

UCHWAŁA NR/2019
RADY GMINY DMOSIN
z dnia 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego
Teresin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945, z 2019r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716 i poz. 1815) Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego część obszaru obrębu ewidencyjnego Teresin.

§2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Kosma

Pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Bernard Goździński
Ld-Sk-130

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1945 z późniejszymi zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin" tereny w granicach obszaru objętego planem miejscowym przeznaczone są na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny urządzeń wodnych (ujęcia wody, stacje wodociągowe), tereny z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii słonecznej o mocy przekraczającej 100kW oraz ich stref ochronnych, tereny rolnicze i tereny lasów.

Przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin".

Wójt Gminy Dmosin po dokonanej analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin obejmującego obszar we wsi Teresin, stwierdził, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru.

Podjęcie działań planistycznych ma na celu stworzenie właściwych warunków sprzyjających rozwojowi gminy, gdzie ład przestrzenny i zrównoważony rozwój przyjmuje się za podstawę działań.