

UCHWAŁA NR/2020
RADY GMINY DMOSIN
z dnia 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego
Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i poz. 1086) Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin.

§2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3. Traci moc uchwała nr XI/88/19 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin oraz uchwała nr XV/107/2020 Rady Gminy Dmosin z dnia 6 marca 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XI/88/19 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin.

§4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kosma

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

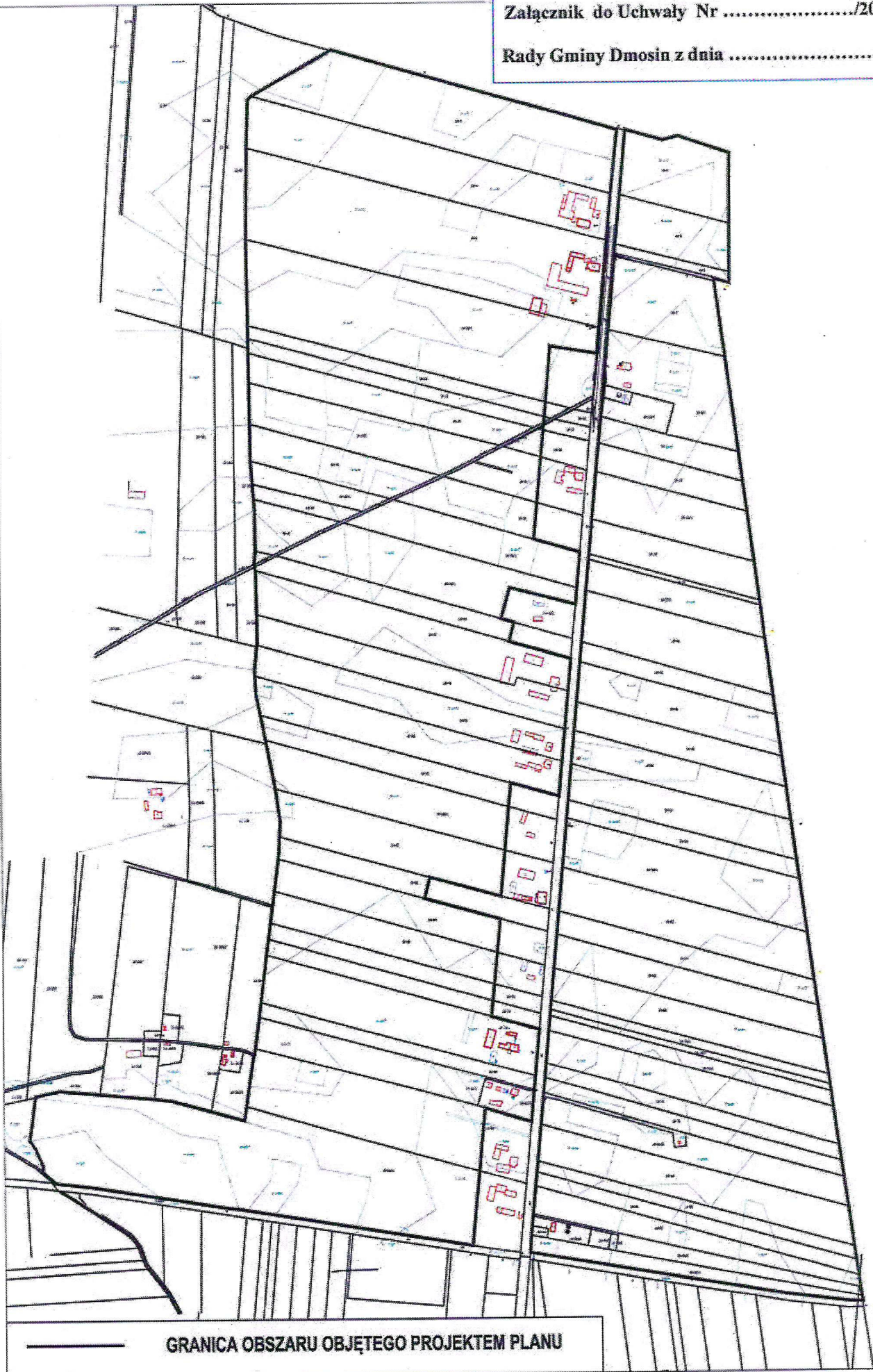
Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin" tereny w granicach obszaru objętego planem miejscowym przeznaczone są na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy produkcyjnej, baz, składów i zabudowy usługowej, tereny urządzeń wodnych (ujęcia wody, stacje wodociągowe), tereny z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych, tereny rolnicze i tereny lasów.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin".

Wójt Gminy Dmosin po dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego obszar we wsi Teresin, stwierdził, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Podjęcie działań planistycznych ma na celu stworzenie właściwych warunków sprzyjających rozwojowi gminy, gdzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój przyjmuje się za podstawę działań.

Jednocześnie tracą moc uchwały nr XI/88/19 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin oraz uchwała nr XV/107/2020 Rady Gminy Dmosin z dnia 6 marca 2020 r. zmieniająca uchwałę nr XI/88/19 Rady Gminy Dmosin z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin. Granice obszarów objętych planem ustalone w uchwałach początkowych, które są uchylone niniejszą uchwałą przechodziły przez istniejące budynki, co jest nieprawidłowe. Uchwalenie nowego planu miejscowego doprowadziłoby do sytuacji, że dla jednego budynku obowiązywałyby dwa plany miejscowe.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU