

**PROJEKT  
BUDOWLANO INSTALACYJNY**

**ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLĘ  
W KOŁACINIE, GMINA DMOŚIN  
KATEGORIA BUDYNKU IX - ZL II**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH**  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 8/4 28 26

Adres inwestycji : Kołacin, gmina Dmosin  
dz. nr ewid. 217/3 217/2

Inwestor : Gmina Dmosin, Dmosin 9,  
95-061 Dmosin

Projektanci:

Architektura : mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz  
upr. bud. nr 53/100KK/2018  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Konstrukcja : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Perzowska 74a  
upr. bud. Nr 44/77-2018/100KK/2018  
w zakresie: arch., kontr.-inżynier, inż.  
upr. konserw. zab. Nr 7/89  
Człon. Łódzkiej Izby Inż. Bud.  
Nr ŁOI/BO/2530/02

Instalacje elektryczne : Józef Rogoziński

**PROJEKTANT  
ELEKTRYK**  
Józef Rogoziński  
upr. nr 301/81 WME  
Par.5 ust 1 p.2 par 13 ust 1 pkt 4 lit.d

Instalacje wod.-kan. i c.o.

: mgr inż. Mirosław Tomala

mgr inż. Mirosław Tomala  
upr. bud. nr 48/83-2018/100KK/2018  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacji sanitarnych.  
Nr ewid. 122/97/WŁ  
ŁOD/IS/3129/03

Sprawdzający

: mgr inż. Krzysztof Hemka

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr. bud. nr 48/83-2018/100KK/2018  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr.-budowlanej

Data wykonania : luty 2020 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Strona tytułowa  | str. 1     |
| 2. Spis zawartości  | str. 2     |
| 3. Opis techniczny  | str. 3-8   |
| 4. BIOZ   | str. 9-13  |
| 5. Oświadczenia projektantów i sprawdzającego o kompletności dokumentacji, uprawnienia branży budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów | str. 14-22 |
| 5. Rysunki  | str. 23-30 |
| – plan sytuacyjny   |            |
| – rzut parteru  |            |
| – rzut dachu  |            |
| – przekrój A- A,B-B   |            |
| – elewacje  |            |
| – zestawienie stolarki  |            |
| – rzut przyziemia -inwentaryzacja   |            |
| 6. Projekt instalacji sanitarnych, oświadczenie o kompletności dokumentacji , uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów                | str. 31-43 |
| 7. Projekt instalacji elektrycznych, oświadczenie o kompletności dokumentacji, uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów               | str. 44-58 |

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 8/4 28 26

## OPIS TECHNICZNY

do projektu „Adaptacja części budynku na przedszkole w Kołacinie, gmina Dmosin

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- mapa do celów projektowych
- inwentaryzacja budowlana
- wizja lokalna
- uzgodnienia z inwestorem
- umowa z inwestorem

### 2. OPIS STANU ISTNIEJACEGO

#### 2.1. Dane ogólne

Istniejący budynek po byłym Ośrodku Zdrowia znajduje się w miejscowości Kołacin. Powstał w 1859 roku i był wykorzystywany w początkowym okresie jako zajazd pocztowy, a następnie jako budynek administracji publicznej Gromadzkiej Rady Narodowej. W okresie powojennym do 2017 roku w budynku miał siedzibę Ośrodek Zdrowia. Budynek jest murowany, parterowy bez podpiwniczenia, posiada wieżyczkę obserwacyjną. Parter wyniesiony ponad otaczający teren około 48 cm od strony południowej i na około 63 cm od strony północnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty płytami Onduline. Budynek w części po byłym Ośrodku Zdrowia posiada 2 wejścia od strony drogi oraz podwórkę. Przed budynkiem wykonano niewielką pochylnię oraz podest dla niepełnosprawnych nie spełniający wymogów technicznych ani normowych. W obiekcie brak jest odpowiednich sanitariatów.

#### 2.2. Opis konstrukcji obiektu

Istniejący budynek jest murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Mury zewnętrzne w części zachodniej mają grubość 60 cm, w części wschodniej mury mają grubość 50 cm. Na poddaszu, ściany budynku mają grubość 40 cm. Istniejąca w obiekcie wieżyczka obserwacyjna dostępna jest z poziomu poddasza. Wejście na nieużytkowany strych dostępny przez wyłaz w stropie nad parterem. U podstawy poziomu parteru ściany wieżyczek mają grubość 80 cm, na poziomie strychu grubość 64 i 40 cm. Od strony północnej dobudowano wiatrołap przed wejściem. Poziom wiatrołapu zróżnicowany z uwagi na zastosowanie 2 stopni wewnętrznych. Strop na w całym obiekcie wykonano jako nowy żelbetowy na belkach stalowych ocieplony warstwą supremy gr. 5 cm. Dachy budynków wykonano jako drewniane krokwiowo -płatwiowe. Pokrycie dachu płytami Onduline na pełnym deskowaniu. Stolarka drzwiowa drewniana, okna z P.C.V. w okleinie brązowej. Parapety okienne drewniane, po stronie zewnętrznej okna posiadają obramowanie łukowe. Jedno okno na stronie północnej zostało zamurowane.

#### 2.3. Instalacje w obiekcie

- energia elektryczna z istniejącego przyłącza napowietrznego,
- woda z wodociągu gminnego,
- c.o. z lokalnej kotłowni węglowej,
- woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego,
- instalacja sanitarna do istniejącego szamba szczelnego.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I BUDYNKU

- Projektowana adaptacja i przystosowanie budynku mieścić się będzie w istniejących gabarytach obiektu,
- Przewiduje się na zewnątrz przystosowanie podjazdu dla niepełnosprawnych zgodnie z warunkami technicznymi i normami,
- Przewiduje się wykucie nowych wewnętrznych otworów drzwiowych,

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26



- Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem poddasza,
- Wyżywienie dzieci przewidziane jest z cateringu w szczelnie zamkniętych pojemnikach, Przygotowanie, wydawanie dostarczanych posiłków odbywać się będzie na miejscu, Mycie pojemników odbywać się będzie u dostawcy jedzenia, natomiast mycie naczyń na miejscu,
- Budynek zasilany jest w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze,
- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z gminnej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego szczelnego szamba,
- Ogrzewanie co i cw ze zmodernizowanej istniejącej kotłowni,
- Gromadzenie odpadów komunalnych na terenie posesji w kontenerach do segregacji odpadów. Odbiór przez uprawnione firmy zajmujące się wywozem odpadów.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZEZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 674 28 26

#### 4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

- powierzchnia zabudowy : 183,37 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa : 132,62 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita : 132,62 m<sup>2</sup>
- kubatura : 880,20 m<sup>3</sup>

#### 5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzony w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art 3 pkt 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane-(Dz. U. Z 20143r ,poz 1409 r z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. nr 75,poz 69 z późniejszymi zmianami ze szczególnym uwzględnieniem :

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przestanianie
- Rozdział 3, Miejsce postojowe dla samochodów osobowych § 18, § 19
- Rozdział 4, Miejsce gromadzenia odpadów stałych § 23.1
- Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1 i § 38
- Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271, §272, §273
- Rozdział 8, W zakresie zacienienia § 40 i § 60
- Rozdział 6, Usytuowanie studni § 31

Uwzględniono ponadto Ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(DZ.U. Z 2014r poz 1446)Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn., 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (DZ U. z dn. 2007r nr 120,poz 826 z .późniejszymi zmianami. Oddziaływanie adaptowanego budynku na przedszkole na działce ewid. nr 217/3 nie wpłynie negatywnie na interesy osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice dz. ewid nr 217/3. Obiekt objęty projektem wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

#### 6. OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNEGO

##### 6.1. Istniejąca zabudowa wg inwentaryzacji oraz oceny stanu konstrukcyjnego

- ławy żelbetowe - stan dobry,
- ściany przyziemia - stan dobry,
- ściany poddasza - stan dobry,
- ścianki działowe - stan dobry,
- strop żelbetowy na belkach stalowych - stan dobry,



- konstrukcja drewniana dachu - stan średni,
- pokrycie dachu, obróbki blacharskie - do wymiany,
- stolarka okienna - stan dobry
- stolarka drzwiowa - do wymiany
- instalacje elektryczne i wod.-kan. - do wymiany,

Stan konstrukcyjny podstawowych elementów budynku nie budzi zastrzeżeń, może być przystosowany na przedszkole bez żadnych zastrzeżeń i obawy o bezpieczeństwo przebywających w nim ludzi.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

## 6.2. Prace remontowo – adaptacyjne przewidziane do wykonania

### 6.2.1. Fundamenty

Pozostają bez zmian

Ściany fundamentowe do wysokości cokołu – skuć istniejący tynk i wykonać nowy z zaprawy renowacyjnej, malując farbą zmywalną.

### 6.2.2. Ściany zewnętrzne istniejącego

Pozostają bez zmian, należy wykonać skucie i naprawę uszkodzonych tynków, zeszkrobanie istniejącej farby. Przetarcie całości tynków zachowując istniejące detale architektoniczne. Ściany pomalować farbami elewacyjnymi w kolorze uzgodnionym z W.K.Z.

### 6.2.3. Ściany wewnętrzne, działowe, -stan dobry, pozostają w aktualnych gabarytach.

Wykute zostaną otwory zgodnie z projektem architektonicznym. Część otworów zostanie zamurowana. Wykonane zostaną nowe ścianki działowe wynikające z projektu architektonicznego.

### 6.2.4. Strop- istniejący strop pozostaje bez zmian.

### 6.2.5. Konstrukcja dachu wraz z pokryciem

Należy wykonać rozbiórkę pokrycia dachu z płyt Onduline, wraz z rynnami, rurami spustowymi oraz obróbkami blacharskimi. Rozbiórka jednokrotnego pokrycia papy na deskowaniu. Przewidziane wzmocnienie elementów konstrukcyjnych dachu:

- krokwie o wym. 7 x 14 cm oraz słupy o wymiarach 12 x 12 cm należy wzmocnić przez jednostronne obicie deskami drewnianymi o wym. 5 x 14 cm. Przewidziano do wzmocnienia 175,0 m istniejących krokwi, słupów.
- należy wymienić częściowo podwalinę oraz murłatę o wymiarach 12 x 12 cm w ilości 27,30 m.,
- płatew o wymiarach 12 x 12 cm wzmocnić jednostronnie deskami o wym. 5 x 12 cm w ilości 17 m
- słupki o wym. 12 x 12 cm wymienić w ilości 12 m,
- zamocować kleszcze 2 x 15 x 6 cm w ilości 0,77 m<sup>3</sup>
- ułożyć na deskowaniu folię paroprzepuszczalną
- wymienić ołacenie dachu w ilości 257,74 m<sup>2</sup>,
- zamontowanie włazu kominiarskiego – 1 szt.,
- pokrycie dachu blachą dachówką w kolorze brązowym,
- rynny dachowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym Ø 12 cm
- rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze brązowym Ø 12 cm,
- obróbki blacharskie oraz parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym

Nowe drewno iglaste użyte do konstrukcji dachu C-24. Wszystkie elementy drewniane nowe i istniejące zabezpieczyć środkiem przeciw grzybom, owadom oraz działaniem ognia (N.R.O.). Komin ponad dachem należy otynkować, wykonać czapkę betonową gr. 7 cm oraz pomalować farbą zmywalną.

#### 6.2.6. Ocieplenie stropu na poddaszu

- uzupełnić ubytki w wylewce betonowej
- ułożyć folię paroizolacyjną polietylenową gr. min 0,2 N.R.C.
- ułożyć ocieplenie z wełny mineralnej naprzemiennie grub. 2 x 15 cm. o współczynniku  $\lambda=0,035\text{W/mK}$
- przez całą długość poddasza wykonać pomost komunikacyjny szer. 60 cm z płyty C.S.B. gr. 20 mm na stelażu drewnianym

#### 6.2.7. Ścianki działowe

Otwory w ściankach działowych murowanych z cegły, także zamurować cegłą pełną podobnej szerokości na zaprawie cementowo-wapiennej. Nowe ścianki działowe gr. 10 cm wykonać z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych (koloru zielonego) z wygłuszeniem wełną mineralną gr. 5 cm.

W pomieszczeniu nr 9 wygrodzić pokój socjalny z płyty H.P.L. z drzwiami przesuwными.

W sali nr 1 wygrodzić pomieszczenie na składowanie leżanek oraz materaców. Należy zamontować rurę ze stali nierdzewnej  $\varnothing 50\text{ mm}$ , mocowaną do ścian oraz zawiesić kotarę z grubej tkaniny

#### 6.2.8. Posadzki

- rozbiórka posadzki z gresów oraz wykładziny z tworzyw sztucznych,
  - warstwa wyrównująca z zaprawy cementowej gr. 2 cm,
  - w pomieszczeniach nr 1 i 2 ułożyć panele podłogowe na matach wygłuszających z eko płyty gr. 7 mm oraz folii polietylenowej gr. 0,2 mm
- Parametry paneli podłogowych:
- klasa użyteczności 32
  - klasa ścieralności AC5
  - grubość paneli 8 mm
  - okładzina paneli „dąb”
  - w pozostałych pomieszczeniach ułożyć gres o wymiarach 30x30 cm, lub 40x40 cm o parametrach :klasa ścieralności min IV, antypoślizgowy kl.R12.

#### 6.2.9. Stolarka okienna

- pozostaje istniejąca z PCV w okleinie w kolorze brąz

#### 6.2.10. Stolarka drzwiowa

- wewnętrzne typowe wzmocnione, ościeżnice regulowane, z 3 zawiasami za wyjątkiem ścian grubych, okleina naturalna jasny dąb,
- między salą nr 1 oraz nr 2, a także w pomieszczeniu nr 10 (przygotownia) drzwi przesuwane w okleinie naturalnej jasny dąb.
- między pomieszczeniami nr 11 oraz nr 12 drzwi wahadłowe w okleinie naturalnej jasny dąb,
- drzwi łazienkowe z podcięciem na dole w okleinie naturalnej jasny dąb,
- drzwi zewnętrzne frontowe oraz od zaplecza, aluminiowe w kolorze brąz, góra drzwi przeszklona w standardzie P2, współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi  $U_w=1,3\text{W/m}$ , drzwi wyposażone w samozamykacz

#### 6.2.11. Tynki

- tynkowanie bruzd i przebić po instalatorach,
- tynkowanie zamurowań,
- skucie odparzone i spękanych tynków wraz z uzupełnieniem tynkami cementowo-wapiennymi kat.III,
- zeskrobanie farby ze ścian i i sufitów,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej,

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26



#### 6.2.12. Okładziny ścian

- w pomieszczeniach sanitarnych, zmywalni, przygotowalni i wydawaniu posiłków ułożyć glazurę na wysokości 220 cm o wymiarach 25x20 cm w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem

#### 6.2.13. Malowanie

- malowanie ścian i sufitów farbami zmywalnymi odpornymi na zmywanie i szorowanie,
- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem,

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
35-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

#### 6.2.14. Prace zewnętrzne

- opaska wokół budynku z betonu gr. 12 cm szer. 50 cm na podsypce piaskowej gr. 20 cm ze spadkiem 2% od budynku, od strony drogi
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz przebudowę schodów wejściowych, zgodnie z warunkami technicznymi i obowiązującymi normami,
- utwardzenie podwórka kostką betonową w tym: podłoża gr. 8 cm w kolorze jasnoszarym na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3÷5 cm, podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem gr. 15 cm.
- Na całej powierzchni frontowej utwardzonej i wyłożonej asfaltem ułożyć kostkę betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3÷5 cm

#### 6.2.15. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami

- szerokość płaszczyzny ruchu 120 cm,
- krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m, wykonane z palisady betonowej,
- obustronna balustrada z rur nierdzewnych  $\varnothing$  40 mm na wysokość 75 cm oraz 90 cm,
- odstęp między poręczami winien wynosić 100 ÷ 110 cm,
- długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i na końcu pochylni powinna wynosić minimum 150 cm,
- powierzchnia spocznika przy pochylni powinna mieć co najmniej 150 x 150 cm,
- spadek pochylni 6%,
- długość pochylni ze spocznikiem 800 cm,
- podjazd pochylni wyłożyć kostką brukową gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3÷5 cm oraz podsypce z ubitego piasku średniej grubości 25 cm.
- elementy metalowe podjazdu wg rozwiązań systemowych z rur nierdzewnych.

### **7. Warunki ochrony p.poż**

Podstawowym zaliczanego do kategorii ZLII założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- możliwość ewakuacji ludzi,
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożarowej.

#### 7.1. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

Zabezpieczenie budynku od zagrożenia pożaru :

- istniejąca droga wojewódzka 704 Brzeziny-Jamno przebiegająca wzdłuż elewacji frontowej budynku, ponadto z drogi znajduje się wjazd szer. 340 cm na plac wewnętrzny utwardzony,
- istniejący hydrant podziemny usytuowany około 50 m. od budynku,
- zaprojektowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### 7.2. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w budynku

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL II zagrożenia ludzi, jednokondygnacyjny, niski.

Budynek w klasie D odporności pożarowej

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku przebywać będzie nie więcej niż 30 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

Murowane ściany budynku o odporności ogniowej EI 120.

Stropy żelbetowe budynku o odporności EI60

### 7.3. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach, w których mogą przebywać ludzie, do wyjścia na zewnątrz długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 10m, usytuowane są dwa wyjścia na zewnątrz.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 8/4 28 26



**PLAN BIOZ**

**STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH**  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA INWESTYCJI PN:**

„Adaptacja części budynku na przedszkole „ w Kołacinie  
dz. nr ewid 217/3 ,217/2 , gmina Dmosin”

**Inwestor** : Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

**Opracował** : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Parasiecka 74a  
upr. bud. Nr 44/71-L/V, 56/87/M/V, 56/88/M/V  
w zakresie: arch., konstr., inżynierskiej  
upr. konserw. 44b. Nr 7/55  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr k OD/BO/2530/02

**Data opracowania** : luty 2020r.

## SPIS TREŚCI

Strona tytułowa

### I. Część opisowa

#### ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UPRAWNIENIA

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy na budowie sprawuje odpowiednio kierownik, majster, brygadzysta.

##### **1. Kierownik budowy (robót) odpowiada za:**

- Przejęcie placu budowy oraz zagospodarowanie placu budowy zgodnie z planem „BIOZ”
- Nadzór nad kontrolą jakości prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, obowiązującymi normami, projektem technicznym, instrukcjami wewnętrznymi i dostawców oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nadzór nad procesami technologicznymi wykonywanymi przez podległych pracowników, egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bhp.
- Dokonywanie okresowego monitorowania stanu bhp, potwierdzając stosownymi zapisami, zgodnie z procedurą.

1.1. Kierownik budowy zapewnia, kompletuje i przechowuje dokumentację na potrzeby budowy, chroniąc przed zniszczeniem lub zgubieniem.

##### 1.2. Kierownik budowy ma prawo:

- Odsunąć od pracy pracownika, którego stan wskazuje na spożycie alkoholu lub używanie narkotyków
- Występować do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu

##### 1.3. Właściciel firmy wykonawczej odpowiada za:

- Wykonanie operacji związanych z budową zgodnie z wymaganiami dokumentacji, uwzględniając wymagania przepisów bhp.
- Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbając o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.
- Zgłaszanie kierownikowi budowy wszelkich uwag dotyczących realizacji budowy oraz bezpieczeństwa pracowników.

##### 1.4. Pracownik odpowiada za:

- Przestrzeganie przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wykonywanie pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosowanie się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbałość o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o ład i porządek na stanowiskach pracy
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej a także używanie przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem
- oddawanie się wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim i stosowanie się do wskazań lekarskich

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26



- Niezwłoczne zawiadamianie przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzi oraz ostrzeganie współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałanie z kierownikiem budowy, majstrem, brygadzystą w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

## **2. ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

- 2.1. Opis zakresu robót dla całego zamierzenia budowlanego , -  
„Adaptacja części budynku na przedszkole” w Kołacinie, gmina Dmosin  
dz. nr ewid. 217/2 , 217/3

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY**

- 3.1 .Teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego. Plac budowy należy oznakować tablicą budowy, tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych
- 3.2. W oznaczonym terenie przewidziano bramę wjazdową dla dźwigów i samochodów dostawczych
- 3.3. Na placu budowy umieszczono zaplecze socjalne.
- 3.4. Na terenie budowy wyznaczono miejsca dla składowania materiałów.
- 3.5. Miejsca przeznaczone do składowania materiałów należy odpowiednio zabezpieczyć.
- 3.6. Składowane materiały, wyroby, urządzenia ułożone są wg następujących zasad:
- materiały drobnicowe - ułożone w stosach do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów
  - materiały workowane - układa się krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw
  - materiały płytowe - w sztaplach zgodnie z instrukcją producenta

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót**

### 4.1. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- składowanie materiałów na krawędzi wykopu,
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach
- niezachowanie odpowiedniego nachylenia skarpy,
- pogłębianie wykopów wąsko przestrzennych ponad dopuszczalne zagłębienie
- niestaranne wykonanie szalunków lub ich brak,
- użycie niewłaściwych materiałów do wykonania szalunków,
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów.
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną, np. do pomp,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

### 4.2. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach zbrojarskich

- niezachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania stali zbrojeniowej i gotowych wyrobów,
- obsługa maszyn i urządzeń zbrojarskich przez osoby nieuprawnione,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń zbrojarskich,
- prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu (np. płyt),

- niepozostawienie przejść komunikacyjnych w siatkach pionowego zbrojenia ścian,
- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych,
- prowadzenie prac zbrojarskich (np. montaż prętów pionowych ścian) przy wyładowaniach atmosferycznych.

#### 4.3.Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach betoniarskich

- możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- podawanie niejednoznacznych sygnałów operatorowi dźwigu lub operatorowi pompy do betonu,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymałą końcówkę węża do podawania betonu,
- zachłapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- urazy nóg przy chodzeniu po zbrojeniu płyt stropowych zakrytych świeżym betonem,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyładowaniach atmosferycznych.

#### 4.4.Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- nie zachowanie warunków bezpiecznego transportu i składowania elementów deskowań,
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń,
- dopuszczenie pracowników do pracy bez zabezpieczeń indywidualnych,
- pozostawienie elementów niezabezpieczonych przed utratą stabilności lub stabilizowanie elementów w sposób niewystarczający,
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią
- rozpoczęcie rozbiórki bez polecenia przełożonego,
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

#### 4.5. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, - porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania

#### 4.6.Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi

Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:

- porażenie prądem,
- oparzeniem łukiem elektrycznym
- powstanie pożaru.

#### 4.7.Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach malarskich

Główne źródła zagrożeń przy tych pracach to :

- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych
- stosowanie substancji mogących powodować alergie
- wykonywanie pracy na wysokości
- posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem
- niebezpieczeństwo pożaru

STANOWISKO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 10 26



Podstawę opracowania niniejszego projektu jest Ustawa z dn.27.07.2001r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr.129 poz. 1439) , Rozporządzenie Ministra Infrastuktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (DZ. U. Nr 151, poz. 1256 z dn. 27.08.2002r. -jest opracowany stosownie do wymagań § 10 rozporządzenia MB I PMB z dnia 28 marca 1972r.- W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych i rozbiórkowych. (Dz. U.nr.13 poz.93)

**WYKONAWCA PRZYJMUJE DO WIADOMOŚCI PRZEDŁOŻONY PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT I PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA I ZOBOWIĄZUJE SIĘ DZIAŁAĆ WG TEGO DOKUMENTU PRZY REALIZACJI SWOICH ROBÓT.**

**JEDNOCZEŚNIE WYKONAWCA BIERZE PEŁNĄ ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA PRACOWNIKÓW, ICH ZABEZPIECZENIE W SPRZĘT I NARZĘDZIA POZWALAJĄCE NA WYKONYWANIE PRAC ZGODNIE Z WARUNKAMI BHP.**

OPRACOWAŁ  
inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Kalspicka 74a  
upr. bud. Nr 44/71-LVI, 24/107/WŁ, 53/89/WŁ  
w zakresie: arch., kons. inżynierskiej  
upr. konsow. zak. Nr 7/95  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr 1 OD/BC/2030.02  
inż. Andrzej Kotulski

## OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

Projektant :

inż. Andrzej Kotulski

.....  
*imię i nazwisko*

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr. 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**Projekt budowlany „Adaptacja części budynku na przedszkole” w Kołacinie,  
gmina Dmosin, dz. nr ewid 217/2, 217/3**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W/w projekt budowlany jest kompletny.

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Karłowicka 74a  
upr. bud. nr 44/71-LW, 34/187-WŁ, 56/80-WŁ  
w zakresie: arch., konstr., inżynierijnej  
upr. konserw. zab. nr 7/85  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr ŁOD/BO/2530/02

.....  
podpis projektanta

Data: luty 2020 r.



URZĄD MIASTA ŁÓDZI  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
ul. Piotrkowska 104, tel. 80 05 00  
50-926 Łódź  
Ident. Regon 0514182

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

Łódź 7.03.89  
....., dnia 19 .....

56/89/WŁ

Nr .....

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1, § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Andrzej Kotulski  
inżynier budownictwa lądowego

Zatycznia 45  
e Władysławówie  
urodzony(a) dnia 19 ..... r. w .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

konstrukcyjno-projektowej  
(rodzaj funkcji)

w specjalności specjalności technicznej budowlanej  
(rodzaj specjalności technicznej budowlanej)

uzyskał

(specjalizacja zawodowa)

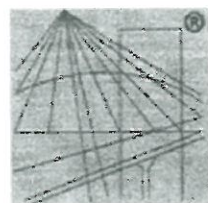
WST. 7.7. 12.17/87 3.000 szt.

Zakład Obsługi Administracji  
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi  
Dział Archiwum Zakładowe  
90-602 Łódź, ul. Żeromskiego 87  
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04  
1712

P.O. Kierownika  
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak  
-15-

ZŁOŻYĆ DO ORYGINAŁU



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-86Y-FP6-37G \*

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02  
adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Główno  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

## OŚWIADCZENIE

Projektant :

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

.....  
*imię i nazwisko*

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr. 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

**Projekt budowlany „Adaptacja części budynku na przedszkole” w Kołacinie,  
gmina Dmosin, dz. nr ewid 217/2, 217/3**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W/w projekt budowlany jest kompletny.

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz  
upr. bud. nr 53/L.OOKK/2018  
do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

.....  
podpis projektanta

Data: luty 2020 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

Znak sprawy: LOOKK/1660/2018

Łódź, dnia 07 grudnia 2018 r.

**DECYZJA nr 53/LOOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, 1669) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Adam Suskiewicz

urodzony w dniu 27.02.1990 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do  
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywanie nadzoru inwestorskiego, oraz
- e) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Piotr Adam Suskiewicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/LOOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-1017**.

Członek czynny od: 14-02-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-09-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-1017-YEFF-FD51-991B-DD23**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

Sprawdzający :

inż. Krzysztof Hemka

.....  
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane  
(Dz. U. z 2003 r. nr. 207 poz 2016 z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że:

**Projekt budowlany „Adaptacja części budynku na przedszkole”  
w Kołacinie, gmina Dmosin, dz. nr ewid 217/2, 217/3**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy  
technicznej. W/w projekt budowlany jest kompletny.

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr.bud. nr 133/M, LGO/0858/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob.budowl.  
bez wyłączenia z zakresu kierowania  
.....  
podpis sprawdzającego

Data: luty 2020 r.



**Łódzka Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 Łódź, ul. Pomocna 39  
tel. (0-42) 632-07-39, fax (0-42) 630-55-39  
NIP 725-1R-49.050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08  
sygn. akt. KK/DI/71311858107

Łódź, 4 czerwca 2008 r.

**STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH**  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 42 674 28 26

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 33 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 33 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
n a d a j e**

Panu **Krzysztofowi Hemka**

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególne zakresy uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 37 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

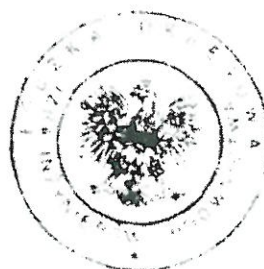
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

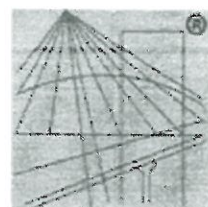
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-4T7-5MG-XE1 \*

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02

adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Głowno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PPIS-ZNS-442-8/23/20

## OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach działając na podstawie art. 3 pkt 2 lit a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.59 z późn. zm.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 3 kwietnia 2020 r. złożonym przez Pana Andrzeja Kotulskiego w sprawie uzgodnienia projektu „Adaptacji części budynku na przedszkole” w miejscowości Kołacin działka nr 217/3 gmina Dmosin.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzezinach uzgadnia bez zastrzeżeń w/w projekt „Adaptacji części budynku na przedszkole”.

Niniejsza opinia sanitarna jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej opracowania graficznego, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie dokumentacji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzezinach.

Państwowy Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Brzezinach  
  
mgr Barbara Kosma

### Otrzymuje:

Andrzej Kotulski  
ul. Karasicka 74a  
95-015 Głowno

*niepodległa*

POLSKA  
STULECIE ODZYSKANIA  
NIEPODLEGŁOŚCI







Projekt adaptacji części budynku na przedszkole

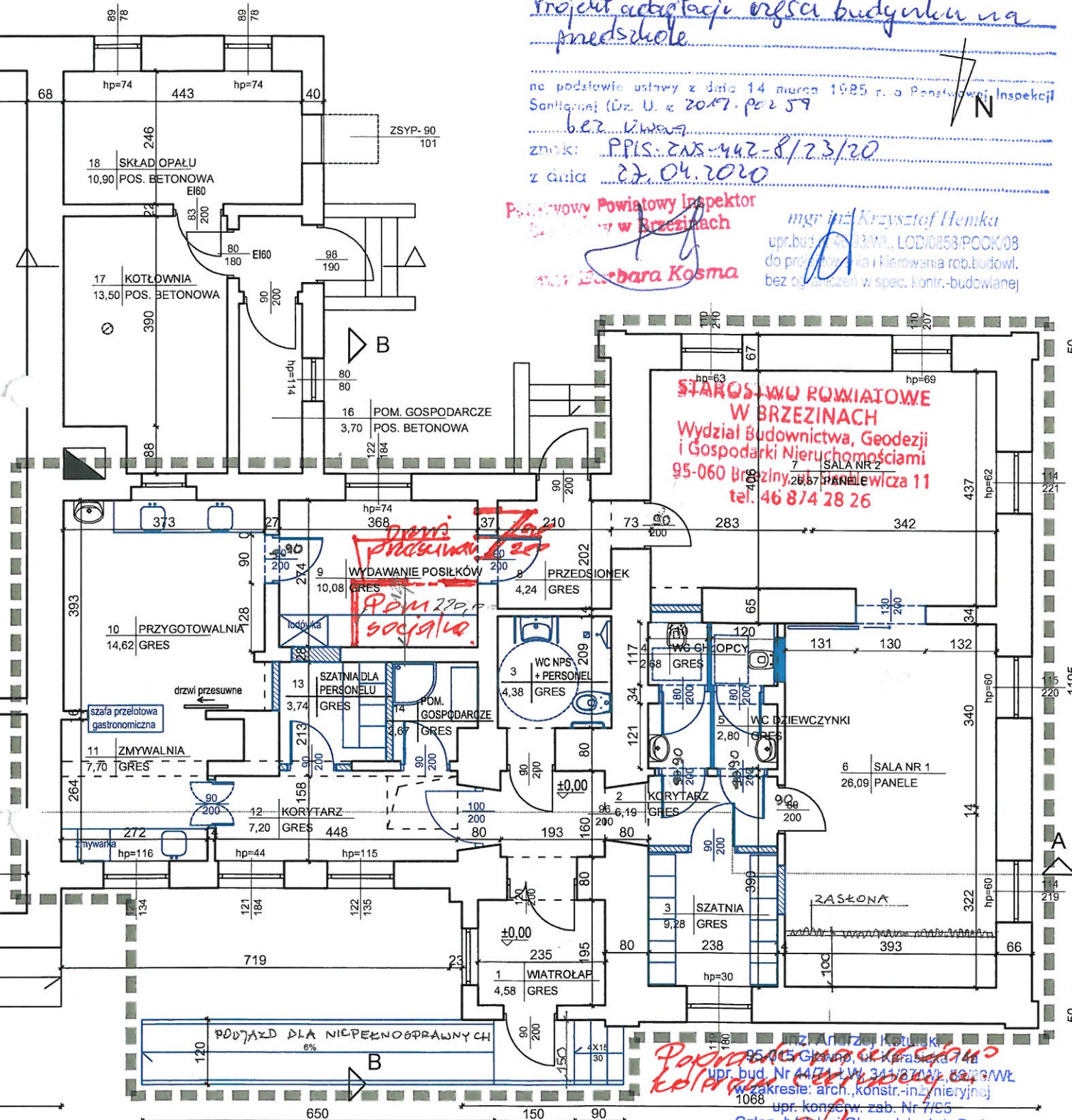
na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 59)

z dnia 27.04.2020

Podpis Powiatowy Inspektor  
Sanitarny w Brzezinach

mgr inż. Krzysztof Hemka

mgr inż. Krzysztof Hemka  
upr. bud. 4403/WŁ, LOD/0853/POOK/08  
do projektowania i kierowania rob. budowl.  
bez ograniczeń w spec. kontr. budowlanej



## LEGENDA

- zakres opracowania
- ściany istniejące
- projektowane zamurowania
- projektowane ścianki g-k

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. Zbigniew Grzelak Nr upr. 566/2013

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam

bez uwag 18.02.2020

Systemowa  
szafka z H.P.L.

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  
ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE

Kołacin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin

INWESTOR:  
Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

AUTOR:  
mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

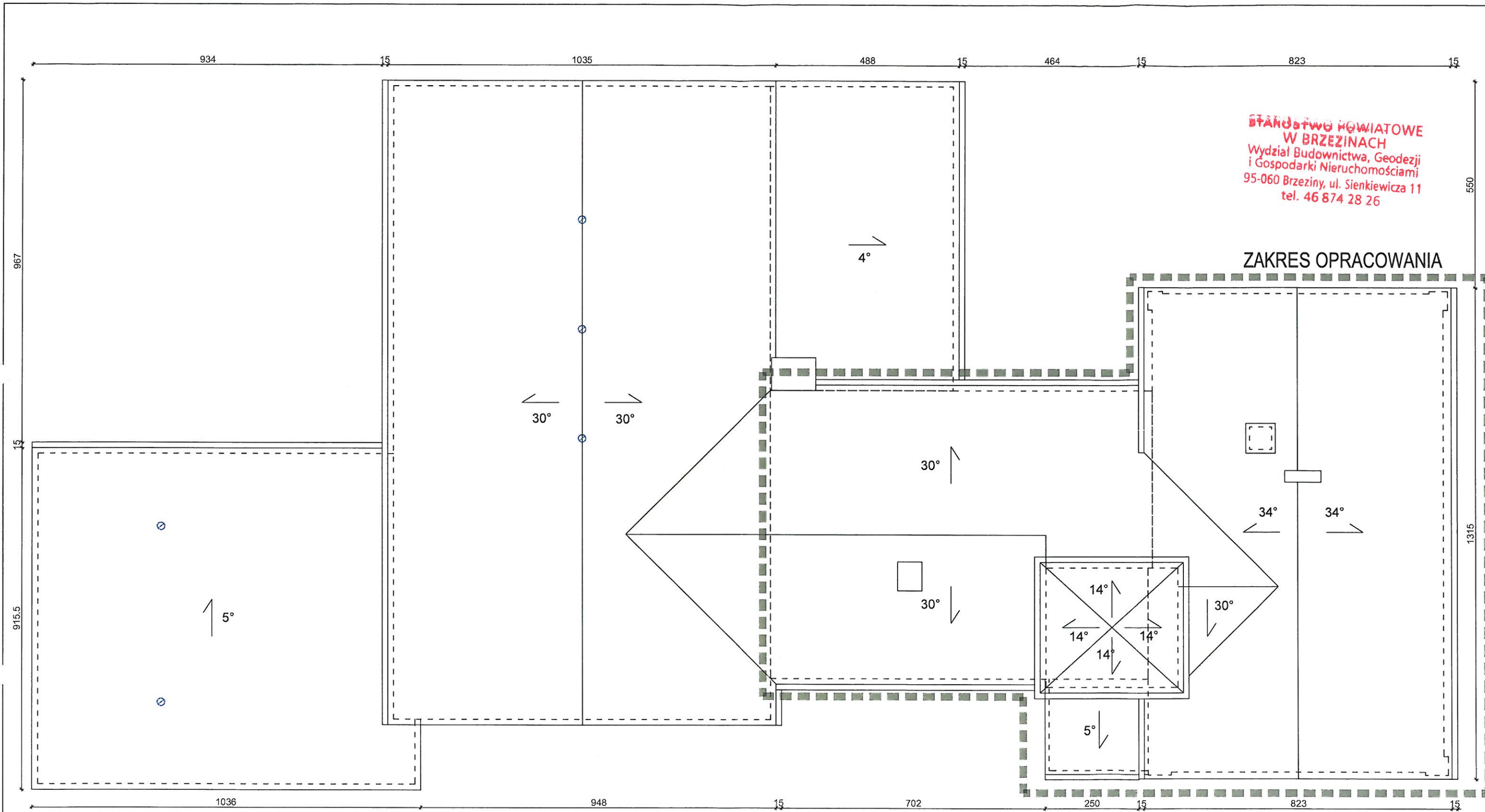
SKALA:  
1:100

NR RYS.:  
02

NAZWA RYSUNKU:  
RZUT PARTERU







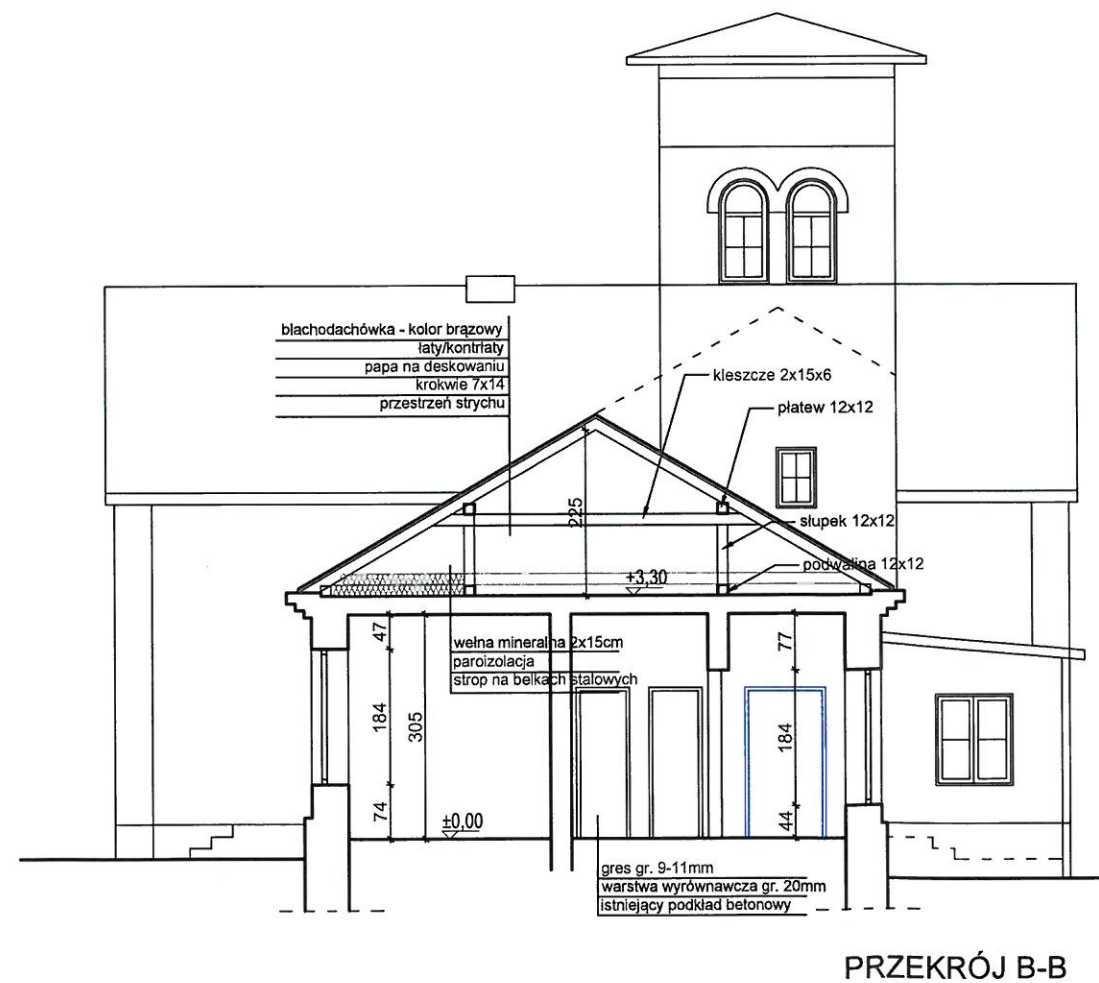
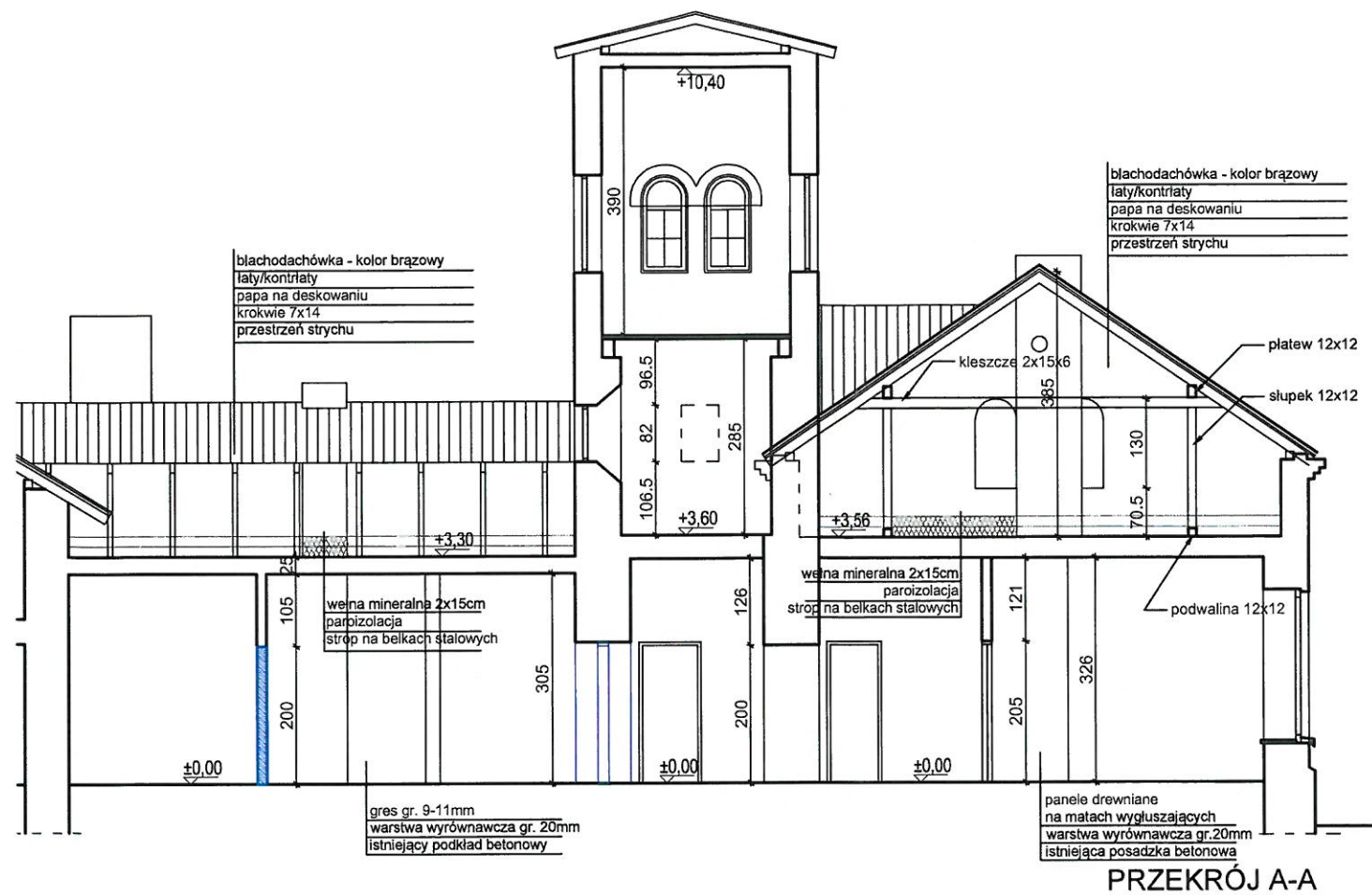
**STANOWISKO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH**  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

**ZAKRES OPRACOWANIA**

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Karłowicza 74a  
upr. bud. Nr 44/71-L/W, 341/87/WŁ, 56/89/WŁ  
w zakresie: arch. konstr.-inżynierskiej  
upr. konserw. zab. Nr 7/95  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr Ł OD/BO/2530/02

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
<b>ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE</b>		
Kołaczin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin		
INWESTOR:		
Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin		
AUTOR:	PODPIS:	
mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ		
OPRACOWAŁ:	DATA:	
mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	02. 2020	
SKALA:	NR RYS.:	NAZWA RYSUNKU:
1:100	03	<b>RZUT DACHU</b>





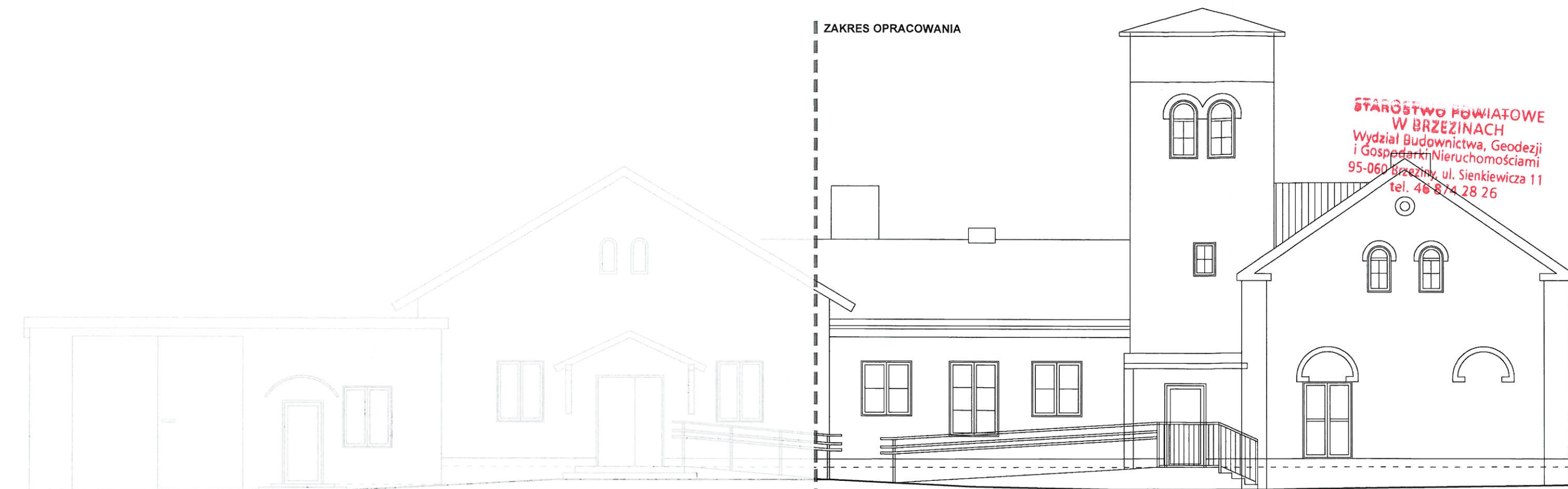
**STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH**  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE			
Kołaczin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin			
INWESTOR:			
Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin			
AUTOR:		PODPIS:	
mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ			
OPRACOWAŁ:		DATA:	
mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz		02. 2020	
SKALA:	NR RYS.:	NAZWA RYSUNKU:	
1:100	04	PRZEKRÓJ A-A, PRZEKRÓJ B-B	



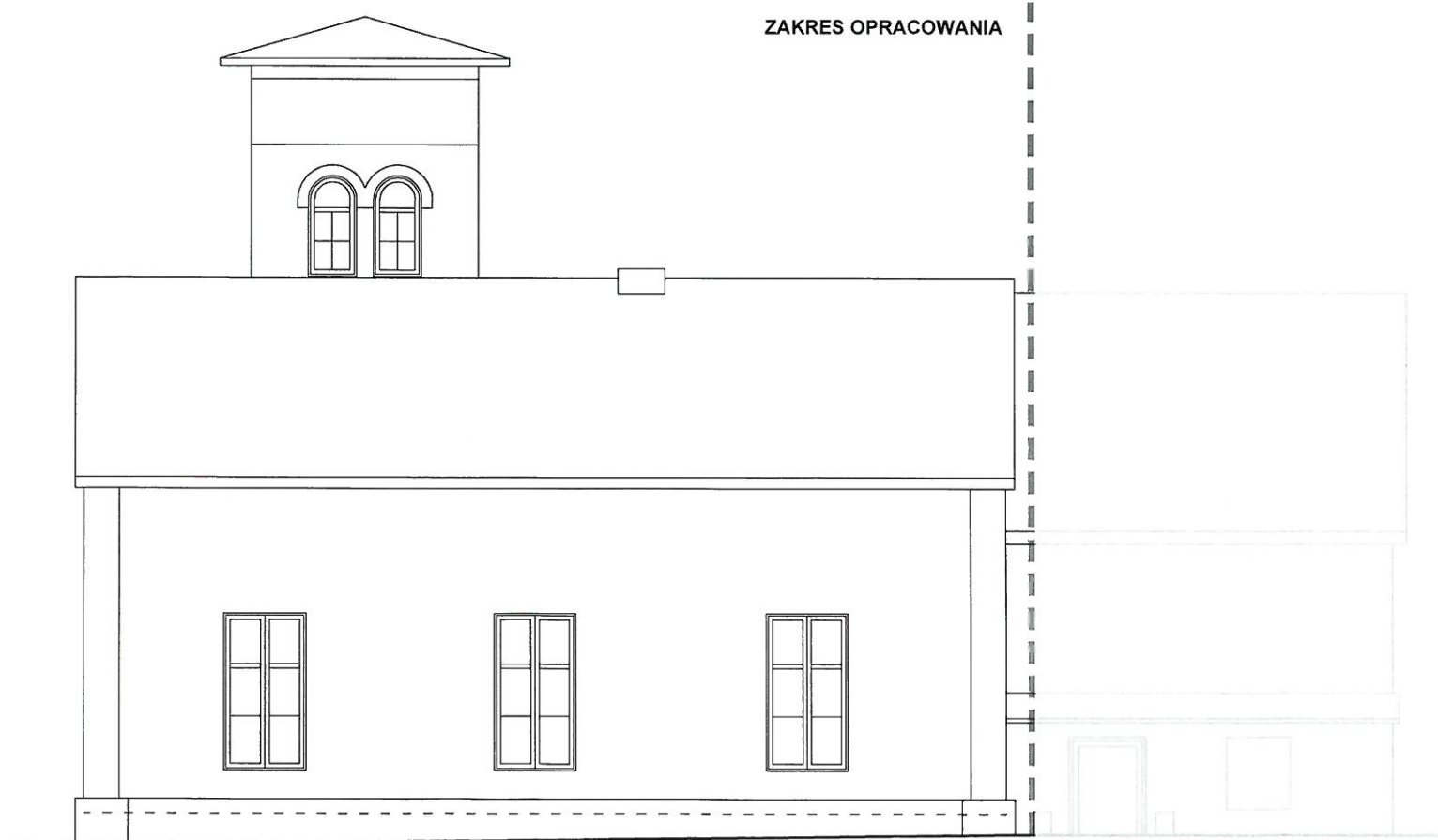
ZAKRES OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZEZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26



ELEWACJA PÓŁNOCNA

ZAKRES OPRACOWANIA



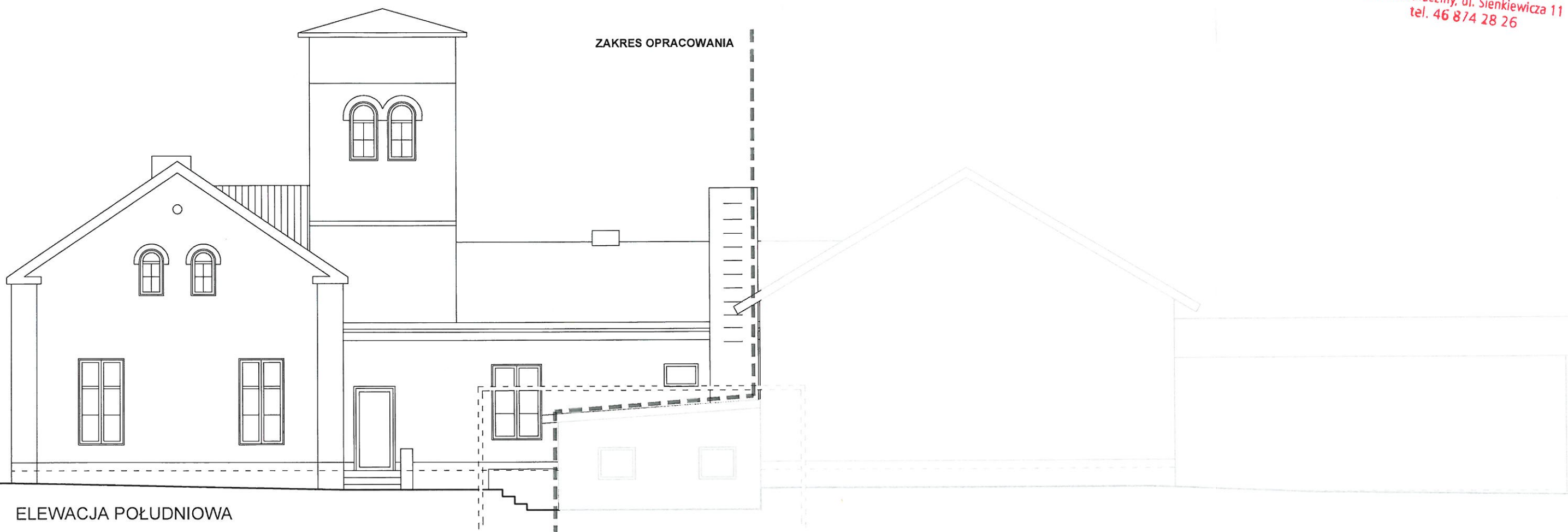
ELEWACJA ZACHODNIA

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Kasparska 74a  
upr. bud. Nr 44/71-L.W. 641/87/WŁ.56/89/WŁ.  
w zakresie: arch., konstr. inżynierskiej  
upr. konserw. zab. Nr 7/95  
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr 1 OD/BO/2530/02

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
<b>ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE</b>			
Kołaczin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin			
INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin			
AUTOR: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ.		PODPIS:	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz		DATA: 02. 2020	
SKALA: 1:100	NR RYS: 05	NĄZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA	

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

ZAKRES OPRACOWANIA

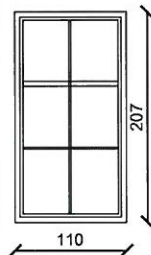
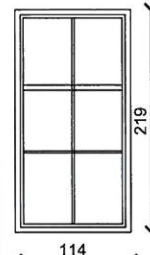
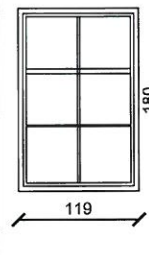
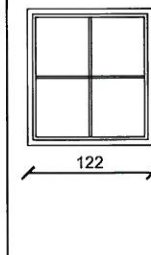
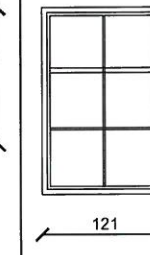
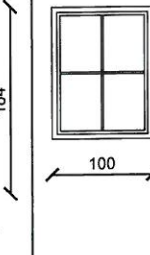
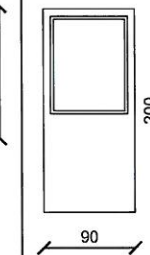
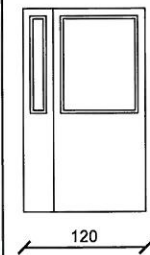
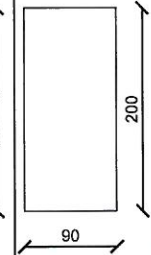
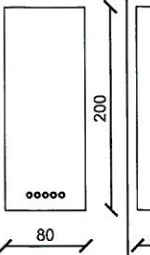
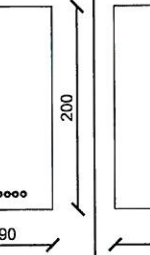
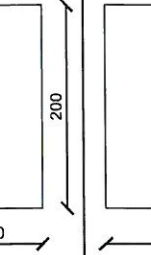
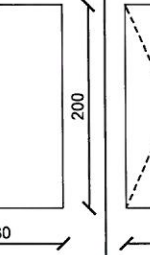
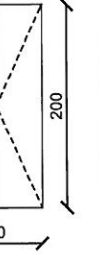


ELEWACJA POŁUDNIOWA

inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Karłowicza 74a  
upr. bud. Nr 44/71-LW, 34-187/WŁ, 56/89/WŁ  
w zakresie: arch., konst., inżynierijnej  
upr. konserw. zab. Nr 7/95  
Człon. Łódzkiej Okręgowej Inż. Bud.  
Nr 1 OD/BO/25V/02

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:			
<b>ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE</b>			
Kolacin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin			
INWESTOR: Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin			
AUTOR:	mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz		DATA: 02. 2020
SKALA:	NR RYS:	NAZWA RYSUNKU:	
1:100	06	ELEWACJA POŁUDNIOWA	

STAROSTWO POWIATOWE  
W BRZĘZINACH  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

ZESTAWIENIE STOLARKI															
SYMBOL		O1	O2	O3	O4	O5	O6	DZ1	DZ2	DW1	DW2	DW3	DW4	DW5	DW6
SCHEMAT															
WYMIARY	So=	110	114	119	122	121	100	90	120	90	80	90	100	130	90
	Ho=	207	219	180	134	184	130	200	200	200	200	200	200	200	200
ILOŚĆ		2	3	1	2	2	1	2	1	6	2	3	1	1	1
UWAGI		Okna istniejące do zachowania.						1L/1P	1P	2L/4P	1L/1P	1L/2P	1L	—	—
								Drzwi zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo na kolor brązowy z samozamykaczem. Szklenie w klasie P2, współczynnik izolacyjności cieplnej $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .			Drzwi wewnętrzne w okleinie naturalnej (jasny dąb), wzmocnione.			Drzwi wewnętrzne, przesuwne w okleinie naturalnej (jasny dąb), wzmocnione.	
UWAGA: Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary otworów na budowie. rysunki obrazują widok okna z zewnątrz budynku.															

mgr inż. Andrzej Kotulski  
85-818 Głowno, ul. Karłowicza 74a  
upr. bud. Nr 44/71-LW, 34/1/87/WŁ, 56/89/WŁ  
w zakresie: arch., konstr., inżynier. i inż.  
upr. konserw. zab. Nr 7/95-rym  
Członk. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.  
Nr 1 OD/BO/2530/02

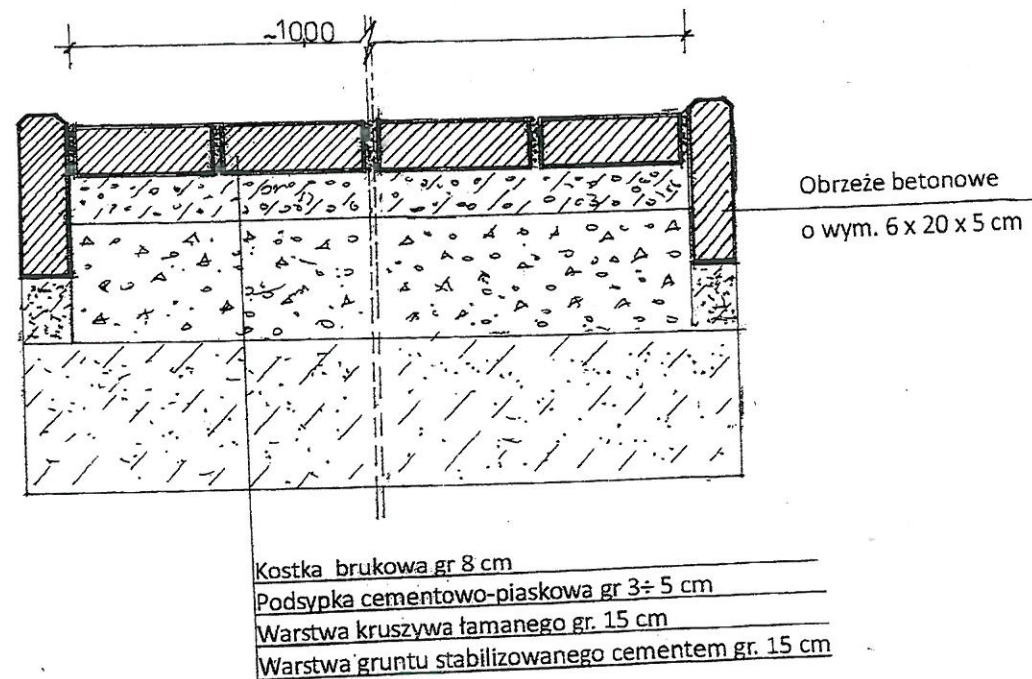
NAZWA I ADRES INWESTYCJI:		
ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE		
Kołaczin, działki nr ewid. 217/2, 217/3; gmina Dmosin		
INWESTOR:		
Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin		
AUTOR:	mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ.	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	
SKALA:	NR RYS.: 07	DATA: 02. 2020
NAZWA RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		



# ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE W KOŁACINIE GMINA DMOSIN, DZ. NR EWID. 217/3, 217/2

Starostwo Powiatowe  
w Brzezinach  
Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 46 874 28 26

## PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY UTWARDZENIA TERENU PODŁOŻA KOSTKĄ BRUKOWĄ NA PODJEŹDZIE DO BUDYNKU



inż. Andrzej Kotulski  
95-015 Głowno, ul. Żelazna 74a  
upr. bud. Nr 4471-ŁW, 56/89/WŁ  
w zakresie: arch., konstr., inżynierskiej  
upr. konserw. zęb. Nr 7/05  
Człon. Izby Inżynierów Bud.

PROJEKT BUDOWLANO – INSTALACYJNY

TYTUŁ: ADAPTACJA CZĘŚCI BUDYNKU NA PRZEDSZKOLE  
W KOŁACINIE GM.DMOSIN. DZ.NR EWID. 217/3, 217/2

INWESTOR: GMINA DMOSIN, DMOSIN 9, 95-061 DMOSIN

PROJEKTANT: INŻ. ANDRZEJ KOTULSKI, UPR. 56/89/WŁ

NAZWA RYSUNKU:  
PRZEKRÓJ PRZEZ WARSTWY UTWARDZENIA  
PODŁOŻA KOSTKĄ BRUKOWĄ

SKALA  
1:10

DATA  
02/20

NR RYS.