



ZP.271.5.PN.2.2020

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą „Adaptacja budynku na przedszkole wraz z przebudową kotłowni w miejscowości Kołacin”, „Przebudowa świetlicy w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołacinie”

W związku z otrzymanym zapytaniem do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w prowadzonym postępowaniu przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia pn.: „Adaptacja budynku na przedszkole wraz z przebudową kotłowni w miejscowości Kołacin”, „Przebudowa świetlicy w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołacinie” Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2, w związku z art. 38 ust. 1 pkt. 3) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) przekazuje treść zapytania wraz z odpowiedzią:

Pytania w zakresie zadania 1 - „Adaptacja budynku na przedszkole wraz z przebudową kotłowni w miejscowości Kołacin”

1) wykonanie posadzki z paneli - brak w przedmiarze

Odpowiedź: Pozycje ujęte w poprawionym przedmiarze

2) wykonanie izolacji stropu 2x15 cm wełny na całej powierzchni czy tylko 133,22

Odpowiedź: ułożenia 133,22 m2 tak jak w przedmiarze

3) wykonanie pomostu z płyt OSB - brak w przedmiarze

Odpowiedź: wykonanie pomostu z płyt OSB ujęte jest w przedmiarze robót budowlanych w poz. 53

4) skucie tynku ze ścian fundamentowych wraz z odkopaniem ścian oraz wykonaniem nowego tynku- brak w przedmiarze

Odpowiedź: pozycja ujęta w przedmiarze w przedmiarze robót budowlanych poz.57

5) montaż okien i drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych - brak w przedmiarze

Odpowiedź: Okna zgodnie z projektem pozostają jako istniejące. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne, które są przewidziane według projektu do wymiany do zostały ujęte w poprawionym przedmiarze.

6) Proszę o podanie:

1. wymiarów oraz rysunku palisady dla pochylni dla niepełnosprawnych
2. rysunku balustrady dla niepełnosprawnych na podjeździe
3. wymiarów i technologii wykonania schodów

Odpowiedź: 1-3 Projekt budowlany określa wymiary i parametry techniczne pochylni dla niepełnosprawnych w poz. 6.2.15 projektu budowlanego - Adaptacji budynku na przedszkole

Pozycje dotyczące podjazdu dla niepełnosprawnych ujęte są w przedmiarze w pozycjach 70-75.

7) Ponieważ „przedmiary robót stanowią dokumenty pomocnicze” uprzejmie proszę o przesłanie dokumentacji projektowej spełniającej zapis w Rozdziale 3 punkt 1.1 strona 3: „Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia dla poszczególnych części zawarty jest w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót...” Załączone skany rysunków są nieczytelne, ciężko coś z nich wyczytać. Dlatego też prosimy o dostarczenie dokumentacji w wersji „cad”. W przypadku jeśli Zamawiający nie posiada wersji „cad” prosimy o przesłanie prawidłowych przedmiarów robót obejmujące swym zakresem cały zakres robót. W załączonej dokumentacji jest dużo braków i nieścisłości. Np. bez rozwinięć ciężko stwierdzić które odcinki są prowadzone w posadzce a które w ścianie. Tym samym ciężko określić np. ilość bruzd do wykucia.

Odpowiedź: W załączeniu dodatkowe rysunki poszczególnych instalacji.

Instalacje kanalizacji sanitarnej ma być ułożona pod posadzką pomieszczeń z zagłębieniem i spadkami wynikającymi z normy PN-EN-12056 i wcześniejszej (PN-92 B-01707).

Z uwagi na brak informacji o zagłębieniu istniejącego wylotu kanalizacji z budynku, założono minimalne przykrycie rurociągów podpodłogowych w miejscu usytuowania pionów na 40 cm, minimalne spadki na rurociągu 0,11 - 2%, na rurociągu 0,16 – 1,5 %. Na rysunkach są zaznaczone trasy instalacji wodnej, przewidziane do montażu pod posadzką i w ścianach pomieszczeń. Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych montowane będą na ścianach lub w bruzdach.

8) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o dobór zawory bezpieczeństwa oraz naczynia wzbiorczego chroniącego zasobnik c.w.u.

Odpowiedź: Załączono opis z uzupełnieniem obliczeń

9) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o parametry niezbędne do prawidłowego doboru wymiennika płytowego tj. jaki czynnik, temperatura na wlocie i wylocie po stronie pierwotnej i wtórnej itd.

Odpowiedź: Przewiduje się montaż kotła na paliwo ekologiczne, V klasy z pracą w układzie otwartym lub z zabezpieczeniem umożliwiającym prace w układzie zamkniętym. Nie przewiduje się montażu wymiennika płytowego.

10) W opisie technicznym „Przebudowa kotłowni” punkt 1.3.1 jest zapis o rozdzielaczach. Na schemacie nie ma wrysowanych żadnych obiegów grzewczych z tego rozdzielacza. Czy nie wchodzi one w zakres wyceny? Jeśli jest to przeoczenie to proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące elementy obiegów grzewczych (zawory, filtry, pompy itd.)

Odpowiedź: Należy zamontować rozdzielacze stalowe Dn 80, L = 105 cm, z czterema króćcami do montażu zaworów Dn 25, termometru prostego 0 - 150° C i manometru 0 - 0,6 MPa z kurkiem manometrycznym oraz w dolnej części króciec dla zaworu spustowego Dn 15. Rozstaw króćców co 150 mm.

Dobór pomp zamieszczono w uzupełnionym opisie

11) Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii kominiarskiej? Jeśli tak, prosimy o jej dołączenie do dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnej opinii kominiarskiej z uwagi na fakt zdemontowanego komina ze względu na jego zły stan techniczny, co zostało opisane w projekcie przebudowy kotłowni.

12) Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki (rzut i rozwinięcie) dotyczące instalacji centralnego ogrzewania” w części adaptacyjnej budynku na przedszkole. Brak w dokumentacji rysunków.

Odpowiedź: Rysunki instalacje co są czytelne, jest to prosta instalacja zawierająca tylko jeden typowy rozdzielacz zasilania i powrotu (2x Dn 25) i nie wymagają rozwinięcia. Wszystkie rurociągi zasilania i powrotu łączące rozdzielacze Dn 25 z grzejnikami wykonane są wykonane z rur o średnicy nominalnej Dn 15.

13) Rys nr 1 „Rzut parteru – instalacja wod-kan”. W lewym górnym rogu urywa się instalacja wody. Ogólnie rysunek jest bardzo nieczytelny. Proszę też o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji wody.

Odpowiedź: W załączeniu dodatkowe rysunki poszczególnych instalacji.

14) Proszę o dołączenie rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Załączone rysunki są czytelne w zakresie instalacji kanalizacyjnej. Instalacje kanalizacji sanitarnej ma być ułożona pod posadzką pomieszczeń z zagłębieniem i spadkami wynikającymi z normy PN-EN-12056 i wcześniejszej.

Z uwagi na brak informacji o zagłębieniu istniejącego wylotu kanalizacji z budynku, założono minimalne przykrycie rurociągów podpodłogowych w miejscu usytuowania pionów na 40 cm, minimalne spadki na rurociągu 0,11 - 2%, na rurociągu 0,16 –1,5%. Instalacje są proste i nie wymagają rozwinięcia.

Pytania w zakresie zadania 2 „Przebudowa świetlicy w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kołacinie”

15) Rys nr 1 „Rzut parteru – instalacja wod-kan”. Proszę też o uzupełnienie dokumentacji o rozwinięcie instalacji wody.

Odpowiedź: Na rysunkach są zaznaczone trasy instalacji wodnej, przewidziane do montażu pod posadzką i w ścianach pomieszczeń. W załączeniu dodatkowe rysunki poszczególnych instalacji.

16) Rys nr 1 „Rzut parteru – instalacja wod-kan”. Proszę o rozrysowanie szczegółów „zwg”, „zw1”, „zw2”.

Odpowiedź: W uzupełnionym opisie podano dobory wodomierzy.

17) Proszę o dołączenie rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź: Instalacje kanalizacji sanitarnej ma być ułożona pod posadzką pomieszczeń z zagłębieniem i spadkami wynikającymi z normy PN-EN-12056 i wcześniejszej (PN-92 B-01707). Instalacje są proste i nie wymagają rozwinięć. W załączeniu dodatkowe rysunki poszczególnych instalacji.

18) Rys nr 2 „Rzut parteru – instalacja centralnego ogrzewania”. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące elementy (średnice, grzejniki) w tym o rozwinięcie instalacji c.o. ze szczególnym uwzględnieniem rozdzielacza oznaczonego jako R1g.

Odpowiedź: Rysunki instalacje co są czytelne, jest to prosta instalacja zawierająca tylko jeden typowy rozdzielacz zasilania i powrotu (2x Dn 25) i nie wymagają rozwinięcia. Wszystkie rurociągi zasilania i powrotu łączące rozdzielacze Dn 25 z grzejnikami wykonane są wykonane z rur o średnicy nominalnej Dn 15. Na rysunkach podano typy grzejników i straty ciepłe pomieszczeń. Moce grzejników nie mogą być mniejsze niż podane straty ciepłe pomieszczeń.

19) Prosimy o wyjaśnienie czy grzejniki w Sali wielofunkcyjnej mają być grzejnikami kanałowymi czy płytowymi. Jeśli grzejnikami płytowymi to mam wrażenie, że grzejnik te będą zasłaniały nawiewniki okrągłe z grzałką elektryczną. Niestety brak jest rysunków które by rozwiewały wszelkie wątpliwości.

Odpowiedź: Z oznaczeń na rysunku wynika, że w sali wielofunkcyjnej zamontowane są istniejące grzejniki. Nawiewniki z grzałkami elektrycznym należy montować tak aby nie kolidowały z istniejącymi grzejnikami (lokalizacje można uzgodnić z Inwestorem i użytkownikiem w trakcie realizacji prac).

20)

1. szpros (konstrukcyjne czy międzyszybowe)?

Odpowiedź: Szpros należy przewidzieć międzyszybowe

2. brak rozpisanych funkcji okien

Odpowiedź: Okna należy przyjąć jako rozwieralno – uchylne zgodnie z opisem rysunku nr 07 projektu budowlanego przebudowy świetlicy.

3. -poz. O1 - czy jest to okno fix? : ze względu na gabaryty nie ma możliwości wykonania rozwiernego ani uchylnego.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem (rys. 02a oraz rys. 07) przedmiotowe okno jest oknem dwu skrzydłowym rozwierano - uchylnym.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) **przedłuża termin składania ofert do dnia 9 grudnia 2020r. godz. 10:00** w związku z tym termin otwarcia ofert nastąpi w dniu 9 grudnia 2020. o godz. 10:30

Wprowadzona zmiana terminu składania ofert prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w związku z czym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4a pkt. 1) oraz 12a ustawy Prawo zamówień publicznych, zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia oraz zamieszcza zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej.

WÓJT
Danuta Supera

INSPEKTOR
ds. Zamówień Publicznych
Alicja Włodarczyk