**U M O W A Nr .............................**

**na wykonanie inwestycji pod nazwą:**

**„Adaptacja oraz rozbudowa budynku w Ząbkach”**

**Inwestycja jest finansowana z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego   
na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 w ramach działania „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich na operacje typu: „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne”**

zawarta dnia ............................... 2019r., w …………….. pomiędzy:

**…………………………………………**

NIP: …………………….. REGON: ……………………..

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,

reprezentowaną przez:

**………………………………………….**

przy kontrasygnacie …………………………………………

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

**spółką pod firmą „…”** z siedzibą w ... *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ………., ………………. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP ……………….., REGON …………………….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr 6a do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:

**Panią/Panem …,** legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer …, PESEL …, zamieszkałą/-ym pod adresem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w … *(wpisać* ***tylko*** *nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……………….. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 6 do umowy, NIP ……………, REGON …………., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30 000 euro, a nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tej ustawy została zawarta umowa, o następującej treści:

**1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Adaptacja oraz rozbudowa budynku w Ząbkach”**
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:

Zakres robót do wykonania obejmuje:

**- roboty budowlane –** roboty rozbiórkowe dobudowa do budynku strefy wejściowej z podjazdem dla osób niepełnosprawnych dobudowa do budynku pomieszczeń gospodarczych- pomocniczych, przebudowa ścian działowych   
i konstrukcyjnych, wykonanie nowych posadzek, wykonanie dachu o konstrukcji drewnianej nad istniejącą oraz dobudowaną częścią obiektu wraz z pokryciem, wymiana okien montaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, wykonanie robót wykończeniowych w budynku; wykonanie izolacji budynku- przeciwwodnych , przeciw wilgociowych, docieplenie ścian zewnętrznych i stropu, wykonanie tynków zewnętrznych; wykonanie miejsc postojowych oraz chodników;

**- roboty sanitarne –** wewnętrzna instalacja wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i wody cyrkulacyjnej w budynku; wykonanie montażu armatury sanitarnej; wykonanie instalacji kanalizacyjnej oraz szczelnego szamba;

**- roboty elektryczne** – demontaż istniejącej instalacji elektrycznej instalacja oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalacja gniazd wtykowych 230V , Instalacja ogrzewania elektrycznego 230V, instalacja ochrony przeciwporażeniowej.

**Zamawiający wymaga, że w okresie do dnia 31.10.2019 Wykonawca wykona zakres zamówienia za kwotę co najmniej 350000,00 PLN brutto**

1. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ, które są integralną częścią niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią załączniki do umowy.

Przedmiary robót i kosztorysy, stanowiące załączniki do umowy, są dokumentami pomocniczymi, które nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w związku   
z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych   
   w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP,   
   z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej odpowiedzialności za wady i w okresie rękojmi za wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej przed podpisaniem niniejszej umowy, zaś po jej podpisaniu nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy z powołaniem się na nieprawidłowości lub rozbieżności   
   w dokumentacji projektowej. Przepis art. 651 K.c. stosuje się.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał potrzebnych pomiarów i badań, a także uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:

* warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
* innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko   
  i koszty realizacji umowy.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie oferty.

1. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa   
   w ust. 5 i po dokonaniu analizy tej dokumentacji oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji wskazanych w ust. 5, na podstawie tej dokumentacji i pozyskanych informacji, jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami sztuki budowlanej.

**2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru wpisanymi do dziennika budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami,
3. wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, i urządzeń posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały   
   i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej,
4. uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów itp. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia w tym poniesienia kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.,
5. urządzenia, zorganizowania i oznakowanie na własny koszt placu budowy   
   np. budowa zaplecza oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody   
   i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy i realizacją przedmiotu umowy, w tym również opłaty za zajęcie pasa drogowego,
6. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
7. opracowania i uzgodnienia z Zarządcą drogi - tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót,
8. zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania, a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego,
9. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wysypisko dostępne   
   dla Wykonawcy,
10. zapewnienia takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska,   
    a po zakończeniu budowy spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem,
11. naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych   
    z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót,   
    w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy lub podwykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót,
12. zgłaszania do odbioru robót w tym robót zanikających i podlegających zakryciu wpisem   
    do dziennika budowy i powiadomieniem inspektora nadzoru,
13. zapewnienia uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót we wszystkich niezbędnych branżach,
14. dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
15. ponoszenia odpowiedzialności i kosztów związanych z ewentualnym uszkodzeniem przez Wykonawcę lub jego podwykonawców urządzeń podziemnych w tym również urządzeń geodezyjnych. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne i w trakcie robót zachować szczególną ostrożność. W przypadku natrafienia na urządzenia niezinwentaryzowane na planie uzbrojenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
16. zapewnienia na własny koszt faktycznej i prawnej aktualności podkładów geodezyjnych oraz aktualizowanie wszelkich uzgodnień przez cały czas trwania robót,   
    a także zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
17. pisemnego zawiadomienia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wszystkich osób   
    i jednostek będących właścicielami lub użytkownikami urządzeń podziemnych, naziemnych i nadziemnych znajdujących się na terenie budowy /lub z nią związanych/   
    o planowanym terminie przystąpienia i zakończenia robót,
18. przestrzegania uzgodnień uwag, zaleceń i warunków realizacji przedmiotowego zadania określonych w szczególności: w opinii sanitarnej, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia oraz decyzji – pozwolenia na budowę.
19. doprowadzenia na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także   
    w razie korzystania - przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót,
20. umożliwienia kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom w miejscu realizacji umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli.
21. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt. Koszty z tym związane są uwzględnione w cenie oferty.

**3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę netto………………zł,

(słownie złotych: )

plus % podatek V AT w wysokości : zł

(słownie złotych: )

co łącznie stanowi kwotę brutto……………………… zł

(słownie złotych: )

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją robót objętych ofertą Wykonawcy, a wynikających z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie   
   z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem   
   i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek.
3. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.
5. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 16, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych

**4**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturami VAT częściowymi wystawianymi przez Wykonawcę oraz fakturą VAT końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego sporządzony na podstawie zestawienia ilościowo – finansowego wykonanych robót   
   w trybie określonym w 17 ust. 2.
3. Podstawą do rozliczenia końcowego będzie protokół odbioru końcowego oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie   
    17 ust. 3 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT końcowa.
4. Faktury płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

.........................................................................................

w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury   
wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

1. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót powierzonych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
2. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

**5**

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, w tym robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Wykonawca wskaże Zamawiającemu szczegółowy zakres tych robót.

**6**

1. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi nie później niż   
   **do ……………………………r.**
2. Uznaje się, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w toku odbioru ujawniono wady, o których mowa   
   w § 17 ust. 3 pkt. 5) lit. b).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie   
   z harmonogramem realizacji robót i dokonywania płatności, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, który zostanie opracowany przez Wykonawcę zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zastrzega się, że:
5. płatności częściowych będzie nie więcej niż ……………………;
6. płatność końcowa określona w harmonogramie nie może być niższa niż 20 % wartości umowy brutto;
7. Zmiany harmonogramu stanowią zmianę umowy i mogą być wprowadzane w drodze aneksu do niniejszej umowy.

**7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...................... zł /słownie .................................................................. ........................................................................................................................................... /, co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 1 umowy w formie ................................ ważne do dnia ......................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony   
   w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
   w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu:
3. ubezpieczenia robót budowlanych, budowli, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru, zalania oraz innych zdarzeń losowych,
4. odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Ustala się, że:
6. wartość ubezpieczenia od zdarzeń losowych robót budowlanych oraz urządzeń budowy, sprzętu transportowego oraz innego sprzętu gromadzonego na terenie budowy uznanego przez Wykonawcę za niezbędny do wykonania robót, będzie wynosiła nie mniej niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1.
7. odpowiednie polisy ubezpieczeniowe Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
8. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia, nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia (jeżeli okres ubezpieczenia wynikający z umowy obowiązującej w dniu podpisania niniejszej umowy ulegnie zakończeniu przed zakończeniem realizacji przedmiotu niniejszej umowy) lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**9**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – ......................................................................................................................................, który będzie koordynował pracę inspektorów branżowych.
3. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru dla poszczególnych branż:

* roboty budowlane - ......................................
* roboty elektryczne -………………………..
* roboty sanitarne - ………………………

1. Koordynator inspektorów nadzoru i inspektorzy nadzoru wypełniają obowiązki   
   i działają w ramach upoważnień Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Koordynator inspektorów nadzoru i inspektorzy nadzoru nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ani też dokonania zmian niniejszej umowy.
3. Zamawiający ustanawia nadzór autorski.
4. Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy ...................................., który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z poźn. zm.).
6. Kierownik budowy oraz wszyscy kierownicy robót branżowych zobowiązani   
   są do przedkładania Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń, iż są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w terminie następnego dnia roboczego po ostatnim dniu ważności zaświadczenia.
7. Do wykonywania samodzielnych funkcji (w szczególności kierownik budowy, kierownik robót) przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zatrudnienie na podstawie umowy o pracę albo umów cywilnoprawnych osób wymienionych   
   w załączonym do oferty wykazie lub inne zaaprobowane przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie osób wskazanych w ofercie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia proponowanych osób, nie będą niższe niż osób wymienionych w wykazie.
8. Jeżeli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie,   
   to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

**10**

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy. O terminie przekazania placu budowy Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie. W dniu podpisania umowy Wykonawca otrzyma dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę, natomiast dziennik budowy zostanie przekazany wykonawcy w dniu protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Wykonawca przed przejęciem placu budowy przedłoży Zamawiającemu uprzednio zatwierdzone przez inspektora nadzoru:
3. oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie   
   o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu   
   od odpowiedzialności cywilnej,
4. informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy   
   i ochronie zdrowia.
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi   
   aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność   
   za przekazany plac budowy.

**11**

1. W terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym miejsce:

- magazynu Wykonawcy na placu budowy,

- składowania materiałów.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane na placu budowy materiały, sprzęt i urządzenia.

**12**

1. Wykonawca, w toku prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby   
   i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§13**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest   
i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu   
w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

**14**

1. W przypadku konieczności wykonywania robót na gruntach niebędących własnością Zamawiającego Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego i właściciela/ właścicieli tych gruntów na wejście na teren nieruchomości.
2. Wniosek o wyrażenie zgód, o których mowa w ust.1, Wykonawca powinien złożyć   
   z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, a po wykonaniu robót zobowiązany   
   jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 15**

**1.** Zamawiający stosownie do art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.   
z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, elektrycznych, sanitarnych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** W trakcie realizacji zamówienia:

**1)** w zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

**2)** na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018r. poz. 1000 z późn. zm.) (tj. w szczególności[[3]](#footnote-3) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)   
i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018r. poz. 1000 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**2.** Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 20 ust. 2 pkt 8) projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9 czynności.

**3.**W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**16**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części robót budowlanych na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 6471 Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy   
   z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający   
   nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000zł.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli faktura Wykonawcy obejmuje roboty częściowo wykonane przez Wykonawcę   
   we własnym zakresie i częściowo przez podwykonawcę, termin płatności całej faktury ulega przesunięciu do dnia faktycznej zapłaty całej należności podwykonawcy.
8. Postanowienie ustępu 7 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury za roboty zrealizowane przez różnych podwykonawców.
9. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiejkolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
12. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, niezależnie zaś od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, do żądania zapłaty kar umownych.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne   
    i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.
14. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.
15. Umowa z podwykonawcą musi określać:
16. zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
17. kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
18. termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
19. warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
20. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu   
    do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
21. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
22. postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy .
24. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót budowlanych lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**17**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
2. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
3. Odbiór powinien być dokonany nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.
4. Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości robót oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy.
5. **Odbiory częściowe.**
6. Odbiory częściowe będą dokonywane w celu prowadzenia częściowych rozliczeń,   
   po wykonaniu części robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik i integralną część umowy.
7. Dokonanie odbioru częściowego następuje na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru zakresu robót poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru robót częściowych. Do pisma Wykonawca załącza zestawienie ilościowo-finansowe wykonanych elementów robót.
8. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
9. Zamawiający może uzależnić dokonanie odbioru częściowego od dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wykonanych robót, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kosztorysu powykonawczego wykonanych części robót inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej części robót, deklaracje zgodności, atesty i certyfikaty na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych itp.
10. Do odbiorów w ramach odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3 pkt 3)-7)
11. **Odbiór końcowy.**
12. Odbiór końcowy dokonany będzie po spełnieniu następujących przesłanek:
13. wpisie do dziennika budowy oświadczenia kierownika budowy, o całkowitym zakończeniu wszystkich robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
14. pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz   
    z oświadczeniem kierownika budowy o zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu następujących dokumentów:
15. dokumentacji powykonawczej w 1 egz.,
16. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w 2 egz.,
17. wymaganych instrukcji np.: BHP, ppoż.,
18. protokołów badań specjalistycznych,
19. wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami deklaracji zgodności   
    z polskimi normami, atestów higienicznych i certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu itp. dla zastosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń,
20. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy, wymaganych protokołów badań i sprawdzeń, opinii   
    - w tym pozytywnej oceny higienicznej dla materiałów zastosowanych dla przebudowy i rozbudowy stacji uzdatniania wody wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego), pozytywnych wyników pomiarów kontrolnych, w szczególności: badań, pomiarów instalacji elektrycznej   
    i odgromowej, świadectw charakterystyki energetycznej budynku itp.),
21. rozliczenie końcowe inwestycji tj. kosztorys robót wykonanych całego przedmiotu umowy oraz dokumenty gwarancyjne.
22. stwierdzeniu przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni, kompletności otrzymanych dokumentów i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, po stwierdzeniu prawidłowości   
    i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę   
    w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
23. oświadczeniu skierowanym do Wykonawcy o gotowości do odbioru.
24. W oświadczeniu o, którym mowa w punkcie 1) lit. D. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej w tym terminie rozpocznie odbiór.
25. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru.
26. Z czynności dokonywanych podczas odbioru końcowego będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.
27. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
28. jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,
29. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania   
    z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,
30. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z obiektu, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
31. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
32. Odbiór końcowy robót uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 5.
33. Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
34. **Odbiór po okresie rękojmi.**

Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

1. **Odbiór ostateczny.**

Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy   
w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych   
w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających   
z umowy, dotyczących usuwania wad. Dokonanie tego odbioru jest podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 18**

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte   
   do usunięcia wad.

**19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji   
   na **okres ……………… miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Wymieniony okres gwarancji obowiązywać będzie również dla wszystkich zamontowanych urządzeń i instalacji. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi do odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać   
   z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji.
3. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy faksem lub listownie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego okresu gwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń   
   w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ograniczające możliwość korzystania z obiektu Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia   
   w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując   
   w pierwszej kolejności złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w tym.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.

**20**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za zwłokę w zakończeniu realizacji całego przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przewidzianego do wypłaty na podstawie faktury końcowej   
   za każdy dzień zwłoki, niezależnie od kar umownych naliczanych za niezakończone etapy;
4. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi   
   w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
6. za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany,   
   w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
9. za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawców, Pracowników świadczących usługi wskazane w § 15 ust. 1 na podstawie umowy   
    o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę   
    w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą na rzecz Wykonawcy czynności wskazane w § 15 ust. 1 na innej podstawie niż umowa o pracę (na potrzeby naliczania kar umownych bierze się pod uwagę miesiące kalendarzowe, zaś podstawą do naliczenia kary umownej jest brak zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę chociażby w jednym dniu danego miesiąca kalendarzowego).
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych.
12. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

**§21**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   i zawierać uzasadnienie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w szczególności w przypadku, gdy:
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody Zamawiającego,
5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
6. Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej akceptacji umowy   
   o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego,
7. Wykonawca w sposób zawiniony opóźnia się w realizacji robót zgodnie   
   z harmonogramem robót, a opóźnienie to jest dłuższe niż 1 miesiąc,
8. Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
9. zachodzi sytuacja określona w § 15 ust. 12 umowy,
10. Wykonawca zamierza zmienić podwykonawcę lub zrezygnował z podwykonawcy,   
    o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił, że nowy podwykonawca albo wykonawca osobiście spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje i że Wykonawca osobiście albo nowy podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:
13. wstrzymuje realizację robót,
14. w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,
16. zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

**22**

Zamawiający w oparciu i na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty   
w następującym zakresie:

1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Fakt wystąpienia takich okoliczności, ich rodzaj, w tym np. wielkość opadów deszczu lub śniegu, zakres, wpływ na roboty, w trakcie których wykonywania wystąpiły określone zjawiska atmosferyczne, czas ich trwania i okres, w jakim wystąpił skutek w postaci niemożności prawidłowego wykonywania robót musi być stwierdzony w dzienniku budowy przez kierownika budowy, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a jeżeli jest to niezbędne, również projektanta,
2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Okoliczność taka potwierdzana jest   
   w dzienniku budowy wpisem kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a jeżeli jest to niezbędne, również projektanta,
3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami Okoliczność taka potwierdzana jest w dzienniku budowy wpisem kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a jeżeli jest to niezbędne, również projektanta.
7. Strony przewidują zmiany waloryzacyjne

(Dotyczy umowy trwającej powyżej 12 miesięcy)

7.1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:

1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

7.2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7.1 ppkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności należności, co do których, po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, winna być zastosowana inna stawka podatku VAT. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

7.3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7.1 ppkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności należności, co do których, po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, wzrosła wysokość wynagrodzeń wypłacanych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy,   
w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej.

7.4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 7.1 ppkt 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności należności, co do których, po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wzrosły obciążenia ponoszone przez Wykonawcę z tytułu opłacanych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianą zasad, o których mowa w pkt. 7.1 ppkt 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. pkt. 7.1 ppkt 3) niniejszego paragrafu.

7.5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 7.1 ppkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano, chyba że co innego wynikać będzie z przepisów uzasadniających dokonanie zmiany wynagrodzenia.

7.6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 7.1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**23**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz   
z przepisami wykonawczymi.

**26**

Umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 4 egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

*Załączniki:*

1. *Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania   
   i odbioru robót budowlanych*
2. *Kosztorys ofertowy*
3. *Harmonogram realizacji robót*
4. *Polisa(-y) ubezpieczeniowa(-e)*
5. *Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.*
6. *Szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.*

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000)oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. U.UE.L.2016.119.1); zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-3)