

UCHWAŁA NR IV/29/19

Rady Gminy Dmosin z dnia 31stycznia 2019r.

w sprawie odpłatnego nabycia nieruchomości gruntowych do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, poz. 1349, 1432 i 2500) art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348) w związku z uchwałą Nr XLI/324/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 16 czerwca 2010r. Nr 176, poz. 1435) zmienioną uchwałą Nr XLV/343/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2010 r. Nr 277, poz. 2274) oraz uchwałą Nr XXXIV/208/18 z dnia 22 marca 2018r (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2018r. poz.1844) **Rada Gminy Dmosin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych do gminnego zasobu nieruchomości gruntowych, w drodze aktu notarialnego, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną w Dmosinie Drugim działek wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

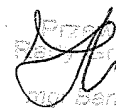
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dmosin.


Przewodnicząca
Rady Gminy Dmosin
mgr Barbara Kosma

**WYKAZ DZIAŁEK DO NABYCIA PRZEZ GMINĘ DMOSIN
POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ W DMOSINIE DRUGIM**

1. Działka o nr ewidencyjnym **5/2** o pow. **0,0254 ha** położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00022788/0.
2. Działka o nr ewidencyjnym **11/5** o pow. **0,0027 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00014387/0.
3. Działka o nr ewidencyjnym **11/7** o pow. **0,0012 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00014387/0.
4. Działka o nr ewidencyjnym **11/9** o pow. **0,0033 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00014387/0.
5. Działka o nr ewidencyjnym **12/2** o pow. **0,0082 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00007443/9.
6. Działka o nr ewidencyjnym **14/4** o pow. **0,0033 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00012137/9.
7. Działka o nr ewidencyjnym **15/2** o pow. **0,0030 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00013930/5.
8. Działka o nr ewidencyjnym **17/2** o pow. **0,0123 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00040586/6.
9. Działka o nr ewidencyjnym **7/2** o pow. **0,0113 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00003443/1.
10. Działka o nr ewidencyjnym **9/2** o pow. **0,0073 ha**, położona we wsi Dmosin Drugi, zapisanej w księdze wieczystej nr LD1B/00003443/1.


Przewodnicząca
Rady Gminy Dmosin
mgr Barbara Kosma

Uzasadnienie

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. W zakres ten wchodzi między innymi sprawy związane z budową i utrzymaniem dróg. Działki wymienione w uchwale są własnością prywatną osób fizycznych mieszkających przy drodze wewnętrznej – działki nr ewid. 18 położonej w Dmosinie Drugim. W dniu 24 kwietnia 2017r. na wniosek mieszkańców Dmosina Drugiego odbyło się w tym samym urzędzie spotkanie z przedstawicielami Gminy Dmosin. Podczas tego spotkania podnieśli temat drogi wewnętrznej, która jest zbyt wąska (3m), co uniemożliwia jej bezpieczne i funkcjonalne użytkowanie. W dniu 29 marca 2018r. właściciele działek przedstawionych w załączniku do uchwały złożyli zbiorowy wniosek o podział własnych nieruchomości w celu poszerzenia sąsiedniej działki, będącej drogą wewnętrzną Gminy Dmosin. Szerokość drogi w przypadku dróg niepublicznych określa się zgodnie z par. 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), który stanowi, że „Do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych należy zapewnić dojazd i dojście umożliwiające dostęp do drogi publicznej, odpowiednie do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m”. W §14 ust. 2 zaznaczono, iż „Dopuszcza się zastosowanie dojazdu i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów”. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie budowy i utrzymania dróg, Rada Gminy postanowiła wyrazić zgodę na nabycie opisanych nieruchomości. Gmina Dmosin zleciła sporządzenie operatów szacunkowych uprawnionemu rzeczoznawcy, który wycenił przedmiotowe nieruchomości. Warunki nabycia i sposób zapłaty ustalono z właścicielami gruntów na podstawie protokołów uzgodnień. Gmina Dmosin nabywa łącznie 780 m² gruntów. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca
Rady Gminy Dmosin

mgr. Barbara Kosma