

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Projektów  
miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego dla obszarów obejmujących  
obręby ewidencyjne: Kołacin i Koziołki,  
Gmina Dmosin**

Opracowanie:  
dr inż. Anna Katarzyna Andrzejewska

*Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1191, t. j. z późn. zm.) - za wyjątkiem sytuacji polegających na publicznym udostępnianiu niniejszych informacji o środowisku*

Wrocław, styczeń 2019 r.

## SPIS TREŚCI:

<b>I. ETAP – WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.....	3
2. CEL, METODA I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY.....	3
<b>II. ETAP – ANALIZA ŚRODOWISKA GMINY DMOŚIN ORAZ ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA I ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH.....</b>	<b>3</b>
1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE DMOŚIN.....	3
<i>Położenie geograficzne, rzeźba terenu i budowa geologiczna.....</i>	3
<i>Gleby.....</i>	6
<i>Wody powierzchniowe i podziemne.....</i>	6
<i>Klimat, powietrze.....</i>	7
<i>Hałas, klimat akustyczny.....</i>	8
<i>Lasy.....</i>	8
<i>Przyroda.....</i>	8
2. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ.....	9
3. WYPOSAŻENIE GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.....	12
4. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANAMI W OBRĘBACH: Kołacin i Koziołki.....	14
5. POŻĄDANE DO REALIZACJI KIERUNKI I ZADANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ EKOROZWOJOWI.....	15
<b>III. ETAP - ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH.....</b>	<b>16</b>
1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	16
2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	17
2.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ.....	17
2.2 IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH.....	19
<b>IV. ETAP - OCENA TENDENCJI DO ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH.....</b>	<b>24</b>
<b>V. ETAP - STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....</b>	<b>24</b>
1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANÓW Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH.....	24
2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU.....	26
2.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE PLANÓW MIEJSCOWYCH NA ŚRODOWISKO.....	32
2.2 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE .....	36
2.3 WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ SIEDLISKA PRZYRODNICZE POZA OBSZARAMI NATURA 2000.....	36
<b>VI. ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING.....</b>	<b>37</b>
1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI PLANÓW MIEJSCOWYCH, KOMPENSACJA PRZYRODNICZA, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.....	37
2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH.....	39
<b>VII. STRESZCZENIE.....</b>	<b>40</b>
<b>VIII. LITERATURA.....</b>	<b>41</b>
<b>IX. PRZEPISY PRAWNE.....</b>	<b>42</b>
Załącznik do prognozy.....	44

## **I. ETAP – WSTĘP**

### **1. PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY**

- 1) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).
- 2) Uchwały Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - Nr XXXVI/216/2018 dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Kołacin;
  - Nr XXXVI/217/2018 dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Koziołki.

### **2. CEL I METODA I ZAKRES OPRACOWANIA PROGNOZY**

Celem każdej Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ocena prognozowanego wpływu możliwych do wystąpienia zagrożeń w związku z planowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz określenie rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko przyrodnicze, walory krajobrazowe oraz zdrowie człowieka. Zakres merytoryczny Prognozy został ustalony zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie Prognozy zawiera częściowe treści Prognoz już sporządzonych dla innych opracowań planistycznych dla obszaru gminy Dmosin, weryfikując ich treść i uzupełniając je w odniesieniu do zagadnień przestrzennych obejmujących niniejszy przedmiot projektów pięciu planów miejscowych w granicach określonych w uchwałach o przystąpieniu do sporządzenia niniejszych planów w obszarach obejmujących obręby ewidencyjne: Kołacin i Koziołki.

Projekty MPZP, które są przedmiotem opracowania niniejszej Prognozy utrzymują część istniejącego zagospodarowania a także takie jakie jest w dotychczas obowiązujących planach z 2009 roku (Uchwała Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009 r.). Ponadto projekty mpzp wprowadzają korekty przestrzenne polegające przede wszystkim na doprecyzowaniu przeznaczenia poszczególnych terenów pod zróżnicowaną zabudowę a także parametrów i wskaźników dotyczących możliwości zabudowy i zagospodarowania, w myśl obowiązującego prawa, czyli stanowią w sporej mierze aktualizację stanu obecnego.

W wyniku zaproponowanych projektów mpzp następuje doprecyzowanie przeznaczeń poszczególnych terenów w stosunku do założeń mpzp z 2009 roku. Nieznaczone przeznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie stanowi jedynie dopełnienie zabudowanych obecnie terenów w sąsiedztwie.

Wszystkie nowe decyzje inwestycyjne są zgodne z wynikami uzyskanymi w „Ocena aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin” z 2017 r. [VIII.1] a także ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin, również z 2017 r.

Niniejsza Prognoza nie jest opracowaniem autonomicznym, gdyż nawiązuje do Prognoz już sporządzonych – dotyczących gminy Dmosin.

Prognozę sporządził autor, który spełnia wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, pkt. 1, lit c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## **II. ETAP – ANALIZA ŚRODOWISKA GMINY DMOŚIN ORAZ ROZPOZNANIE STANU ŚRODOWISKA I ANALIZA DOKUMENTÓW STRATEGICZNO – PLANISTYCZNYCH**

### **1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA W GMINIE DMOŚIN**

*POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA [VIII.15, 19]*

Gmina Dmosin znajduje się w północnej części powiatu brzezińskiego w województwie łódzkim. W latach 1975–1998 gmina położona była w województwie skierniewickim. Jest to gmina wiejska. Siedziba gminy to Dmosin. Sąsiednie gminy to: Brzeziny, Głowno, Głowno (miasto), Lipce Reymontowskie, Łyszkowice, Rogów, Stryków

Według danych z 31 grudnia 2007<sup>2</sup> gminę zamieszkiwało 4647 osób.

Struktura powierzchni

Według danych z roku 2007[3] gmina Dmosin ma obszar 100,19 km<sup>2</sup>, w tym:

- użytki rolne: 88%

- użytki leśne: 7%

Gmina stanowi 27,94% powierzchni powiatu brzezińskiego.

Gmina Dmosin położona jest w strefie funkcjonalnej Łodzi. Wchodzi w skład Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego. Poza tym jest pod silnym wpływem ośrodków o większym potencjale – Głowno i Brzeziny. Gmina ma dobre położenie transportowe w krajowym systemie dróg krajowych i autostrad (przez gminę przebiega autostrada A2 na której najbliższe węzły znajduje się w Strykowie i Łyszkowicach). Względem regionalnych sieci infrastruktury transportowej analizowana jednostka jest położona peryferyjnie.

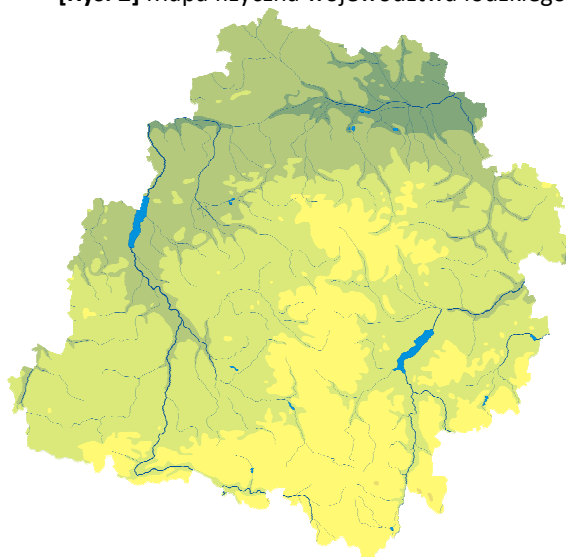
Gmina Dmosin to gmina wiejska, typowo rolnicza, w której w strukturze użytkowania gruntów przeważają użytki rolne. Zajmują one aż 90 % powierzchni całej Gminy, z czego grunty orne (77%). Najmniej jest pastwisk i łąk – po 2% powierzchni. Lasy i tereny zielone obejmują 771ha, czyli 8% całego obszaru Gminy. Pozostałe tereny zajęte są pod wody powierzchniowe i grunty zabudowane (mieszkaniowe i komunikacyjne) (GUS 2013). Gmina oferuje także bogatą ofertę wypoczynkowo-rekreacyjną. Niski stopień zurbanizowania, obecność zabytków oraz infrastruktury turystycznej sprawia, że Gmina Dmosin jest chętnie odwiedzana przez mieszkańców aglomeracji łódzkiej.

Pod względem fizyczno-geograficznym obszar gminy położony jest w obrębie mezoregionu Wzniesień Łódzkich. Zlokalizowany jest on na obszarze staroglacjalnym w centralnej części wysoczyzny polodowcowej powstałej w megaglacjale zlodowaceń środkowopolskich. Efektem działalności lodowca są kemy oraz płaszcze moreny ablacyjnej. Wysoczyzna w okresie ocieplenia została rozczłonkowana przez formujące się doliny Mrożycy i Mrogi. W warunkach ponownego ochłodzenia się klimatu rozwinęły się silne procesy denudacyjne, co doprowadziło do pogłębienia rozczłonkowania wysoczyzny siecią dolin odprowadzających wody do Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej.

[Rys. 1] Położenie gminy Dmosin na tle powiatu brzezińskiego<sup>1</sup>



[Rys. 2] Mapa fizyczna województwa łódzkiego<sup>3</sup>



<sup>1</sup> [https://bip-files.idcom-web.pl/sites/3074/wiadomosci/281779/files/strategia\\_dmosin2.pdf](https://bip-files.idcom-web.pl/sites/3074/wiadomosci/281779/files/strategia_dmosin2.pdf)

<sup>2</sup> Lucyna Nowak, Joanna Stańczyk, Agnieszka Znajewska: Ludność. Stan i struktura w przekroju terytorialnym (Stan w dniu 31 XII 2007 r.). Warszawa: Główny Urząd Statystyczny, 2008.

<sup>3</sup> źródło: [https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/4/43/Lodzkie\\_mapa\\_fizyczna.png](https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/4/43/Lodzkie_mapa_fizyczna.png).

W efekcie m. in. wspomnianych wcześniej procesów ukształtowała się współczesna rzeźba terenu gminy. W ujęciu geomorfologicznym gmina położona jest na płacie wysoczyzny polodowcowej rozciętej przez dolinę Mrogi. Jej powierzchnia w części północno-zachodniej (na granicy Osin i Głowna) wznosi się na wysokość ok. 130 m n.p.m., by osiągnąć wysokość 200 m n.p.m. w okolicach Kołacina (na południu).

Na terenie Gminy Dmosin występują następujące złoża udokumentowane:

1) Kołacinek - złożo kopaliny naturalnej - piasku. Jego wydobycie zostało zaniechane, figuruje w „Bilansie zasobów złóż kopaliny w Polsce” (stan na dzień 31.12.2013 r.). Zasoby bilansowe złoża - 57 tys. ton.

2) Kołacinek I - złożo położone na działkach o nr ewid. 343 i 345 we wsi Kołacinek. Zgodnie z Zawiadomieniem Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi z dnia 6.09.2011r. w sprawie przyjęcia Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem, ustalone zasoby złoża wynoszą ok. 865 tys. ton. W „Bilansie zasobów złóż kopaliny w Polsce” (stan na dzień 31.12.2013 r.), złożo figuruje jako złożo rozpoznane szczegółowo. Złożo nie jest eksploatowane, nie wystąpiono dotychczas o koncesję na wydobycie.

3) Kołacinek II - Złożo kruszywa naturalnego - piasku. Złożo położone na działkach o nr ewid. 388/1, 389/1 i 390/1 we wsi Kołacinek. Złożo nie figuruje w „Bilansie zasobów złóż kopaliny w Polsce” (stan na dzień 31.12.2013 r.), złożo zostało udokumentowane w 2014 r. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego (pismo znak. RŚV.7427.2.80.2014.MK) zasoby złoża wynoszą 588 tys. ton. Złożo nie jest eksploatowane, nie wystąpiono dotychczas o koncesję na wydobycie.

4) Kraszew Nadolna Pole 3-9 - Złożo na polach od 3 do 9, udokumentowane na podstawie zatwierdzonej dokumentacji geologicznej złoża (decyzja Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 14 marca 2012 r. znak. ROV.7427.2.19.2012.AW), kruszywa naturalnego - piasku. Zgodnie z ww. dokumentacją ustalone zostały zasoby geologiczne złoża na 1 967 tys. ton z wyszczególnieniem na poszczególne pola:

- Pole 3 - 906 tys. ton;
- Pole 4 - 169 tys. ton;
- Pole 5 - 112 tys. ton;
- Pole 6 - 109 tys. ton;
- Pole 7 - 112 tys. ton;
- Pole 8 - 387 tys. ton;
- Pole 9 - 169 tys. ton.

Złożo zlokalizowane jest na działkach o nr ewid. 159, 161, 162, 182/1, 183/1, 184/1, 184/2, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 208, 209, 213/1, 213/2, 214, 219, 220, 221 o łącznej powierzchni ok. 33,52 ha. W „Bilansie zasobów złóż kopaliny w Polsce” (stan na dzień 31.12.2013 r.), złożo figuruje jako złożo rozpoznane szczegółowo. Złożo nie jest eksploatowane, nie wystąpiono dotychczas o koncesję na wydobycie

5) Kraszew Nadolna 1-2 - złożo na Polach 1 i 2 udokumentowane na podstawie Zawiadomienia z dnia 7 lipca 2010 r. Urzędu Marszałkowskiego w Łodzi (pismo znak.: RO.V-KK-7510-37/10) w sprawie przyjęcia Dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem. Na podstawie dokumentacji określono zasoby geologiczne złoża w wielkości 848 tys. ton z wyszczególnieniem na pola:

- Pole 1 - 277 tys. ton;
- Pole 2 - 570 tys. ton.

Na terenie gminy został ustanowiony przez Marszałka Województwa Łódzkiego decyzją znak RO.V.7513.3.2011.KK z dnia 21.02.2011 r. teren i obszar górniczy obowiązujący dla złoża Kraszew Nadolna Pole 1 i Pole 2. Wpis do rejestru obszarów górniczych został dokonany zgodnie z Zawiadomieniem Ministerstwa Środowiska Państwowego Instytutu Geologicznego i Państwowego Instytutu Badawczego. Złożo zlokalizowane jest na działkach o nr ewid. 206, 212, 231/1 w miejscowości Nadolna Wieś. Granice obszaru górniczego pokrywają się z granicą złoża.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy składowania dwutlenku węgla.

W granicach opracowania projektów mpzp dla obrębów: Kołacin i Koziółki nie przebiegają granice terenów górniczych ani złóż kopalin.

#### GLEBY

Gleby w gminie Dmosin w przeważającej większości wykształciły się na czwartorzędowym podłożu ukształtowanym z osadów plejstoceniowych. Należą do nich przede wszystkim osady zwałowe zlodowacenia środkowopolskiego (stadiału Warty) rozwinięte w postaci piasków, żwirów i glin zwałowych oraz utworów akumulacji wodnej (związanych z działalnością glacyfluwialnej oraz rzecznej).

Dominującymi typami gleb na danym obszarze są gleby brunatnoziemne, bielicoziemne, czarnoziemne, pobagienne, bagienne i napływowe. Obszar opracowania charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami produkcji rolnej związane z dominacją gleb niskich gleb bonitacyjnych.

Udział gleb klasy III i IV wynosi 53,7 % ogólnej powierzchni użytków i wiąże się z powierzchniowym występowaniem glin zwałowych. W dolinach rzek powszechnie występują użytki V i VI klasy na glebach pochodzenia organicznego.

Grunty klasy I - III podlegają ochronie przed zmianą rolniczego użytkowania

W obrębie gruntów ornych dominują kompleksy żytnie - 96,4%. Niewielki udział jest kompleksów pszennych - 1,9% oraz zbożowo-pastewnych - 1,7%.

Wśród użytków zielonych wyróżniamy na terenie gminy dwa rodzaje kompleksów użytki zielone średnie 2z - 52,6% oraz użytki zielone słabe 3z - 47,4%.

[Tab. 1] Struktura użytkowania ziemi w Gminie Dmosin

Ogółem w [ha]	Użytkowanie gruntów w [ha]					
	Grunty orne	Sady	Łąki	Pastwiska	Lasy i zadrzewienia	Pozostałe
10 053	7735	520	217	243	835	578

[Tab. 2] Klasy bonitacyjne gruntów ornych Gminy Dmosin

Ogółem w [ha]	Klasy bonitacyjne w [ha]									
	I	II	III	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
8848,95	0	2,13	436,95	0	0	1515,95	2796,01	3052,32	1004,84	40,75

#### WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Zgodnie z podziałem hydroregionalnym Polski Gmina Dmosin położona jest w regionie kujawsko-mazowieckim. Cechą charakterystyczną dla tego regionu jest występowanie trzech zasadniczych pięter wodonośnych:

- Jurajskiego,
- Trzeciorzędowego,
- Czwartorzędowego

Główne osie hydrologiczną Gminy Dmosin wyznaczają:

- Rzeka Mroga;
- Rzeka Mrożyca;

Na terenie gminy mają początek małe rzeki i strumienie, które nie mają istotnego znaczenia dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej. Stanowią one jednak istotną rolę dla regulacji lokalnych stosunków wodnych w glebie co niesie korzyści zwłaszcza w kontekście rolniczego użytkowania terenów.

Zasięg obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obejmują obszary objęte niniejszym opracowaniem projektów planów miejscowych dla obrębów: Kołacin i Koziółki, jednak w niewielkim zakresie. Ponadto w większości są to tereny niezabudowane z wyjątkiem jednego terenu P/U w obrębie wsi Kołacin.

## GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

Obszar gminy Dmosin znajduje się częściowo w obszarze dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Wschodnią część gminy obejmuje swym zasięgiem fragment GZWP nr 404 „Basen Koluszki-Tomaszów” (jurajski, szczelinowy zbiornik wód podziemnych o szacunkowych wodach dyspozycyjnych wynoszących 350 tys. m<sup>3</sup>/d i średniej głębokości ujęć na ok 200 m p.p.t. Obszar zbiornika zaliczany jest do obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

Zachodnią część gminy obejmuje swym zasięgiem fragment GZWP nr 402 „Stryków” (górnourajski zbiornik krasowo-szczelinowy), średnia głębokość ujęć wynosi 200 m p.p.t., o zasobach to 90 tys. m<sup>3</sup>/d – OWO.

Drugi ze zbiorników - GZWP 403 „Basen międzymorenowy Brzeziny-Lipce Reymontowskie”, znajduje się południowo i północno-wschodniej części gminy, wdzierając się również jęzorem w część zachodnia gminy. Zbiornik obejmuje wspomniany wcześniej, podmorenowy poziom wodonośny o szacunkowych zasobach 220 tys. m<sup>3</sup>/d i głębokości ujęć od 40 do 100 m p.p.t. Obszar zbiornika zaliczany jest do obszarów wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO).

Granice W/w GZWP przebiegają bezpośrednio przez tereny gminy Dmosin, z tym, że projekty mpzp dla całych obrębów wsi: Osiny, Dmosin Drugi i Dmosin Wieś znajdują się tylko w zasięgu GZWP 402.

Obszar opracowania mpzp jest położony w regionie wody Środkowej Wisły RZGW Warszawa, wg geograficznego odwzorowania granic obszaru dorzecza Wisły, a wg Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, w zasięgu jednolitych części wód podziemnych JCWPd 63 (rys. 3).

Stan ilościowy i chemiczny tej jednostki określono jako dobry, a także ocena ogólna stanu JCWPd jest dobry. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jako niezagrażoną.

### KLIMAT, POWIETRZE

Klimat gminy cechuje się średnią temperaturą roczną wynoszącą ok. 7-8°C przy średniej temperaturze stycznia wynoszącej ok. od -30°C do -40°C i lipca wynoszącej ok. 17-18°C.

Całkowite średnie promieniowanie słoneczne na terenie gminy wynosi od 10,00 MJ/m<sup>2</sup>/d. do 10,25 MJ/m<sup>2</sup>/d. przy średnim promieniowaniu w styczniu wynoszącym ok 2,25-2,5 MJ/m<sup>2</sup>/d, w kwietniu 12,5-12,75 MJ/m<sup>2</sup>/d, lipcu 18,25-18,5 MJ/m<sup>2</sup>/d i październiku 6,25-6,5 MJ/m<sup>2</sup>/d.

Wartości rocznej sumy usłonecznienia na terenie gminy są wysokie. Największe wartości obserwowane są w okresie letnim i wiosennym.

Roczne sumy opadów na terenie gminy wynoszą ok. 550 mm. (przy prawdopodobieństwie 50%), a największe opady występują na ogół w okresie letnim.

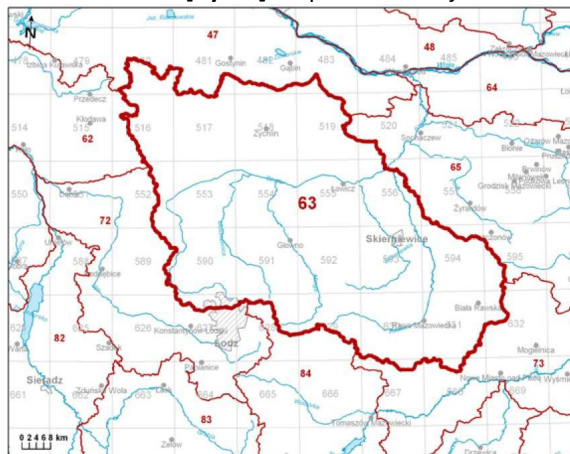
Pierwsze jesienne przymrozki na terenie opracowania obserwowane są najczęściej w październiku, zaś ostatnie wiosenne w końcu kwietnia.

Pokrywa śnieżna w gminie Dmosin zalega przez około 60-70 dni.

Silne wiatry na terenie gminy wieją przez ok. 30 dni zaś bardzo silne przez ok. 2 dni. Na terenie gminy najczęściej wieją wiatry z następujących sektorów:

- Z zachodniego (ok 30-35%),
- Z południowego (ok 20-25%),
- Wschodniego (20%),
- Północnego (15%)

[Rys. 3] Mapa z lokalizacją JCWPd 63



Na obszarze gminy można wyróżnić przynajmniej jeden obszar charakteryzujący się nieco odrębnym mikroklimatem (większe opady, mniejszy udział wiatrów z kierunków zachodnich). Położony jest on w środkowym odcinku doliny Mrogi. Główny wpływ na wspomniane zróżnicowanie ma przede wszystkim rzeźba terenu. Poza nim na obszarze gminy należy się spodziewać lokalnego zróżnicowania związanego z ekspozycją stoków oraz łągadzającymi wpływami lasów i dolin rzecznych.

#### *HAŁAS, KLIMAT AKUSTYCZNY*

Do głównego źródła hałasu wpływającego na zwiększenie uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego na terenie Gminy Dmosin należy: ruch drogowy. Szybki rozwój motoryzacji indywidualnej w ostatnich latach połączony ze wzrostem przewozów transportowych oraz opóźnieniami w rozbudowie układów drogowo-ulicznych przyczynił się do znacznego pogorszenia klimatu akustycznego. Wynika to z powolności zmian zachodzących w klimacie akustycznym na terenach przyległych do szlaków komunikacyjnych.

Stan dróg na terenie gminy wszystkich kategorii jest niezadowalający i w większości nie spełniają one wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Do komunikacji miejscowej wykorzystywana jest sieć dróg i ulic zaliczana do kategorii dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych. Stan nawierzchni jest średni i wymaga bieżących napraw, a miejscami wymaga modernizacji.

Należy zaznaczyć, że zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów.

Na terenie kraju oceny stanu klimatu akustycznego i poziomu zagrożenia hałasem dokonywane są na podstawie wyników akcji pomiarowych realizowanych przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska. Na terenie Gminy Dmosin w wyniku przeprowadzonych kontroli w 2001r. i 2002r. WIOŚ w Łodzi - Delegatura w Skierniewicach nie stwierdził występowania przekroczeń poziomu hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych.

Na poziom hałasu występującego przy drodze mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, z warunkami drogi oraz z jej otoczeniem.

Zalicza się do nich:

- natężenie ruchu,
- średnią prędkość strumienia pojazdów,
- udział pojazdów hałaśliwych tj. samochodów ciężarowych, autobusów itp.,
- płynność ruchu,
- stan techniczny pojazdów,
- rodzaj i stan nawierzchni,
- sposób zagospodarowania terenu pomiędzy drogą a odbiorcą.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz na zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

#### *LASY*

Potencjalną leśną roślinność naturalna na analizowanym terenie stanowią zbiorowiska wchodzące w skład krajobrazu grądów (z udziałem świetlistych dąbrów) oraz dąbrów świetlistych i grądów. Wspomniane typy krajobrazów wchodzą w skład krainy Wysoczyzn Łódzko-Wieluńskich, okręgu łódzkiego.

#### *PRZYRODA*

##### *FLORA I FAUNA*

Obszar gminy położony jest w strefie pogranicza różnych regionów geobotanicznych co może wskazywać na zróżnicowanie naturalnej roślinności potencjalnej tego obszaru. Według innych



regionalizacji (Kondracki, 1988 r.) opisywany obszar powinien charakteryzować się potencjalną roślinnością zbliżoną dla fitocenoz borów mieszanych i grądów na glebach brunatnych, pseudobielicowych i czarnych ziemiach wyodrębniających się z krajobrazu peryglacialnego. W obrębie dolin rzecznych i równin akumulacyjnych na madach potencjalną roślinnością są łągi.

Na terenie gminy Dmosin występuje zwierzyzna typowa dla wyżej wymienionych siedlisk. Warto zwrócić uwagę na fakt pojawienia się coraz większej bioróżnorodności w rzekach (szczególnie w Mroźcy), która może być efektem poprawienia się, jakości wód w niej płynących (na skutek ograniczenia zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych z terenów położonych w górze rzeki – gł. w Brzezinach).

## **2. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**

OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE:

NATURA 2000

### OBSZAR SIEDLISKOWY SIECI NATURA 2000 „WOLA CYRUSOWA” (PLH100034)

Całościowa powierzchnia tego obszaru 92,35 ha (pow. w granicach gminy Dmosin wynosi ok. 74 ha tj. ok 80%). Obszar ten jest bardzo cennym miejscem występowania 11 gatunków płazów. Ze względu na odmienne stosunki hydrologiczne i terminy deficytu wody w poszczególnych zbiornikach stanowią one kompleks uzupełniających się środowisk rozmnażania, żerowania oraz hibernacji płazów. Ważne stanowisko kumaka nizinnego - jedyne w całym Parku Krajobrazowym Wzniesień Łódzkich. Jedno z cenniejszych stanowisk traszki grzebieniastej w Polsce środkowej pod względem liczebności - oszacowano do 300 osobników, ale faktyczna liczba najprawdopodobniej jest znacznie wyższa. Teren ten jest również miejscem żerowania dla kilku rzadkich gatunków ptaków, m.in. żurawia i bociana czarnego. Na jego obszarze zidentyfikowano 2 typy siedlisk:

- Bory i lasy bagienne,
- Lasy łąkowe i nadrzeczne zarośla wierzbowe.

### *Gatunki z i siedliska z dyrektywy siedliskowej*

Obszar

stanowi ważną w tej części regionu ostoję herpetofauny, w szczególności dla traszki grzebieniastej *Triturus cristatus* (1166) i kumaka nizinnego *Bombina bombina* (1188) (stopczyński, Jaros 2005b, zieleński i in. 2005). Notowane w obszarze stanowiska mopka *Barbastella barbastellus* (1308) oraz nocka dużego *Myotis myotis* (1324), podobnie jak fragmentarycznie wykształcone płyty sosowego boru bagiennego (91d0) oraz lasów łąkowych (91e0), wymieniane w SDF, nie zostały zakwalifikowane do ochrony. Zbiorniki położone w obszarze są siedliskiem zalotki większej *Leucorhinia pectoralis* (1042), (bernard i in. 2009, buczyński i in. 2011), gatunku nie notowanego w SDF.

### *Dodatkowe walory przyrodnicze*

Ze względu na zróżnicowanie typów siedlisk i zbiorników wodnych obszar gwarantuje korzystne warunki dla płazów. Są tu zarówno zbiorniki stałe, jak i okresowe, zlokalizowane w otwartym krajobrazie jaki w lesie. Płazy mają szczególnie dogodne warunki do rozmnażania, żerowania oraz hibernacji. Występujące w poszczególnych zbiornikach i w różnych okresach deficyty wody są istotne w strategii rozrodczej tych zwierząt. ekstensywne rolnictwo, które dominuje w sposobie użytkowania otoczenia zbiorników, również bardzo sprzyja batrachofaunie. Obserwuje się tu rozród traszki zwyczajnej *Lissotriton vulgaris*, traszki grzebieniastej *Triturus cristatus*, ropuchy szarej *Bufo bufo*, ropuchy zielonej *Bufo viridis*, kumaka nizinnego *Bombina bombina*, rzekotki drzewnej *Hyla arborea*, grzebieszki ziemnej *Pelobates fuscus*, żaby trawnej *Rana temporaria*, żaby moczarowej *R. arvalis*, żaby jeziorkowej *Pelophylax lessonae* i żaby wodnej *P. esculentus*. dla pozostałych grup kręgowców obiekt nie ma aż tak dużego znaczenia.

Wśród ptaków na uwagę zasługuje bocian czarny *Ciconia nigra*, który sporadycznie tu żeruje, oraz żuraw *Grus grus*, pojawiający się zazwyczaj na krótki odpoczynek podczas migracji wiosennej. W Lesie Poćwiardowskim stwierdzono obecność kilku gatunków nietoperzy, wśród których należy wymienić

nocka dużego *Myotis myotis*, mopka *Barbastella barbastellus* i nocka brandta *Myotis brandtii*. W zbiornikach wodnych w obszarze występuje bardzo rzadko stwierdzany w Polsce gatunek ważki objętej ochroną prawną, tj. łątki zielonej *Coenagrion armatum* (Bernard i in. 2009, Buczyński i in. 2011).

#### *Zagrożenia oraz warunki utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków*

Obecnie podstawowym zagrożeniem wydaje się być ewentualna zmiana sposobu użytkowania części nieleśnej ostoi. Negatywne oddziaływanie może być następstwem stopniowej utraty funkcji rolniczej na korzyść funkcji rekreacyjnej, mieszkaniowej lub innej, ograniczenia powierzchni użytków zielonych na korzyść upraw rolnych oraz intensyfikacja upraw poprzez wprowadzenie wielkopowierzchniowych monokultur, stosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych. Negatywny wpływ mogą mieć nieprawidłowo zaplanowane melioracje oraz budowa sztucznych zbiorników, stawów rybnych itp., które mogłyby zakłócić układ hydrologiczny. zagrożenie stanowi również ewentualny rozwój infrastruktury drogowej, który mógłby się przyczynić do zwiększenia ruchu kołowego.

Poza ww. zagrożeniami antropogenicznymi, które w wielu przypadkach mogą być dość skutecznie ograniczane w planach przestrzennego zagospodarowania gmin, należy również brać pod uwagę czynniki naturalne, np. występowanie długich okresów suszy, które mogłyby spowodować spadek sukcesu rozrodczego płazów, lub wręcz zanik niektórych zbiorników. W części leśnej niewskazane są jakiegokolwiek działania mogące wpłynąć na obniżenie poziomu wody, np. pogłębianie i udrażnianie rowów.

#### *Monitoring*

Obszar ten nie był dotychczas objęty stałymi obserwacjami naukowymi. ze względu na przedmiot ochrony najistotniejszym elementem takiego programu powinno być założenie stałego monitoringu poziomu i jakości wód gruntowych, w obrębie obszaru chronionego jak również w jego bezpośrednim otoczeniu.

#### *PARK KRAJOBRAZOWY „WZNIESIENIE ŁÓDZKICH” WRAZ Z OTULINĄ*

Jego główną rolą jest ochrona przede wszystkim unikatowego (jak na Polskę centralną) krajobrazu wyżynnego strefy krawędziowej Wzniesień Łódzkich. W ramach opieki nad wspomnianym wcześniej krajobrazem ochronie podlegają różnorodne gatunki roślin i zwierząt, a także walory kulturowe. Na terenie gminy znajdują się niewielkie wschodnie fragmenty Parku o łącznej powierzchni ok. 37 ha co stanowi 0,3% całkowitej powierzchni Parku. Powierzchnia otuliny PKWŁ na terenie opracowywanej gminy wynosi ok. 402,5 ha.

#### *OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „MROGI I MROŻYCY”*

Nie stanowi on restrykcyjnej formy ochrony przyrody a w jego uzasadnieniu wskazano jedynie na racjonalną (czyli takiej, która nie powoduje degradacji naturalnych walorów przyrodniczych środowiska) działalność planistyczną i gospodarczą.

#### *ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY „DOLINA MROGI”*

Jego głównym celem jest zachowanie wartości przełomowej doliny rzecznej na krawędzi Wzniesień Łódzkich z głębokimi parowami, korytem rzeki, źródłami, zabagnieniami i głazami narzutowymi, a także zachowanie szaty roślinnej (ze stanowiskami: buka na granicy jego zasięgu występowania oraz innymi starymi drzewami z różnorodnymi zbiorowiskami roślinnymi, a także zaroślowymi).

#### Konkluzja:

Planowane zagospodarowanie przestrzenne nie wpłynie znacząco negatywnie na obszary chronione tj. (Rys. 4):

- Natura 2000 (obszar siedliskowy) OBSZAR SIEDLISKOWY SIECI NATURA 2000 WOLA CYRUSOWA (PLH100034) – najbliższa odległość granicy obszaru wynosi ok. 2,14 km w kierunku zachodniej części obrębu Kołacin;

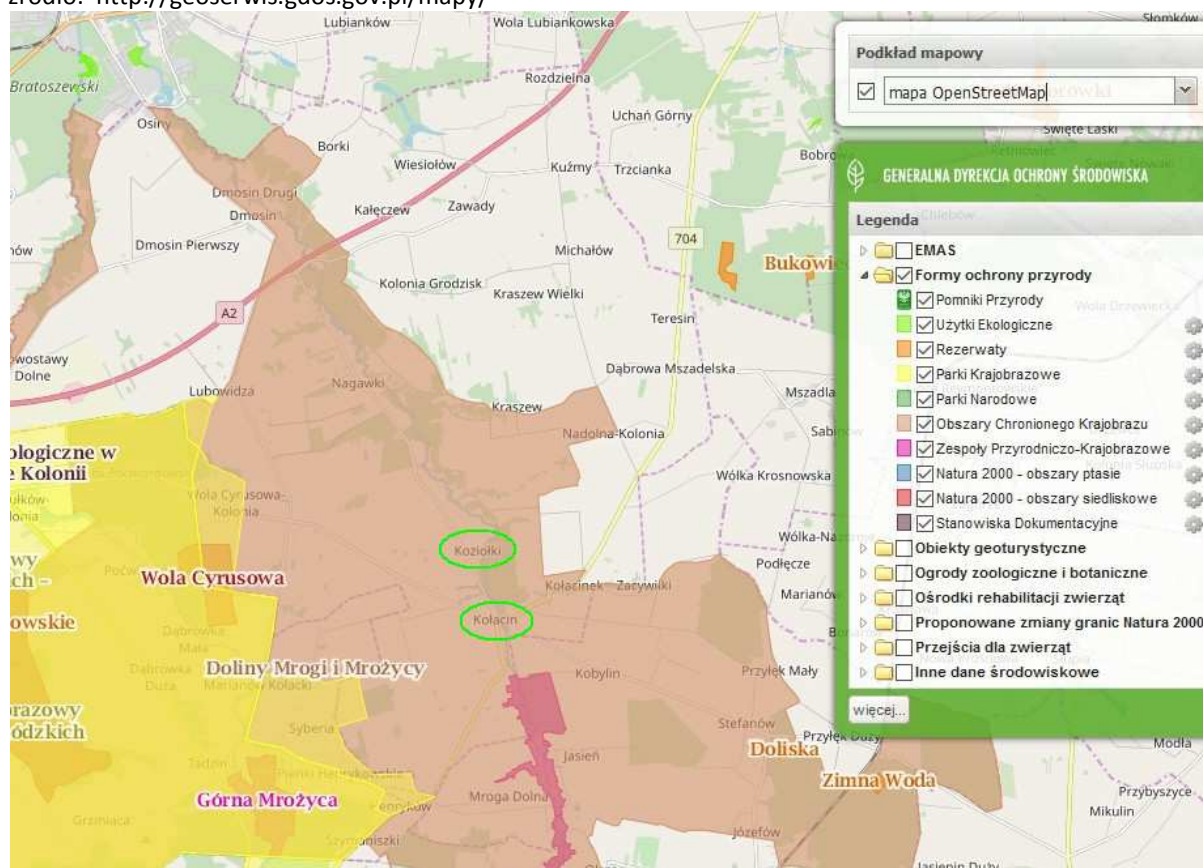
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi” – znajduje się ok. 200 m na południe od granic obrębu wsi Kołacin;
- Park Krajobrazowy „Wzniesień Łódzkich” – znajduje się ponad 200 m na południe od granic obrębu wsi Kołacin,

gdyż takowe obszary stricte nie występują w granicach terenu opracowania projektów mpzp dla obrębów: Kołacin i Koziołki.

- Otulina Parku Krajobrazowego „Wzniesień Łódzkich” – we fragmencie znajduje się w zachodniej granicy opracowania projektu mpzp obrębu wsi Kołacin;
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mrożycy” – pokrywa w całości obszar opracowania mpzp obrębu wsi Kołacin i Koziołki, gdyż takowe obszary mimo, iż występują w granicach terenu opracowania projektów mpzp dla obrębów: Kołacin i Koziołki, to przeznaczenie tych obszarów nie ulega zmianie – jest takie, jak dotychczasowo.

**[Rys. 4]** Obszary przyrodniczo chronione w kontekście terenu opracowania projektów mpzp dla obrębów geodezyjnych gminy Dmosin: Kołacin i Koziołki.

źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



POMNIKI PRZYRODY (łącznie 15 drzew) w:

- Kołacinku:

Dwie lipy szerokolistna,

- Dmosinie:

Lipa drobnolistna,

- Osinach:

Cztery jesiony wyniosłe,

Dwa klony zwyczajne,

- Nagawkach:

Dąb szypułkowy,

- Kołacinie:

Lipa szerokolistna,  
Dwa klony zwyczajne,  
Klon srebrzysty,  
Lipa drobnolistna

#### GATUNKI ROŚLIN I ZWIERZĄT OBJĘTE OCHRONĄ

Na terenie gminy występują następujące gatunki objęte ochroną:

▪ Rośliny:

Rosiczka okrągłolistna,  
Grzybienie północne,  
Kruszyna pospolita,  
Porzeczka czarna,  
Kalina koralowa,  
Trędownik skrzydlaty,  
Kukułka szerokolistna,

▪ Zwierzęta:

Wydra,  
Kruk,  
Myszołów,  
Zimorodek.

#### TERENY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Ponad to na terenie gminy występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami tj. Parki zabytkowe:

- Park dworski w Grodzisku,
- Park dworski w Kołacinie,
- Park dworski w Kołacinku,
- Park dworski w Osinach.

### **3. WYPOSAŻENIE GMINY W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ [VIII.19]**

#### INFRASTRUKTURA DROGOWA

Gmina ma bardzo korzystne położenie względem szlaków komunikacyjnych, gdyż jej teren przecinają, bądź przebiegają w jego pobliżu, ważne arterie o znaczeniu krajowym i międzynarodowym, a także międzyregionalnym i regionalnym. Są to:

- autostrada A2, przebiegająca przez północną i północno-zachodnią część gminy,
- droga krajowa nr 14 relacji Łowicz-Pabianice, przebiegająca w odległości ok. 2 km od północno-zachodniej granicy gminy,
- droga krajowa nr 72 relacji Brzeziny-Rawa Mazowiecka, przebiegająca w odległości ok. 4 km od południowej granicy gminy,
- droga wojewódzka nr 704 relacji Jamno-Brzeziny, przebiegająca przez wschodnią i południową część gminy,
- droga wojewódzka nr 708 relacji Ozorków-Brzeziny przebiegająca w odległości ok. 1 km od zachodniej granicy gminy,
- linia kolejowa nr 1 relacji Warszawa Centralna-Katowice, przebiegająca w odległości ok. 5 km od południowo – wschodniej granicy gminy.

Istotnym czynnikiem wpływającym na rozwój gminy jest bliskość większych ośrodków miejskich – Łodzi, Brzezina, Główna, Skierniewic..

#### UKŁAD KOLEJOWY

Przez obszar gminy nie przebiega linia kolejowa – najbliższą stanowi linia Łowicz-Łódź, natomiast najbliższe stacje znajdują się Głównie i w Rogowie. W gminie Dmosin planowana jest budowa kolei dużych prędkości, która zapewniłaby szybkie połączenie pomiędzy największymi polskimi miastami:

Łodzią, Warszawą, Wrocławiem i Poznaniem. Linia kolejowa najprawdopodobniej przebiegać będzie po południowej stronie Autostrady A2.

#### ZAOPATRZENIE W WODĘ

Stan wyposażenia gminy w wodociągi zbiorowe jest bardzo dobry. Większość terenów zabudowanych pozostaje w zasięgu gminnej sieci wodociągowej której długość wynosi 124,2 km.

W roku 2013 korzystało z niej prawie 84% mieszkańców oraz większość jednostek produkcyjnych i usługowych. Wartość ta jest o 5% niższa od średniej powiatowej. Analizując dane statystyczne, zauważyć można, że na przestrzeni 10 lat liczba osób korzystających z sieci wodociągowej wzrosła nieznacznie, gdyż o jedyne 2%. W 2013 roku istniało łącznie 1508 przyłączy prowadzących do budynków mieszkalnych i dostarczających prawie 130 dm<sup>3</sup> wody.

Obszar gminy zaopatrywany jest w wodę z zasobów wód podziemnych występujących w utworach głównie czwartorzędowych. Na terenie gminy funkcjonują systemy wodociągowe oparte o ujęcia głębinowe wykonane w miejscowościach: Dmosin, Kołacinek, Teresin, Wola Cyrusowa, Ząbki i Kuźmy. Ponadto istnieją sieci zasilane z wodociągu komunalnego miasta Głowno.

#### GOSPODARKA ŚCIEKOWA

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Dmosin wymaga rozbudowy. Długość sieci kanalizacyjnej w 2013 roku wynosiła jedynie 7,8 km i posiadała tylko 96 przyłączy prowadzących do budynków. W tym samym roku do kanalizacji podłączonych było zaledwie 6,2% mieszkańców.

W porównaniu do średniej powiatowej wartość ta była prawie 7 razy niższa. Od roku 2003 liczba mieszkańców korzystających z instalacji kanalizacyjnej wzrasta bardzo powoli – średnio o 0,5% rocznie. Sieć kanalizacji sanitarnej występuje w Dmosinie, Dmosinie Pierwszym i Dmosinie Drugim i jest połączona z gminną oczyszczalnią ścieków funkcjonującą w Dmosinie Drugim, natomiast ścieki z Osin odprowadzane są do oczyszczalni ścieków położonej w Głownie (poza obszarem gminy). Na terenie gminy istnieje także oczyszczalnia zakładowa funkcjonująca na potrzeby ubojni drobiu „Piórkowscy” w Woli Cyrusowej. Ponadto w 2013 roku w gminie występowało 1005 zbiorników bezodpływowych oraz 8 oczyszczalni przydomowych.

[Tab. 3] Wykaz oczyszczalni ścieków na terenie gminy Dmosin; źródło: Urząd Gminy Dmosin

Oczyszczalnia	Rodzaj oczyszczalni	Odbiornik ścieków	JCW	Ilość ścieków w 2013 r. [m <sup>3</sup> ]
Gminna Oczyszczalnia Ścieków	mechaniczno-biologiczna	Rzeka Mroga km 32,132	Mroga od źródeł Mrożycy bez Mrożycy	14 749
Zakładowa oczyszczalnia ścieków UBOJNIA DROBIU „Piórkowscy” w Woli Cyrusowej	mechaniczno-biologiczna	Rzeka Mroga km 43,9	Mroga od źródeł Mrożycy bez Mrożycy	120 968

#### GOSPODARKA ODPADAMI

Plan Gospodarki Odpadami dla Gminy Dmosin stanowi część Programu Ochrony Środowiska dla tej gminy. Plan ten jest opracowywany jest zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska.

W gminie Dmosin nie występuje składowisko odpadów. Wywozem nieczystości zajmują się specjalistyczne firmy, z którymi gmina zawiera umowy. Odpady wywożone są poza teren gminy.

Gmina realizuje program selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

#### ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Gmina jest obsługiwana przez następujące urządzenia i sieci elektroenergetyczne:

- odcinek dwutorowej linii 400kV relacji Rogowiec-Płock, Rogowiec-Ołtarzew,
- odcinek jednotorowej linii 220 kV relacji Janów-Ołtarzew,
- odcinek linii 110 kV relacji Głowno-Łowicz 2,

- linie 15kV wyprowadzane z GPZ 110/15kV „Brzeziny” i „Głowno”,
- stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- linie niskiego napięcia.

#### ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Na terenie gminy nie występuje sieć ciepłownicza. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się w oparciu o lokalne źródła ciepła.

#### ZAOPATRZENIE W GAZ

Przez teren gminy nie przebiega sieć gazowa. W całym powiecie brzezińskim tylko 0,1% ludności korzystało w 2013 roku z instalacji gazowej. Do czasu realizacji sieci mieszkańcy muszą stosować gaz płynny w butlach. Planowana jest inwestycja obejmująca budowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

Gazociągiem popłynie także gaz ziemny z istniejącego gazociągu o średnicy DN 300 mm „Obwodnica Łódzka”. Źródłem zasilania w gaz w gminie Dmosin będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia.

#### RUROCIĄG NAFTOWY

Przez gminę Dmosin przebiega rurociąg naftowy relacji Koluszki-Płock. Zlokalizowany jest na wschodzie gminy, w miejscowościach Dąbrowa Mszadelska i Teresin. Wzdłuż rurociągu ułożony jest kabel światłowodowy.

#### TELEKOMUNIKACJA

Na terenie gminy istnieją dwa maszty telefonii komórkowej zlokalizowane na dz. nr 407 w Woli Cyrusowej i na działce nr 176/3 w Nagawkach. Ponadto przez północno-zachodnią część gminy przebiega radiolinia relacji Dąbrowa-Dąbkowice, a przez Teresin oraz Dąbrowę Mszadelską na wschodzie gminy – kabel światłowodowy.

#### ENERGIA ODNAWIALNA

Odnawialne źródła energii to źródła wykorzystujące między innymi energię promieniowania słonecznego, energię wiatru, energię wody, energię geotermalną, energię biomasy i biogazu.

W gminie Dmosin wykorzystywane są odnawialne źródła energii oparte tylko na energii wiatru. Na terenie gminy zlokalizowanych jest łącznie 11 elektrowni wiatrowych:

- 5 w obrębie Nadolna Wieś,
- 4 w obrębie Kołacinek,
- 2 w obrębie Koziołki.

#### **4. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANAMI DLA OBRĘBÓW: Kołacin i Koziołki**

Teren opracowania obejmuje obszar gminy Dmosin w obrębach ewidencyjnych wsi: Kołacin (południowa część gminy) i Koziołki (południowo-centralna część gminy) (Rys. 5). Jeden z obrębów – Kołacin, przylega do granic administracyjnych gminy. Szczegółowy zakres opracowania planów miejscowych zawarty jest na załącznikach graficznych do uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obrębów.

Na obszarach objętych projektami mpzp obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin z 2009 roku (uchwalony uchwałą Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009 r.).

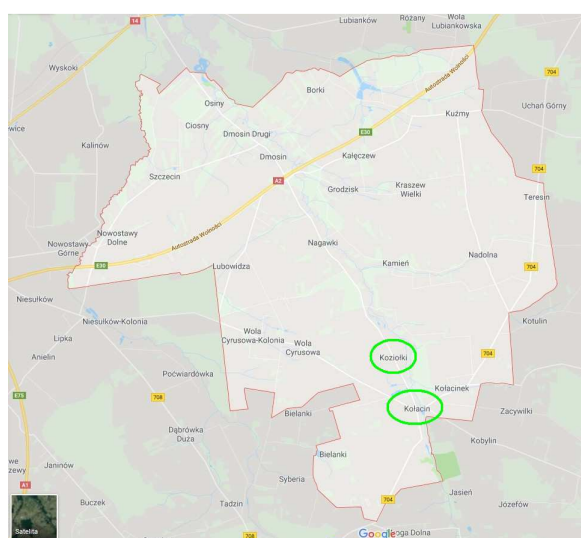
Obecnie na terenach objętych projektami mpzp znajdują się obszary (zgodnie z mpzp z 2009 r.): zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, tereny zabudowy letniskowej, tereny sportu i rekreacji, a także wszelkiego rodzaju tereny usługowe, tereny produkcji rolniczej – ферmy, tereny ogródków działkowych, zieleń urządzona (parki, ogrody, zieleńce), ponadto inwestycje infrastrukturalne – drogi publiczne klas: głównych, zbiorczych, dojazdowych a także drogi wewnętrzne (jako drogi niepubliczne).

Spośród obszarów nieurbanizowanych wyznaczono: tereny lasów, zalesień, tereny łąk, i wód powierzchniowych.

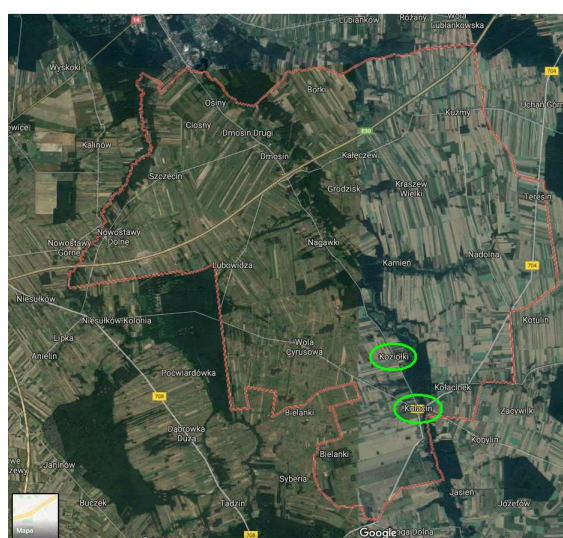
Na pozostałej części terenu znajdują się grunty produkcji rolniczej, o dwójakim charakterze: z prawem do zabudowy i z zakazem lokalizacji nowej zabudowy poza uzupełniającą w istniejących siedliskach.

Propozycje nowych projektów planów miejscowych zatem zdecydowanie porządkują przestrzeń i dookreślają poszczególne przeznaczenia terenów dostosowując ich zapisy do obecnych kierunków w prawie planistycznym.

[Rys. 5] Teren opracowania projektów mpzp – zaznaczone obręby (na zielono): a - podkład mapowy, b – widok rzeczywisty, ortofotomapa<sup>4</sup>



a



b

## 5. POŻĄDANE DO REALIZACJI KIERUNKI I ZADANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ EKOROZWOJOWI

Pojedyncze inwestycje na rzecz poprawy jakości klimatu lokalnego, jakie pojawiły się w poprzednich latach nie są w stanie wpłynąć w zdecydowany sposób na poprawę jego jakości. Poniżej, w podziale na poszczególne komponenty środowiska zostały przedstawione pożądane i planowane kierunki i zadania, które w kolejnych latach powinny być realizowane w celu poprawy warunków zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska. Wymienione niżej działania należy traktować priorytetowo, co oznacza również, iż powinny być również uwzględnione w opracowaniu planów miejscowych opracowywanych obrębów geodezyjnych gminy Dmosin, poddawanych ocenie oddziaływania na środowisko i innych dokumentach planistycznych i strategicznych.

[Tab. 4] Priorytetowe, pożądane działania sprzyjające ochronie środowiska i zrównoważonemu rozwojowi

<p><b>W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ racjonalna gospodarka rolna, w tym:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>optymalizacja nawożenia i stosowania środków ochrony roślin;</li> </ul> </li> <li>▪ ochrona przed erozją, w tym:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograniczanie pozostawiania gleby w stanie nie pokrytym roślinnością ,</li> <li>- ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,</li> <li>- regulacja stosunków wodnych na terenach niezabudowanych poprzez stosowanie melioracji;</li> </ul> </li> <li>▪ coraz skuteczniejsza segregacja odpadów i ich recykling.</li> </ul>
<p><b>W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ograniczenie procesu fragmentacji środowiska, zachowanie i odnowa korytarzy ekologicznych, w tym:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- odtwarzanie zniszczonych korytarzy ekologicznych, np. wzdłuż cieków wodnych,</li> <li>- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień;</li> </ul> </li> <li>▪ zwiększenie lesistości i poprawa gospodarki leśnej – stosowanie wyłącznie do</li> </ul>

<sup>4</sup> <https://www.google.com/maps/place/Dmosin/>

	<p>nasadzeń gatunków rodzimych, dostosowanych do panujących warunków;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ utrzymanie i kontrola zakazu wypalania traw i ściernisk;</li> <li>▪ utrzymanie różnorodności siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.</li> </ul>
<b>W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ likwidacja miejsc nielegalnego zrzutu ścieków do wód lub do ziemi;</li> <li>▪ efektywne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed sphywami zanieczyszczeń poprzez ustanowienie, weryfikowanie i wykonanie stref ochronnych (np. nasadzenia roślinności ochronnej);</li> <li>▪ współpraca z sąsiednimi gminami w zakresie gospodarki ściekowej;</li> <li>▪ budowanie świadomości ekologicznej mieszkańców;</li> <li>▪ monitorowanie jakości wód w miejscach zrzutów ścieków oczyszczonych do odbiornika.</li> </ul>
<b>W zakresie ochrony powietrza</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ograniczenie niskiej emisji poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizację źródeł ciepła - stopniowa wymiana czynnika grzewczego na proekologiczny w gospodarstwach domowych ,</li> <li>- stopniowe zastosowania odnawialnych źródeł energii;</li> </ul> </li> <li>▪ ograniczanie emisji zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wprowadzanie do zakładów nowoczesnych technologii odznaczających się mniejszą emisją do środowiska,</li> </ul> </li> <li>▪ ograniczenie oddziaływania zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- modernizację i rozbudowę istniejącej infrastruktury drogowej,</li> <li>- budowę obejść wsi - obwodnic,</li> <li>- stosowanie naturalnych barier wzdłuż dróg (zadrzewienia).</li> </ul> </li> </ul>
<b>W zakresie ochrony przed hałasem</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ modernizacja dróg istniejących;</li> <li>▪ budowa obejść - obwodnic wsi;</li> <li>▪ rozbudowa sieci tras rowerowych;</li> <li>▪ ograniczenie hałasu na terenach zamieszkałych poprzez nasadzenia pasów zwartej zieleni w pobliżu ciągów komunikacyjnych;</li> <li>▪ ograniczenie ruchu ciężkiego na drogach przechodzących przez tereny zwartej zabudowy mieszkaniowej;</li> <li>▪ kontrola klimatu akustycznego panującego w miejscach przeznaczonych na rekreację.</li> </ul>

### III. ETAP – ROZPOZNANIE I ANALIZA PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH

#### 1. ANALIZA UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[Tab. 5] Ocena uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego z punktu widzenia sprzyjania i ograniczania możliwości ochrony środowiska i rozwoju zrównoważonego

UWARUNKOWANIA SPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI	UWARUNKOWANIA NIESPRZYJAJĄCE OCHRONIE ŚRODOWISKA I ZRÓWNOWAŻONEMU ROZWOJOWI
<u>Wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego</u>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Przeważająca powierzchnia pokryta jest glebami niskich klas bonitacyjnych (IV-VI), a część wyższych klas bonitacyjnych (II-III)</li> <li>• Średni stopień pokrycia roślinnością naturalną (lasy, łąki, zieleń doliny rzeki itp.) (zwłaszcza ob. Koziołki)</li> <li>• Występowanie obszarów cennych przyrodniczo, objętych ochroną – Otulina Parku Krajobrazowego „Wzniesień Łódzkich”; Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mrożyca.</li> <li>• Występowanie GZWP nr 402, 403, 404</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stan aerosanitarny powietrza narażony na zanieczyszczenia ze źródeł liniowych (drogi) oraz punktowych (indywidualne paleniska).</li> <li>• Niski stopień pokrycia powierzchni przez lasy, zadrzewienia i zakrzaczenia (zwłaszcza ob. Kołacin)</li> </ul>



Wynikające z rozwoju systemu osadniczego oraz infrastruktury technicznej	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Skoncentrowane jednostki urbanistyczne o wiejskim, historycznym charakterze;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zdecydowany procent mieszkańców korzystających z wysokoemisyjnych źródeł ciepła (niska emisja).</li> <li>Występowanie źródeł oddziaływania przemysłowo/usługowego</li> </ul>

## 2. IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH

### 2.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

Projekt planu miejscowego dla obszaru gminy Dmosin w obrębach ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki opracowano w granicach określonych uchwałami Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2018r.:

- Nr XXXVI/216/2018 dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Kołacin;
- Nr XXXVI/217/2018 dla obszaru obejmującego obręb ewidencyjny Koziołki;

Analizowane projekty planów miejscowych utrwalają częściowo funkcje istniejące a także przeznaczają nowe, choć całkiem niewielkie tereny pod zainwestowanie - co jest zgodne z kierunkami obowiązującego Studium z 2017 r.

Istotnym jest fakt, iż w dotychczasowych, obowiązujących planach miejscowych pewna część terenów rolnych dopuszczała możliwość rozwoju w kierunku zabudowy. W projektach mpzp będących tematem niniejszego opracowania – te obszary pod zainwestowanie zostały w sporej mierze okrojone, a część z nich zostaje docelowo przeznaczona na zainwestowanie.

Dodatkowym celem miejscowych planów jest przede wszystkim ustalenie warunków zagospodarowania tych terenów i ustaleniu odpowiednich, uwspółcześionych wskaźników urbanistycznych.

Ocenia się pozytywnie wskazany kierunek zagospodarowania i nie proponuje się w tym przypadku rozwiązań alternatywnych.

### Zawartość i główne cele projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

[Tab. 6] Charakterystyka funkcji jednostek urbanistycznych utrzymanych w projektach mpzp dla obrębów ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki

Symbol wg rysunku mpzp	Przeznaczenie terenu zgodnie z treścią mpzp
<u>OBRĘB EWIDENCYJNY KOŁACIN</u>	
MW/U	(MW/U1 i MW/U2) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; b) zabudowa usługowa, c) mieszkalnictwo zbiorowe; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) tereny sportowo-rekreacyjne
MN	(od MN1 do MN17) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) istniejąca zabudowa zagrodowa, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna.
MN/U	(od MN/U1 do MN/U3) przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; b) zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) drogi wewnętrzne, c) infrastruktura techniczna.
RM	(od RM1 do RM33) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;

	przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa lokalizowana na gruntach klas IV i niższych lub w istniejących obiektach.
<b>ML</b>	(ML1) przeznaczenie podstawowe: rekreacja indywidualna; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
<b>U</b>	(U1, U2 i U3) przeznaczenie podstawowe: zabudowy usługowa w tym zabudowa z zakresu usług publicznych; przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna
<b>PU</b>	(P/U1, P/U2) przeznaczenie podstawowe: objekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne.
<b>E</b>	(E1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej, elektroenergetyki (istniejąca stacja elektroenergetyczna).
<b>RZ</b>	(od RZ1 do RZ7) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>R</b>	(od R1 do R10) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) infrastruktura techniczna, c) drogi transportu rolnego;
<b>ZL</b>	(od ZL1 do ZL24) przeznaczenie podstawowe: lasy; przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>R/ZL</b>	(R/ZL1, R/ZL2) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>WS</b>	(od WS1 do WS10) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe; przeznaczenie uzupełniające: dla terenów oznaczonych symbolem WS1 i WS2 - tereny wód powierzchniowych o charakterze rekreacyjno – wypoczynkowym.
<b>KDG</b>	(KDG1 i KDG2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy G.
<b>KDZ</b>	(KDZ1, KDZ2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy Z.
<b>KDD</b>	(od KDD1 do KDD8) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy D.
<b>KDW</b>	(KDW1, KDW4) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
<b>OBRĘB EWIDENCYJNY KOZIOŁKI</b>	
<b>MN</b>	(od MN1 do MN8) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa usługowa, b) istniejąca zabudowa zagrodowa, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna.
<b>RM</b>	(od RM1 do RM13) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa. przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa lokalizowana na gruntach klas IV i niższych lub w istniejących obiektach.
<b>RU</b>	(RU1) przeznaczenie podstawowe: produkcja zwierzęca i obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
<b>P/U</b>	(P/U1, P/U2)

	przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura techniczna, b) drogi wewnętrzne.
<b>US</b>	(US1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.
<b>E</b>	(E1 i E2) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki – istniejące stacje elektroenergetyczne. (E3 i E4) przeznaczenie podstawowe: teren elektroenergetyki – istniejące elektrownie wiatrowe.
<b>R</b>	(od R1 do R10) przeznaczenie podstawowe: tereny produkcji rolniczej; przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa zagrodowa, b) infrastruktura techniczna, c) tereny dróg transportu rolnego.
<b>RZ</b>	(od RZ1 do RZ6) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni naturalnej; przeznaczenie uzupełniające: a) infrastruktura, zgodnie z przepisami odrębnymi; b) drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>WS</b>	(od WS1 do WS4) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
<b>ZL</b>	(od ZL1 do ZL28) przeznaczenie podstawowe: lasy przeznaczenie uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>KDZ</b>	(KDZ1, KDZ2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy Z.
<b>KDD</b>	(KDD1, KDD2) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy D.
<b>KDW</b>	(od KDW1 do KDW5) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.
<b>KDg</b>	(KDg1) przeznaczenie podstawowe: drogi transportu rolnego.

Tereny atrakcyjne pod względem przyrodniczo-krajobrazowym, znajdują się częściowo na terenach opracowania planów miejscowych, ale także poza nimi. Projektowane plany miejscowe zachowują – zwłaszcza w obszarach atrakcyjnych pod względem przyrodniczo-krajobrazowym - istniejące zagospodarowanie. Utrzymuje także w formie obecnej większość obszarów zieleni nieurządzonej (łąki/pastwiska/rolę z zespołami zadrzewień i zakrzewień).

Zmiany w krajobrazie będą miały pozytywny uzupełniający i porządkujący charakter w stosunku do stanu istniejącego. Poszerzenie obecnych funkcji o niewielkie nowe, o podobnym charakterze, ale także pomniejszenie możliwości zainwestowania na niektórych fragmentach terenu, nie spowoduje niekorzystnych zmian w krajobrazie, nie będzie miało również niekorzystnego wpływu na istniejące formy ochrony przyrody, nawet jeśli niektóre z nich znajdują się w obszarach opracowania mpzp. Zmiany w zagospodarowaniu obszaru gminy Dmosin dla obrębów ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki, będą miały łagodny charakter i nie spowodują dysonansu w krajobrazie.

## **2.2 IDENTYFIKACJA WSKAZAŃ W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA ZAPROPONOWANYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH**

Poniżej wybrane zostały i powtórzone najistotniejsze ustalenia planistyczne projektów planów, które bezpośrednio i pośrednio odnoszą się do konieczności ochrony środowiska i zapewnienia zrównoważonego rozwoju, i których realizację uznaje się za konieczną:

- GOSPODARKA ŚCIEKOWA - odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, a także dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków (w tym na nowych terenach pod zainwestowanie zaleca się budowę sieci kanalizacyjnych);

- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ - ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów energetycznego spalania paliw z palenisk domowych poprzez:

- właściwą termoizolację budynków,
- zastosowanie ekologicznych systemów ogrzewania o niskiej emisji spalin, z wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii takich jak: energia pochodząca z biomasy, energia słoneczna, pompy ciepła itp.;

- OCHRONA GLEB:

- zakaz zabudowy terenów rolnych i leśnych - w tym również obiektami związanymi z produkcją rolną i leśną,
- ochrona gleb i racjonalizacja jej wykorzystania;

- OCHRONA PRZYRODY - rehabilitacja przyrodnicza (rewitalizacja) terenów zdegradowanych.

- działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

- dopuszcza się lokalizację inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- place manewrowe, parkingi, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdy winny mieć nawierzchnię zabezpieczoną przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych lub innych substancji chemicznych do gruntu.

Ponadto:

- Utrzymanie różnorodności siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków.
- Wzrost atrakcyjności rekreacyjno – wypoczynkowej gminy z zachowaniem równowagi ekologicznej obszarów przyrodniczo cennych.
- Egzekwowanie wymogów ochrony środowiska w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- Należy dążyć do utrzymania jak najlepszej jakości wód powierzchniowych i nie odprowadzania bezpośredniego zanieczyszczeń bytowych i związanych z rolnictwem.
- Zaleca się dążyć – także na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności gospodarczej – do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m. in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających.
- Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze zamieszkania nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

W projektach planów miejscowych zgodnie z obowiązującym Studium w zakresie zasad ochrony środowiska należy uwzględnić działania związane z ochroną środowiska i wprowadzić następujące ustalenia:

W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się iż:

- 1) ochrony i rewaloryzacji wymagają obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) dla wszystkich terenów określonych w planie dopuszcza się:
  - a) zieleń urządzoną,
  - b) zbiorniki wodne,
  - c) infrastrukturę techniczną.
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MW/U, MN, MN/U, RM, ML, RU, P/U, U dopuszcza się:
  - a) wznoszenie obiektów gospodarczych i garażowych w granicy działki budowlanej z wyłączeniem granic działek graniczących z terenami przestrzeni publicznej,

- b) wznoszenie zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż 1,5m od granicy działki budowlanej z wyłączeniem granic działek graniczących z terenami przestrzeni publicznej,
- c) wznoszenie zabudowy mieszkaniowej w granicy działki budowlanej z wyłączeniem granic działek graniczących z terenami przestrzeni publicznej, jeżeli szerokość działki jest mniejsza niż 15m.

Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3 uchwały projektów planów.

W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na terenie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenami do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) tereny planów w obrębie wsi Kołacin i Koziołki w całości znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Mrogi i Mroźcy”,
- 5) tereny planów w obrębie wsi: Kołacin i Koziołki przebiegają granice GZWP nr 402 „Stryków”, GZWP nr 404 „Koluszki - Tomaszów” oraz GZWP nr 403 „Brzeziny-Lipce Reymontowskie”;
- 6) część terenu planu w obrębie wsi Kołacin znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Wniesień Łódzkich”;
- 7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem MW/U, MN/U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) dla terenów oznaczonych symbolami US, ML jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
  - d) dla terenów oznaczonych symbolami RM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - e) dla terenów oznaczonych symbolami R, na których występuje zabudowa zagrodowa, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

- 1) dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków takich jak:
  - Poczta, Kołacin 19,
  - Zajazd murowany, Kołacin 19b,
  - Dom drewniany, Kołacin 34a,
  - Dwór murowany, Koziołki 16,obowiązują następujące wymogi:
  - a) należy zachować lub w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego,
  - b) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
  - c) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku,
  - d) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi,
- 2) strefę ochrony archeologicznej dla której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych pod nadzorem archeologa przy realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmian w dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 3) na obszarze lokalizacji zabytków archeologicznych realizację robót ziemnych lub dokonywanie zamian charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się zieleń urządzoną, obiekty małej architektury oraz urządzenia lub sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi budowle.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem:
- 2) na terenach przeznaczonych na zainwestowanie dopuszcza się realizację dojazdów lub dróg wewnętrznych o szerokości min. 5 m.
2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
    - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
    - b) do czasu objęcia siecią wodociągową poszczególnych terenów dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
  - 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
    - a) odprowadzenie ścieków siecią kanalizacji sanitarnej,
    - b) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków,
    - c) dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
    - d) w przypadku wytworzenia ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji ustala się obowiązek ich neutralizacji;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    - a) stosować rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych w obrębie posesji,
    - b) odprowadzane wody opadowe nie mogą zmieniać kierunku i natężenia odpływu ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
    - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi lub do wody,
    - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na grunty sąsiednie;
  - 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia;
  - 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
  - 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną - zaopatrzenie w ciepło z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
  - 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MW/U, MN, MN/U, ML:
  - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m dla zabudowy mieszkaniowej,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami P/U:
  - a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 20m,

- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem U:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem US:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) dla pozostałych terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działek co najmniej 2 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 60° do 90°.
- 6) nie ustala się obszarów wymagających scalenia i podziału Nieruchomości

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) odległości zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 400KV w odległości po 30m od osi linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odległości zabudowy mieszkaniowej od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15KV w odległości po 5m od skrajnych przewodów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla budynków istniejących, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę z zachowaniem odległości od dróg lub granic działek wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) na terenie objętym niniejszym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których prawdopodobieństwo występowania powodzi wynosi 1%, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się zakaz zabudowy, zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) krajobrazów priorytetowych.

Ocenia się, że projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Kołacin i Koziołki, w gminie Dmosin, zostały opracowane kompleksowo i zawierają najistotniejsze rozwiązania z zakresu ochrony przed możliwym pogorszeniem jakości środowiska wodnego, akustycznego, przyrodniczego oraz jakości powietrza i gleby. Wyżej wyszczególnione ustalenia, ocenia się korzystnie z punktu widzenia ochrony środowiska, a ich realizacja jest niezbędna w związku z kontynuacją planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

#### IV. ETAP - OCENA TENDENCJI DO ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTÓW PLANÓW MIEJSCOWYCH

W przypadku opcji niezrealizowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmiany w środowisku będą miały charakter i natężenie zbliżone do tych, jakie miały miejsce dotychczas. Uciążliwości dla środowiska będą pochodzić z podobnych źródeł - szczególnie z zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie tras komunikacyjnych a także uciążliwych terenów przemysłowych i usługowych.

#### V. ETAP - STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

##### 1. OCENA ZGODNOŚCI USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH Z ZAPISAMI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Szczegółowa analiza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju z kierunkami polityki przestrzennej „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” oraz zadaniami strategicznymi „Strategii rozwoju gminy Dmosin” i „Planu gospodarki niskoemisyjnej gminy Dmosin”, planowanymi działaniami określonymi w „Programie ochrony środowiska dla gminy Dmosin” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dmosin” wykazała, że, taka zgodność występuje. Dotyczy ona szczególnie kierunków działań z zakresu poprawy jakości wód i powietrza oraz uregulowania gospodarki odpadami.

Poniżej znalazły się te zidentyfikowane kierunki i działania, zapisane w wyżej wymienionych dokumentach, które z uwagi na ich szczególne znaczenie dla ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, powinny być uwzględnione w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki.

**[Tab. 7]** Kierunki i działania polityki przestrzennej, które z uwagi na swoją istotę, powinny zostać uwzględnione podczas realizacji przedmiotowych planów miejscowych

Komponent środowiska / cel strategiczny	Wytyczne	Uwagi
<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO</b>		
<b>w zakresie ochrony wód powierzchniowych</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ograniczenie negatywnego wpływu nawożenia mineralnego i organicznego oraz środków ochrony roślin na stan czystości wód</li> <li>▪ zwiększenie retencji wód poprzez rozbudowę systemu małej retencji na obszarze całego województwa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rolnictwo jest bardzo istotnym źródłem niekorzystnych oddziaływań na środowisko, zwłaszcza wodne.</li> </ul>
<b>w zakresie krajobrazu i ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochrona cennych zbiorowisk roślinnych związanych z siedliskami m.in. leśnymi, łąkowymi, torfowiskowymi i wodnymi,</li> <li>▪ Zmniejszanie uciążliwości barier ekologicznych (komunikacyjnych, gospodarczych, urbanistycznych i innych) uniemożliwiających lub utrudniających rozwój i swobodne przemieszczanie się gatunków roślin i zwierząt.</li> <li>▪ ograniczanie rozpraszania zabudowy, które jest problemem szczególnie w strefach podmiejskich, ale również w otwartym krajobrazie wiejskim,</li> <li>▪ przywracanie wartości krajobrazowych terenom poeksploatacyjnym, w tym m.in. rekultywację w kierunku rekreacyjnym, leśnym lub rolnym</li> </ul>	
<b>w zakresie osadnictwa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podniesienie jakości życia na obszarach</li> </ul>	



	<p>wiejskich będzie realizowane poprzez wzmocnienie endogenicznych potencjałów rozwojowych miast o znaczeniu lokalnym oraz ośrodków gminnych, poprawę dostępu do podstawowych usług publicznych oraz zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej i infrastrukturalnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na rozwój obszarów wiejskich znaczący wpływ będzie miało również przeciwdziałanie zagrożeniom naturalnym i antropogenicznym oraz ochrona środowiska przyrodniczego</li> </ul>	
<b>STRATEGIA ROZWOJU GMINY DMOSIN na lata 2015-2022</b>		
<b>w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, zwiększenie efektywności energetycznej i kształtowanie ładu przestrzennego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zachowanie stanu otaczającego środowiska naturalnego,</li> <li>▪ poprawa jakości powietrza atmosferycznego,</li> <li>▪ poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i prywatnych,</li> <li>▪ dbanie o ład przestrzenny miejscowości,</li> <li>▪ poprawa zdrowotności mieszkańców;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jednym z priorytetów Strategii jest obniżenie zanieczyszczenia powietrza w Gminie Dmosin.</li> <li>▪ W dalszym ciągu w Gminie realizowane będą inwestycje chroniące środowisko naturalne w tym lasy.</li> <li>▪ ciekі wodne, łąki, zwierzęta. Tereny cenne będą wspierane poprzez zmniejszenie wywieranej na nie presji człowieka.</li> </ul>
<b>w zakresie poprawy warunków życia mieszkańców Gminy</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ wsparcie dla grup marginalizowanych,</li> <li>▪ walka z nałogami i patologiami,</li> <li>▪ ochrona zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców,</li> <li>▪ rozwój infrastruktury technicznej i społecznej</li> </ul>	
<b>w zakresie rozwoju przedsiębiorczości oraz wsparcie sektora rolniczego</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ inwestycje w infrastrukturę techniczną (głównie infrastrukturę drogową, wodno-kanalizacyjną),</li> <li>▪ kształtowanie w społeczności Gminy postaw przedsiębiorczych ze szczególnym uwzględnieniem kobiet,</li> <li>▪ tworzenie dogodnych warunków i wsparcie dla nowopowstających przedsiębiorstw,</li> <li>▪ rozwój instytucji otoczenia biznesu w szczególności w oparciu o działalność Lokalnej Grupy Działania,</li> <li>▪ dywersyfikację działalności gospodarczej opartej na rolnictwie;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wspieranie przedsiębiorczości jest jednym z podstawowych celów Gminy Dmosin.</li> <li>▪ Planuje się również realizować działania, które umożliwią rolnikom wdrażanie rozwiązań innowacyjnych w prowadzoną przez nich działalność rolniczą.</li> </ul>
<b>PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA GMINY DMOSIN</b>		
<b>w zakresie ochrony przyrody i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ochrona i zrównoważony rozwój lasów,</li> <li>▪ ochrona terenów wodno – błotnych,</li> <li>▪ racjonalizacja użytkowania wody,</li> <li>▪ ochrona gleb,</li> <li>▪ ochrona zasobów kopalni i wód podziemnych,</li> <li>▪ kształtowanie stosunków wodnych i ochrona przed powodzią</li> </ul>	Ponadto jednoczesne uwzględnienie założeń dokumentu „Polityka ekologiczna państwa”.
<b>w zakresie poprawy jakości środowiska i wzrostu bezpieczeństwa ekologicznego</b>	<p>Poprawa jakości środowiska i wzrost bezpieczeństwa ekologicznego ma nastąpić wskutek podjęcia działań dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ gospodarowania odpadami,</li> <li>▪ jakości wód, jakości powietrza, oddziaływania hałasu i promieniowania elektromagnetycznego,</li> <li>▪ bezpieczeństwa chemicznego i biologicznego,</li> <li>▪ poważnych awarii przemysłowych</li> </ul>	

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY DMOSIN		
w zakresie poprawy wartości kulturowych	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ obiekty wpisane do rejestru zabytków,</li> <li>▪ obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,</li> <li>▪ stanowiska archeologiczne</li> <li>▪ strefy ochronne</li> </ul>	
w zakresie ochrony przyrody i racjonalnego użytkowania zasobów przyrody	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych o strefie oddziaływania wykraczającej poza teren zakładu</li> <li>▪ obowiązek eksploatacji złoża w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości</li> <li>▪ po zakończeniu eksploatacji obowiązek rekultywacji terenu w kierunku określonym w koncesji</li> <li>▪ Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi</li> <li>▪ maksymalne zachowanie i ochrona istniejących kompleksów leśnych</li> <li>▪ ochronę parków, cmentarzy i innych urządzonych grup zieleni wysokiej</li> </ul>	
w zakresie osadnictwa	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nie dopuszcza się lokalizacji kompostowni i biogazowni (z wyłączeniem instalacji wykorzystywanych wyłącznie na własne potrzeby)</li> <li>▪ nie przewiduje się możliwości lokalizacji obiektów przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt w liczbie od 210 DJP (dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza)</li> </ul> <p>Ograniczeniem dla rozwoju urbanizacji są tereny zmeliorowane, złoża surowców mineralnych oraz kompleksy gleb wysokich klas bonitacyjnych</p>	
w zakresie ochrony powietrza	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dla projektowanych większych rejonów rozwojowych należy rozważyć możliwość zastosowania kotłowni lokalnych, bazujących również na ekologicznych nośnikach energii</li> </ul>	

## 2. WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO USTALONEGO W PLANACH MIEJSCOWYCH NA ŚRODOWISKO I WARUNKI RÓWNOWAŻENIA ROZWOJU

Uciążliwości występować będą w miejscach, gdzie realizacja zapisów planów miejscowych wymaga przeprowadzenia inwestycji budowlanych. W trakcie trwania budowy nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz ze sfinalizowaniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłą oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie jako znacząco negatywnego.

Oceny wpływu planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko dokonano metodą opisową. Przyjęto trzy stopnie skali oceny:

- I. Oddziaływanie **negatywne**
- II. Oddziaływanie **pozytywne**

III. Oddziaływanie **zmienne** (w pewnych przypadkach korzystne, w innych niekorzystne, jednak nie obojętne dla środowiska i krajobrazu)

IV. **Brak oddziaływania** na komponent środowiska lub oddziaływanie bez znaczenia.

Dla oddziaływania negatywnego oraz pozytywnego wyodrębniono także:

1. siłę oddziaływań:
  - a) znaczące (silne)
  - b) przeciętne
  - c) słabe
2. sposób oddziaływania:
  - a) bezpośrednie
  - b) pośrednie
  - c) wtórne
  - d) skumulowane
3. czas oddziaływania:
  - a) krótkoterminowe
  - b) średnioterminowe
  - c) długoterminowe
  - d) stałe
  - e) chwilowe

Możliwe negatywne oddziaływanie planowanego przeznaczenia terenu na środowisko:

1. w zakresie oddziaływania na jakość powietrza:
  - a) emisja hałasu i zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych
  - b) emisja hałasu i zanieczyszczeń z zakładów produkcyjnych
2. w zakresie oddziaływania na ziemię:
  - a) utwardzenie i zabudowanie terenów biologicznie czynnych
  - b) zanieczyszczenie wodami opadowymi
  - c) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie gruntu ściekami
3. w zakresie oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych:
  - a) zanieczyszczenie wodami opadowymi
  - b) w przypadku awarii szamba, np. rozszczelnienie: zanieczyszczenie wód ściekami
  - c) pobór wód do celów produkcyjnych
4. w zakresie oddziaływania na zasoby przyrodnicze:
  - a) zniszczenie istniejącej roślinności,
  - b) ingerencja w istniejący ekosystem

**[Tab. 8]** Ocena wpływu kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w planach miejscowych na środowisko i warunki równoważenia rozwoju

OBSZARY EWIDENCYJNE: KOŁACIN I KOZIOŁKI, NA TERENIE GMINY DMOSIN													
Lp.	Sposób zagospodarowania terenu	1			2				3				
		a	b	c	a	b	c	d	a	b	c	d	e
1	MN	-	-	N	x	x	-	-	-	x	x	-	x
2	MN/U	-	-	N	x	x	-	-	-	x	x	-	x
3	MW/U	-	-	N	x	x	-	-	-	x	x	-	x
4	ML	-	-	N	x	x	-	-	-	x	x	-	x
5	RM	-	-	N	x	x	-	-	-	x	x	-	x
6	P/U	-	N	-	x	x	-	-	-	x	x	-	x

7	US	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
8	U	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
9	RU	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
10	RZ	P	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X
11	R	-	-	N	X	X	-	-	-	X	X	-	X
12	ZL	-	P	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X
13	R/ZL	P	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X
14	E	-	N	-	-	X	-	-	-	X	-	-	X
15	WS	P	-	-	-	-	X	-	X	-	-	-	X
16	KDG	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
17	KDZ	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
18	KDD	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
19	KDW	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X
20	KDg	-	N	-	X	X	-	-	-	X	X	-	X

Legenda:

P	oddziaływanie pozytywne
N	oddziaływanie negatywne
x	oddziaływanie występuje
-	oddziaływanie nie występuje

#### Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Zajęcie nowych terenów pod zabudowę zmniejszy powierzchnię dostępnych siedlisk dla niektórych gatunków. W skali globalnej, niszczenie siedlisk jest najpoważniejszym zagrożeniem dla przyrody. Jednakże, zmiany przeznaczenia gruntów powinny mieć ograniczony wpływ na bioróżnorodność dla terenów objętych projektem niniejszych planów miejscowych, z racji na stosunkowo niewielką skalę owych przekształceń.

Kształtowanie spójnego przestrzennie systemu obszarów, poprzez zapobieganie fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz wyznaczenie i utrzymanie funkcjonalnych korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację organizmów żywych w ramach poszczególnych siedlisk ma zasadnicze znaczenie dla zachowania bioróżnorodności biologicznej. Zmiany przestrzenne jakie nastąpią w wyniku uszczuplenia przestrzeni niezabudowanej nie wpłyną jednak na różnorodność biologiczną, aczkolwiek mogą spowodować niewielki spadek.

#### Oddziaływanie na ludzi

Do negatywnych oddziaływań, wynikających ze zrealizowania projektów mpzp, należy potencjalny wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń wynikających z powiększenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Pod kątem klimatu akustycznego – hałas

Zgodnie z Dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku, celem programów ochrony środowiska przed hałasem jest „zapobieganie powstawaniu hałasu w środowisku i obniżania jego poziomu tam, gdzie jest to konieczne, zwłaszcza tam, gdzie oddziaływanie hałasu może powodować szkodliwe skutki dla ludzkiego zdrowia oraz zachowanie jakości klimatu akustycznego środowiska tam, gdzie jest ona jeszcze właściwa”. Cel zawarty w Dyrektywie ściśle łączy się z polityką zrównoważonego rozwoju, która została przedstawiona w dokumentach strategicznych oraz aktach prawa Unii Europejskiej oraz Polski w odniesieniu do ochrony środowiska.

W tab. 9 przedstawiono dopuszczalne normy hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów.

Powietrze jest tym komponentem środowiska, do którego emitowana jest większość zanieczyszczeń powstających na powierzchni Ziemi, zarówno w rezultacie procesów naturalnych, jak i działalności człowieka.

Istotną uciążliwością istniejących turbin wiatrowych w obrębie Koziołki (E3 i E4) jest hałas przez nie emitowany. Dodatkową uciążliwością jest efekt migotania. Efekt ten powstaje na skutek przerywania wiązki światła słonecznego przez turbiny wiatrowe. W zapisach mpzp ob. Koziołki wprowadzono zapis, iż dla terenu oznaczonego symbolem R10 w strefie wynoszącej 180m od istniejącej elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem E3 (urządzenie o mocy 450 kW, z rotorem o trzech śmigłach o średnicy do 40 m umocowanym na wieży rurowej o wysokości do 50 m – zgodnie z Załącznikiem Nr 2/1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21 grudnia 2009r. znak: GP.7331-1/4/09) i dla terenu oznaczonego symbolem R9 i R10 w strefie wynoszącej 250m od istniejącej elektrowni E4 (urządzenie o mocy 600 kW, z rotorem o trzech śmigłach i o średnicy 43 m będzie umocowany na wieży rurowej o wysokości od 50 do 60 m – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 marca 2009r. znak: GP.7331-1/3/09)- ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej.

#### Oddziaływanie na zwierzęta

Źródłem negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na zwierzęta może okazać się hałas, generowany przez maszyny oraz pojazdy związane z budową lub funkcjonowaniem obiektów. Emisja hałasu może przyczynić się do pogorszenia warunków lęgowych.

#### Oddziaływanie na roślinność

Teren opracowania z ewentualnym poszerzeniem obszarów zagospodarowanych stanowi monokulturę rolniczą, nie sprzyjającą utrzymaniu i rozwojowi bioróżnorodności. Realizacje inwestycyjne przyczynią się do zniszczenia roślinności w zasięgu prowadzonych robót ziemnych, ale także docelowo, w wyniku zabudowania, utwardzenia owych obszarów, przeznaczonych w projektach mpzp pod zainwestowanie. Z uwagi na to, że szata roślinna nie przedstawia wartości przyrodniczej, ocenia się, że zniszczenie szaty roślinnej nie spowoduje zachwiania równowagi ekologicznej. To zabudowanie nie pokryje 100% areatów, gdyż przy każdej z funkcji projekty mpzp wymagają minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10-20-30-35-40%. Jest to oddziaływanie niekorzystne, jednak nie ma wpływu na roślinność.

#### Oddziaływanie na wody podziemne

Planowane zagospodarowanie przestrzenne, które jest lub może być nowym, dotychczas nie występującym, źródłem niekorzystnego oddziaływania na jakość wód:

- zniszczenie warstwy glebowej, przez co zachwianie równowaga wód podziemnych,
- ścieki komunalne, wody opadowe i roztopowe.

Dla jakości wód powierzchniowych i gruntowych największym zagrożeniem są niekontrolowane zrzuty ścieków do odbiornika. Ścieki są głównym źródłem zanieczyszczeń i czynnikiem eutrofizacji wód.

Oddzielną kategorię odprowadzanych do rzek zanieczyszczeń stanowią wody spływające systemami kanalizacji burzowej.

W oparciu o ustalenia Studium gm. Dmosin a także podtrzymując je w projektowanych mpzp zakłada się, że ustalenia, które obejmują: realizację budowy systemu kanalizacji sanitarnej, zakaz zrzucania ścieków gospodarczych bezpośrednio do wód powierzchniowych, odpowiednie podczyszczanie i odprowadzanie wód opadowych z głównych dróg, parkingów, będą miały pozytywny wpływ na jakość

wód. Wszystkie te zapisy powinny przyczynić się do pełnego zrekomensowania efektów zewnętrznych generowanych przez potencjalny rozrost terenów zabudowanych i wynikających z tego zwiększenia potencjalnych emitorów zanieczyszczeń wód pochodzenia komunalnego. Ponadto nie przewiduje się oddziaływania projektu mpzp na JCWPd 63, którego to zasięg znajduje się w obrębie opracowania niniejszych przedmiotowych mpzp.

#### Oddziaływanie na powietrze

Na etapie przygotowawczym praca maszyn będzie powodować niekorzystne zjawisko pylenia i emisji hałasu.

Ryzyko odczuwania przez mieszkańców zwiększonego zapylenia oraz uciążliwego hałasu emitowanego w miejscu budowy oraz użytkowania inwestycji ocenia się jako niewielkie.

Jak wykazały wyniki „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r.” wskaźnik PM10 w gm. Dmosin przekroczone m. in. w ramach stężenia pyłu PM10 i zaliczono obszar do klasy C. Należy jednak podkreślić, że te stężenia wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimnego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

Zapisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego w postaci rekomendacji zawartych w dokumencie SUIKZP, do sukcesywnego przechodzenia do stosowania paliw bezpiecznych ekologicznie (w kontekście celów grzewczych), w tym stosowanie instalacji wykorzystujących węgiel kamienny jako źródło ogrzewania - ze szczególnym uwzględnieniem rejonów dużych zgrupowań zabudowy gwarantują troskę o powietrze atmosferyczne.

#### Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Realizacja inwestycji spowoduje znaczące przekształcenia powierzchni terenu. Przekształcenia dotyczą użytkowania ziemi i ukształtowania terenu, więc spowodują także zniszczenie roślinności, głównie upraw rolnych. Zmiany w powierzchni ziemi są najbardziej widocznym oddziaływaniem, negatywnie wpływającym na krajobraz otoczenia.

Innym rodzajem negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi jest ryzyko zanieczyszczenia gruntu w wyniku niewłaściwego magazynowania odpadów, jakie będą powstawały na terenie przedsięwzięcia, wycieków oleju lub paliw z maszyn i urządzeń stosowanych do budowy inwestycji.

Aby zapobiec zagrożeniu, konieczne jest właściwe zorganizowanie zaplecza oraz stosowanie sprawnego sprzętu.

#### Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz obszaru ulegnie zmianie w wyniku realizacji projektów mpzp. Mimo wysokiego stopnia zurbanizowania terenu, w otoczeniu są także tereny rolnicze, łąki, pastwiska i zalesienia. W przypadku braku realizacji projektów mpzp, istniejące cechy krajobrazowe zostaną zachowane bez zmian.

Podsumowując, oddziaływania obszaru aktywności gospodarczej na środowisko, z jakimi należy się liczyć to:

- uszczuplenie zasobów gruntów rolnych,
- zmiana użytkowania terenu,
- usunięcie warstwy gleby,
- zniszczenie roślinności w zasięgu projektowanych robót ziemnych,

- zanieczyszczenie powietrza wynikające ze wzmożonego zapylenia,
- pogorszenie warunków akustycznych w pobliżu miejsc budowy oraz w pobliżu dróg, po których będzie prowadzony transport.

Niepodejmowanie przedsięwzięcia przyczyni się do uniknięcia wyżej wymienionych negatywnych oddziaływań i utrzymaniu obecnego stanu środowiska.

Oddziaływanie ocenia się jako przeciętne negatywne bezpośrednie i skumulowane. Oddziaływanie negatywne najsilniej będzie odczuwalne w bezpośrednim sąsiedztwie terenów. Czas trwania oddziaływania, w zależności od jego rodzaju, ocenia się jako średnio lub długoterminowy.

#### Oddziaływanie na klimat

Klimat Polski wykazuje od końca XIX wieku systematyczną tendencję do wzrostu temperatury powietrza z znaczącym wzrostem od roku 1989. Opady nie wykazują jednokierunkowych tendencji i charakteryzują się okresami mniej lub bardziej wilgotnymi. Zmieniła się natomiast struktura opadów głównie w cieplej porze roku; opady są bardziej gwałtowne, krótkotrwałe, niszczycielskie powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie. Jednocześnie zanikają opady poniżej 1 mm/dobę. Skutkami ocieplania się klimatu jest wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych<sup>5</sup>.

Charakter i skala zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego obszarów objętych projektami mpzp dla obrębów: Kołacin i Koziołki, nie dają podstaw do przewidywania znaczących niekorzystnych zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

#### Oddziaływanie na obszary i obiekty chronione

W obszarze objętym projektami mpzp występują chronione obiekty przyrody takie jak:

- Otulina Parku Krajobrazowego „Wzniesień Łódzkich” (znajduje się w zachodniej granicy opracowania projektu mpzp obrębu wsi Kołacin),
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mroźcy” (pokrywa w całości obszar opracowania mpzp obrębu wsi Kołacin i Koziołki)

*Nie spodziewa się znacząco negatywnego oddziaływania na w/w obszary chronione w wyniku realizacji projektów mpzp ze względu na to, iż takowe obszary mimo, iż występują w granicach terenu opracowania projektów mpzp, to przeznaczenie tych obszarów nie ulega zmianie – jest takie, jak dotychczasowo.*

W bliższym, bądź dalszym sąsiedztwie terenów opracowania projektów mpzp występują:

- Natura 2000 (obszar siedliskowy) Obszar Siedliskowy Sieci Natura 2000 Wola Cyrusowa (PLH100034) (w odległości ok. 2,14 km w kierunku zachodniej części do obrębu Kołacin),
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dolina Mrogi” (w odległości ok. 200 m na południe od granic obrębu wsi Kołacin),
- Park Krajobrazowy „Wzniesień Łódzkich” (w odległości ponad 200 m na południe od granic obrębu wsi Kołacin).

*Nie spodziewa się znacząco negatywnego oddziaływania na w/w obszary chronione w wyniku realizacji projektów mpzp ze względu na to, gdyż takowe obszary mimo, iż występują w granicach terenu*

---

<sup>5</sup> KLIMADA, <http://klimada.mos.gov.pl/>

opracowania projektów mpzp, to przeznaczenie tych obszarów nie ulega zmianie – jest takie, jak dotychczasowo.

Stwierdzono brak znaczących oddziaływań realizacji projektów mpzp na następujące komponenty środowiska: na zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

#### **Najważniejsze aspekty oceny oddziaływania planów miejscowych na środowisko są następujące:**

Wszystkie planowane nowe jednostki funkcjonalno-przestrzenne będą oddziaływać długoterminowo i w sposób bezpośredni.

Zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, letniskowa, zagrodowa, usługowa, a także tereny sportu i rekreacji, czy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, przy zastosowaniu zabezpieczeń minimalizujących w postaci sieci wodno-kanalizacyjnych oraz lekkich nośników energii cieplnej, jest źródłem nieznacznego oddziaływania na jakość wody i powietrza.

Nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania.

#### **2.1 PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE MIEJSCOWYCH PLANÓW NA ŚRODOWISKO**

W trakcie trwania budowy nowych terenów pod zainwestowanie nastąpi wzrost stężenia zanieczyszczeń w powietrzu, szczególnie pyłów (podczas przemieszczania mas ziemi) oraz gazów emitowanych przez pojazdy obsługujące plac budowy. Zwiększy się hałas w związku z pracą maszyn i urządzeń. Jest to oddziaływanie krótkotrwałe, które zakończy się wraz ze sfinalizowaniem prac budowlanych. Zasięg takiego oddziaływania ma wymiar lokalny i słabą siłę oddziaływania, wynikającą głównie z faktu, że realizacja planowanych inwestycji będzie przebiegać stopniowo. Negatywne oddziaływanie nie wystąpi na obszarach, na których nie jest planowana zmiana dotychczasowego zagospodarowania. Uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem prac budowlanych. Nie ocenia się oddziaływania na tym etapie, jako znacząco negatywnego.

MN, ML, MW/U, MN/U, RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacji indywidualnej, tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowa zagrodowa

Zmiana zagospodarowania – z terenów niezabudowanych na tereny zabudowane – mieszkaniowe, spowoduje zmiany w związku z trwałym przekształceniem i utwardzeniem powierzchni ziemi oraz zniszczeniem roślinności, jeśli taka występuje, pod budynkami i terenami komunikacji. Zmiana zagospodarowania przyczynić się może także do całkowitej lub częściowej zmiany kompozycji gatunków roślinności występującej na tych terenach. Nowa zabudowa mieszkaniowa to nowe „punkty” wytwarzania ścieków i odpadów oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Powszechne stosowanie ogrodzeń ograniczy możliwość przemieszczania się zwierząt, w przypadkach, gdy dotychczas obszary te stanowiły tereny otwarte, wykorzystywane były, jako szlaki wędrówkowe zwierząt. Oddziaływanie na środowisko ocenia się, jako negatywne przeciętne: bezpośrednie, długoterminowe.

Na terenach planowanych pod funkcje mieszkaniowe poza istniejącym układem osadniczym, na terenach przyrodniczo i krajobrazowo cennych oddziaływanie może nieść poważniejsze skutki dla środowiska, ze względu na zagrożenie fragmentacji krajobrazu i siedlisk, rozproszenie płatów roślinności, zmiany w stosunkach wodnych na skutek skanalizowania i uszczelnienia podłoża, i in.

Dopuszczenie na terenach RM, R realizacji biogazowni i kompostowni wyłącznie na potrzeby własne nie niesie za sobą do końca spodziewanych uciążliwości zapachowych i niespełniających standardów sanitarnych obiektów. Zaleca się zatem stosowanie nowoczesnych realizacji pracujących w technologii fermentacji beztlenowej. Największe i najbardziej cenione organizacje ekologiczne zatwierdziły technologię produkcji biogazu jako najbardziej przyjazną środowiskowo metodę gospodarki odpadami organicznymi.

Przydomowe kompostowanie wykorzystuje szeroki zakres technologii produkcji kompostu, począwszy od kompostowania pasywnego (wrzucić wszystko na jedną kupę, pozostawić w spokoju na



rok lub dwa), skończywszy na bardzo precyzyjnym aktywnym (monitorowanie temperatury stosu, obracanie kompostu, dodawanie składników w trakcie procesu). Najczęściej jest połączeniem obu tych technik. Zaleca się stosowanie mineralnych pochłaniaczy nieprzyjemnych zapachów, ale dobrze utrzymany kompostownik rzadko jest źródłem odoru.

Wg zapisów uchwał do mpzp na terenach RM zakazuje się chowu i hodowli zwierząt od 40DJP, a na terenach R od 210DJP. Powszechnie wiadomo, że hodowla przemysłowa zwierząt jest w bardzo dużym stopniu niekorzystna dla atmosfery, wody i gleby. Ponadto niesie ze sobą problemy związane z utylizacją odpadów. Badania pokazują, że udział hodowli zwierząt w emisji gazów cieplarnianych jest znaczący. Zaleca się edukację w tym zakresie oraz pełną informację na temat chowu przemysłowego i jego skutków. Ponadto zaleca się wdrożenie nowoczesnych technologii chowu zwierząt (w tym aby zastosowana w ciągu roku dawka nawozu naturalnego nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu -NO w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych. Dodatkowo wprowadzenie monitoringu stanu jakości wody i gleby z terenu zagród gospodarskich na zawartość azotu, rozpuszczalnego fosforu i potasu ma zasadnicze znaczenie.

U, US – tereny zabudowy usługowej, w tym zabudowa z zakresu usług publicznych, zabudowa usług sportu i rekreacji

Sposób oddziaływania na środowisko jest zbliżone do oddziaływania opisanego dla zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na podobny charakter zagospodarowania oraz źródła ujemnych oddziaływań. Zmiana zagospodarowania – z terenów niezabudowanych na tereny zabudowane – usług i usług sportu i rekreacji, spowoduje zmiany w związku z trwałym przekształceniem i utwardzeniem powierzchni ziemi oraz zniszczeniem roślinności, jeśli taka występuje, pod budynkami i terenami komunikacji. Zmiana zagospodarowania przyczynić się może także do całkowitej lub częściowej zmiany kompozycji gatunków roślinności występującej na tych terenach.

Oddziaływanie na środowisko ocenia się, jako negatywne słabe: bezpośrednio, długoterminowe – tak jak dotychczas.

P/U, RU – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych

W zależności od rodzaju produkcji i usług i możliwości zagospodarowania terenu (przewidzianych w zapisach Studium), zmieniać się będzie sposób i zasięg negatywnego oddziaływania.

W zależności od rodzaju produkcji uciążliwości mogą mieć różny charakter. Nie znając zatem rodzaju produkcji, nie jest możliwe dokładne określenie sposobu i siły niekorzystnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Najczęstsze i najbardziej odczuwalne uciążliwości, wynikające z zagospodarowania produkcyjnego i składowo-magazynowego to: emisja hałasu, emisja odorów i zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzanie ścieków i odpadów, pobór wody, utwardzenie i uszczelnienie podłoża, zniszczenie roślinności. Nie bez znaczenia jest hałas pochodzenia pośredniego, generowany przez pojazdy obsługujące teren zabudowy przemysłowej.

Istotny jest aspekt lokalizacji tychże terenów względem otoczenia. Usytuowanie terenów P/U zbyt blisko terenów wrażliwych na emitowane uciążliwości spotęguje niekorzystne oddziaływanie inwestycji.

RZ, R, ZL, R/ZL, WS - tereny zieleni naturalnej, tereny rolne (z dopuszczeniem terenów zabudowy zagrodowej - przewidywane oddziaływanie jak dla grupy terenów: MN, ML, MW/U, MN/U, RM), lasy, tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia, wody powierzchniowe

Tereny zieleni nieurządzonej (zieleń naturalna), zieleń leśna, rola - duża powierzchnia biologicznie czynna, o ograniczonym zróżnicowaniu gatunkowym, jednak o istotnym znaczeniu dla ptaków, ze względu na miejsce żerowania i innych zwierząt.

Powierzchnia tych terenów zmniejsza się stopniowo na skutek intensyfikacji procesów urbanizacyjnych.

Niewłaściwie prowadzona gospodarka stanowi zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych i ziemi. Źródłem zanieczyszczenia są odcieki z nawozów i środków ochrony roślin, niosące ładunek zanieczyszczeń chemicznych i organicznych.

Ochronę gleby, powierzchni biologicznej oraz ekosystemów zapewnia pośrednio zapis, dotyczący przeznaczenia owego terenu na funkcje niebudowlane (część terenów rolniczych, drogi transportu rolnego, zalesienia i zadrzewienia).

E – tereny infrastruktury technicznej: elektroenergetyka (w tym dwie istniejące elektrownie wiatrowe)

Możliwość lokalizacji nowych obszarów koncentracji urządzeń technicznych i związanej z nimi zabudowy służące zaopatrzeniu ludności i podmiotów gospodarczych w energię elektryczną, czy wodę (są to jednak obszary już przeznaczone w obecnym obowiązującym mpzp na takowy rodzaj przeznaczenia).

Oddziaływanie to ocenia się jako negatywne słabe, chwilowe, długoterminowe, bezpośrednie.

W obrębie ewidencyjnym Koziołki znajdują się dwie istniejące i funkcjonujące turbiny wiatrowe (E3 i E4). W projekcie mpzp zostały wyznaczone dwie różne strefy ochronne, w zasięgu których zakazuje się realizacji zabudowy nie związanej z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych. Od terenu istniejącej elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem E3 strefa ta wynosi 180 m, a od E4 strefa ta wynosi 250m.

Istotną uciążliwością istniejących turbin wiatrowych jest hałas przez nie emitowany. Dodatkową uciążliwością jest efekt migotania. Efekt ten powstaje na skutek przerywania wiązki światła słonecznego przez turbiny wiatrowe.

KDG, KDZ, KDD, KDW, KDg - tereny dróg publicznych klas: główna, zbiorcza, dojazdowa, tereny dróg wewnętrznych, drogi transportu rolnego

Tereny dróg publicznych (a także niepublicznych – KDW i dróg transportu rolnego KDg) są źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych (w tym substancji ropopochodnych), pochodzących ze spalania paliw w pojazdach oraz ścierania powierzchni asfaltowych i ogumienia. Pojazdy są równocześnie źródłem emisji hałasu. Hałas komunikacyjny jest odczuwalny, w zależności od klasy drogi, w zasięgu 20-50 m od jezdni. Najsilniej hałas i stężenie zanieczyszczeń w powietrzu są odczuwalne wzdłuż dróg o największym natężeniu ruchu. W przypadku obszarów opracowania projektów mpzp są to: drogi publiczne kl. G, Z.

Dodatkową uciążliwością jest efekt migotania. Efekt ten powstaje na skutek przerywania wiązki światła emitowanego przez samochody na skutek napotkania przeszkody w postaci drzew, krzewów lub elementów infrastruktury technicznej (słupów energetycznych, barier energochłonnych etc.) Efekt ten utrudnia migrację zwierząt (płosząc je) a także może wpływać na zdrowie ludzi. Najczęściej narażonymi na nie są osoby ze stwierdzoną migreną, cierpiący na chorobę lokomocyjną oraz padaczkę.

Oddziaływanie to ocenia się jako negatywne przeciętne, stałe, długoterminowe, bezpośrednie.

Na terenach zurbanizowanych zieleń występuje w formie szczątkowej, stąd procesy przyrodnicze na tych terenach są ograniczone. Powodem jest rozwój nowej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz drogowej.

Generalnie, ograniczanie, a w konsekwencji zaburzenie prawidłowego przebiegu procesów przyrodniczych ma miejsce wszędzie tam, gdzie tereny aktywne biologicznie są wypierane na rzecz nowej zabudowy.

Do efektów antropogenizacji można zaliczyć:

- ograniczanie powierzchni biologicznie czynnej,
- niszczenie siedlisk roślinnych i małej fauny,
- zmiany w rzeźbie terenu
- ingerencja w stosunki wodne, a w konsekwencji przekształcenia istniejących ekosystemów.

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją. Odczuwany jest przez mieszkańców jako jeden z najbardziej uciążliwych czynników wpływających ujemnie na środowisko i samopoczucie.

Zgodnie z ustaleniami szczególnymi (*Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z dnia 8 października 2012 r., poz. 1109*) dla poszczególnych rodzajów terenów zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Poniższa tabela obrazuje, jaki poziom hałasu nie powinien być przekroczony na określonym terenie (w zależności od przeznaczenia) w przedziale czasu odniesienia równym 16 i 8 godzinom:

**[Tab. 9]** Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{AeqD}$  i  $L_{AeqN}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby<sup>6</sup>

Lp.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe objekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{AeqD}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom	$L_{AeqN}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży <sup>2)</sup> c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo - usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>3)</sup>	68	60	55	45

Objaśnienia:

<sup>1)</sup> Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

<sup>2)</sup> W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

<sup>3)</sup> Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

**Oddziaływania bezpośrednie:** zajęcie powierzchni biologicznie czynnej, obniżenie zwierciadła wody gruntowej, zniszczenie istniejącej roślinności w zasięgu usytuowania nowych obiektów, parkingów oraz dróg.

<sup>6</sup> Tabela - opracowanie własne na podstawie: *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z dnia 8 października 2012 r., poz. 1109*

Na terenie opracowania prawdopodobnie występują gatunki zwierząt chronionych oraz siedliska przyrodnicze objęte ochroną, jednak przekształcenie części powierzchni biologicznie czynnej nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na zasoby przyrodnicze, gdyż zmiany przestrzenne są minimalne, a w większości zachowane, jak w stanie obecnym.

W wyniku realizacji opracowywanych planów miejscowych tereny ulegnie dalszej urbanizacji, a stan środowiska ulegnie przekształceniu. Ocenia się, że nastąpią zmiany w krajobrazie oraz w uwarunkowaniach środowiskowych i przyrodniczych. Skutki wymienionych procesów będą jednak mniej istotne, co wynika z faktu obecnego zagospodarowania przedmiotowego obszaru i terenów sąsiednich. Lokalizacja terenów opracowania w sąsiedztwie istniejącej zabudowy predysponuje do zagospodarowania obszaru w sposób przedstawiony w projektach planu miejscowego, tym bardziej, że część terenu nie zmienia swojego przeznaczenia w stosunku do planu obowiązującego obecnie a zapisy pro-środowiskowe zdefiniowane w SUIKZP gm. Dmosin i powtórzone w projektach mpzp gwarantują dbałość o przestrzeń z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju.

### **Wnioski z przeprowadzonej oceny oddziaływania planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na środowisko**

1. Planowana realizacja projektów planów miejscowych nie będzie miała negatywnego oddziaływania na obszary prawnie chronione, w tym obszary Natura 2000.
2. 1. Planowana realizacja projektów planów miejscowych nie będzie powodować zmian w ukształtowaniu terenu.
3. Analizując planowane zagospodarowanie przestrzenne z punktu widzenia możliwości oddziaływania na powietrze atmosferyczne, największe zagrożenie dla jego jakości może spowodować wzrost ruchu komunikacji kołowej obsługujących powyżej omówione tereny.
4. Realizacja zaproponowanych w projektach planów miejscowych rozwiązań w zakresie usprawnienia gospodarki cieplnej wpłynie na poprawę warunków klimatu lokalnego w gminie.
5. Nie przewiduje się widocznych negatywnych zmian w jakości wizualno – estetycznej krajobrazu, gdyż w analizowanych mpzp zaplanowano jedynie uzupełnienie stanu istniejącego, poprzez nieznaczne powiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.
6. Wśród planowanych kierunków zagospodarowania powstanie szereg funkcji, które będą dzielić otwarte przestrzenie, przyczyniając się do fragmentacji siedlisk gatunków. Są to głównie drogi, jako liniowa forma zagospodarowania.
7. ***Projektowane w planach miejscowych rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne są zgodne z charakterem obecnego zagospodarowania gminy i nie wymagają przedstawiania rozwiązań alternatywnych.***

### **2.2 ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE**

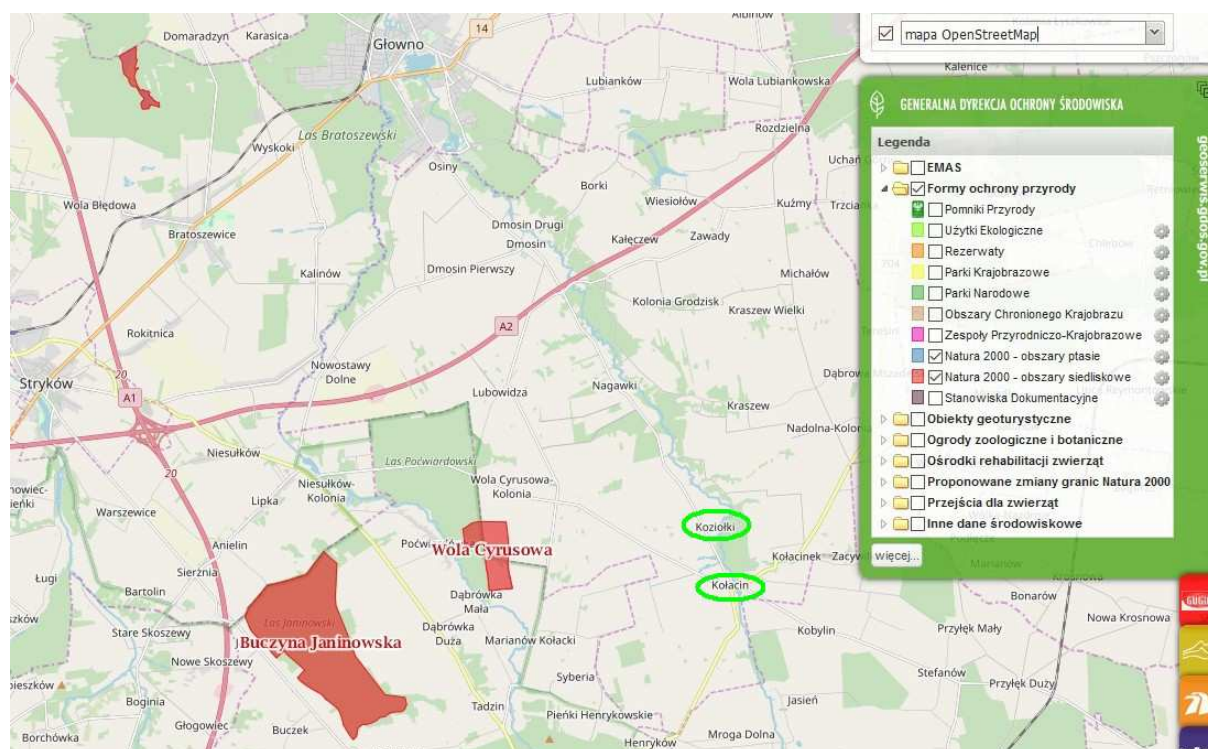
Planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego zaproponowane w projektach miejscowych planów dla obrębów ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki, nie będą powodowały oddziaływania transgranicznego.

### **2.3 WPŁYW KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ SIEDLISKA PRZYRODNICZE POZA OBSZARAMI NATURA 2000**

Planowane zagospodarowanie przestrzenne nie wpłynie na obszary Natura 2000 oraz na pozostałe obszary chronione, gdyż takowe obszary nie występują bezpośrednio w granicach terenów opracowania projektów mpzp dla obszarów geodezyjnych: Kołacin i Koziołki (Rys. 6) – odległość od najbliższej formy ochrony Natura 2000 (obszar siedliskowy) BUCZYNA JANINOWSKA (PLH100017) wynosi ok. 4,45 km w kierunku zachodniej części obrębu Kołacin, WOLA CYRUSOWA (PLH100034) wynosi ok. 2,14 km w kierunku zachodniej części obrębu Kołacin.

**[Rys. 6]** Obszar Natura 2000 w kontekście terenu opracowania projektów mpzp dla obrębów geodezyjnych gminy Dmosin: Kołacin i Koziołki

źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>



Ocena się, że planowane zagospodarowanie nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000 oraz pozostałych obszarów chronionych.

## VI. ETAP - OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MONITORING

### 1. ŚRODKI ZAPOBIEGANIA, OGRANICZENIA NEGATYWNYM SKUTKOM REALIZACJI PLANÓW, KOMPENSACJA PRZYRODNICZA, ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Całkowite zapobieżenie powstawania negatywnych skutków w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planów miejscowych jest niemożliwe. W punkcie tym zostaną zatem przedstawione propozycje sposobów wyłącznie ograniczania czy złagodzenia ujemnego oddziaływania, ewentualnie zrekomensowania poniesionych strat w środowisku.

Należy podkreślić, iż zastosowanie zaproponowanych rozwiązań jest możliwe tylko w przypadku kompleksowej realizacji ustaleń zarówno projektów mpzp i obecnie obowiązującego Studium dla obszaru gminy Dmosin oraz polityk, strategii i planów odnoszących się do całościowego terenu gminy Dmosin.

#### ZAPOBIEGANIE OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJA PRZYRODNICZA

Na podstawie szczegółowej analizy Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dmosin wskazano, iż negatywne oddziaływanie na środowisko Programu będzie się ujawniać przede wszystkim na etapie budowy poszczególnych instalacji. W wyniku tych działań zachodzić będą krótkotrwałe lub chwilowe negatywne oddziaływania. Ich efektem mogą stać się takie przekształcenia środowiska, które spowodują pogorszenie się niektórych jego elementów. Prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się tak, by ograniczać ujemne oddziaływanie na środowisko – przez właściwą inwentaryzację przyrody na danym obszarze, identyfikację możliwych zagrożeń podczas

wykonywania prac budowlanych, właściwą gospodarkę odpadami w trakcie robót, zabezpieczenie obszaru sąsiedniego, możliwie jak największe ograniczenie terenu prowadzonych prac, itp. W przypadku, gdy ujemne oddziaływanie na środowisko jest nie do uniknięcia, konieczna będzie kompensacja przyrodnicza. np. gdy w miejscu planowanej inwestycji nieunikniona jest wycinka drzew kompensacją będzie wykonanie nasadzeń drzew o odpowiedniej wartości w innym miejscu.

#### ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ze względu na dobór szczegółowych zadań związanych z ochroną środowiska w na terenie gminy Dmosin, a w szczególności obszarów ewidencyjnych: Kołacin i Koziołki, nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań. Założenia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dmosin są konkretne i obejmują wyłącznie priorytetowe zagadnienia możliwości ochrony i kształtowania środowiska na terenie gminy Dmosin.

Dla terenów zabudowy (MN, MN/U, MW/U, ML, RM, RU, U, US, P/U), infrastruktury technicznej i istniejące elektrownie wiatrowe (E) i dróg publicznych klas: główna, zbiorcza, dojazdowych (KDG, KDZ, KDD):

- likwidacja niekontrolowanych odprowadzeń nieoczyszczonych ścieków do cieków powierzchniowych i do ziemi,
- uzbrojenie terenu w kanalizację sanitarną,
- oparcie gospodarki cieplnej o lekkie nośniki ciepła (gaz, olej, prąd) i wysokosprawne urządzenia,
- kształtowane osadnictwa przede wszystkim jako dopełnienie lub kontynuacja istniejących układów osadniczych,
- ochrona wód i gruntu przed infiltracją zanieczyszczonych wód opadowych poprzez zastosowanie urządzeń infrastrukturalnych
- dla terenu oznaczonego symbolem R10 w strefie wynoszącej 180m od istniejącej elektrowni wiatrowej oznaczonej symbolem E3 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- dla terenu oznaczonego symbolem R9 i R10 w strefie wynoszącej 250m od istniejącej elektrowni E4 ustala się zakaz zabudowy mieszkaniowej

Dla terenów produkcji rolniczej (R) ze względu na duże zasoby ziemi i znaczący potencjał rolniczy zwłaszcza z obszarami intensywnej produkcji ogrodniczej zaleca się:

- dostosowania struktury upraw, agrotechniki i gatunków w rolnictwie do występującego deficytu wód i zmian temperatury powietrza, oraz prowadzenie nawodnień użytków rolnych i gruntów leśnych.

Osiągnięcie powyższych celów będzie możliwe poprzez realizację poniższych kierunków działań:

- zmiana systemu ogrzewania (wprowadzenie ekologicznych nośników energii, w tym niekonwencjonalnych),
- skanalizowanie terenów gęstej zabudowy, które obecnie nie są wyposażone w sieć kanalizacyjną,
- doskonalenie systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
- ochrona i rozwój systemu zieleni urządzonej,
- edukacja ekologiczna mieszkańców,
- spełnienie wszystkich wymagań wynikających z przepisów prawa krajowego i regulacji Unii Europejskiej, a także określonych regułami racjonalności i dobrej praktyki gospodarowania, dotyczących stanu infrastruktury technicznej gospodarki komunalnej w zakresie: uzdatniania wody do picia, oczyszczania i odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów, ograniczania emisji ze spalania w lokalnych kotłowniach, opomiarowanie zużycia wody i ciepła, zmniejszenie strat przesyłowych wody i ciepła,

- tworzenie bądź utrzymanie ładu przestrzennego, obejmującego zachowanie właściwych relacji pomiędzy terenami zabudowanymi i terenami otwartymi, zaplanowany, zharmonizowany z krajobrazem kształt architektoniczno – urbanistyczny pojedynczych budynków i ich zespołów, dbałość o czystość i porządek,
- całkowite wyeliminowanie samowoli budowlanej,
- szerokie wdrażanie tzw. dobrych praktyk w zakresie realizacji prac budowlanych (organizacja zaplecza i placu budowy, stosowane technologie, jakość, a zwłaszcza uciążliwość dla środowiska, maszyn i urządzeń oraz środków transportu, porządkowanie i rekultywacja zajętego terenu po zakończeniu inwestycji, itp.), skuteczne wspierane nadzorem inwestorskim i administracyjnym w pełni wykorzystującym zalecenia zawarte w wykonanych ocenach oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko.

W obowiązującym Studium gm. Dmosin, którego ustaleń nie mogą naruszać projekty planów miejscowych, wskazano wiele rozwiązań, których efektem ma być zapobieżenie negatywnym zmianom w środowisku, w związku z realizacją i funkcjonowaniem planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania te ocenia się jako właściwe i powinny podlegać bezwzględnej realizacji właśnie między innymi poprzez opracowania poszczególnych planów miejscowych również.

## **2. PROPONOWANE METODY MONITOROWANIA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA REALIZACJI USTALEŃ PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Państwowy Monitoring Środowiska – system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania wyników badań i oceny elementów środowiska. Celem PMŚ jest systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

PMŚ został utworzony na mocy ustawy z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 77, poz. 335 z późn. zm.). Koordynatorem PMŚ jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Monitoring jest narzędziem do oceny zmian zachodzących w środowisku na przestrzeni czasu, wynikających z realizacji kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wybierając wskaźniki do analizy skutków realizacji ustaleń planów miejscowych należy wziąć pod uwagę dostępność danych, które warto poddać ocenie. Jako jednostkę czasu do przeprowadzania analiz proponuje się przyjąć odstęp jednego roku.

Wśród dostępnych wskaźników, które będą odpowiadały na pytanie o kierunek zmian (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich tempo można wymienić następujące:

- jakość wód powierzchniowych,
- jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego,
- ilość ścieków wprowadzanych do odbiornika,
- chemizmu opadów atmosferycznych,
- dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną,
- liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnie ścieków,
- poziom skanalizowania gminy,
- udział odnawialnych źródeł energii w produkcji energii,

- udział użytków rolnych w powierzchni gminy,
- udział użytków leśnych w powierzchni gminy,
- powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania planów miejscowych,
- zmiany w położeniu zwierciadła wody gruntowej.

Harmonogram prowadzonych badań monitoringowych powinien być elastyczny i modyfikowalny w czasie. Powinien podlegać bieżącym weryfikacjom w sytuacjach zidentyfikowania dodatkowych nieoczekiwanych efektów. Należy wziąć pod uwagę, że nieprzewidziane okoliczności mogą stwarzać konieczność poszerzenia listy standardowych parametrów monitoringu, miejsca (zasięgu) i przedmiotu monitoringu oraz listy komponentów środowiska podlegających monitoringowi.<sup>7</sup>

## VII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko identyfikuje możliwe źródła ujemnego wpływu na środowisko oraz ocenia (prognozuje) możliwe oddziaływanie korzystne i niekorzystne planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Zakres Prognozy określa Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekty MPZP dla obrębów geodezyjnych gm. Dmosin: Kołacin i Koziołki, które są przedmiotem opracowania niniejszej Prognozy utrzymują część istniejącego zagospodarowania a także takie jakie jest w dotychczas obowiązującym planie z 2004 roku. Ponadto wprowadza korekty przestrzenne polegające na doprecyzowaniu przeznaczenia terenów w stosunku do mpzp poprzedniego i powiększeniu niewielkich areałów pod tereny zabudowane. Ponadto wprowadzono korekty parametrów i wskaźników dotyczących możliwości zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, w myśl obowiązującego prawa. To nieznaczne powiększenie areału pod teren zainwestowany jest zgodne z wynikami uzyskanymi w „Ocenie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin” [VIII.1]), a także z samym dokumentem Studium z 2017 roku. Nowe przeznaczenia stanowią jedynie dopełnienie terenów już obecnie istniejących w sąsiedztwie.

Projektowane plany miejscowe zachowują na części powierzchni terenu istniejące zagospodarowanie (tereny rolne, mieszkaniowe, usługowe, czy infrastruktury drogowej). Utrzymują w przeważającej części także w formie obecnej obszary zieleni naturalnej (łąki/pastwiska z zespołami zadrzewień i zakrzewień). Planowane nowe zagospodarowanie jest zgodne z kierunkami rozwojowymi określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin z 2017 roku.

Niniejsza Prognoza nie jest opracowaniem autonomicznym, gdyż nawiązuje w znacznej części do Prognoz już sporządzonych dotyczących gminy Dmosin.

Na obszarze objętym analizowanym planem miejscowym przewidziano zmianę przeznaczenia części gruntów rolnych na cele nierolnicze, będące zdecydowanie efektem dopełniającym istniejące już na omawianym terenie zagospodarowanie. Pozostałe funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo usługowe, a także tereny infrastruktury technicznej –zostają podtrzymane.

W powyższym opracowaniu dokonano oceny sformułowanych w planach miejscowych zapisów w zakresie ochrony środowiska oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego. W ocenie ogólnej stwierdzić należy, iż przedmiotowe plany miejscowe odnoszą się do kwestii ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju w zakresie zapewnienia odpowiedniej infrastruktury technicznej. Wśród zapisów planów miejscowych zostały zaproponowane rozwiązania eliminujące istniejące i spodziewane konflikty przestrzenne i środowiskowe, wynikające z realizacji nowych inwestycji.

<sup>7</sup> Załącznik nr 2 do Strategii Rozwoju Transportu do 2020 roku (z perspektywą do 2030 roku).



Stwierdza się zgodność projektów planów miejscowych z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego a także innymi dokumentami nadrzędnymi.

W rozdziale III.2.2 zostały zidentyfikowane dodatkowe – proponowane zapisy określające potrzeby realizacji działań z zakresu ochrony środowiska, które powinny być spełnione w celu skutecznej ochrony stabilności procesów przyrodniczych i prawidłowego funkcjonowania ekosystemów.

Ocenia się, że realizacja ustaleń planów miejscowych nie przyczyni się do pogorszenia jakości środowiska wodnego i powietrza, przy założeniu praktycznego zastosowania zasad ochrony wód i powietrza.

Dla planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych. Konieczne jest natomiast zapewnienie ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przed zanieczyszczeniem wód i powietrza na etapie realizacji i funkcjonowania planowanego zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja planów miejscowych nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Na obszarach opracowania planów miejscowych występują obszary chronione z mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 (Dz. U. z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Przez zachodnią część opracowania projektu mpzp obrębu wsi Kołacin przebiega granica Otuliny Parku Krajobrazowego „Wzniesień Łódzkich”. Całe obręby wsi Kołacin i Koziółki znajdują się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mrożycy”, iż wyżej wymienione występują w granicach terenów opracowania projektów mpzp, to przeznaczenie tych obszarów nie ulega zmianie – będzie takie, jak dotychczasowo.

Planowane zagospodarowanie przestrzenne nie wpłynie na obszary Natura 2000 gdyż bezpośrednio na terenach opracowania projektów mpzp takowe się nie znajdują. Obszar Siedliskowy Sieci Natura 2000 Wola Cyrusowa (PLH100034) – znajduje się najbliżej granicy obszaru obrębu Kołacin – odległość ta wynosi ok. 2,14 km w kierunku jego zachodniej części.

Ocenia się, że planowane zagospodarowanie nie będzie miało znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony i integralność obszaru Natura 2000, gdyż takowe nie występują bezpośrednio na opracowywanych terenach.

Prawidłowe funkcjonowanie powiązań przyrodniczych oraz zachowanie różnorodności biologicznej jest niezbędne. Prognozowane oddziaływanie zmian zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze objęte ochroną zostało przedstawione w rozdziale V.2.

W ostatnim etapie Prognozy wskazane zostały propozycje monitorowania (kontroli) przyszłych skutków realizacji ustaleń projektów planów miejscowych na środowisko i ekorozwój. Przyszłe możliwe skutki w środowisku, wynikające z realizacji planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, powinny podlegać okresowej kontroli, oceniającej kierunek i skalę zmian zachodzących w środowisku.

## **VIII. LITERATURA**

- [1] Obszary Natura 2000 w województwie łódzkim, Łódź 2013
- [2] Ocena aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin, Łódź, listopad 2017 r.
- [3] Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i warunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin, październik 2015 r.
- [4] Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Dmosin, 2015 r.
- [5] Plan gospodarki odpadami dla Gminy Dmosin, Łódź lipiec 2004 r.
- [6] Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz plan zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, 2018 r.
- [7] Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, Łódź 2018 r.
- [8] Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji Strategii Rozwoju Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego 2020+, Łódź 2016 r.

- [9] Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o nazwie „KOŁACINEK I” i „KOŁACINEK II”, dla terenu położonego w miejscowości Kołacinek, Gmina Dmosin, 2017 r.
- [10] Prognoza oddziaływania na środowisko Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Brzezińskiego na lata 2017–2020, Brzeziny 2017 r.
- [11] Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin,
- [12] Prognoza oddziaływania na środowisko Regionalnego Planu Transportowego Województwa Łódzkiego spełniającego kryteria warunku ex ante dla celu tematycznego 7 do RPO WŁ na lata 2014-2020, Łódź 2016
- [13] Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Brzezińskiego na lata 2017–2020, Brzeziny 2017 r.
- [14] Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024, Łódź 2016 r.
- [15] Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Dmosin, Łódź lipiec 2004 r.
- [16] Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r. , WIOS w Łodzi, 2018 r.
- [17] Strategia Rozwoju Gminy Dmosin na lata 2015 – 2022, 2015 r.
- [18] Strategia rozwoju powiatu brzezińskiego na lata 2014 – 2020, 2014 r.
- [19] Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030, ministerstwo Środowiska, Warszawa 2013 r.
- [20] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin uchwalonym uchwałą Nr XXV/137/17 Rady Gminy Dmosin z dnia 13.02.2017 roku.
- [21] <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000>
- [22] <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- [23] <https://www.geoportal.gov.pl/>
- [24] <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>
- [25] <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>
- [26] <https://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/mapy-zagrozenia-powodziowego-i-mapy-ryzyka-powodziowego>
- [27] <http://klimada.mos.gov.pl/>

## IX. PRZEPISY PRAWNE

- [1] *Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;*
- [2] *Dyrektywa 85/337 EEC z dnia 27 czerwca 1985 r., w sprawie oceny skutków niektórych publicznych i prywatnych przedsięwzięć dla środowiska;*
- [3] *Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dziko żyjącej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992);*
- [4] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09 lipca 2004 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348).*
- [5] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2012 r., poz. 1109);*
- [6] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2010r. Nr 77, poz. 510, t. j.).*
- [7] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826, t. j.).*
- [8] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408).*
- [9] *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409).*
- [10] *Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., nr 213, poz. 1397)*
- [11] *Ustawa Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268, t. j. z późn. zm.);*

- [12] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, t. j. z późn. zm.);
- [13] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, t. j. z późn. zm.);
- [14] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, t. j. z późn. zm.);
- [15] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, t. j. z późn. zm.);
- [16] Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, t.j.);
- [17] Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, t.j. z późn. zm.);
- [18] Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161, t. j.);
- [19] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, t. j.);
- [20] Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 t.j.).

Załącznik  
do prognozy oddziaływania na środowisko

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że spełniam wymogi niezbędne do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

  
.....  
**Anna Katarzyna Andrzejewska**