IV i niższych zgodnie z przepisami szczególnymi;”.

W zmianie planu miejscowego doprowadzono ustalenia do zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin:

- W zakresie chowu i hodowli zwierząt: dla terenów RM w studium „nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP oraz dla terenów R w studium „nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP;
- w zakresie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych w studium „Wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy, z zachowaniem istniejących. Nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko”.

Obowiązujący plan miejscowy w zakresie chowu i hodowli zwierząt nie wprowadzał w/w ograniczeń i dopuszczał np. na terenach R2 lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, czyli chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210DJP.

Projekt nie obejmuje załącznika graficznego.

Pozostałe ustalenia obowiązującego obecnie planu, w tym:

- przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, stanowiące podstawę ustalania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości

pozostają **bez zmian**.

1.3. Powiązania projektu zmiany mpzp z innymi dokumentami

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej państwa wyrażone jest w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju; województwa – w strategii rozwoju województwa i planie zagospodarowania przestrzennego województwa; gminy – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymienione dokumenty, przy zachowaniu odpowiednich powiązań, stanowią kolejne szczeble w hierarchii planowania przestrzennego.

„Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2020” przyjęta Uchwałą Nr XXXIII/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013r. pełni rolę planu działań władz samorządowych, rolę kierunkową dla podmiotów oraz rolę koordynującą dla dokumentów planistycznych, w tym planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, przyjęty Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018 r. poz. 4915) zakłada, że gmina Dmosin jest zlokalizowana w strefie procesów urbanizacyjnych o charakterze ekstensywnym.

Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) sporządza się w celu określenia polityki

przestrzennej gminy, uwzględniając: zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Plan miejscowy uchwała Rada Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Poprzez zachowanie zgodności planu miejscowego z kierunkami polityki przestrzennej gminy, wyrażonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin”, projekt planu realizuje politykę przestrzenną, ujętą w dokumentach strategicznych dla gminy, opracowanych zarówno na szczeblu krajowym, jak i regionalnym - wojewódzkim.

Na terenie objętym projektem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2010r. Nr 53, poz. 424).

Projekt zmiany planu opracowywany jest między innymi w celu doprecyzowania niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (np. numeracji punktów), zmiany odległości od granicy lasów na zgodnie z przepisami szczególnymi, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, zmiany na terenach R.2 wielkości siedlisk na minimum 1ha, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW i całkowitego zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich wraz jego otuliną oraz dodania ustaleń dotyczących ochrony standardów środowiska, powietrza, hałasu.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany mpzp gminy Dmosin wykonano z wykorzystaniem dodatkowych materiałów, sporządzonych na poziomie krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

Są to:

- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej

- Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024r.;
- Raport o stanie środowiska województwa łódzkiego 2018 r., WIOŚ w Łodzi;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2019 r., GIOŚ;
- Programy ochrony powietrza i plany działań krótkoterminowych w województwie łódzkim;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły - 2011r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dmosin
- Strategia rozwoju gminy Dmosin
- „Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia projektu suikzp gminy Dmosin, 2015r.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod studialnych, dotyczących charakterystyki i analiz zasobów, walorów i zagrożeń środowiska, poddanych oddziaływaniu. Analizie poddano aktualny i prognozowany stan zagospodarowania przestrzennego omawianego obszaru gminy Dmosin oraz propozycje ustaleń jego zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w aspekcie realizacji zasady zrównoważonego rozwoju. Porównano proponowane kierunki działań z zapisami innych obowiązujących dokumentów, strategicznych dla gospodarki przestrzennej gminy i całego regionu oraz ochrony ich środowiska. Wynikające z analiz wnioski odniesiono do stanu środowiska w gminie i jego możliwości odpornościowych oraz przeanalizowano potencjalne skutki środowiskowe realizacji zmienionych zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. ANALIZA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

2.1. Ogólna charakterystyka terenu objętego projektem zmiany mpzp

Gmina Dmosin znajduje się w północnej części powiatu brzezińskiego w województwie łódzkim. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje większość obszaru gminy Dmosin.

Gmina Dmosin położona jest w strefie funkcjonalnej Łodzi. Wchodzi w skład Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Poza tym jest pod silnym wpływem ośrodków o większym potencjale – Głowno i Brzeziny. Gmina ma dobre położenie transportowe w krajowym systemie dróg krajowych i autostrad (przez gminę przebiega autostrada A2 na której najbliższe węzły znajdują się

w Strykowie i Łyszkowicach). Względem regionalnych sieci infrastruktury transportowej analizowana jednostka jest położona peryferyjnie. Gmina Dmosin to gmina wiejska, typowo rolnicza.

Według podziału J. Kondrackiego gmina Dmosin położona jest w obrębie dwóch jednostek fizyczno-geograficznych: Wzniesień Łódzkich (1/3 powierzchni gminy) oraz Równiny Łowicko-Błońskiej (2/3 powierzchni gminy). Rzeźba jest najbardziej urozmaicona w południowej części gminy – pagórkowata, wysokofalista, ku północy staje się bardziej monotonna, w środkowej części jest falista lub lekko falista, w północnej płaska lub lekko falista.

Różnica w ukształtowaniu między częścią południową a północną jest bardzo wyraźna. W części południowej przeważają wysokofaliste i pagórkowate wysoczyzny morenowe głęboko rozcięte dolinami rzek oraz ich dopływów. Rzeźba jest tu urozmaicona a deniwelacje dochodzą do kilkudziesięciu metrów. W części środkowej gminy rzeźba łagodnieje. Staje się falista lub lekko falista. W części północnej gminy dominują równiny aluwialne lub morenowe, płaskie lub lekko faliste tylko miejscami urozmaicone pagórkami. Różnica wysokości bezwzględnych są znaczne i wynoszą od 200,00m. n.p.m. w części południowej do 140,00 m. n.p.m. w części północno-zachodniej.

Wysoczyznę polodowcowa rozcina dolina Mrogi biegnąca przez centrum gminy z południowego-wschodu na północny-zachód. Północno-zachodnia granica gminy biegnie doliną Mrożycy. Obie doliny, a zwłaszcza dolina Mrogi charakteryzuje się ostrymi krawędziami. W obrębie wysoczyzny polodowcowej, a zwłaszcza na obszarze Równiny Łowicko-Błońskiej występują liczne zagłębienia bezodpływowe.

Na terenie Gminy Dmosin występują następujące złoża udokumentowane:

- 1) Kołacinek - złoża kopaliny naturalnej - piasku
- 2) Kołacinek I - złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem
- 3) Kołacinek II - złoża kruszywa naturalnego - piasku
- 4) Kraszew Nadolna 3-9 - złoża kruszywa naturalnego - piasku
- 5) Kraszew Nadolna 1-2 - złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem.

2.2. Stan gleb

Gleby w gminie Dmosin w przeważającej większości wykształciły się na czwartorzędowym podłożu ukształtowanym z osadów plejstoceniowych. Należą do nich przede wszystkim osady zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego (stadia Warty) rozwinięte w postaci piasków,

żwirów i glin zwałowych oraz utworów akumulacji wodnej (związanych z działalnością glacifluwalnej oraz rzecznej).

Dominującymi typami gleb na danym obszarze są gleby brunatnoziemne, bielicoziemne, czarnoziemne, pobagiennie, bagiennie i napływowe. Obszar gminy Dmosin charakteryzuje się dość korzystnymi warunkami produkcji rolnej w związku z dominacją gleb klasy II, III i IV nad glebami klasy V i VI.

Z powyższego wynika, że na większości obszarów występują gleby średnich klas bonitacji, wykształcone na piaskach różnej genezy, zaś gleb dobrych wytworzonych z gliny lub pyłów zasobnych w składniki pokarmowe oraz właściwe uwilgotnione, zaliczanych do I – II klasy bonitacyjnej na terenie gminy właściwie nie ma (ok. 0,024 %).

Udział gleb klasy III i IV wynosi 53,7% ogólnej powierzchni użytków i wiąże się z powierzchniowym występowaniem glin zwałowych. W dolinach rzek powszechnie występują użytki V i VI klasy na glebach pochodzenia organicznego.

Grunty klasy I - III podlegają ochronie przed zmianą rolniczego użytkowania.

2.3. Zasoby i ocena jakości wód powierzchniowych

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Dmosin położony jest w obszarze dorzecza Mrogi, w obrębie zlewni Bzury (lewobrzeżnego dopływu Wisły). Największym ciekim wodnym w gminie jest rzeka Mroga.

Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach zlewni JCWP nr RW200017272345 (Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy), kategoria części wód - rzeka, powierzchnia zlewni - 252,55km². Obszar gminy należy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły, status - naturalna część wód. Ocena stanu JCWP - zły, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych - zagrożona.

Na obszarze gminy występują obszary zmeliorowane. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.4. Zasoby i ocena jakości wód podziemnych

Zgodnie z podziałem hydroregionalnym Polski Gmina Dmosin położona jest w regionie kujawsko-mazowieckim. Cechą charakterystyczną dla tego regionu jest występowanie trzech zasadniczych pięter wodonośnych:

- ☐ Jurajskiego,

- Trzeciorzędowego,
- Czwartorzędowego.

Studnie głębinowe ujmują głównie użytkowe wody podziemne związane z czwartorzędowym piętrzem wodonośnym.

Obszar gminy należy do Regionu Wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z podziałem kraju na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obszar objęty projektem zmiany planu (obszar gminy) znajduje się w granicach JCWPd (63) nr PLGW200063 o powierzchni 5352,2km². Ocena stanu JCWPd: stan ilościowy - dobry, stan chemiczny - dobry, ocena ogólna stanu - dobry, cel stanu chemicznego - dobry stan chemiczny, cel stanu ilościowego - dobry stan ilościowy, ocena ryzyko niespełnienia celów środowiskowych - niezagrożona.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych występujące na terenie gminy to (PIG – 2017):

- nr 402 Zbiornik Stryków (jura górna) – obejmuje zachodnią część gminy; typ zbiornika – szczelinowo-krasowy; klasa jakości wody na przeważającym obszarze II;
- nr 403 – Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie (czwartorzędowy) - obejmuje północno-wschodnią i wschodnią część gminy ; typ zbiornika – porowy; klasa jakości wody na przeważającym obszarze II;
- nr 404 – Zbiornik Koluszki–Tomaszów (jura górna, jura środkowa) – obejmuje swym zasięgiem wschodnią część gminy; typ zbiornika – szczelinowy (lokalnie szczelinowo-krasowy); klasa jakości wody I-III.

Północno-wschodnia i południowo-wschodnia część gminy mieści się w zasięgu obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.

Zasoby wód podziemnych w gminie są wystarczające dla zaspokojenia potrzeb bytowych jej mieszkańców oraz prowadzenia gospodarki rolnej i działalności produkcyjno-usługowej.

2.5. Warunki klimatyczne

Klimat w gminie Dmosin nie odbiega od typowego klimatu Polski środkowej. Obszar gminy leży w strefie klimatu umiarkowanego przejściowego:

- średnia temperatura roczna: 7-8°C;
- średnia temperatura miesiąca (lipiec): 17-18°C;
- średnia temperatura miesiąca (luty): -3 do -4°C;
- przeciętna długość zalegania pokrywy śnieżnej: około 60-70 dni;
- roczna suma opadów: około 550 mm (przy prawdopodobieństwie 50%).

Wartości rocznej sumy usłonecznienia na terenie gminy są wysokie. Największe wartości obserwowane są w okresie letnim i wiosennym.

Silne wiatry na terenie gminy wieją przez ok. 30 dni zaś bardzo silne przez ok. 2 dni.

Na obszarze gminy można wyróżnić przynajmniej jeden obszar charakteryzujący się nieco odrębnym mikroklimatem (większe opady, mniejszy udział wiatrów z kierunków zachodnich). Położony jest on w środkowym odcinku doliny Mrogi. Główny wpływ na wspomniane zróżnicowanie ma przede wszystkim rzeźba terenu. Poza nim na obszarze gminy należy się spodziewać lokalnego zróżnicowania związanego z ekspozycją stoków oraz łagodzącymi wpływami lasów i dolin rzecznych. Warunki klimatyczne na obszarze gminy można uznać za korzystne. Większość obszaru posiada dobre warunki termiczne, wilgotnościowe i wietrzne z małą częstotliwością zalegania mgieł.

Na terenie gminy nie funkcjonują znaczni emitenci przemysłowi. Niemniej jednak przez teren gminy przebiegają tereny o znacznej (autostrada A2) i średniej (DW 704) liniowej emisji zanieczyszczeń. Dodatkowo należy spodziewać się większych emisji zanieczyszczeń liniowych w pobliżu skrzyżowań dróg powiatowych i gminnych (szczególnie tych o większym niż przeciętnym natężeniu ruchu). Do głównych powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń atmosferycznych na obszarze gminy należą tereny zabudowań (co związane jest z niską emisją, - jest to w sposób szczególnie silny zauważalne w okresie grzewczym).

2.6. Ocena jakości powietrza

Na terenie woj. łódzkiego zgodnie z przepisami wydzielono 2 strefy oceny jakości powietrza - Aglomeracja Łódzka (miasta: Łódź, Zgierz, Pabianice, Aleksandrów Łódzki i Konstantynów

Łódzki) i strefa łódzka (pozostały obszar województwa).

Gmina Dmosin znajduje się w strefie łódzkiej.

Według „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim, raport wojewódzki za rok 2019” (GIOŚ) na obszarze gminy Dmosin (ocena wykonana ze względu na ochronę zdrowia ludzi):

- nie wystąpiło przekroczenie średniej rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM₁₀;
- wystąpiło przekroczenie rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)piranu w pyłe PM₁₀ (w sąsiedztwie miasta Głowno);
- nie wystąpiło przekroczenie średniej rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM_{2,5} (faza I);

- nie wystąpiło przekroczenie wartości poziomu docelowego ozonu.

Gmina Dmosin (strefa łódzka) objęta jest programem ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenie poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego.

Obowiązujące programy ochrony powietrza i plany działań krótkoterminowych w strefie łódzkiej:

- PROGRAMY OCHRONY POWIETRZA WRAZ Z PLANAMI DZIAŁAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH

• STREFA ŁÓDZKA

Z uwagi na przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10

- Program Ochrony Powietrza dla strefy łódzkiej
- zmiana 1 Programu Ochrony Powietrza dla strefy łódzkiej
- zmiana 2 Programu Ochrony Powietrza dla strefy łódzkiej

(Uchwała XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu, zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: L1002 zmieniona Uchwałą Nr XLII/778/13 z dnia 25 listopada 2013 r. i Uchwałą Nr LIII/945/14 z dnia 28 października 2014r. - Dz.Urz.Woj.Ł. z 2013 r. poz. 3471, z 2014r. poz. 106 i poz. 4557). Termin zakończenia realizacji programu określono na rok 2020.

- PLANY DZIAŁAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH

• STREFA ŁÓDZKA

Z uwagi na przekroczenie poziomu informowania społeczeństwa o ryzyku wystąpienia poziomu alarmowego ozonu przyziemnego

- Plan Działań Krótkoterminowych dla strefy łódzkiej

(Uchwała nr LIII/964/14 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 października 2014 r. w sprawie planu działań krótkoterminowych dla strefy łódzkiej w celu zmniejszenia ryzyka wystąpienia przekroczeń poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego oraz ograniczenia skutków i czasu trwania zaistniałych przekroczeń (Dz.Urz.Woj. Ł. Z 2014r. poz.4487).

Sejmik Województwa Łódzkiego przyjął 24 października 2017r. uchwałę w sprawie wprowadzenia ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw tzw. uchwałę „antysmogową” (Dz.Urz.Woj.Ł. z 2017r. poz. 4549). Zgodnie z uchwałą: wszystkie montowane kotły powinny spełniać wymagania dotyczące efektywności energetycznej i wielkości emisji określone w Rozporządzeniu Komisji (EU), nie będzie można spalać paliw najgorszej jakości oraz wszystkie montowane kominki i piece powinny spełniać wymagania dotyczące efektywności energetycznej i wielkości emisji określone w Rozporządzeniu Komisji (EU). Uchwałą „antysmogową” objęto całe województwo, gdyż niemalże we wszystkich gminach województwa łódzkiego stwierdzono przekroczenie obowiązujących norm.

Na terenie gminy Dmosin nie funkcjonują znaczni emitenci przemysłowi. Niemniej jednak przez teren gminy przebiegają tereny o znacznej (autostrada A2) i średniej (DW 704) liniowej emisji zanieczyszczeń. Dodatkowo należy spodziewać się większych emisji zanieczyszczeń liniowych w pobliżu skrzyżowań dróg powiatowych i gminnych (szczególnie tych o większym niż przeciętnym natężeniu ruchu). Lokalnie należy się liczyć także z systematycznym wzrostem zanieczyszczeń komunikacyjnych w rejonie stacji benzynowej i parkingów przy hurtowniach i zakładach produkcyjnych. Do głównych powierzchniowych ognisk zanieczyszczeń atmosferycznych na obszarze gminy należą tereny zabudowań (co związane jest z niską emisją) - jest to w sposób szczególnie silny zauważalne w okresie grzewczym.

Głównymi kierunkami działań jest ograniczenie emisji powierzchniowej pochodzącej z sektora komunalno-bytowego i działalności gospodarczej liniowej (komunikacyjnej) i punktowej pochodzącej z działalności gospodarczej, usprawnienie systemu gospodarki odpadami komunalnymi, edukacja ekologiczna oraz właściwe planowanie przestrzenne. W zakresie planowania przestrzennego w ramach działań naprawczych zaleca się m.in. tworzenie stref przemysłowych zamiast rozpraszania produkcji przemysłowej oraz ograniczenie paliw stałych (węgiel, drewno). Dużym problemem jest spalanie odpadów.

2.7. Hałas i promieniowanie elektromagnetyczne

W zakresie hałasu sytuacja obszaru opracowania jest podobna jak w zakresie zanieczyszczeń komunikacyjnych. Główne źródło degradacji klimatu akustycznego stanowi droga wojewódzka nr 704 i autostrada A2 oraz drogi powiatowe.

Brak na omawianym terenie źródeł hałasu przemysłowego. Istniejące zakłady produkcyjne kumulują raczej hałas komunikacyjny związany z dostawą towarów i obsługą poszczególnych przedsiębiorstw.

Na obszarze opracowania występują linie elektroenergetyczne: 400kV, 220kV i 110kV i 15kV i stacje trafo oraz elektrownie wiatrowe. Zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego związane jest więc z istniejącymi liniami, stacjami trafo i elektrowniami wiatrowymi.

2.8. Walory przyrodnicze i krajobrazowe

Na terenie gminy Dmosin występują następujące formy ochrony przyrody:

- „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mroźcy”
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi”
- Obszar siedliskowy sieci Natura 2000 Wola Cyrusowa (PLH100034)
- Pomniki przyrody (łącznie 14 drzew).

Na terenie gminy występują następujące gatunki cenne objęte ochroną:

- rośliny: rosziczka okrągłolistna, grzybień północny, kruszyna pospolita, porzeczka czarna, kalina koralowa, trędownik skrzydlaty, kukułka szerokolistna,
- zwierzęta: wydra, kruk, myszołów, zimorodek.

Ponad to na terenie gminy występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późniejszymi zmianami) - parki zabytkowe: park dworski w Kołacinie, park dworski w Kołacinku, park dworski w Osinach.

Gmina Dmosin to gmina wiejska, typowo rolnicza.

Leśną roślinność naturalną stanowią zbiorowiska wchodzące w skład krajobrazu grądów (z udziałem świetlistych dąbrów) oraz dąbrów świetlistych i grądów. Wspomniane typy krajobrazów wchodzą w skład krainy Wysoczyzn Łódzko-Wieluńskich, okręgu Łódzkiego.

Obszar gminy położony jest w strefie pogranicza różnych regionów geobotanicznych co może wskazywać na zróżnicowanie naturalnej roślinności potencjalnej tego obszaru.

Według regionalizacji (Kondracki, 1988 r.) opisywany obszar powinien charakteryzować się potencjalną roślinnością zbliżoną dla fitocenoz borów mieszanych i grądów na glebach brunatnych, pseudobielicowych i czarnych ziemiach wyodrębniających się z krajobrazu peryglacialnego. W obrębie dolin rzecznych i równin akumulacyjnych na madach potencjalną roślinnością są łągi.

Ze względu na „naturalność” obszarów na terenie gminy można wyodrębnić kilka typów fitokompleksów krajobrazowych:

- wzdłuż całego odcinka doliny rzeki Mrożyca - krajobraz z zachowanym układem dolinnych lasów (fitocenozy łąkowe, grądowe stokowe i olsowe), łąk, pastwisk i pól o wybitnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
- wzdłuż doliny rzeki Mrogi na odcinkach pomiędzy Kołacinem i Koziołkami, Karwoszczyzną a autostradą, Dmosinem Drugim a Głownem - bogaty w różnego rodzaju zbiorowiska roślinne o wysokim stopniu naturalności i znacznej bioróżnorodności;
- Torfowisko Żabieniec - rejon Kołacina - niewielki kompleks torfowiskowo-wodny z roślinnością wysokotorfiskową o dużej bioróżnorodności (ponad 150 gatunków roślin, z czego 18 gatunków rzadko spotykanych);
- stawy hodowlane w rejonie Kołacina oraz przy granicy z Głownem - obszar zbiorników oraz otaczających je zbiorowisk szuwarowych porośniętych gatunkami miejscowymi;
- doliny pozostałych cieków - kompleksy zbiorowisk łąkowo-pastwiskowych i leśnych - na tych terenach występują zadrzewienia, najczęściej zgodne z właściwościami siedliska oraz zbiorowiska szuwarowe towarzyszące niewielkim zbiornikom;
- lasy na terenie gminy za wyjątkiem tych, znajdujących się we wcześniej zidentyfikowanych zbiorowisk położonych w dolinach rzek - krajobrazy leśne, w tym także fitocenozy leśne charakteryzujące się ujednoliconym składem gatunkowym, nierzadko niezgodnym z właściwościami siedliska;
- obszary rolnicze - krajobraz zbiorowisk segetalnych z licznie występującymi elementami wzbogacającymi bioróżnorodność agrocenoz;
- tereny zurbanizowane (tereny wzdłuż osi osadniczych wsi oraz ciągów transportowych) - krajobraz silnie przekształcony przez człowieka, związany ze zniszczeniem naturalnej szaty roślinnej oraz przekształceniem gleb, występuje na nich roślinność ruderalna (na poboczach) oraz roślinność introdukowana i zawleczona.

2.9. Walory kulturowe

Formami ochrony zabytków są zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późniejszymi zmianami):

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Na obszarze objętym zmianą planu występują zabytki wpisane do rejestru zabytków:

- Dąbrowa Mszadelska – mogiła zbiorowa ludności cywilnej z okresu II wojny światowej
- Dmosin Wieś – kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła i Małgorzaty, dzwonnica kościoła parafialnego, cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki, cmentarz rzymsko-katolicki z kwaterą żołnierzy WP z 1939r.
- Kołacin PGR – dwór, park podworski
- Kołacinek – kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych, dzwonnica kościoła parafialnego, dwór, park podworski, cmentarz rzymsko-katolicki, cmentarz przykościelny rzymsko-katolicki
- Osiny PGR – dwór, park podworski
- Wola Cyrusowa – cmentarz parafialny mariawicki
- Wola Cyrusowa Kolonia – cmentarz mariawicki przykościelny
- Nagawki (skansen) – dom drewniany, dwór drewniany
- Nadolna Kolonia – grodzisko stożkowate,

zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz liczne stanowiska archeologiczne.

W miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009r. zostały wprowadzone:

- strefy ochrony konserwatorskiej: kościół w zespole kościoła mariawitów w Woli Cyrusowej Kolonii, kościół parafialny p.w. św. Andrzeja Apostoła i Małgorzaty (Dmosin Wieś), kościół parafialny p.w. Wszystkich Świętych (Kołacinek), park w Kołacinku, park w Kołacinie PGR, zespół dworski i park w Osinach PGR
- strefy ochrony krajobrazu kulturowego - obszar doliny rzeki Mrogi

- strefy ochrony ekspozycji - dla kościoła parafialnego p.w. św. Andrzeja Apostoła i Małgorzaty wraz z cmentarzem (Dmosin Wieś), cmentarza parafialnego w Woli Cyrusowej, parku w Kołacinie PGR i parku oraz kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych w Kołacinku.

W gminie znajduje się 8 miejsc pamięci narodowej.

Na obszarze gminy nie występują parki kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

3. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA NA TERENIE OBJĘTYM PROJEKTEM ZMIANY MPZP ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie występują: obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

Najistotniejszymi problemami na obszarze objętym zmianą planu miejscowego są:

- degradacja powietrza atmosferycznego:
 - emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem gospodarstw domowych i małych zakładów produkcyjno-usługowych zlokalizowanych na obszarze opracowania;
 - emisja zanieczyszczeń powietrza związana z chowem i hodowlą zwierząt (uciążliwości odorowe, emisje pyłów);
 - źródło spalin i gazów komunikacyjnych stanowi droga wojewódzka i autostrada oraz drogi powiatowe i gminne; przy realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowej projektowanej w obowiązującym planie należy się liczyć z utrzymaniem lub lokalnym niewielkim wzrostem ruchu komunikacyjnego i wynikającymi z tego uciążliwościami.

Ochrona powietrza wymaga wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń np.: zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm jakości powietrza (obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów), obowiązek stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów. Obowiązujący plan miejscowy wprowadza zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny
- zagrożenie wód podziemnych i powierzchniowych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych występujące na terenie gminy to (PIG – 2017):

- nr 402 Zbiornik Stryków (jura górna) – obejmuje zachodnią część gminy;
- nr 403 – Zbiornik międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie (czwartorzędowy) - obejmuje północno-wschodnią i wschodnią część gminy;
- nr 404 – Zbiornik Koluszki–Tomaszów (jura górna, jura środkowa) - obejmuje swym zasięgiem wschodnią część gminy.

Północno-wschodnia i południowo-wschodnia część gminy mieści się w zasięgu obszaru wysokiej ochrony (OWO) GZWP.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach zlewni JCWP nr RW200017272345 (Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy).

Zasoby wód podziemnych w gminie są wystarczające dla zaspokojenia potrzeb bytowych jej mieszkańców oraz prowadzenia gospodarki rolnej i działalności produkcyjno-usługowej.

Ochrona wód wymaga wprowadzenia odpowiednich zabezpieczeń zasobów wodnych np.: ograniczenie lokalizacji inwestycji pogarszających jakość wód podziemnych, podłączenie zabudowy, o ile istnieje taka możliwość, do sieci kanalizacyjnej i podczyszczania ścieków produkcyjnych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, w tym dla chowu i hodowli zwierząt, ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt. Temat realizacji zbiorowego systemu oczyszczania i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej, zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, podejmuje obowiązujący mpzp.

- urządzenia melioracji wodnych szczegółowych

Na obszarze gminy występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W związku z realizacją nowej zabudowy projektowanej w obowiązującym planie może wystąpić konieczność przebudowy tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania.

Zmiana planu dotyczy zmiany w zakresie wybranych ustaleń tekstowych, w tym między innymi: doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz całkowitego zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w

terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko. Nie ulegają zmianie zasady obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Wprowadza się natomiast zakaz realizacji inwestycji w zakresie wielkości chowu i hodowli zwierząt (ograniczenie wielkości) oraz zakaz realizacji elektrowni wiatrowych powyżej 100kW oraz całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym.

W zmianie planu miejscowego doprowadzono poniższe ustalenia do zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin:

- w zakresie chowu i hodowli zwierząt: dla terenów RM w studium „nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP” oraz dla terenów R w studium „nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP”;
- w zakresie wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych w studium „Wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy, z zachowaniem istniejących, nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko”.

Obowiązujący plan miejscowy w zakresie chowu i hodowli zwierząt nie wprowadzał w/w ograniczeń i dopuszczał np. na terenach R.2 lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, czyli chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210DJP oraz nie zakazywał realizacji elektrowni wiatrowych.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE DLA PROJEKTU ZMIANY MPZP ORAZ ZAKRES I SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest sporządzany w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami), która określa jego cele i miejsce w systemie planowania przestrzennego – tu na szczeblu lokalnym. Zgodnie z zapisami art. 20 w/w ustawy plan miejscowy (zmianę planu) uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium gminy Dmosin pozostaje, również zgodnie z zapisami wymienionej ustawy, w ścisłej korelacji z planowaniem przestrzennym regionalnym („Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”), a za jego pośrednictwem z polityką przestrzenną państwa, zawartą w „Koncepcji Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju” czy „Polityce Ekologicznej Państwa” i stanowi przełożenie zawartych w nich treści na poziom gminy.

Uwzględniając fakt, że dokumenty krajowe oraz regionalne w dużej mierze przyswoiły cele i założenia europejskiej i światowej polityki ekologicznej można z dużym prawdopodobieństwem przyjąć, że cele przyrodnicze w analizowanej zmianie planu miejscowego oraz zasady ich realizacji są zbieżne z odpowiadającymi im celami oraz zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym. Przyjmując, że zmiana planu nie zmienia struktury funkcjonalnej gminy i pozostawia ją zgodną z obowiązującym obecnie dokumentem, a dotyczy jedynie zmiany wybranych ustaleń tekstowych planu (w tym między innymi doprecyzowania niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, zmiany odległości od granicy lasów, zmiany na terenach R.2 wielkości nowo utworzonych siedlisk na minimum 1ha, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, całkowitego zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną oraz dodania ustaleń dotyczących ochrony standardów środowiska) można stwierdzić, że efektem ogólnym podjętych działań będzie rozwój gminy zgodny z ustaleniami aktualnego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin”, nie naruszający planowanego w studium zrównoważonego rozwoju, zbieżnego z zasadami polityki ekologicznej, ustanowionymi na poziomie międzynarodowym i krajowym.

Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko.

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz.U. z 2020r., poz. 283 z późniejszymi zmianami) oraz z Rozporządzeniem

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W projekcie zmiany planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP na terenach produkcji rolniczej z prawem zabudowy i w liczbie od 40DJP na terenach zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz wyklucza się realizację elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występują: obszar siedliskowy sieci Natura 2000 Wola Cyrusowa (PLH100034) oraz inne formy ochrony przyrody („Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mroźcy”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi”, pomniki przyrody - łącznie 14 drzew) ustanowione na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55).

Zmiana planu dotyczy zmiany w zakresie wybranych ustaleń tekstowych, w tym między innymi doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, całkowitego zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną oraz dodania ustaleń dotyczących ochrony standardów środowiska, powietrza, hałasu. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko.

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń projektu zmiany planu miała wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru (obszary w obowiązującym planie B.RM i B.R2)

Nie przewiduje się również by realizacja ustaleń projektu zmiany planu miała wpływ na cele i przedmiot pozostałych formy ochrony przyrody: „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”,

Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi” i pomniki przyrody.

5.1. Różnorodność biologiczna

Zmiana planu dotyczy zmiany w zakresie wybranych ustaleń tekstowych, w tym między innymi doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, całkowitego zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną oraz dodania ustaleń dotyczących ochrony standardów środowiska, powietrza, hałasu. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu występują obszary siedliskowy sieci Natura 2000 Wola Cyrusowa (PLH100034), „Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich”, Obszar Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mrożycy”, Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi”, pomniki przyrody.

Na terenie gminy występują następujące gatunki cenne objęte ochroną:

- rośliny: rosziczka okrągłolistna, grzybień północny, kruszyna pospolita, porzeczka czarna, kalina koralowa, trędownik skrzydlaty, kukułka szerokolistna,
- zwierzęta: wydra, kruk, myszołów, zimorodek,

Na obszarze gminy występują tereny czynne biologicznie, w tym zieleń przydomowa, zieleń przydrogową, jak też tereny o zdegradowanej pierwotnej pokrywie glebowej wskutek istniejącego zainwestowania terenów objętych zmianą planu pod obiekty kubaturowe i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

W efekcie stosunkowo niewielkiego zakresu zmian planu polegającego na weryfikacji wybranych ustaleń tekstowych bez zmiany przeznaczenia terenów wpływ ich na różnorodność biologiczną omawianego obszaru będzie niewielki, a nawet poprzez ograniczenie wielkości hodowli zwierząt korzystny dla środowiska. Ponadto wprowadzenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, zakazu lokalizacji obiektów

i urządzeń powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm jakości powietrza również będzie korzystny.

Projekt zmiany planu nie zmienia w znaczący sposób obecnej sytuacji obszaru opracowania, na którym obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu, honorując strukturę funkcjonalną omawianego terenu, nie naruszy jednak całokształtu systemu ekologicznego gminy i będzie miała jedynie niewielkie znaczenie.

5.2. Ludzie

Projekt zmiany planu polegający na weryfikacji wybranych ustaleń tekstowych bez zmiany przeznaczenia terenów nie narusza bezpieczeństwa ludzi, zarówno pod względem bezpieczeństwa powszechnego, jak i znaczących zmian jakości środowiska.

Na obszarze opracowania nie występują oraz obecnie nie planuje się w zmianie planu lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko poważnej awarii ani przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie ujemnie na zdrowie i bezpieczeństwo ludzi.

W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM (zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu), a więc wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak i zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu i hodowli zwierząt. Wprowadzono również zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie standardów jakości powietrza, obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy. Wprowadzono ochronę środowiska przed uciążliwościami odorowymi i źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt. W budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt wprowadzono obowiązek stosowanie systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów. Lokalizacja obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt nie powinna oddziaływać na ludzi lub w niewielkim zakresie. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód

powierzchniowych i gruntu oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ponadto zmiana planu wyklucza realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy, z zachowaniem istniejących. Nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko. Ponadto wprowadzono całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną. Zmiana planu nie będzie miała więc negatywnego wpływu na zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego a poprzez zakaz realizacji w/w nowych elektrowni wiatrowych może przyczynić się do zmniejszenia zagrożenia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie więc miała pozytywny wpływ na środowisko, a więc i ludzi. Zmniejszenie wielkości hodowli zwierząt, zakaz budowy nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW w stosunku do obowiązującego planu będzie pozytywnie oddziaływało na środowisko. Pomimo tego jednak mogą wystąpić konflikty społeczne, które zawsze są trudne do uniknięcia, zwłaszcza jeśli chodzi o chów i hodowlę zwierząt. Jednak wprowadzone do zmiany planu ograniczenia przyczynią się w dużym stopniu do zminimalizowania wystąpienia konfliktów społecznych.

5.3. Zwierzęta

Ustalenia projektu zmiany planu nie zmieniają obecnego przeznaczenia terenu.

Na terenie gminy występują następujące gatunki cenne objęte ochroną: wydra, kruk, myszołów, zimorodek,

Poprzez realizację nowej zabudowy zgodnie z obowiązującym planem miejscowym świat zwierzęcy z pewnością ulegnie dalszemu ograniczeniu wskutek zmian w zagospodarowaniu terenu - zwiększeniu powierzchni zabudowy. Zjawisko to jednak zawsze towarzyszy rozwojowi urbanizacji. Nie pojawią się tu nowe gatunki chronione, a jedynie nadal żyć będą gatunki akceptujące bliskie sąsiedztwo człowieka i żyjące w sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.

Natomiast ustalenia projektu zmiany planu nie będą miały istotnego wpływu na faunę, a nawet poprzez ograniczenie wielkości chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM (zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu) oraz obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów, ochronę środowiska przed źródłami azotu będzie to wpływ pozytywny.

5.4. Rośliny

Ustalenia projektu zmiany planu nie zmieniają obecnego przeznaczenia terenu oraz wskaźników zagospodarowania terenu, w tym powierzchni biologicznie czynnej.

Na terenie gminy występują następujące gatunki cenne objęte ochroną: rosiczka okrągłolistna, grzybień pólnocny, kruszyna pospolita, porzeczka czarna, kalina koralowa, trędownik skrzydlaty, kukułka szerokolistna,

Realizacja nowej zabudowy w oparciu o obowiązujący plan oraz towarzyszącej jej infrastruktury drogowej i technicznej może doprowadzić do degradacji siedlisk i gatunków bezpośrednio na powierzchni zainwestowanej oraz osłabić gatunki występujące w jej sąsiedztwie.

Natomiast ustalenia projektu zmiany planu nie będą miały istotnego wpływu na florę, a nawet poprzez ograniczenie wielkości chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM (zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu) oraz obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów, ochronę środowiska przed źródłami azotu będzie to wpływ pozytywny.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne (w tym możliwości nieosiągnięcia celów zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza)

Obszar opracowania stanowi teren wyposażony w częściowo uporządkowaną gospodarkę wodną i ściekową. Istniejąca sieć wodociągowa wiejska i urządzenia zaopatrzenia w wodę są w stanie bezproblemowo obsłużyć omawiany obszar.

Istniejące i projektowane sieci i urządzenia kanalizacji sanitarnej również mogą obsłużyć istniejącą oraz nową zabudowę. Biorąc pod uwagę możliwości techniczne sieci i potrzeby ochronne zasobów wód zmiana planu nie narusza wprowadzony w aktualnym planie obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej (przewiduje się realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych). Inne rozwiązania np.: dopuszczane szczelne zbiorniki są wyłącznie czasowe i ich ewentualne oddziaływanie na środowisko wodne terenu będzie krótkotrwałe.

Zmiana planu nie narusza również obecnych zapisów w zakresie rozwoju kanalizacji deszczowej. Nie zmieni to więc obecnej sytuacji środowiska, które nadal będzie chronione przed degradacją, a skutki realizacji tych działań będą długoterminowe i trwałe.

Ustalenia zmiany planu nie tworzą bezpośrednio nowych źródeł degradacji środowiska wodnego. Zapisy obowiązującego planu obecnie dopuszczają rozbudowę istniejącej zabudowy, dla której muszą być wykonane odpowiednie zabezpieczenia w zakresie środowiska wodnego. Proponowane zmiany zapisów w kontekście ustaleń obowiązującego planu nie ingerują

w ochronę, zarówno w zakresie oddziaływania krótko-, jak i długoterminowego zasobów wód podziemnych i powierzchniowych obszaru opracowania przed ewentualnymi zanieczyszczeniami z powierzchni.

Pod względem hydrograficznym obszar gminy Dmosin położony jest w obszarze dorzecza Mrogi, w obrębie zlewni Bzury (lewobrzeżnego dopływu Wisły). Największym ciekim wodnym w gminie jest rzeka Mroga.

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach zlewni JCWP (jednolite części wód powierzchniowych) nr RW200017272345 (Mroga od źródeł do Mrożycy bez Mrożycy) - kategoria części wód rzeka.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla wód powierzchniowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011 r.) brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte na wartościach granicznych wskaźników fizyczno-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu.

Zmiana planu nie narusza obecnych zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ustalenia projektu zmiany planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie spowodują możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zostały wyznaczone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011r.).

Obszar objęty projektem zmiany planu znajduje się w granicach JCWPd (63) nr PLGW200063 (jednolite części wód podziemnych).

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,

- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Dobry stan wód podziemnych oznacza stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określany, jako co najmniej dobry.

Zmiana planu nie narusza obecnych zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Ustalenia projektu zmiany planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody podziemne i nie spowodują możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zostały wyznaczone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (2011 r.). Nie przewiduje się pogorszenia stanu jakości wód podziemnych oraz możliwości wystąpienia poboru wód podziemnych, które przekraczałyby zasoby dyspozycyjne. Zmiana planu nie narusza obecnych zapisów w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Nie przewiduje się, aby wprowadzenie ustaleń projektu zmiany planu skutkowało pogorszeniem stanu jakościowego i ilościowego wód powierzchniowych i podziemnych.

Niezmieniane w projekcie zmiany rozwiązania obecnego planu w zakresie gospodarki odpadami (jedynie tymczasowe gromadzenie odpadów w pojemnikach i ich zorganizowany wywóz) również nie przyczynią się do degradacji zasobów wodnych w omawianym obszarze.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM (zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu), a więc wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, jak i zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu i hodowli zwierząt. Wprowadzono również zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska oraz ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniami oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Ograniczenie wielkości hodowli zwierząt przyczyni się do znacznego zmniejszenia emisji nieczystości, w tym ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt, które w przypadku niewłaściwej gospodarki odchodami zwierzęcymi mogłyby przyczynić się do zanieczyszczeń wód.

Istniejące zakazy i nakazy w obowiązującym planie miejscowym jak i nowe ustalenia zmiany planu nie przyczynią się do powstania nowych zagrożeń dla zasobów wodnych, wręcz przeciwnie - są istotnym i wystarczającym zabezpieczeniem wód. Lokalizacja obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt nie powinna oddziaływać na zasoby wodne lub w niewielkim zakresie.

Na obszarze opracowania występują grunty zmeliorowane - urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W związku ze zwiększeniem powierzchni zabudowy poprzez realizację nowej zabudowy według obowiązującego planu miejscowego może wystąpić konieczność przebudowy tych urządzeń pod warunkiem zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania.

5.6. Powietrze

Na obszarze gminy Dmosin:

- nie wystąpiło przekroczenie średniej rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM₁₀;
- wystąpiło przekroczenie rocznej wartości poziomu docelowego stężenia benzo(a)piranu w pyłe PM₁₀ (w sąsiedztwie miasta Głowno);
- nie wystąpiło przekroczenie średniej rocznej wartości poziomu dopuszczalnego stężenia pyłu PM_{2,5} (faza I);
- nie wystąpiło przekroczenie wartości poziomu docelowego ozonu.

Gmina Dmosin, a więc i obszar zmiany planu, objęta programem ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenie poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego - objęta jest więc działaniami naprawczymi mającymi na celu obniżenie emisji zanieczyszczeń w celu osiągnięcia stężeń dopuszczalnych. W zakresie planowania przestrzennego w ramach działań naprawczych zaleca się między innymi tworzenie stref przemysłowych zamiast rozpraszania produkcji przemysłowej (na terenach wiejskich oznacza to lokalizowanie przemysłu, a przynajmniej działalności mała

uciążliwych, w pobliżu lub w ciągach terenów zainwestowanych) oraz ograniczenie paliw stałych (węgiel, drewno).

W projekcie zmiany planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP na terenach produkcji rolniczej z prawem zabudowy i w liczbie od 40DJP na terenach zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto wyklucza się realizację elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną.

Realizacja ustaleń zmiany planu oraz oczywiście ścisłe przestrzeganie przez obecnych i przyszłych użytkowników zapisów omawianego projektu zmiany planu oraz ustaleń obowiązującego planu nie doprowadzi do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza na obszarze opracowania.

W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM, a więc zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu. Wprowadzono zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko jak i zakaz lokalizacji inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie chowu i hodowli zwierząt. Wprowadzono również zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie standardów jakości powietrza, obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów oraz zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy. W budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt wprowadzono obowiązek stosowania systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odowrowych oraz emisji pyłów. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W związku z tym emisja zanieczyszczeń powietrza związana z chowem i hodowlą zwierząt (uciążliwości odorowe, emisje pyłów) nie powinna występować lub w niewielkim stopniu. Lokalizacja obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska, a wręcz przeciwnie poprzez zmniejszenie wielkości hodowli zwierząt w stosunku do obowiązującego planu realizacja ustaleń zmiany planu będzie pozytywna.

Odmiernym problemem będzie natomiast zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia, związane ze spalaniem paliw, jak i również emisją wtórną pyłów, unoszonych z dróg przejazdowych. Z drugiej strony rozwój ruchu komunikacyjnego postępuje niezależnie od zapisów zmiany planu, jest również systematycznie pobudzany czynnikami zewnętrznymi.

Napływ zanieczyszczeń z zewnątrz i jego „wtórne” oddziaływanie, pozostaną niezależne od zapisów omawianego projektu.

Projekt zmiany planu dotyczy zmiany wybranych ustaleń tekstowych, nie ingeruje w przeznaczenie terenu. Nie wpłynie to na zmianę wcześniejszej polityki przestrzennej gminy. Przy takich uwarunkowaniach projekt zmiany planu nie spowoduje istotnych zmian w stanie sanitarnym powietrza .

5.7. Powierzchnia ziemi

Projekt zmiany planu nie ingeruje w przeznaczenie terenu, a więc nie wpłynie na zmianę wcześniejszej polityki przestrzennej gminy. W projekcie zmiany planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 210DJP na terenach produkcji rolniczej z prawem zabudowy i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, wyklucza się realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW i realizację elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną oraz dodaje się ustalenia dotyczące ochrony standardów środowiska.

Zmiana zapisów planu w zakresie wybranych ustaleń tekstowych nie może spowodować trwałej degradacji powierzchni ziemi - nie projektuje się bowiem nowych terenów zabudowy. Nie spowodują one zmian struktury funkcjonalnej w gminie Dmosin i nie spowodują negatywnego zjawiska rozlewania się zabudowy. Nie naruszony zostanie obecny układ przestrzenny gminy. Przewiduje się, że realizacja obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt wystąpi w niewielkim zakresie - aktualnie jest ich kilka na obszarze gminy Dmosin (w ostatnim okresie czasu nie zrealizowano żadnej inwestycji). Realizacja w/w obiektów może nastąpić niezależnie od wprowadzonych zmian do obowiązującego planu - zmiany jedynie zmniejszają wielkość chowu i hodowli zwierząt, a więc są korzystne.

W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM, a więc zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu. Wprowadzono również zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska oraz ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, wyprzedzająca realizacja infrastruktury technicznej, wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów i wywożenie ich na składowiska odpadów oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zmniejszenie wielkości chowu i hodowli zwierząt zmniejszy powierzchnię przeznaczoną na lokalizację w/w inwestycji (zmniejszeniu ulegnie więc powierzchnia ziemi podlegająca przekształceniu). Ograniczenie wielkości hodowli zwierząt przyczyni się do znacznego zmniejszenia emisji nieczystości, w tym ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt, które w przypadku niewłaściwej gospodarki odchodami zwierzęcymi mogłyby przyczynić się do zubożenia jakości gleby.

Na obszarze opracowania nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

5.8. Krajobraz

Projekt zmiany planu dotyczy zmiany wybranych ustaleń tekstowych, nie ingeruje w strukturę funkcjonalną gminy, układ przestrzenny, przeznaczenie terenu i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wpłynie to na zmianę wcześniejszej polityki przestrzennej gminy. Przy takich uwarunkowaniach projekt zmiany planu nie spowoduje zmian charakteru krajobrazu gminy Dmosin.

5.9. Klimat i zmiany klimatu

W ostatnich latach zmiany klimatu nasilają się, występują ekstremalne zjawiska pogodowe. Zjawiska te mogą obejmować coraz to nowe obszary, które dotychczas nie zostały uznane za obszary narażone na występowanie tego typu zdarzeń. Wzrost temperatury (ocieplenie klimatu) sprzyja wzrostowi ekstremalnych zjawisk pogodowych. Obszary objęte zmianą planu nie należą do obszarów szczególnie wrażliwych na skutki zmian klimatu.

Zmiany klimatu jakie mogą wystąpić w przyszłości - wzrost temperatury (upały), zmniejszenie wilgotności (susze), burze i silne wiatry - pozostaną prawdopodobnie bez wpływu na realizację

ustaleń zmiany planu. Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych na ustalenia projektu zmiany planu będą znikome lub żadne. Odporność efektów realizacji ustaleń zmiany planu na zmiany klimatu, a w szczególności na klęski żywiołowe należy uznać za wysokie.

Wpływ realizacji ustaleń zmiany planu (zmiany wybranych ustaleń tekstowych) na klimat, jak wynika z wcześniejszych analiz będzie w większości znikomy lub obojętny. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń zmiany planu ze względu na niewielki charakter zmiany skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5.10. Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne

Główne źródło degradacji klimatu akustycznego stanowi autostrada A2, droga wojewódzka nr 704 oraz drogi powiatowe. Brak na omawianym obszarze źródeł hałasu przemysłowego. Istniejące zakłady produkcyjne kumulują raczej hałas komunikacyjny związany z dostawą towarów i obsługą poszczególnych przedsiębiorstw.

Projekt zmiany planu dotyczy zmiany wybranych ustaleń tekstowych, nie ingeruje w strukturę funkcjonalną gminy, układ przestrzenny, przeznaczenie terenu i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. W zmianie planu wprowadzono zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wprowadzone zmiany ustaleń tekstowych nie będą miały istotnego wpływu na klimat akustyczny gminy.

Na obszarze opracowania występują linie elektroenergetyczne: 400kV, 220kV i 110kV oraz 15kV i stacje trafo oraz elektrownie wiatrowe. Zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego związane jest więc z istniejącymi liniami, stacjami trafo i elektrowniami wiatrowymi.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu zapisy dotyczące ustaleń tekstowych nie ingerują w przeznaczenie terenu, nie powodują zmian struktury funkcjonalnej w gminie, nie naruszony zostanie obecny układ przestrzenny gminy. Zmiana planu wyklucza realizację nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW na terenie gminy, z zachowaniem istniejących. Nie dopuszcza się zwiększania parametrów użytkowych istniejących elektrowni wiatrowych i zwiększania ich oddziaływania na środowisko. Ponadto wprowadzono całkowity zakaz

realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną.

Stan faktyczny warunków akustycznych będzie więc zależał od rzeczywistego przestrzegania realizacji wymogów obowiązującego planu. Zmiana planu nie ingeruje w przeznaczenie terenu, a więc i w zaliczenie ich pod względem akustycznym do grupy terenów na podstawie przepisów szczególnych, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Zmiana planu nie będzie miała więc negatywnego wpływu na zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego a poprzez zakaz realizacji w/w nowych elektrowni wiatrowych może przyczynić się do zmniejszenia zagrożenia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

5.11. Zasoby naturalne

Na terenie Gminy Dmosin występują następujące złoża udokumentowane:

- 1) Kołacinek - złoża kopalin naturalnej - piasku
- 2) Kołacinek I - złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem
- 3) Kołacinek II - złoża kruszywa naturalnego - piasku
- 4) Kraszew Nadolna 3-9 - złoża kruszywa naturalnego - piasku
- 5) Kraszew Nadolna 1-2 - złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem

Zmiana planu dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych planu - nie dotyczy udokumentowanych złóż.

Zmiany planu nie narusza więc i nie wpływa w tym zakresie na zasoby środowiska.

5.12. Zabytki i dobra materialne

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282 z późniejszymi zmianami) ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się planie miejscowym

W planie miejscowym ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Na obszarze objętym zmianą planu występują zabytki wpisane do rejestru zabytków, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków i liczne stanowiska archeologiczne oraz strefy ochrony konserwatorskiej.

Na terenie opracowania nie występują parki kulturowe i dobra kultury współczesnej.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych planu - nie dotyczy zabytków i dóbr kultury. Zmiana planu nie zmienia sytuacji w tym zakresie.

5.13. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zmiana planu dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych planu, nie ingeruje w strukturę funkcjonalną gminy, układ przestrzenny, przeznaczenie terenu.

A więc zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu nie przewiduje się lokalizacji na obszarze nim objętym żadnych obiektów o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko w podziale na:

- bezpośrednie – przeznaczenie terenu;
- pośrednie – wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych, zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- wtórne – zmiana przepływu powietrza, wzrost ruchu pojazdów, hałas, nowe gatunki roślin, wytwarzanie odpadów, wytwarzanie ścieków, emisja zanieczyszczeń do powietrza, likwidacja pokrywy glebowej;
- skumulowane - na terenach zainwestowanych będą kumulowały się różnego rodzaju oddziaływania: hałas, wytwarzanie odpadów, wytwarzanie ścieków, emisja zanieczyszczeń do powietrza, zmiana przepływu powietrza, likwidacja pokrywy glebowej;
- krótkoterminowe – emisja zanieczyszczeń i hałasu, wytwarzanie odpadów w trakcie budowy;
- długoterminowe – przeznaczenie terenu, wzrost powierzchni zabudowanych i utwardzonych, zmiana wielkości powierzchni biologicznie czynnej, zmiana szaty roślinnej, przekształcenie stosunków wodnych;
- stałe – zmiana powierzchni biologicznie czynnej, zmiana powierzchni zabudowanych

i utwardzonych;

- chwilowe – chwilowe pogorszenie stanu środowiska na skutek awarii;
- pozytywne – nowe gatunki roślin;
- negatywne – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, zmiana przepływu powietrza, wytwarzanie odpadów, wytwarzanie ścieków, emisja zanieczyszczeń do powietrza, wzrost ruchu pojazdów, hałas, likwidacja pokrywy glebowej;.

Ze względu na brak definicji w/w pojęć oddziaływań analiza została przeprowadzona subiektywnie.

Ze względu na to, że zmiana planu dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych planu bez zmiany przeznaczenia terenów oddziaływanie będące skutkiem realizacji ustaleń zmiany planu można określić jako niewielkie i pozytywne.

W czasie realizacji obowiązującego planu oraz jego zmiany podczas prowadzenia prac budowlanych dojdzie do likwidacji pokrywy glebowej, roślinności, niewielkiej zmiany stosunków wodnych. Stan powietrza mogą pogorszyć pracujące maszyny na budowie będące również źródłem hałasu. Będzie to miało charakter lokalny, krótkoterminowy ograniczony do terenu budowy i najbliższego otoczenia, jego zaplecza.

Ponieważ większość oddziaływań może występować równocześnie oddziaływania na środowisko będą miały charakter skumulowany. Ich wielkość będzie zależna od rodzaju i skali prowadzonej działalności.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEJ ZMIANY MPZP, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚCI TEGO OBSZARU

Projekt zmiany planu dotyczy wyłącznie wybranych ustaleń tekstowych planu bez zmiany przeznaczenia terenów i opracowywany jest w celu doprecyzowania niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto wprowadza się całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną.

Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego ani zasad ochrony środowiska.

Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko. Planowany rozwój gospodarczy ma nastąpić na terenach już wskazanych w obowiązującym planie. Działanie takie w pewnym sensie ogranicza potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko.

Projekt zmiany planu nie zmienia obowiązujących na tym terenie rygorów w zakresie ochrony środowiska, a dotyczących np.: zasad budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi technicznej omawianego obszaru.

Ustala natomiast zakaz realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakaz realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW i wprowadza się całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną.

W granicach objętych projektem zmiany planu oraz w jego sąsiedztwie jest obszar Natura 2000. Nie wskazuje się jednak ze względu na zakres zmian dotyczących jedynie wybranych ww. ustaleń tekstowych bez zmiany przeznaczenia terenów, w tym wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, wynikających z realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Jednak z czasem w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu, mogą wytworzyć się nowe, choć z pewnością niewielkie powierzchniowo siedliska, prowadzące nawet do swoistej kompensacji części utraconych wcześniej walorów przyrodniczych.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAPROPONOWANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MPZP

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko prognoza przedstawia „biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

albo wyjaśnień braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Ze względu na fakt, że zmiana dotyczy jedynie wybranych ustaleń tekstowych bez zmiany przeznaczenia terenów nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie zmiany planu, bowiem nie przewiduje się, by rozwiązania zawarte w projekcie miały negatywny wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania nie zmieniają przeznaczenia terenu oraz zasad obsługi infrastruktury technicznej i komunikacyjnej i zasad ochrony środowiska, a dotyczą jedynie wybranych ustaleń tekstowych, w tym doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Ponadto wprowadza się całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko. Ustalenia te są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin”. Nie istnieje więc potrzeba wskazania rozwiązania alternatywnego w stosunku do rozwiązania w zakresie zagospodarowania przestrzennego, przedstawionego w projekcie zmiany planu. Alternatywą jest jedynie wariant zerowy związany z nie wprowadzaniem zmian do obowiązującego planu i oznaczający możliwość realizacji obowiązującego planu miejscowego, trudności w jego interpretacji oraz możliwość realizacji dużych obiektów przeznaczonych do hodowli zwierząt i realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY MPZP

Gospodarowanie w przestrzeni to rozmieszczenie w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Projekt zmiany planu obejmuje swoimi granicami większość obszaru gminy Dmosin. Zmiana planu dotyczy zmiany w zakresie wybranych ustaleń tekstowych, w tym między innymi doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW. Wprowadza się również całkowity zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko.

Brak realizacji projektu - oznacza utrzymanie ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, trudności w interpretacji planu, możliwość realizacji dużych obiektów przeznaczonych do hodowli zwierząt i realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz możliwość realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną.

9. NIEDOSTATKI I BRAKI MATERIAŁÓW UTRUDNIAJĄCE OCENĘ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

10. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ PROJEKTU ZMIANY MPZP

Obowiązek rozważenia możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć wynika z Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991r.

Specjalnej analizie powinny podlegać inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Gmina Dmosin nie jest położona w obszarze przygranicznym, a realizacja zmiany planu miejscowego nie stworzy żadnych ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć proponowanych w ramach ustaleń zmiany planu ma charakter lokalny i ewentualne oddziaływanie tych przedsięwzięć również będzie miało wyłącznie zasięg lokalny.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP

Zgodnie z zapisami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym realizacji projektowanego dokumentu) przynajmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Gminy. Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy.

Każdorazowo wraz z oceną aktualności planów miejscowych powinna zostać przeprowadzona analiza skutków środowiskowych (przestrzennych i jakościowych) realizacji planów miejscowych, w tym realizacji ustaleń omawianej zmiany planu.

Analiza skutków realizacji postanowień zmiany planu powinna polegać na:

- ocenie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska obowiązującego planu i zmiany;
- ocenie oddziaływania projektowanego w planie i zmianie planu zagospodarowania terenu na środowisko.

Instrumentem badania w/w elementów jest monitoring.

W zakresie przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska monitoring powinien kontrolować takie elementy jak: sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gospodarkę odpadami, sieć ciepłą, powierzchnię biologicznie czynną, parametry obiektów. Okresowe przeglądy zainwestowania terenu i realizacji ustaleń zmiany planu powinny być przeprowadzane przez organy administracji samorządowej.

Wskazane jest też prowadzenie monitoringu stanu jakości środowiska. Za najważniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska należy uznać monitorowanie jakości powietrza, gleby, wód oraz hałasu. Badania mogą być prowadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach

środowiskowych obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie metod i częstotliwości określonych w decyzji.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu zmiany planu powinien rozpocząć się niezwłocznie po uchwaleniu zmiany planu co pozwoli na uzyskanie danych wyjściowych do dalszych analiz, a następnie proponuje się co dwa lata badania efektów zmian zachodzących w gospodarowaniu przestrzenią i w środowisku. W przypadku zaangażowania instytucji zobowiązanych do prowadzenia monitoringu należy dostosować częstotliwość badań do stosowanych przez te instytucje.

Zmiana planu nie wpłynie znacząco na środowisko - wpływ ustaleń planu dla poszczególnych składowych środowiska może być nieznaczny i pozytywny.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z późniejszymi zmianami) i stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zakres merytoryczny prognozy wynika z art. 51, 52 i 53 w/w ustawy.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin.

Zmiana planu dotyczy zmiany w zakresie wybranych ustaleń tekstowych, w tym między innymi doprecyzowaniu niektórych ustaleń tekstowych planu w celu zapewnienia jednoznacznej ich interpretacji, korekty błędów (numeracji punktów), odległości zabudowy od granicy lasów, możliwości poszerzenia dróg dojazdowych, wielkości siedliska na terenach R.2, zakazu realizacji obiektów przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie od 40DJP na terenach RM i od 210DJP na terenach R.2, zakazu realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, zakazu realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną oraz dodanie ustaleń dotyczących ochrony standardów środowiska, powietrza, hałasu. Nie planuje się zmiany struktury funkcjonalnej gminy ani jej układu przestrzennego. Nie są planowane nowe tereny rozwojowe stanowiące nowe źródła oddziaływania na środowisko.

Opracowanie to poddaje analizie obecny stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania, jego walory i zasoby oraz potencjalne zmiany, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.

Na omawianym obszarze występują i są proponowane formy ochrony przyrody czy krajobrazu. W granicach opracowania występują zabytki objęte formą ochrony. Na terenie opracowania nie występują dobra kultury współczesnej.

Na obszarze gminy Dmosin znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Gmina Dmosin znajduje się poza obszarami osuwania się mas ziemnych.

Obszar zmiany planu miejscowego znajduje się w granicach zlewni JCWP nr RW200017272345 oraz w granicach JCWPd nr PLGW200063. Ustalenia projektu zmiany planu nie będą negatywnie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne i nie spowodują możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych, które zostały wyznaczone w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”. W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt, a więc zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu, wprowadzono zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów środowiska. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniami w obowiązującym planie miejscowym jest istotnym i wystarczającym zabezpieczeniem wód.

Gmina Dmosin, a więc i obszar zmiany planu, objęta jest programem ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ oraz planem działań krótkoterminowych ze względu na przekroczenie poziomu alarmowego i poziomu docelowego ozonu przyziemnego. Gmina objęta jest działaniami naprawczymi mającymi na celu obniżenie emisji zanieczyszczeń w celu osiągnięcia stężeń dopuszczalnych. W zmianie planu ograniczono wielkość chowu lub hodowli zwierząt, a więc zmniejszono liczbę zwierząt w stosunku do zmienianego planu. Wprowadzono również zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w szczególności zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących przekroczenie standardów jakości powietrza, obowiązek stosowania urządzeń ograniczających emisję gazów i pyłów. W budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt wprowadzono obowiązek stosowanie systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej mającego na celu redukcję uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów. W obowiązującym planie miejscowym istnieje zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi oraz

uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z tym emisja zanieczyszczeń powietrza związana z chowem i hodowlą zwierząt (uciążliwości odorowe, emisje pyłów) nie powinna występować lub w niewielkim stopniu. Lokalizacja obiektów związanych z chowem i hodowlą zwierząt nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska.

Ograniczenie wielkości hodowli zwierząt w stosunku do zmienianego planu przyczyni się do znacznego zmniejszenia emisji nieczystości, w tym ochronę środowiska przed źródłami azotu wynikającymi z chowu i hodowli zwierząt, które w przypadku niewłaściwej gospodarki odchodami zwierzęcymi mogłyby przyczynić się do zubożenia jakości gleby. Zmniejszenie wielkości chowu i hodowli zwierząt zmniejszy powierzchnię przeznaczoną na lokalizację w/w inwestycji (zmniejszeniu ulegnie więc powierzchnia ziemi podlegająca przekształceniu).

Rozwiązania obowiązującego planu w zakresie gospodarki odpadami, zakładają selektywną zbiórkę odpadów i wywożenie ich na składowiska odpadów.

W zmianie planu wprowadzono zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń powodujących emisję hałasu przekraczającą dopuszczalne normy. Wprowadzone zmiany ustaleń tekstowych nie pogorszą klimatu akustycznego gminy, a poprzez wprowadzone zakazy w stosunku do obowiązującego planu przyczynią się do poprawy.

Zmiana planu wprowadza zakaz realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW oraz zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną. Zmiana planu nie będzie miała więc negatywnego wpływu na zagrożenie środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego a poprzez zakaz realizacji w/w nowych elektrowni wiatrowych może przyczynić się do zmniejszenia zagrożenia w zakresie promieniowania elektromagnetycznego.

Ograniczenie wielkości chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R.2 i do poniżej 40DJP na terenach RM, a więc zmniejszenie liczby zwierząt oraz zakaz realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW i zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich oraz jego otuliną w stosunku do zmienianego planu będzie pozytywnie oddziaływało na środowisko, a więc i ludzi.

Ustalenia zmiany planu nie będą miały istotnego wpływu na faunę i florę, krajobraz, klimat i zmiany klimatu oraz zasoby naturalne i zabytki.

Nie przewiduje się wpływu na obszary Natura 2000 ze względu na zakres zmiany planu.

Na obszarze opracowania nie nastąpi żadne transgraniczne oddziaływanie, zarówno w stosunku do granic województwa łódzkiego, jak i całego kraju.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin”.

Zmiana planu zmienia jedynie ustalenia tekstowe obowiązującego planu bez zmiany załącznika graficznego. Nie zostaje zmieniony układ przestrzenny ani struktura funkcjonalna gminy.

Analiza zmian w środowisku jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu wykazuje, że nie nastąpi pogorszenie parametrów jakości środowiska w stosunku do obecnego stanu. Realizacja ustaleń zmiany planu nie przyczyni się do powstania nowych zagrożeń dla środowiska. Wręcz przeciwnie na skutek ograniczenia wielkości chowu lub hodowli zwierząt do poniżej 210DJP na terenach R2 i do poniżej 40DJP na terenach RM, a więc poprzez zmniejszenie liczby zwierząt w stosunku do zmienianego planu, a także poprzez zakaz realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW i zakaz realizacji elektrowni wiatrowych w terenie cennym pod kątem przyrodniczym: Parkiem Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich wraz z jego otuliną oraz wprowadzone zakazy w zakresie ochrony środowiska nastąpi zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko w porównaniu z obowiązującym planem. Brak realizacji projektu zmiany planu oznacza utrzymanie ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i możliwość realizacji dużych obiektów przeznaczonych do hodowli zwierząt i realizacji nowych elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW.

Miejsce i data opracowania: Skierniewice, dn. 20.08.2020r.

Aktualizacja: Skierniewice, dn. 22.01.2021r.

Autor opracowania: mgr inż. arch. Ewa Starzec

Załącznik Nr 1
do Prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 283 z ze zm.).

Oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

mgr inż. arch. Ewa Starzec

Miejsce i data opracowania: Skierniewice, dn. 20.08.2020r.
Aktualizacja: Skierniewice, dn. 22.01.2021r.