

PROJEKT
BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNY ADAPTACJI
I ROZBUDOWY BUDYNKU W ZĄBKACH,
GMINA DMOSIN
KATEGORIA BUDYNKU IX

ADRES BUDOWY : ZĄBKI , GM. DMOSIN , NR. EW. DZIAŁEK 127/1, 128/1

INWESTOR : GMINA DMOSIN

PROJEKTANCI

mgr inż. arch. Adriana Starosta Szulc
upr. Nr 301/81/WN
* uprawnienia w dziedzinie architektury
bez ograniczeń
nr upr. 56/LCOKK/2015

ARCHITEKTURA :

KONSTRUKCJA :

mgr inż. arch. Józef Cogoziński
upr. Nr 301/81/WN
* uprawnienia w dziedzinie architektury
bez ograniczeń
nr upr. 56/LCOKK/2015

INST. ELEKTRYCZNA :

Józef Cogoziński
upr. Nr 301/81/WN
& 5 ust. 1p 2 i 13 ust. 1 4 lit

INST. SANITARNE :

mgr inż. arch. Józef Cogoziński
upr. Nr 301/81/WN
* uprawnienia w dziedzinie architektury
bez ograniczeń
nr upr. 56/LCOKK/2015

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. Józef Cogoziński
upr. Nr 301/81/WN
* uprawnienia w dziedzinie architektury
bez ograniczeń
nr upr. 56/LCOKK/2015

DATA : wrzesień 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa ,spis zawartości	str. 1-2
2. Umowa o świadczenie usług dustrynucji energii elektrycznej nr.430/DO/4/TPA/2013	str. 3-4
3. Umowa nr.. 37/W/Gk/17 o zaopatrzenie w wodę	str. 5-6
4. Oświadczenia o kompletności dokumentacji, uprawnienia branży budowlanej, zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów	str. 7-14
5. Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 15-16
6. Opis techniczny do projektu budowlano- konstrukcyjnego	str. 17-21
7. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	str. 22-28
8. Część opisowa dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 29-41
9. Rysunki	str. 42-58
10. Projekt instalacji wod.-kan, oświadczenie projektanta,uprawnienia	str. 59-71
11. Projekt instalacji elektrycznej oświadczenie projektanta,uprawnienia	str. 72-87
12. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 88-93
13. Ekonomiczna i ekologiczna analiza optymalizacyjno -porównawcza	str. 94-105

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez Operatora na rzecz Odbiorcy do poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
2. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami Warunków dostarczania i odbioru energii elektrycznej.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki Stron oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas ☒ nieokreślony / ☐ określony do dnia - -
2. Data wejścia w życie Umowy może zostać określona w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji przez Operatora określa Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej Sprzedawcę rezerwowego i upoważnia Operatora do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym Sprzedawcą, na określonych przez tego Sprzedawcę warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany Sprzedawcy przez Odbiorcę w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: Sprzedawcę, Sprzedawcę rezerwowego, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne Operatorowi z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. Strony ustalają, iż termin płatności określony będzie na fakturze.
2. Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych Operatorowi na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

§ 6

Numer konta bankowego Odbiorcy: 38 9208 1024 1430 0592 2000 0020
Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu: 468747377
Adres e-mail Odbiorcy:

§ 7

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
a) Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
b) Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
c) Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)*
3. Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej Operatora zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Operator jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm) – administratorem tych danych osobowych jest Operator.

SKARBNIK

Odbiorca
Urszula Kozłowska
czytelny podpis/y Odbiorcy lub podpis/y i pieczęć

Operator
Wydział Usług Dystrybucyjnych
Kierownik
Sławomir Tesiorowski
pieczęć i podpis

Odbiorca oświadcza, że otrzymał od Operatora treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD Operatora.

Odbiorca
czytelny podpis/y Odbiorcy

Za zgodność
z oryginałem

mgr Andrzej Kulski
Członek Zarządu
upr. bud. bez ograniczeń nr 5089/12
upr. konsenw. kab. nr 7/95



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź Teren
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Tel: 42 675 20 00
Faks: 42 675 20 01
e-mail: centrala.OLT@pgedystrybucja.pl
www.pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Załącznik nr 2
i Gospodarki Nieruchomościami
95-050 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 674 28 26

**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR 430/DO/4/TPA/2013

zawartej w dniu 30-12-2013

Kod identyfikacyjny URD

Kod Płatnika

Kod PPE

PLZELD040020950177

Nr ewidencyjny

40001892 / 62

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE	[Ulica]		[Nr domu]	[Nr lokalu]
	Ząbki	95-061	Dmosin	
	Miejscowość	Kod pocztowy	Pocztą	

Nazwa PPE/charakter odbioru

Świetlica

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

- ☒ a) dnia 1-01-2014
- ☐ b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru
- ☐ c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

☒ nieokreślony

☐ Określony w okresie do dnia*

[] - [] - []

*okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt. 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.
Wskazanie i nr tytułu prawnego

Oświadczenie Odbiorcy

Np. odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, oświadczenie, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu

PGE Obrót S.A. Oddział II z siedzibą w Łodzi

Kod identyfikacyjny

UR_ZELT_0005

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu

PGE Obrót S.A. Oddział II z siedzibą w Łodzi

Kod identyfikacyjny

UR_ZELT_0005

4.

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą Umową
 przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr istniejąca
 z dnia 12.04.2013

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do V grupy przyłączeniowej.

3. Parametry dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe 0,40 kV moc umowna 7 kW moc przyłączeniowa 7 kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego 25 A $\text{tg}\varphi_0 =$ 0,4

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej 487,00 kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej C11
 w 2 miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w 2 miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

a. Miejsce dostarczania energii elektrycznej b. Miejsce rozgraniczenia własności		Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
		%
a.	zaciski prądowe przewodów na wyjściu od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy	_____
b.	zaciski prądowe przewodów na wyjściu od zabezpieczenia w złączu, w kierunku instalacji Odbiorcy	_____

Miejsce usytuowania licznika

na zewnątrz budynku

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

☒ standardowy profil zużycia

☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia:

.....

.....

.....

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Operatora i jeden dla Odbiorcy.

Odbiorca

SKARBNIK

Urszula Radzikowska

.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator

Wydział Usług Dystrybucyjnych
Kierownik

Sławomir Tęsiński

.....
pieczęć i podpis

UMOWA Nr. 374/GE/17
o zaopatrzenie w wodę

zawarta w dniu 21.09.2017 w Dmosinie pomiędzy Gminą Dmosin, zwaną w treści umowy „Usługodawcą” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dmosin - Danutę Supera, z której upoważnienia działa Arkadiusz Garnys – Zastępca Wójta

a

Gmina Dmosin
Dmosin 9 95-060 Dmosin
zwanym/-ą w treści umowy „Odbiorcą”.

§ 1. 1. Usługodawca zobowiązuje się do dostarczania zimnej wody do ~~lokalu~~ położonego/ do nieruchomości położonej * :

budynku stróżnic OSP
29.09.2017 Dmosin

na warunkach określonych ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) zwanej dalej „ustawą” oraz Regulaminem dostarczania wody na terenie gminy Dmosin przyjętym przez Radę Gminy Dmosin uchwałą Nr X/76/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 19 stycznia 2012 r., poz. 127, zwanym dalej „Regulaminem”

2. Odbiorca oświadcza, iż znane mu są przepisy Regulaminu, o którym mowa w ust 1.

3. Odbiorca oświadcza, że przyłączy wodociągowe jest własnością Usługodawcy / jest własnością Odbiorcy *

§ 2. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości/~~lokalu~~

określonego w §1 ust. 1 / ~~korzysta z nieruchomości/lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym~~ *.

§ 3. Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym.

§ 4. Do obowiązków Usługodawcy należy w szczególności:

- 1) ciągłe dostarczanie wody o jakości określonej obowiązującymi przepisami i o określonym ciśnieniu, umożliwiającym używanie wody do celów socjalno-bytowych;
- 2) utrzymanie i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodociągowych i przyłączy stanowiących własność Usługodawcy;
- 3) przeprowadzanie kontroli funkcjonowania urządzeń wodociągowych i przyłączy, o których mowa w pkt 2;
- 4) usuwanie awarii urządzeń i przyłączy, o których mowa w pkt 2;
- 5) organizowanie zastępczego źródła zaopatrzenia w wodę w sytuacjach określonych Regulaminem;
- 6) usuwanie awarii przyłączy będących własnością Odbiorcy, jeżeli wezwanie do niezwłocznego jej usunięcia przez Odbiorcę okazało się nieskuteczne, z jednoczesnym obciążeniem Odbiorcy kosztami usunięcia awarii.

§ 5. Do obowiązków Odbiorcy należy w szczególności:

- 1) utrzymanie i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych oraz przyłączy;
- 2) usuwanie awarii przyłączy, o których mowa w pkt 1;
- 3) powierzanie usuwania awarii osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje;
- 4) niezwłoczne powiadomienie Usługodawcy o awarii posiadanych przyłączy;
- 5) użytkowanie urządzeń wodociągowych w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności nie dopuszczenie do skażeń wody;
- 6) wydzielenie i utrzymanie w należyтым stanie pomieszczeń lub studni wodomierzowych, w których umieszczone są wodomierze główne i urządzenia pomiarowe;

- 7) zapewnienie Usługodawcy dostępu do wodomierza głównego i urządzeń pomiarowych w celu dokonywania odczytów wskazań lub kontroli ich funkcjonowania;
- 8) dokonywania niezbędnych napraw, konserwacji urządzeń pomiarowych;
- 9) powiadomienie Usługodawcy o wszelkich stwierdzonych uszkodzeniach wodomierza głównego a także wszelkich awariach urządzeń wodociągowych;
- 10) powiadomienie Usługodawcy o zamykaniu i otwieraniu zaworu głównego w przypadku wystąpienia awarii w sieci wewnętrznej.

§6. 1. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie dostaw wody lub obniżenie jej ciśnienia w następujących przypadkach, niezawinionych przez Usługodawcę:

- 1) awarii urządzeń wodociągowych;
- 2) braku wody na ujęciu;
- 3) zanieczyszczenia wody na ujęciu w sposób stwarzający niebezpieczeństwo dla zdrowia;
- 4) potrzeby zwiększenia dopływu wody do hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) uszkodzenia instalacji Odbiorcy, grożącego niebezpieczeństwem;
- 6) przerw w zasilaniu energetycznym urządzeń wodociągowych;
- 7) innych przyczyn zależnych od Odbiorcy."

2. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Usługodawca zobowiązany jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na dwa dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin - na 7 dni przed planowanym terminem.

3. W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Usługodawca zapewnia zastępczy punkt pobrania wody i informuje Odbiorcę o jego lokalizacji.

§7. 1. Usługodawca ma prawo odciąć dostawę wody, jeżeli:

- a) przyłączy wodociągowe wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
- b) stwierdzono nielegalny pobór wody tj. bez zawarcia umowy, bądź z pominięciem wodomierzy lub urządzeń pomiarowych lub ich celowym uszkodzeniu;
- c) odbiorca nie uiścił należności za dwa pełne okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat.

2. Odcięcie dostaw wody może nastąpić po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy co najmniej na 20 dni przed planowanym podjęciem powyższych czynności.

§ 8. Przedstawiciele Usługodawcy mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń każdego, kto korzysta z usług, w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w poszczególnych punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Usługodawcę.

§ 9.1. Rozliczenie należności za dostarczoną wodę odbywa się według obowiązujących taryf, ustalonych zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz przepisami wykonawczymi.

2. Taryfy zatwierdzane przez Radę Gminy Dmosin lub ustalone w trybie art.24 ust.8 ustawy, o której mowa w §1 ust. 1 umowy, ogłaszane są co najmniej na 7 dni przed wejściem ich w życie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dmosin oraz na tablicach ogłoszeń sołtysów i obowiązują Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadomienia.

3. Taryfy obowiązują przez 1 rok z zastrzeżeniem art. 24 ust. 5a, 5b i 9a ustawy, a ich zmiana nie wymaga zmiany umowy.

§ 10. 1. Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyny taryfowych cen oraz odpowiadających im ilości dostarczonej wody.

2. Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W razie uszkodzenia wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie zużycia wody

równego średniemu zużyciu w okresie ostatnich 3 miesięcy poprzedzających ujawnienie niesprawności.

4. W przypadku braku możliwości spełnienia powyższych warunków strony ustalają sposób określenia ilości pobranej wody ryczałtowo zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę w terminie określonym w fakturze. Termin płatności nie może być krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia faktury Odbiorcy.

§ 11. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Usługodawcę o na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.

§ 12. 1. Odbiorca ma prawo wnoszenia reklamacji dotyczących ilości i jakości świadczonych na podstawie niniejszej umowy usług oraz wysokości opłat za usługi.

2. Zgłoszenie reklamacji nie wstrzymuje obowiązku uregulowania należności za usługi. Nadpłata należności zostaje zaliczona na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy podlega zwrotowi w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wniosku.

3. Reklamacje dotyczące jakości świadczonych usług winny być składane w czasie umożliwiającym Usługodawcy rozpatrzenie ich zasadności.

§ 13. 1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony.

2. Umowa może być rozwiązana:

a) przez Odbiorcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego;

b) przez Usługodawcę za trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę;

c) za porozumieniem stron;

d) przez Usługodawcę bez zachowania terminów wypowiedzenia z przyczyn określonych w art. 8 ustawy.

3. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Usługodawcę środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.

§ 14. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków, ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

§ 17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 18. Inne ustalenia:

.....
.....

Usługodawca:

Odbiorca:

(*)-niepotrzebne skreślić

Za zgodność
z oryginałem

inż. Andrzej Kulski
Członek Zarządu Powiatu Brzeskiego
Lp. 180/33/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/83/WŁ
upr. konserw. zdb. nr 7/95

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**

91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043690

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/2921/687/08
sygn. akt. KK/D/7131/858/07

Łódź, 4 czerwca 2008 r.

Wydział Budownictwa, Decyzji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Bieżyny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.), w związku z art. 5 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. nr 163 poz. 1364), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Krzysztofowi Hemka

inżynierowi budownictwa

urodzonemu 18 listopada 1961 r. w Głownie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/0858/POOK/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 27 grudnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Krzysztof Hemka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Pan Krzysztof Hemka jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

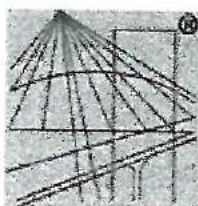
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka



Otrzymują:

1. Krzysztof Hemka
ul. Kopernika 33 C m. 19
95-015 Głowno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O Ľ S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GPR-4MG-TEV *

Pan Krzysztof HEMKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0621/02
adres zamieszkania ul. Kopernika 21 m. 19, 95-015 Głowno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Sprawdzający :

mgr inż. Krzysztof Hemka

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowlany adaptacji i rozbudowy budynku w Ząbkach ,
dz. nr. ewid. 127/1, 128/1 , gmina Dmosin**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W/w projekt budowlany jest kompletny

mgr inż. Krzysztof Hemka
pr.bud.nr 46/93/M/L, LOD/0858/POOK/08
do projektowania / kierowania rob.budowl.
bez ograniczeń w spec. kontr.budowlane

.....
podpis sprawdzającego

Data : listopad 2017 r.

OŚWIADCZENIE

Projektant :

mgr inż. arch Adriana Starosta - Szulc

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowlany adaptacji i rozbudowy budynku w Ząbkach, gmina Dmosin
działka nr ewid. 127/1 , 128/1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W/w projekt budowlany jest kompletny

podpis projektanta

Data : wrzesień 2017 r.

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektura i inżynieria budowlana
bez ograniczeń
nr upr. 56/IOQKK/2015



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP**

Znak sprawy: 1485/LOOKK/2015

Łódź, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 56/LOOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szułc
urodzona w dniu 22.12.1982 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

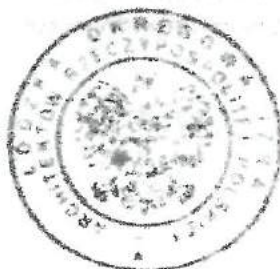
**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, oraz
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

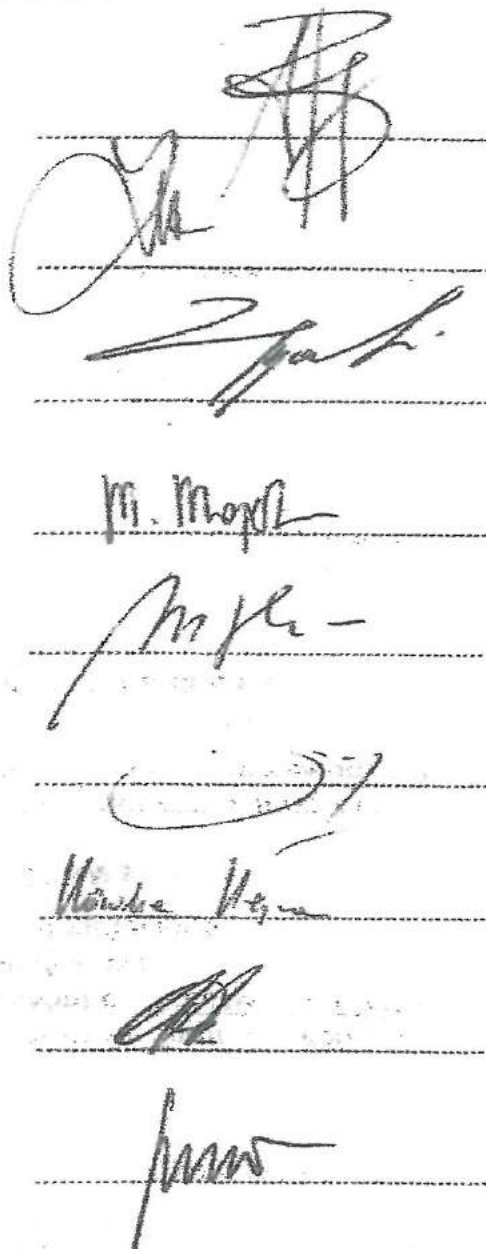
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Komisja egzaminacyjna działając w pełnym składzie:

1. Przewodniczący Komisji:
mgr inż. arch. Andrzej Piech
2. Zastępca Przewodniczącego Komisji:
mgr inż. arch. Lidia Zysiak
3. Sekretarz Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
4. Zastępca sekretarza Komisji:
mgr inż. arch. Monika Majerkowska
5. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Paweł Czajka
7. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Karolina Kejna
8. Członek Komisji:
mgr inż. arch. Marek Pukowski
9. Członek Komisji:
dr inż. hab. arch. Przemysław Szymański



Otrzymują:

10. Wnioskodawca: Adriana Starosta-Szulc, Humin Dobra Ziemskie 7, 99-417 Bolimów;
11. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
12. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP;
13. a/a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulc

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **56/LOOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0894**.

Członek czynny od: 20-04-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-07-2017 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0894-6311-D85E-1CD7-A3Y8

OŚWIADCZENIE

Projektant :

inż. Andrzej Kotuński

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowlany adaptacji i rozbudowy budynku w Ząbkach, gmina Dmosin
działka nr ewid. 127/1 , 128/1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
W/w projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotuński
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁODZ/200/2500/07
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/WŁ
upr. konsolw. zab. nr 7/95

.....
podpis projektanta

Data : wrzesień 2017 r.

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
i URBANISTYKI
ul. Piotrkowska 104, tel. 36 05 01
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź

7.03.

89

, dnia 19 r

55/89/WŁ

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p. 1, § 5 ust 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Andrzej Kotulski
inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia 2 stycznia 45 r. e Władysławowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
konstrukcyjno-budowlanych

w specjalności (rodzaj funkcji)

w zakresie (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

Za zgodność
z oryginałem

Wzrost: 177 cm, waga: 70 kg, 1217/87 3.000 szt.

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04
(7/2)

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

inż. Andrzej Kotulski
Człn. Łódzkiego Związku Inżynierów Bud.
LGD/B/12530/02
upr. bud. bez ograniczeń

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Inżynierii

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi

Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03, do 21-14, fax 042 664-21-04

17/2/

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

Obywatel(ka) Andrzej Kotulski jest npoważnion(a) do:

(imię i nazwisko)

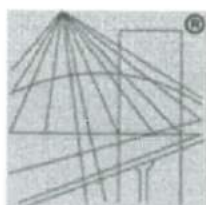
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

m. p.

(podpis placet)

Opłata skarbowe

500.-



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YYJ-RY6-XQK *

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02

adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-27 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt : Adaptacja i rozbudowa budynku

Adres budowy : Ząbki , gm. Dmosin

Nr ew. działek : 127/1, 128/1

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest :

- adaptacja i rozbudowa budynku w Ząbkach ,gmina Dmosin wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w Ząbkach ,gmina Dmosin wraz z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan , c.o. i elektrycznych oraz rozbiórką budynku i części ogrodzenia

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren inwestycji jest w kształcie trapezu ze spadkiem terenu w kierunku południowo zachodnim. Teren inwestycji jest zabudowany przedmiotowym budynkiem, w którym planuje się adaptację i rozbudowę ze zmianą sposobu użytkowania. Teren inwestycji porasta murawa koszona, ogrodzony jest siatką metalową na słupkach stalowych. Działka posiada utwardzony teren umożliwiający wyjazd na drogę powiatową

Stan infrastruktury technicznej przedstawia się następująco:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć elektroenergetyczna -przyłącze napowietrzne
- istniejące szambo szczelne -do rozbiórki (inna lokalizacja)

4. DANE INFORMACYJNE

Działka i istniejące zabudowania nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Wyszczególnienie	[m ²]
- powierzchnia działki objęta opracowaniem	495,00
- powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonej	267,68
- powierzchnia proj. terenu biologicznie czynnego	227,32

Powierzchnia zabudowy i powierzchni utwardzonej według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki zainwestowanej do 90%

Przyjęta dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi

$495,00 \text{ m}^2 \times 90\% = 445,50 \text{ m}^2$ > od rzeczywistej powierzchni zabudowy wynoszący 267,68 m²

Obowiązująca powierzchnia działki jako biologicznie czynna minimum 10% na działce zainwestowanej tj.
 $495,00 \text{ m}^2 \times 10\% = 49,50 \text{ m}^2$
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi $495,00 \text{ m}^2 - 267,68 \text{ m}^2 = 227,32 \text{ m}^2 > 49,50 \text{ m}^2$
Powyższe wskaźniki spełniają warunki ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzono w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- Dz. U. Z 2013r.,poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75,poz 69 z późniejszymi zmianami)

7. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „Adaptacja i rozbudowa budynku w Ząbkach gmina Dmosin”

Parterowy istniejący budynek ,podlegający adaptacji i rozbudowie znajduje się w granicach działek nr. ewid. 127/1 i 128/1 jako wolno stojący, usytuowany w granicach działki

Oddziaływanie projektowanej adaptacji i rozbudowy nie wpływa negatywnie na istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej, szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie powoduje zacinienia istniejących zabudowań na sąsiedniej działce i nie narusza ich konstrukcji. Obiekt nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich. Planowana budowa nie ma skomplikowanej formy. Projektowana adaptacja i rozbudowa budynku zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej realizowanej w prostych warunkach gruntowych. Realizacja projektowanej inwestycji i zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia w zakresie zgodnych z przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obiekt i teren nie są objęte ochroną konserwatora

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNEGO

1. Przedmiot opracowania:

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano -konstrukcyjny adaptacji pomieszczeń i rozbudowy budynku

Jako dobudowę przewidziano:

- strefę wejściową wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- węzeł sanitarny
- pomieszczenia gospodarcze

W obiekcie nie przewiduje się na spotkaniach okazjonalnych przebywania więcej niż 50 osób

- 1.2. Dostosowanie istniejącego zagospodarowania terenu dla potrzeb planowanej adaptacji i rozbudowy pomieszczeń w istniejącym budynku.

Przewidziano 3 okazjonalne miejsca postojowe w tym :

- 1 stanowisko dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3.60 m x 5.00 m
- 2 stanowiska o wymiarach 2.30 m x 5.00 m

2. Podstawa opracowania :

- 2.1. Postanowienia zawarte w umowie pisemnej zawartej pomiędzy Inwestorem, a projektantem
- 2.2. Wypis i wyrys z planu wydany przez Gminę Dmosin
- 2.3. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- 2.4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja – budowlana budynku świetlicy środowiskowej wykonana została przez inż. Andrzeja Kotulskiego
- 2.5. Ustalenia koncepcyjne z Inwestorem
- 2.6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Normy oraz wiedza techniczna, tematyczne pozycje literaturowe

3. Ogólna charakterystyka budynku :

Wymiary budynku :

- długość - 15,99 mb
- szerokość - 18,00 mb
- wysokość - 6,68 mb

Parametry :

- powierzchnia zabudowy - 267,68 m²
- powierzchnia użytkowa - 142,05 m²
- powierzchnia całkowita - 189,99 m²
- kubatura - 712,00 m³

3.1. Konstrukcja budynku – stan istniejący :

Rodzaj konstrukcji

- ściany przyziemia wykonywane tradycyjne z cegły oraz pustaków ,stropodach żelbetowy
- ławy fundamentowe - betonowe , zbrojone podłużnie
- ścianki działowe – z cegły
- wieńce - żelbetowe ,wylewane
- schody zewnętrzne – betonowe
- izolacje przeciwwilgociowe – brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej pionowej, pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku
- pokrycie stropodachu – 3 x papa asfaltowa na lepiku, odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi na zewnątrz budynku.
- wykończenie wewnętrzne : tynki wewnętrzne – tynk kat. III , podłoga i posadzki -terakota oraz płytki PCV, tynki i okładziny zewnętrzne – ściany parteru -tynk kat. III.

- 3.2. Projektowana adaptacja i rozbudowa pomieszczeń w istniejącym budynku obejmuje następujące roboty:

- zmiany w układzie ścian działowych i konstrukcyjnych – wyburzenie części istniejących ścian,i ścianek działowych, nowe ścianki działowe oraz ściany konstrukcyjne
- wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych murowanych – po zamontowaniu nadproży z belek stalowych dwuteowych, nadproży typu „L” oraz wykonaniu elementów żelbetowych
- wykonanie nowych posadzek w budynku
- dobudowa do budynku strefy wejściowej z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- dobudowa do budynku pomieszczeń gospodarczych -pomocniczych

- 3.3. Budynek posiada jedną kondygnację
- 3.4. Sanitariat dla niepełnosprawnych znajdować się będzie w części adaptowanych pomieszczeń.
- 3.5. Budynek wyposażony będzie w kompletną instalację elektryczną, oświetleniową, wentylacyjną grzewczą i wodno-kanalizacyjną.
W projekcie zastosowano tradycyjne rozwiązania zapewnienia wody zimnej i ciepłej, jak również przyrządów i armatury odbiorowej.
- 3.6. Kolejność realizacji robót planowanej inwestycji :
wykonanie robót rozbiórkowych i przebudowy pomieszczeń w budynku :
- zerwanie istniejących wykładzin podłogowych i posadzek (wykładziny PCV, wykładziny z płytek terakotowych),
 - naprawa, wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni podkładów pod posadzki, tak aby mogły stanowić odpowiedni podkład pod projektowane posadzki z płytek gresowych,
 - skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,
 - rozbudowa i przebudowa nowo projektowanych ścian oraz ścianek
 - wykonanie dachu o konstrukcji drewnianej nad istniejącym oraz dobudowaną częścią obiektu wraz z pokryciem,
 - wymiana okien, montaż drzwi zewnętrznych,
 - wykonanie modernizacji i rozbudowy instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i instalacji wentylacyjnej
 - montaż drzwi wewnętrznych,
 - przygotowanie powierzchni istniejących ścian i sufitów do malowania z użyciem zaprawy szpachlowej do napraw wyrównywania i wygładzania powierzchni tynków,
 - wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku :posadzki, wykończenie ścian,
 - wykonanie montażu armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego i innych elementów stałego wyposażenia pomieszczeń,

4. Dane ogólne dotyczące konstrukcji projektowanej przebudowy i rozbudowy pomieszczeń

- 4.1. Zamurowania i domurowywania -ściany nośne parteru – pustaki ceramiczne gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- 4.2. Ścianki działowe murowane z cegły gr. 12 cm na zaprawie cem.-wapiennych oraz z płyt gips.-kartonowych
- 4.3. Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo - wapienne IV kat.,
- 4.4. Wyburzenia – ściany nośne w miejscu wyburzenia wzmocnione słupami żelbetowymi w miejscu wyburzonych fragmentów ścian ułożone nadproża z belek stalowych wg rysunku konstrukcyjnego,
- 4.5. Szczegółowe informacje dotyczące fundamentów i ścian fundamentowych zawarte są w części opracowania konstrukcyjnego, które stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Rodzaj oraz wymiary zostały przyjęte na podstawie działających na nie obciążeń,
- 4.6. Kominy – powyżej połaci dachu należy ocieplić wełną mineralną gr. 8 cm. i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować farbą emulsyjną zmywalną w kolorze określonym na elewacjach budynku
- 4.7. Izolacje
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe i stopy fundamentowe- występuje na wszystkich ławach i stopach – pas papy asfaltowej układany na zakład ok. 50 cm na całej długości fundamentu.
Izolacja podłogi parteru (wymieniona w warstwach podłogi pod posadzki)
Izolacje termiczne
Izolacja cieplna podłogi parteru (wymieniona w warstwach podłogi pod posadzki), z płyt styropianowych gr. 7 cm

- 4.8. Wentylacja grawitacyjna poprzez kominy murowane – w części pomieszczeń wentylację stanowić będą istniejące kominy murowane. Zastosować należy kratki aluminiowe wentylacyjne. W pomieszczeniach gospodarczych zastosowano wywietrzniki i dachowe
- 4.9. Stolarka okienna - stolarkę okienną należy wykonać z bezolowiowych profili PCV w okleinie złoty dąb. Wszystkie okna zewnętrzne muszą posiadać profile ciepłe. Budowa profilu PCV powinna zapewniać odpowiednią izolację termiczną i akustyczną. Profile okienne powinny posiadać wzmocnienia ze stali ocynkowanej, takie same dla ramy, skrzydła i słupka stałego. Wręb ramy i skrzydła ze skosem i rowkiem odpływowym.
- 4.10. Stolarka drzwiowa :
- drzwi zewnętrzne z PCV w okleinie „złoty dąb”, z szybą bezpieczną
 - drzwi zewnętrzne w budynku gospodarczym metalowe o odporności ogniowej EI30
 - drzwi wewnętrzne - drewniane pełne, okleinowane o konstrukcji płytowej wypełnione płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37 dB, w łazienkach z szybą
 - ościeżnice regulowane, typy i wymiary wg projektu.
- 4.11. Schody zewnętrzne są zaprojektowane jako betonowe, wykonane na miejscu budowy. Stopnie schodów należy wykończyć antypoślizgowymi płytkami gresowymi. Podjazd dla niepełnosprawnych z kostki betonowej.
- 4.12. Tynki wewnętrzne i okładziny ścian wykonać jako tradycyjne, cementowo - wapienne IV kat. W pomieszczeniach sanitarnych, powyżej poziomu płytek ceramicznych należy zastosować farby, których powłoka jest odporna na długotrwałe działanie wody. W pomieszczeniach ze zlewem lub umywalką wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1.65 m i w bok 0.6 m poza obrys urządzeń. W sanitariatach glazura na wysokość 2.10 m.
- 4.13. Sufity malować farbą emulsyjną. Tynk cementowo-wapienny na sufitach kat. IV,
- 4.14. Posadzki w przeważającej większości pomieszczeń będzie gres antypoślizgowy, cokolik z gresu jw. do wys. 10 cm. Płytki gresowe zaprojektowano o wym 30x 30 cm na kleju wysokoelastycznym wodo i mrozoodpornym.
- 4.15. Docieplenie ścian zewnętrznych i tynki zewnętrzne – prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych wykonać po uprzednim montażu okien. Docieplenie budynku za pomocą styropianu gr. 15 cm (odmiana EPS 70-40, gęstość 35 kg/m³; współczynnik przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) z wyprawą tynkową – tynk sylikonowo – sylikatowy w kolorze RAL 1021. Ościeża okien i drzwi należy docieplić styropianem gr. 3 cm.
- Ściany parteru znajdujące się poniżej poziomu terenu należy docieplić podobnie jak całość budynku wg rys. szczegółowego. Najpierw należy te ściany wysuszyć, zaizolować przeciw wilgociowo i dopiero przyklejać nową warstwę izolacji termicznej ze styropianu ekstrudowanego. Wszystkie prace powinny być prowadzone w warunkach suchego wykopu. Przyjęto do ocieplenia ścian metodę BSO, która oznacza bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych, dawniej nazywany jako metoda lekko-mokra. Od strony sąsiada oraz 4 m na długości prostokątnych ścian do szczytowej, wykonać ocieplenie z wełny mineralnej grubości 15 cm.
- UWAGA:** Wszelkie prace wyżej wymienione należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów danego materiału.
- 4.16. Docieplenie stropu – przewidziano położenie nowej izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 15 cm + 10 cm luzem. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze. Pokrycie dachu blachą dachówką powlekana. Konstrukcja dachu drewniana. Strop żelbetowy prefabrykowany typu Teriva.
- 4.17. Docieplenie podłóg na gruncie – płytami styropianowymi gr. 7 cm zgodnie z przekrojami.
- 4.18. Rynny i rury spustowe PCV. Rynny Ø 110 mm mocować za pomocą haków co 50 cm, spadki rynien 0.5 %. Rury spustowe Ø 80 w kolorze blachy dachówki.
- 4.19. Parapety wewnętrzne PCV - montować na wysokości podanej na rysunkach w kolorze okien.
- 4.20. Parapety zewnętrzne blaszane – z blachy powlekanej w kolorze blachy dachówki.

- 4.21. Roboty rozbiórkowe i towarzyszące – do rozbiórki przewidziano schody betonowe zewnętrzne oraz ściany i ścianki wewnątrz budynku. Wszelkie materiały pozyskane z rozbiórki należy wywieźć poza teren budowy na wysypisko materiałów budowlanych oraz zutylizować

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

5.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze powiatowej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

5.3. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w budynku

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi, jednokondygnacyjnego niskiego, dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona, $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$ – gęstość obciążenia ogniowego. Budynek w klasie D odporności ogniowej

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

5.4. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

5.5. Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej 2kg. lub 3 dcm³ na każde 100m² powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

- odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m.

5.6. Kominy

W obiekcie zaprojektowano kominy wentylacyjne z cegły pełnej. Winny być oddalone i zabezpieczone przed kontaktem z drewnem

inż. Andrzej Majulski
Członek Łódzkiego Okręgowego Inż. Bud.
L.O. 190/24/0002
upr. bud. bez ograniczeń nr 50/89/WŁ
upr. konserw. zdb. nr 7/95

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szula
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technika arch. w budownictwie
w specjalności architektonicznej: projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOKK/2015

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY
ISTNIEJĄCYM ROZBUDOWANYM BUDYNKU W ZĄBKACH, GMINA DMOŚCIN

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana
- obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt budowlany podjazdu dla niepełnosprawnych przy rozbudowanym budynku w Ząbkach ,gm.Dmosin

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO I PODJAZDU

Rozbudowany budynek w Ząbkach ,gm.Dmosin jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach dwuspadowy. Podjazd zaprojektowano łącznie ze schodami wejściowymi.

Podjazd wykonany z kostki betonowej gr. 6 cm wraz z krawężnikami odbojowymi wymurowanymi z bloczków betonowych.

4. DANE TECHNICZNE PODJAZDU

- powierzchnia zabudowy: 27,00 m²
- powierzchnia użytkowa : 26,55 m²

5. DANE PROJEKTOWE

W pierwszej kolejności należy dokonać rozbiórki istniejących schodów betonowych do poziomu gruntu. Następnie wykonać nowe schody betonowe wyłożone gresem antypoślizgowym. Podjazd dla niepełnosprawnych w obrysie krawężników odbojowych wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm. Na podbudowie z warstwy odsączającej oraz na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 3 ÷ 5 cm.

Balustrady i poręcze wykonać z rur kwasoodpornych zgodnie z dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

6. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Dmosin, dnia 27 lutego 2017r.

Znak: GP.6727.22.2017

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424) Urząd Gminy Dmosin zaświadcza, że zgodnie z obowiązującym planem działki nr ewid: **127/1 i 128/1** położone w miejscowości **Ząbki** przeznaczone są pod:

- tereny produkcji rolniczej z prawem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem **C.R.2**,
- tereny zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oznaczone na rysunku planu symbolem **C.RM**,
- działki posiadają dostęp do drogi **powiatowej nr 2935E** oznaczonej na rysunku planu symbolem **3.KDZ**,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie C.RM – według załączonego wyrys,
- działki leżą w zasięgu strefy ochrony pośredniej do ujęcia wody.

1. Na terenie C.R.2 ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja rolnicza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa, związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, zabudowa usługowa i produkcyjna służąca produkcji rolniczej, garażowa, gospodarcza;
- 3) utrzymanie istniejących terenów produkcji rolniczej z prawem do wydzielenia siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych o powierzchni minimum 2 ha;
- 4) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy istniejących obiektów;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy siedliskowej w odległości do 100 m od drogi publicznej, z wyłączeniem budynków inwentarskich, magazynowych, składowych itp. służących produkcji rolniczej i usługowej;
- 6) dla lokalizacji nowych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej, obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m,
 - b) dla terenów znajdujących się między drogą oznaczoną symbolem 02KDZ a rzeką Mrogą obowiązuje dla lokalizacji nowych budynków mieszkalnych maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 9,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - d) dachy dwu- i wielopołaciowe z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, lukarn, facjat, naczółków i kolektorów słonecznych itp.,

- e) ~~zakaz~~ stosowania kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem i istniejącą zabudową,
- f) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 7) w przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych obowiązują:
- a) dachy płaskie, jedno- lub dwu- i wielopołaciowe,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 45° ,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy przy dachu płaskim 8,0 m i przy dachu spadowym 11,0 m;
- 8) dla lokalizacji nowych obiektów usługowych, zakładów produkcyjnych oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o tej funkcji obowiązują:
- a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 15,0 m, przy dachu płaskim 12,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30° , dachy płaskie, wielopołaciowe,
 - c) uciążliwość prowadzenia działalności usługowej i produkcyjnej nie może przekraczać granic działki;
- 9) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 100 m^2 i wysokości do 6,5 m, przy użyciu tych samych materiałów, kątem pochylenia połaci dachowych od 0° do 45° , dachach jedno- lub wielospadowych; przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 4,0 m, z wyłączeniem budynków inwentarskich, składowych itp., w zabudowie zagrodowej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m, przy czym nie dotyczy ona urządzeń i obiektów technicznych takich jak: maszty, kominy, dźwigi, silosy itp., o maksymalnej wysokości do 20,0 m, kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30° ;
- 10) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
- a) minimalna powierzchnia wydzielona pod zabudowę siedliskową 3000 m^2 ,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 20 m;
- 11) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce niezainwestowanej do 80 %, a na działce zainwestowanej do 90 %;
- 12) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% powierzchni działki niezainwestowanej, a na działce zainwestowanej minimum 10 %;
- 13) możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy na zabudowę mieszkaniową, letniskową lub agroturystyczną;
- 14) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych, zaleca się ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią o maksymalnej wysokości 1,8 m;
- 15) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, a w przypadku jej braku obowiązek wykonania podłączenia komunikacyjnego do drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 16) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na każdej z wydzielonych działek zgodnie z § 123;
- 17) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków;
- 18) możliwość urządzenia zbiorników wodnych na ciekach i rowach melioracyjnych na warunkach określonych z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 19) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 8;

- 20) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 6 § 93;
- 21) możliwość lokalizacji urządzeń technicznej obsługi, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 22) możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych typu boisko, kort, plac zabaw itp.;
- 23) utrzymanie istniejących ciągów pieszych, gospodarczych dojazdów itp.;

2. Na terenie C.RM ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa związana z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, obiekty usługowe, magazynowe, garażowe i gospodarcze;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, letniskowej magazynowej i usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów;
- 4) dla lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 11,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 20° do 45° ,
 - c) dachy dwu i wielopołaciowe z dopuszczeniem stosowania okien połaciowych, lukarn, facjat, naczółków i kolektorów słonecznych, itp.,
 - d) pokrycie dachu z materiałów ceramicznych, blachy lub materiałów dachówkopodobnych; zakaz stosowania kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem i istniejącą zabudową,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej; zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 5) w przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych obowiązują:
 - a) dachy płaskie, jedno lub dwu – i wielopołaciowe,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 45° ,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy przy dachu płaskim 8,0 m i przy dachu spadowym 11,0 m;
- 6) dla terenów sąsiadujących z terenem zabytkowego kościoła w Kołacinku, na głębokość 25 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 1KDG, dla nowych budynków oraz odtwarzanych we frontach działek, obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 9,0 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej 12,0 m,
 - c) dachy dwu- i czteropołaciowe,
 - d) układ kalenicy równoległy do drogi;
- 7) możliwość realizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne, bez poddasza użytkowego o powierzchni zabudowy do 100 m^2 i wysokości do 6,5 m, przy użyciu tych samych materiałów, kątem pochylenia połaci dachowych od 0° do 45° , dachach jedno- lub wielospadowych; przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 4,0 m, z wyłączeniem budynków usługowych, inwentarskich, składowych itp., w zabudowie zagrodowej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m, przy czym nie dotyczy ona urządzeń i obiektów technicznych

- takich jak: maszty, kominy, dźwigi, silosy itp., o maksymalnej wysokości do 20,0 m, kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30°;
- 8) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 70 %;
 - 9) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki;
 - 10) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej pod zabudowę zagrodową 2500 m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
 - 11) możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy na zabudowę letniskową i agroturystyczną, bez prawa ograniczania funkcji terenów sąsiednich;
 - 12) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu;
 - 13) lokalizację ogrodzeń frontowych od strony przestrzeni publicznych w linii rozgraniczającej określonej na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 1,8 m, ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych;
 - 14) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, a w przypadku jej braku ustala się obowiązek wykonania podłączenia komunikacyjnego do drogi publicznej lub wewnętrznej;
 - 15) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na każdej z wydzielonych działek zgodnie z § 123;
 - 16) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 8;
 - 17) w przypadku lokalizacji zabudowy na terenie stanowiska archeologicznego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 6 § 93;
 - 18) możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych typu boisko, kort, plac zabaw itp.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) dla drogi głównej i dróg zbiorczych:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi	Klasa drogi	Szerokość minimalna w liniach rozgraniczających [m] (docelowa)	Szerokość minimalna jezdni [m]	Uwagi
3.	3.KDZ	droga powiatowa nr 2935E	droga zbiorcza	20,03)	7,0	punktowe przewężenia linii rozgraniczających ze względu na istniejące uwarunkowania, zagospodarowanie lub trudne warunki terenowe itp.

- 1) dla dróg lokalnych i dojazdowych,

³⁾ fragment drogi o szerokości 3,0 m znajduje się na terenie wyłączonym z obszaru objętego mpzp

- 2) zgodnie z ewidencją dróg publicznych na obszarze gminy Dmosin, ustaloną kolejnymi uchwałami Rady Gminy i Rady Powiatu, przyjęto parametry techniczne w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających drogi jak w terenie zabudowanym;
- 3) dla pozostałych dróg dojazdowych KDD, nie wymienionych w tabeli w pkt. 2, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:
 - a) dla dróg przebiegających w terenach zabudowanych szerokość docelowa w liniach rozgraniczających wynosi minimum 10,0 m, za wyjątkiem punktowych przewężeń ze względu na istniejące uwarunkowania, wartościowe zagospodarowanie, trudne warunki terenowe itp.,
 - b) dla dróg przebiegających poza terenem zabudowy szerokość docelowa w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12,0 m,
 - c) szerokość jezdni minimum 6,5 m;
- 4) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW stanowią drogi niepubliczne wewnętrzne; utrzymuje się je jako istniejące (w obecnych parametrach), a projektowane winny posiadać szerokość minimum 6,0 m;
- 5) pozostałe drogi nie wyznaczone na rysunku planu lub nie oznaczone symbolem literowym na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich - utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem;
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej rozproszonej zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, nieoznaczoną symbolem na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem lokalizacji na własnej działce;
- 8) w uzasadnionych przypadkach możliwe są odstępstwa od wymienionych zasad i parametrów (pkt 1-4), na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę drogi.

4. W strefie ochrony pośredniej od ujęcia wody ustala się zakaz:

- 1) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- 4) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych oraz innych substancji, a także rurociągów do ich transportu;
- 5) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych lub przemysłowych;
- 6) grzebania zwłok zwierzęcych;
- 7) lokalizowania nowych ujęć wody.

5. Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj.:
 - a) wodociąg wiejski grupowy Dmosin,
 - b) wodociąg wiejski grupowy Kołacinek,
 - c) wodociąg wiejski grupowy Teresin,
 - d) wodociąg wiejski grupowy Wola Cyrusowa,
 - e) wodociąg wiejski grupowy Ząbki,
 - f) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Główna,
 - g) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Brzeziny,
 - h) wodociągi zakładowe;

- 2) na ujęciach wodociągów wiejskich grupowych: Kołacinek, Teresin, Wola Cyrusowa i Ząbki możliwość wykonania studni awaryjnych;
- 3) rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez rozbudowę ujęć wodociągów układów sieciowych dla zaopatrzenia dotychczas nie zwodociągowanych oraz nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 4) do wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele budowlane, przewiduje się zaopatrzenie w wodę z systemów zbiorowych po ich rozbudowie stosownie do potrzeb; dla pojedynczych obiektów znacznie oddalonych od głównych koncentracji zabudowy dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wód przeznaczonych do picia.

W zakresie odprowadzania ścieków:

1. Przewiduje się realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, opartego na dwóch wariantach rozwiązań.
2. Wariant pierwszy – przewiduje realizację kilku oczyszczalni ścieków.
 - a. przewidziano następujące niezależne układy kanalizacyjne zakończone planowanymi oczyszczalniami ścieków, obsługujące zwartą zabudowę następujących obrębów geodezyjnych:
 - a) Dmosin Wieś, Dmosin Pierwszy, Dmosin Drugi, Gózd – Borki, Szczecin i Osiny (od kościoła) – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Dmosinie Drugim z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - b) Kołacin, Kołacin PGR, Koziołki – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - c) Wola Cyrusowa, Wola Cyrusowa Kolonia, Lubowidza - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Woli Cyrusowej Koloni z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrożyca, alternatywnie do oczyszczalni ścieków Ubojny Drobiu,
 - d) Nadolna Kolonia, Kamień, Kraszew Wielki, Nadolna Wieś – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kamieniu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Ignatówki, alternatywnie do oczyszczalni ścieków w Dmosinie Drugim,
 - e) Osiny (ul. Fabryczna, Sikorskiego do kościoła) – odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Główna;
 - b. układy kanalizacyjne zakończone zbiornikami do gromadzenia ścieków i wywożenia ich okresowo do najbliższych oczyszczalni. Zbiorniki takie zlokalizowano przy lokalnych ciekach i w razie zwiększenia ilości ścieków mogą tam powstać zablokowane oczyszczalnie. Niezależne takie układy obejmują zwartą zabudowę następujących miejscowości:
 - a) Rozdzielna Wiesiołków ze zbiornikiem w Rozdzielnej,
 - b) Ząbki, Zawady i Kuźmy ze zbiornikiem zlokalizowanym w Ząbkach,
 - c) Kołacinek, alternatywą jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie,
 - d) Nowostawy Dolne ze zbiornikiem w Nowostawach Dolnych, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim,
 - e) Lubowidza Nagawki ze zbiornikiem w Nagawkach,
 - f) Janów, Grodzisk, Kałęczew, Kraszew Wielki ze zbiornikiem w Grodzisku, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim lub Kamieniu,
 - g) Teresin, Dąbrowa Mszadelska ze zbiornikiem w Teresinie.

3. Wariant drugi – przewiduje skanalizowanie całej gminy do jednej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie obrębu Dmosin Drugi nad rzeką Mrogą.
Sieci kanalizacyjne wszystkich w/w. układów pracować będą jako grawitacyjno-pompowe z odcinkami kanałów tłocznych.

4. Siecią kanalizacji należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych, przewidzianych w niniejszym planie.

5. Zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne oczyszczą je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.

6. Do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, plan dopuszcza czasowo stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.

7. Docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy.

W zakresie odprowadzania wód opadowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy;
- 2) dla terenów stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów, miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi itp., ustala się odprowadzanie ścieków do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się gazyfikację gminy opartą na koncepcji gazyfikacji w powiązaniu z gminą Domaniewice, miastem Głowno, gminą Głowno, miastem i gminą Stryków. Źródłem zaopatrzenia będzie gazociąg wysokiego ciśnienia $\varnothing$ 300 mm stanowiący tzw. północną obwodnicę Łodzi z punktem włączenia w miejscowości Skotniki k/Łodzi. Strefa kontrolowana od gazociągu wynosi 2 x 4 m. po obu stronach od osi gazociągu. Na terenie gminy Dmosin gazociąg wysokiego ciśnienia wprowadzony będzie od strony północno-zachodniej. W miejscowości Osiny zlokalizowana będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia;
- 2) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) odcinek linii 400 kV relacji Rogowiec – Miłosna,
 - b) odcinek linii 220 kV relacji Janów – Mory,
 - c) odcinek linii 110 kV relacji Głowno – Łowicz 2,
 - d) linie 15 kV wyprowadzone z GPZ 110/15 kV zlokalizowanych na terenie miasta Łowicz, Koluszki i Głowno,
 - e) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - f) linie niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem

E, z odcinkami linii zasilających oraz linie niskiego napięcia, w oparciu o przepisy szczególne;

- 3) przewiduje się miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów planowanych zainwestowań;
- 4) rezerwuje się korytarze wolne od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych o szerokości licząc z obu stron osi linii: 15 kV – 8 m; 110 kV – 15 m; 220 kV – 25 m; 400 kV – 40 m;
- 5) modernizacja i rozbudowa linii 15 kV, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy Zakład Energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, potrzeba wykonania połączeń manewrowych bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki stacji transformatorowych i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej, w oparciu o przepisy szczególne.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przewiduje się wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) preferuje się ekologiczne nośniki energii, w tym gazu po przeprowadzeniu gazyfikacji oraz zaleca wspieranie działań dotyczących wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się zgodnie z „Planem Gospodarki odpadami z lipca 2004 roku:
 - a) korzystanie z projektowanego do uruchomienia dla aglomeracji łódzkiej składowiska odpadów (2007 rok) oraz zakładu ich termicznego przekształcania (2008 rok);
 - b) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) wywożenie, do czasu uruchomienia w/w składowiska odpadów, odpadów komunalnych z terenu gminy na składowisko odpadów w miejscowości Kąsie gmina Kamieńsk i Krzyżanówek gmina Krzyżanów zgodnie z wydanymi decyzjami Urzędu Gminy Dmosin z dnia 1 lipca 2002r. Znak:RGH.7050/2/2002, obowiązująca do dnia 1 lipca 2012 roku i z dnia 27 maja 2002 roku znak RGH.7050/1/2002, obowiązująca do dnia 23 maja 2012 roku, lub na inne składowiska odpadów.

W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne, światłowodowe i kablowe z przyłączami abonenckimi oraz centralę telefoniczną TP S.A. w Nagawkach;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorami sieci;
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywacji telefonii komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
- 4) dopuszcza się realizację nowych linii światłowodowych.

W zakresie melioracji:

- 1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych i zachowuje istniejącą sieć rowów. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, zabezpieczenie bądź przebudowy istniejących systemów

- melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 2) na przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest na podstawie przepisów szczególnych – pozwolenie wodnoprawne, które winno być uzyskane przed pozwoleniem na realizację zabudowy.

W zakresie pozostałych elementów uzbrojenia terenu:

- 1) przewiduje się utrzymanie korytarza dla radiolinii; w strefie tego korytarza o szerokości 100 m obowiązuje zakaz zabudowy obiektami o wysokości powyżej 15 m, liczonych od powierzchni terenu;
- 2) plan dopuszcza realizację nieprzewidzianej w planie infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.

6. Ogólne ustalenia planu:

„...“

1. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, R2, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ – usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”; tereny, oznaczone symbolem US – usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów „wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

2. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

3. Parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek powstających z podziałów w celu regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych.

4. Kąt położenia granic nowoutworzonych działek w stosunku do pasa drogowego taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi.

5. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) na działkach o szerokości frontu nie większej niż 15 m.

6. Dopuszcza się wznoszenie obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) z zachowaniem kształtu dachu dostosowanego do istniejącej sytuacji z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów szczególnych;

7. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej usytuowanej w granicy sąsiadującej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną), dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i

nadbudowy, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, z zachowaniem parametrów, według ustaleń szczegółowych rozdziału 3, 4, 5.

8. Dla budynków mieszkalnych już istniejących, których wysokość jest większa niż 11,0 m oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, której wysokość jest większa niż 8,0 m, plan dopuszcza ich rozbudowę do aktualnie istniejącej wysokości budynku.

9. Obiekty budowlane należy rozbudowywać, przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

10. W ramach rozbudowy, przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.

11. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML, zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.

12. Dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym), znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę obiektu bez prawa przekroczenia lica budynku w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonek okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

13. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem:

- 1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii), przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- 2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU, R.2.

14. Ochronę środowiska przyrodniczego:

- 1) wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej, zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
- 2) uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

15. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

16. Zagospodarowanie terenów objętych ochroną konserwatorską przedstawionych na rysunku planu w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

17. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót

remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

18. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie przedstawionych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.

19. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI, zgodnie z przepisami szczególnymi.

20. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie i możliwość budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

21. Na terenach produkcji rolniczej R.1, R.2 i łąk RŁ. w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, należy zabezpieczyć bądź przebudować istniejące systemy melioracyjne w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, w oparciu o przepisy szczególne.

22. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości 12,0 m, liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku.

7. Dla terenów produkcji rolniczej i łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami R.1, R.2, RO.1, RO.2 i RŁ, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się zakaz:

- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 2) zanieczyszczania gleby;
- 3) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych niwelacyjnych w trwały sposób zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem niezbędnych prac ziemnych dla realizacji zabudowy dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały;
- 5) niszczenia drzew i krzewów;
- 6) dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów.

z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska
I. Wiśniewska
podinspektor

Wypis wydaje się z urzędu celem przedłożenia projektantowi.

Zwolniono z opłaty skarbowej-
art.7 pkt. 3 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DMOŚIN**

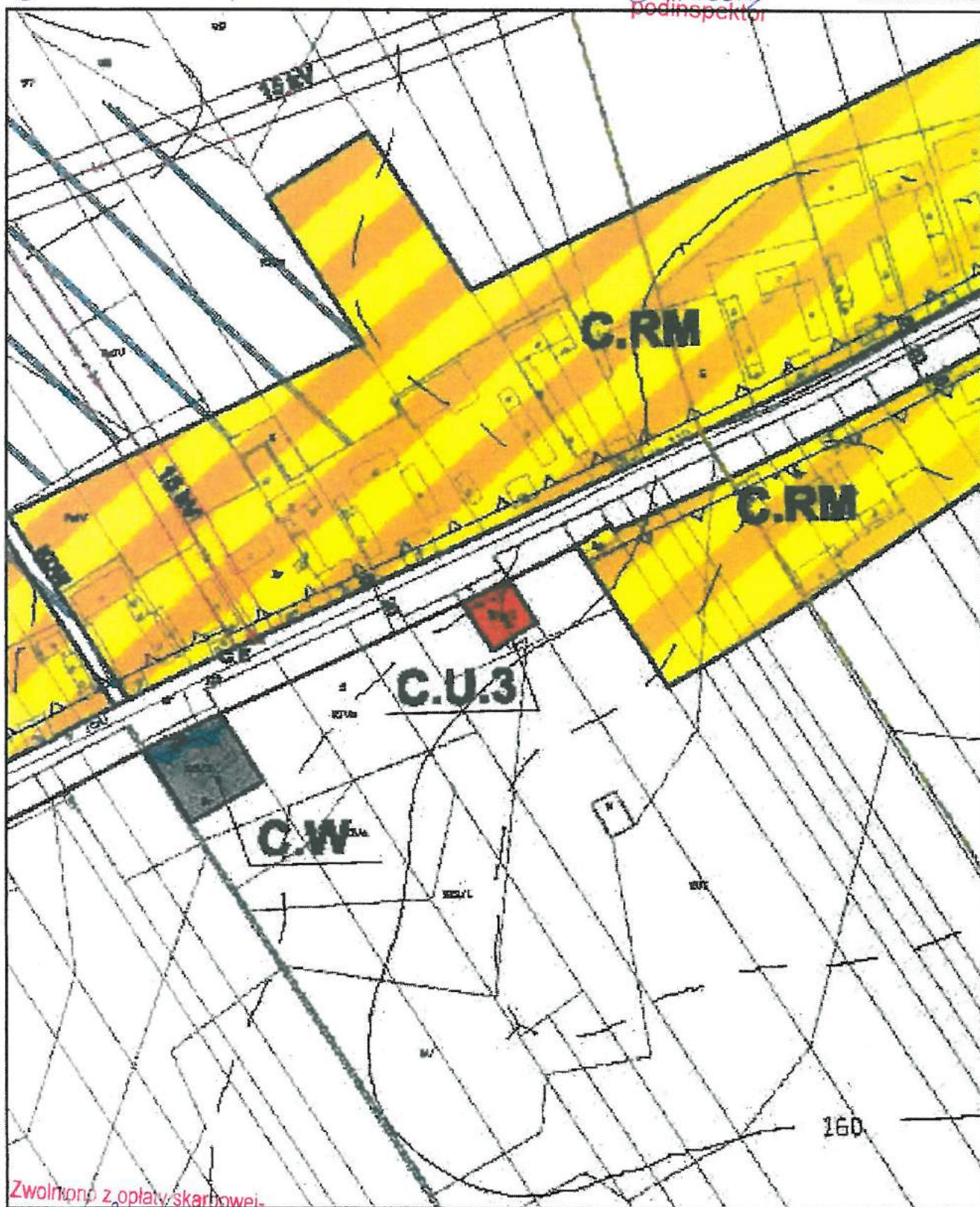
Uchwała Nr XXXVI/291/09 Rady Gminy Dmosin z dnia 7 grudnia 2009 r.
Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 53, poz. 424 z dnia 23.02. 2010 r.

ZABKI dz. 127/1 i 128/1

z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska

[Podpis]
podinspektor

SKALA: 1:2000



Zwolniono z opłaty skarbowej
art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)
(Dz.U. z 2016 r. poz. 1827)

1. Zakres zadania inwestycyjnego i kolejność wykonywania robót

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
 - Adaptacja rozbudowa budynku w Ząbkach, gmina Dmosin
- Kolejność realizacji poszczególnych prac – zgodnie z harmonogramem wykonawcy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejący budynek OSP
- Istniejący budynek gospodarczy
- Sieć infrastruktury nad i podziemnej

3. Elementy zagospodarowania placu budowy

- a) teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego.
- b) plac budowy należy oznakować tablicą budowy, tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych.
- c) w oznaczonym terenie przewidzieć bramę wjazdową dla dźwigu i samochodów dostawczych.
- d) na placu budowy umieścić zaplecze socjalne.
- e) Na terenie budowy wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów, które należy odpowiednio zabezpieczyć.
- f) składowane materiały, wyroby, urządzenia ułożone są wg następujących zasad:
 - materiały drobnicowe - ułożone w stosach do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów
 - materiały workowane - układa się krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw
 - materiały płytowe - w sztaplach zgodnie z instrukcją producenta

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

A. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach.
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów.
- możliwość wpadnięcia do wykopu
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

B. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na wysokości

Do najczęstszych przyczyn upadków ludzi z wysokości należą:

- niewyposażanie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niska świadomość zagrożenia,
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących poniżej

C. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- upadek z wysokości
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią
- uderzenie spadającymi przedmiotami
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

D. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach murarskich i tynkarskich

- zmiana położenia betoniarki lub agregatu tynkarskiego postawionego na nierównym podłożu lub brak zabezpieczeń przed ich przesunięciem,
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych,
- zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej lub przeładowywanej zapraw, zachlapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych,
- upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w stropach i ścianach,
- wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników,
- podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy niezgodny z przepisami,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenia prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

E. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach zbrojarskich i betoniarskich

- prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu (np. płyt),
- niepozostawienie przejść komunikacyjnych w siatkach pionowego zbrojenia ścian,
- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych,
- prowadzenie prac zbrojarskich (np. montaż prętów pionowych ścian) przy wyładowaniach atmosferycznych.
- możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymałą końcówkę węża do podawania betonu,
- zachlapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyładowaniach atmosferycznych.

F. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach montażowych

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu-ciężar, śliskie powierzchnie

G. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach spawalniczych

- stosowanie niesprawnego sprzętu.
- samowolna reperacja palników lub manometrów gazowych
- nieprzestrzeganie zasad obchodzenia się z butlami gazowymi.
- nieprzestrzeganie zasad kolejności wykonywania czynności przy gaszeniu palników.
- lekceważenie drobnych nieszczelności instalacji gazowych.
- nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk.
- lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych.
- wystąpienie możliwości poparzeń roztopionym metalem

H. Najczęściej występujące zagrożenia robót dekarских i izolacyjnych

- upadek z wysokości
- poparzenie, pożar
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

I. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, - porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania.

J. Najczęściej występujące zagrożenia przy montażu konstrukcji stalowych

- możliwość popełniania błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu, ciężaru podnoszonych elementów,
- samowolne zmiany w technologii montażu,
- podawanie nieprecyzyjnych lub niewłaściwych sygnałów dla operatora dźwigu,
- nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów do zawiesi, niestosowanie sprzętu pomocniczego montażowego lub używanie sprzętu niesprawnego,
- odpinanie z zawiesi elementów nieustabilizowanych lub niezamocowanych,
- niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości,
- praca przy niewłaściwych warunkach pogodowych, możliwość popełniania błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu, ciężaru podnoszonych elementów,

K. Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi

Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:

- porażenie prądem,
- oparzeniem łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru.

5. Warunki bezpiecznego wykonywania robót

A. Warunki bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich

- stoły do wykonywania zbrojenia powinny być zbudowane tak, by zapewnić ich stabilność.
- poszczególne rodzaje zbrojenia (gatunki) i elementów gotowych wyrobów powinny być składowane oddzielnie. Zbrojenie i elementy powinny być układane na podkładach przy zachowaniu warunku zapewnienia dojść do ich odbioru o szerokości 1,0 m.
- elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem. Przenoszone elementy zbrojenia należy opuszczać i układać ostrożnie. Przy układaniu wiązek zbrojenia należy stosować podkładki umożliwiające swobodne wysunięcie pęt zawiesi.
- zabronione jest składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych do tego nie przeznaczonych.
- zabronione jest podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m od poziomu.

- prętów o średnicy większej niż 20 mm nie wolno ciąć i giąć nożycami i gietarkami ręcznymi
- w okresie wyładowań atmosferycznych prace montażowe zbrojarskie prowadzone na otwartym terenie należy bezwzględnie przerwać.

B. Warunki bezpiecznego wykonywania robót betoniarskich

- pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem.
- do kierowania pracą dźwigu podającego masę betonową pojemnikami lub kierowania pracą pompy do betonu powinni być wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.
- wylanie betonu w deskowania powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.
- wylanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.
- przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest:-
 - a) chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej,
 - b) przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu.
- końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.
- wibrowanie ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie oraz posiadającymi odpowiednie zabezpieczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy wizualnie sprawdzić stan przewodów zasilających wibratory i ich podłączenia.
- w trakcie używania wibratorów należy zwracać szczególną uwagę na trasę przebiegu kabli zasilających, nie dopuszczając do możliwości ich mechanicznego uszkodzenia.

C. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ciesielskich

- piły tarczowe, przenośne narzędzia ciesielskie muszą być sprawne technicznie, muszą posiadać wymagane osłony i być zabezpieczone przed porażeniem prądem elektrycznym,
- piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający,
- przy pracy z piłą tarczową zabrania się: używania pił o uszkodzonych lub odkształconych tarczach, cięcia przy niepełnych obrotach, cięcia materiału zanieczyszczonego zaprawą lub posiadającego gwoździe, cięcia drewna twardego bez osłon dróg oddechowych,
- przy pracach piłą przenośną materiał obrabiany powinien być unieruchomiony,
- stan przewodów elektrycznych powinien być właściwy, powinny posiadać izolację, stan przewodów powinien być okresowo kontrolowany tak jak i wtyków podłączeniowych,
- elektronarzędzia w przypadku dużej wilgotności i podczas opadów deszczu nie powinny być stosowane,
- obsługa urządzeń powinna być powierzona osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i osobom przeszkolonym w zakresie bhp ich obsługi,
- urządzenia te na budowie powinny posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające ich uruchomienie przez osoby postronne i nieupoważnione do ich obsługi
- przy pracach na wysokości obowiązują cieśli na budowie takie same przepisy bhp jak każdego pracownika pracującego przy tych pracach,
- elementy z gwoździami powinny być odgwoździowane, lub gwoździe powinny być zagięte,
- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu,
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 1 m,
- roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m,

D. Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich

- przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
 - miejsca na składowanie materiałów,
 - stanowiska przygotowania zaprawy,
 - zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,
 - zorganizowanie stanowiska pracy.
- rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.
- przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
 - stanu technicznego narzędzi,
 - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów barierochronnych
- zabrania się :
 - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach,
 - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
- zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
- jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu, a wznoszoną ścianą szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.
- podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy
- podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie.
W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do "0".
- przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

E. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót na wysokości

- przy pracach prowadzonych na różnych wysokościach należy zachowywać warunki dotyczące stref bezpieczeństwa, 1/10 wysokości, lecz nie mniej niż 6,0 m liczone w poziomie od miejsca wykonywanych prac. Jednoczesne wykonywanie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym rejonie bez stropów lub innych zabezpieczeń ochronnych (siatki, pomosty, daszki) jest wzbronione
- przy konieczności chwilowego wykonywania prac stwarzających zagrożenie pracujących poniżej zobowiązuje się pracowników wykonujących te czynności do wydzielenia strefy zagrożenia i bezwzględnego usunięcia wszystkich pracowników ze strefy zagrożenia, a w miarę konieczności postawienia pracownika informującego innych o tym zagrożeniu.
- przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:
 - stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniami przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
 - podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowiska pracy,
 - przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.
- przy pracach na wysokości stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka.
- przypadku, gdy nie jest możliwe zastosowanie poręczy ochronnych, zabezpieczyć pracownika w indywidualny sprzęt ochrony osobistej takiej jak:
 - szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych,
 - szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa,
 - hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości.

F. Warunki bezpiecznej pracy na rusztowaniach

Montaż rusztowań należy wykonać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy (PN-M47900/1,2,34) i dokumentację techniczno - ruchową danego typu rusztowania.

- montażu rusztowań może dokonać osoba (zespół) przeszkolona w tym zakresie montażu rusztowań i posiadająca odpowiednie uprawnienia (książeczkę operatora).
- po montażu rusztowania osoba (zespół) sporządza protokół odbioru rusztowania dopuszczający do użytkowania, potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
- rusztowania nietypowe, nie odpowiadające w/w PN należy montować na podstawie wcześniej opracowanego projektu.
- stosowanie drabin przenośnych - powinny spełniać wymagania PN. Zabrania się:
 - stosowania drabin uszkodzonych,
 - stosowania drabin jako drogi stałego transportu, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg,
 - używania drabiny rozstawnej jako przystawnej,
 - ustawiania drabiny na niestabilnym podłożu;
 - opierania drabiny o śliskie płaszczyzny, obiekty lekkie, o stosy materiałów nie zapewniających stabilności drabiny,
 - ustawiania drabiny w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń, wchodzenia i schodzenia z drabiny plecami do niej.
- drabina przystawna powinna wystawać nad poziom powierzchni, co najmniej 75 cm, a kąt jej nachylenia powinien wynosić od 65° do 75°.

G. Warunki bezpiecznego prowadzenia montażu konstrukcji stalowych

- rozpoczęcie montażu konstrukcji stalowej powinno być poprzedzone zapoznaniem się brygady montażowej i poszczególnych jej pracowników z:
 - dokumentacją techniczną
 - schematem montażowym,
 - wykazem elementów z określeniem ich masy,
 - kolejnością i technologią wykonania połączeń sprzętem montażowym.
- teren montażu oraz konstrukcje i sprzęt pomocniczy muszą posiadać tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące bhp.;
Dotyczy to przede wszystkim tablic zakazu przebywania osób postronnych w strefie montażu; zasięgu pracy dźwigu, tablic informacyjnych określających nośność żurawia, wciągarek, zbloczy itp.
- teren przyległy do montowanego obiektu powinien być uprzątnięty i wyrównany. Zagłębienia powinny być ogrodzone w sposób widoczny zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- teren montażu powinien być oświetlony, biorąc pod uwagę warunki prowadzonego montażu. Natężenie oświetlenia powinno wynosić nie mniej niż 100 luxów oraz powinno być rozmieszczone w sposób uniemożliwiający powstawanie cieni i nie powodujący oślepienia.
- prace montażowe powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Spawacze powinni posiadać uprawnienia tzw. spawalnicze.
- zobowiązuje się wszystkich pracowników do natychmiastowego zgłaszania kierownictwu budowy dostrzeżonych wad konstrukcyjnych montowanych elementów, wad sprzętu montażowego i urządzeń pomocniczych w zakresie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji lub zatrudnionych pracowników.
- każda faza montażu przed rozpoczęciem następnej musi być sprawdzona odbiorem międzyoperacyjnym przez pracownika nadzoru. Wszystkie spawy konstrukcyjne i montażowe muszą być sprawdzone i przyjęte przez kierownika montażu lub upoważnionego pracownika
- zabrania się prowadzenia montażu na otwartej przestrzeni:
 - przy szybkości wiatru większej niż 10 m/sek,
 - przy widoczności mniejszej niż 30 m,
 - w czasie opadów atmosferycznych,
 - bezpośrednio po opadach deszczu aż do czasu wyschnięcia konstrukcji,
 - przy gołoledzi,
 - w temperaturze niższej niż -15° C.
 - członkowie brygady montażowej mogą przystąpić do pracy tylko w stanie pełnej sprawności fizycznej.
- zabrania się montażu kolejnych dalszych elementów przed należytym zamocowaniem elementów stanowiących dla nich oparcie.
- zabrania się pracownikom wchodzenia na elementy zawieszone lub nie zamocowane trwale.
- w czasie podnoszenia i przenoszenia elementów nie wolno znajdować się pod wysięgnikiem dźwigu oraz zawieszonym elementem
- po zakończonej pracy względnie na czas przerwy w pracy powstałej z różnych przyczyn wszystkie montowane elementy konstrukcyjne muszą być należycie zabezpieczone w sposób gwarantujący ich stateczność.
- kategorię zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych lub pomocniczych w jednym pionie na różnych poziomach konstrukcyjnych.
- wszystkie konstrukcje i sprzęt pomocniczy, jak drabiny, pomosty, rusztowania itp., muszą być przed oddaniem do użytku sprawdzone w zakresie, zgodności ich wykonania z dokumentacją lub odpowiednimi normami i przyjęte przez kierownika montażu z ewentualnym udziałem osób posiadających stosowne uprawnienia.

- dźwig zastosowany do montażu musi posiadać aktualne dopuszczenie do ruchu. Dźwig może być obsługiwany jedynie przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia operatora dźwigowego.
- kategorycznie zabrania się podnoszenia elementów ze znajdującymi się na nich ludźmi.
- na ustawionych, a nie zamocowanych elementach nie wolno opierać żadnych

H. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót spawalniczych

- spawanie i cięcie metali może być wykonywane tylko przez osoby uprawnione.
- jeżeli spawanie i cięcie metali odbywa się na otwartej przestrzeni, stanowisko powinno być w miarę technicznej możliwości zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi.
- spawarki elektryczne powinny być sprawne i zainstalowane na stanowisku roboczym przez uprawnionego elektryka. Zabrania się reperacji we własnym zakresie sprzętu spawalniczego zarówno spawarek jak i palników do spawania lub cięcia gazowego.
- napięcie na zaciskach spawarki nie powinno być większe niż 70 V w momencie zajarzenia się łuku przy prądzie przemiennym.
- zabrania się wykonywania prac spawalniczych w odległości mniejszej niż 5 m od materiałów łatwo palnych lub niebezpiecznych przy zetknięciu z ogniem.
- szlifierki stosowane do czyszczenia spawów powinny być sprawne, posiadać odpowiednie osłony, a tarcze szlifierskie nie mogą być uszkodzone.
- butle z gazami używane do spawania powinny być ustawione w pozycji pionowej zabezpieczone przed upadkiem przy pomocy obręczy metalowych lub łańcuchów. W razie niemożności ustawienia i przymocowania butli w czasie pracy w pozycji pionowej, dopuszczalne jest ustawienie jej w pozycji pochylonej o kącie nachylenia do 45°
- odległość butli od płomienia palnika nie powinna być mniejsza niż 1 m
- zawory redukcyjne oraz ich manometry powinny być stale utrzymywane w stanie sprawnym technicznie.
- przed przyłączeniem zaworu redukcyjnego należy przedmuchać lekko butlę, podczas wykonywania tych czynności pracownik winien stać z boku.
- węże do tlenu i acetyleny powinny różnić się barwą.
- węże gumowe do tlenu powinny być tego rodzaju; aby mogły wytrzymywać bez uszkodzeń ciśnienie:
 - 6 atm. przy spawaniu,
 - 25 atm. przy cięciu.
- węże doprowadzające gazy do palnika nie mogą być uszkodzone i posiadać odpowiednią długość. Mocowanie węży do palnika i reduktorów powinno być wykonane przy pomocy płaskich opasek zaciskowych.
- na węzłach bezpośrednio za palnikiem powinny być instalowane zabezpieczenia przeciwko powrotowi ciśnienia.
- przy jakichkolwiek wątpliwościach dotyczących jakości węży należy je bezwzględnie złomować i zastosować nowe.
- podczas wykonywania prac spawalniczych na konstrukcji, butle z gazami technicznymi winny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

I. Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

- do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02
- eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
- przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.

- elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym.
Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła
- • zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
 - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
 - w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),
 - elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w I klasie ochronności.

J. Warunki bezpiecznego wykonywania robót malarskich

- prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach, wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.
- podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc. Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe fartuchy i rękawice.
- podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza. Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.
- przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m,
 - wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem),
 - zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny,
 - przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.
- niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki. W czasie robót z zastosowaniem łatwopalnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

K. Roboty izolacyjne i dekarские

- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywę
- kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości.

6. Roboty rozbiórkowe

- roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalanie i wyburzanie, oraz przez demontaż.
- najczęściej występujące zagrożenia to:
 - podrażnienia błon śluzowych
 - uszkodzenia głowy
 - upadek z wysokości
 - uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,nr 47 poz 401)-rozdział 18 (rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych-wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy)

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego elementu sieć wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzania lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę złożenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

7. Pierwsza pomoc

- na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka
- na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - najbliższej straży pożarnej
 - posterunek policji
 - najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne budka telefoniczna)

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przy wykonywaniu ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie.
- przy wykonywaniu stropów :wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu w. Dz.U.nr.47 poz.401 , rozdział 9 -Roboty na wysokościach, rozdział 14 -Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U.nr.47 poz 401 rozdział 9 -Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 -Roboty dekarские i izolacyjne.
- przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.:Dz.U. nr 47 poz 401 rozdział 7 -Maszyny i urządzenia

9. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy)umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1.5 m,oznakować na planie j.w.
- bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm., poręczy umieszczonych na wysokości 1.1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło
- daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Opracował : inż. Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Motylski
Ciepłotek. Wł. Śm. Inż. Bud.
A. 4. 80. 0. 1. 2002
upr. bud. 102. 100. 100. nr 56/89/WZ
upr. bud. 102. 100. 100. nr 7/95

PLAN SYTUACYJNY DO PROJEKTU ADAPTACJI I ROZBUDOWY BUDYNKU
USYTUOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI ZĄBKII GM. DMOSIN DZIAŁKI NR. EW. 127/1, 128/1
OBRĘB: ZĄBKII INWESTOR: GMINA DMOSIN

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza
tel. 46 874 28 26

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo : łódzkie
Powiat : brzeziński
Jedn. ewid.: Dmosin 102103_2
Obręb: 25 ZĄBKII
Działka : nr 127/1 i 128/1
BG.6641.141.2017

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich, „2000”
Układ wysokościowy „Kronstadt 60”

Uwaga:

1. Przedstawiona sytuacja w zakresie opracowania jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na dzień 07.04.2017 r.
2. W KWLD1B/00017693/9 dla działek nr 127/1 i 128/1, brak jest obciążeń służebnościami gruntowymi.
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji. Wynika to z zaszciości historycznych lub nie dopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.
(Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U 2015 pozycja 520 z późn. zmianami)

USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Koszewski

95-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 18
NIP 833-105-18-92 REGON 750119329
tel. 0-606-314-815

GEODETA UPRAWNIONY
Piotr Koszewski

95-127 Lipce Reymontowskie ul. Boryny 17
Upr GGK nr 16467

Brzeziny dnia 07.04.2017 r.

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)....

Data 22.11.2017 mgr inż. MARIA DUKACZEWSKA
RZECZOWNICZKA d/s SANITARNOHIGIENICZNYCH
Nr UPR. 20-BP/0/93
Lp. 159/2017
W ZAKRESIE: BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE
OGÓLNE BEZ OBIEKTÓW OCHRONY ZDROWIA
46-100 Skierniewice, ul. M. Konopnickiej 10
tel. (0-46) 833-28-29, kom. 8-606 991-76

Powinno się, że niniejszy dokument został opracowany na
wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem
zawiera opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.
Starosta Brzeziński
ul. Sienkiewicza 16, 95-060 Brzeziny
P 1021 2017.303
08.05.2017 Id. ewid. 2017.303
Z up. Starosty
Piotr Koszewski
Alina Włowska - Paszyńska

RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Zbigniew Babiński Nr upr. 302/94
Zgierz, dnia: 22.11.2017 r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Creg. Inż. Bud.
LOD/BO/255/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/69/MZ
upr. konserw. zab. nr 7/95

PROJEKTANT

Józef Radoziński
upr. bud. 601/81 Ws.
& 5 ust. 1p. 10.10.2015 4 lit

mgr inż. arch. Adrian Starosta-Szulec
upr. bud. 100/181 Ws.
funkc. projektanta
w specjalności architektonicznej obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/100KK/2015

LEGENDA

- 1 BUDYNEK O.S.P. - ISTNIEJĄCY
2. SALA SPOTKAŃ PROJEKTOWANA DOBUDOWA
3. POMIESZCZENIA DLA O.S.P. PROJEKTOWANA DOBUDOWA
4. PROJEKTOWANE SZAMBO SZCZELNE Z KREGÓW
BETONOWYCH Dn 1200 mm
5. 3 MIEJSCA POSTOJOWE W TYM 1 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
6. ISTNIEJĄCY BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

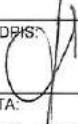
OZNACZENIA

- Y - OGRODZENIE Z BRAMA
- ABCD - GRANICA DZIAŁKI
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- BUDYNEK DOBUDOWANY PROJEKTOWANY
- MIEJSCA POSTOJOWE
- SZAMBO SZCZELNE
- ZIELEŃ KRATKA TRAWNIKOWA AZUROWA
Z TWORZYW SZTUCZNYCH
- BUDYNEK DO ROZBIÓRKI

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26



inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Izby Inż. Bud.
LOD/IO/2530/02
upr. bud. o granicach nr 56/09/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ŻĄBK gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Żąbk	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
AUTOR: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ	PODPIS: 
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09. 2017
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: RZUT FUNDAMENTÓW
NR RYSUNKU: 02	

Dot. wniosku o pozwolenie na budowę.
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Zbigniew Babiniski Nr 102/94
Zgierz, dnia: 22.11.2017 r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych
i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)...

mgr inż. Wiktoria Dłukaczewska
PRZECIWPÓŻAROWYCH
Data: 22.11.2017 r.
Lp. 159/2017
MR HPR 20-RPiO/93
ZAKŁAD PROJEKTOWANIA PRZEMYSŁOWE
I GOSPODARSTWA OCHRONY ZDROWIA
96-100 Skierniewice, ul. M. Konopnickiej 10
tel. (0-46) 833-28-10, kom. 0-606 991-76

mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szula
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w budownictwie
w specjalności architektonicznej, obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LQOKK/2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
LOD/IO/3/50/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
BUDYNEK ISTNIEJĄCY

SPIS POMIESZCZEŃ

1. SALA NR 1	47,89	gres
2. SALA NR 2	49,33	gres
3. POM. GOSPODARCZE	16,56	gres
4. SZATNIA	4,25	gres
5. KOMUNIKACJA	1,82	gres
6. UMYWALNIA	1,76	gres
7. WC MĘSKIE	1,59	gres
8. WC DAMSKIE I NPS	4,34	gres
9. POM. GOSPODARCZE	14,51	gres
10. POM. GOSPODARCZE	10,13	gres
11. POM. GOSPODARCZE	8,82	gres
12. POM. GOSPODARCZE	28,99	posadzka betonowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
**ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKU**
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbki

INWESTOR:
Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

AUTOR:
mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ

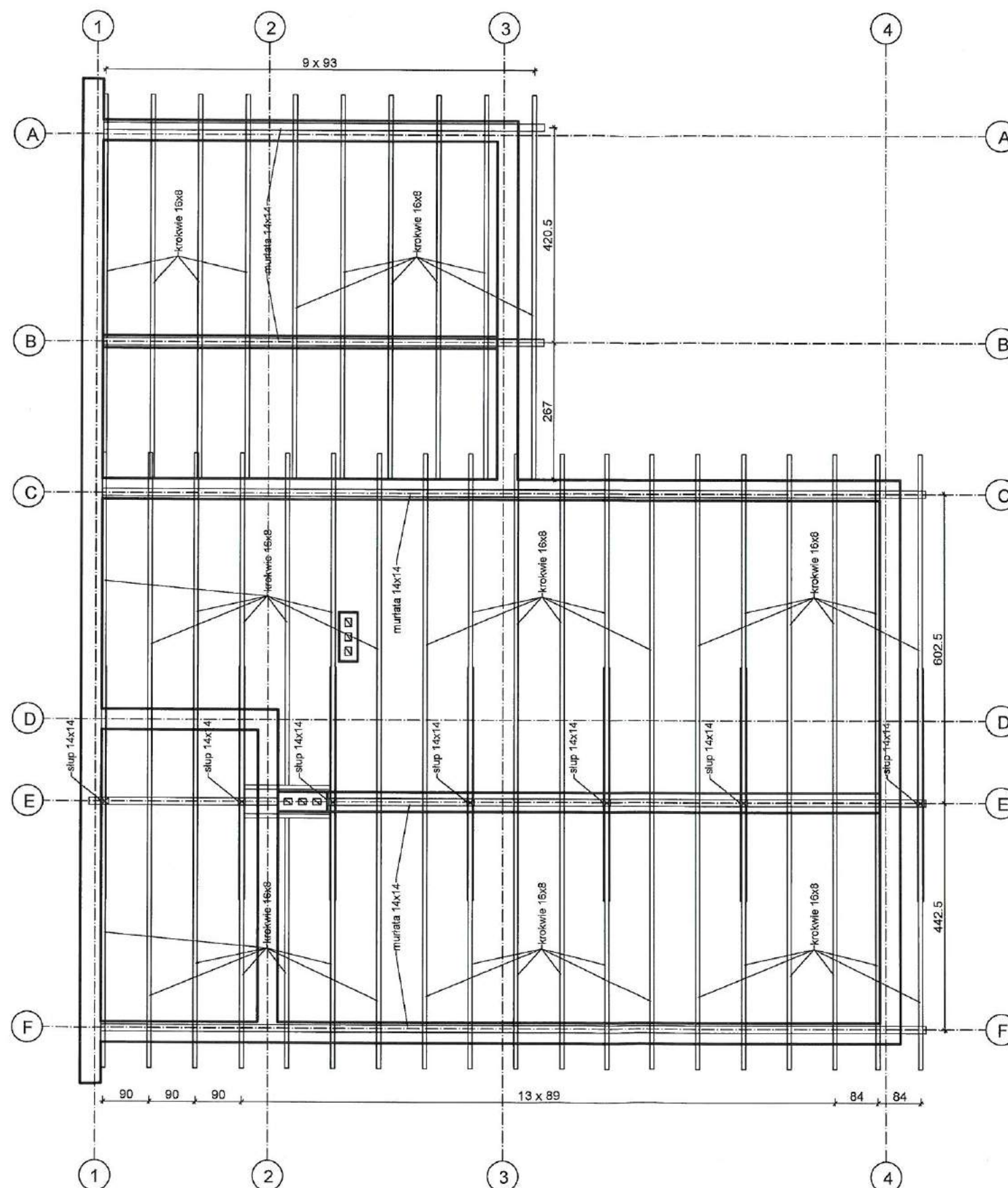
PODPIS:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:
09. 2017

SKALA:
1:100
NR RYSUNKU:
03

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU



mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szule
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technika w dziedzinie
w specjalności architektonicznej zajmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Izby Inż. Bud.
L.O.D./B.O./2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konsent. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKU**
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

AUTOR:

mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:
09. 2017

SKALA:

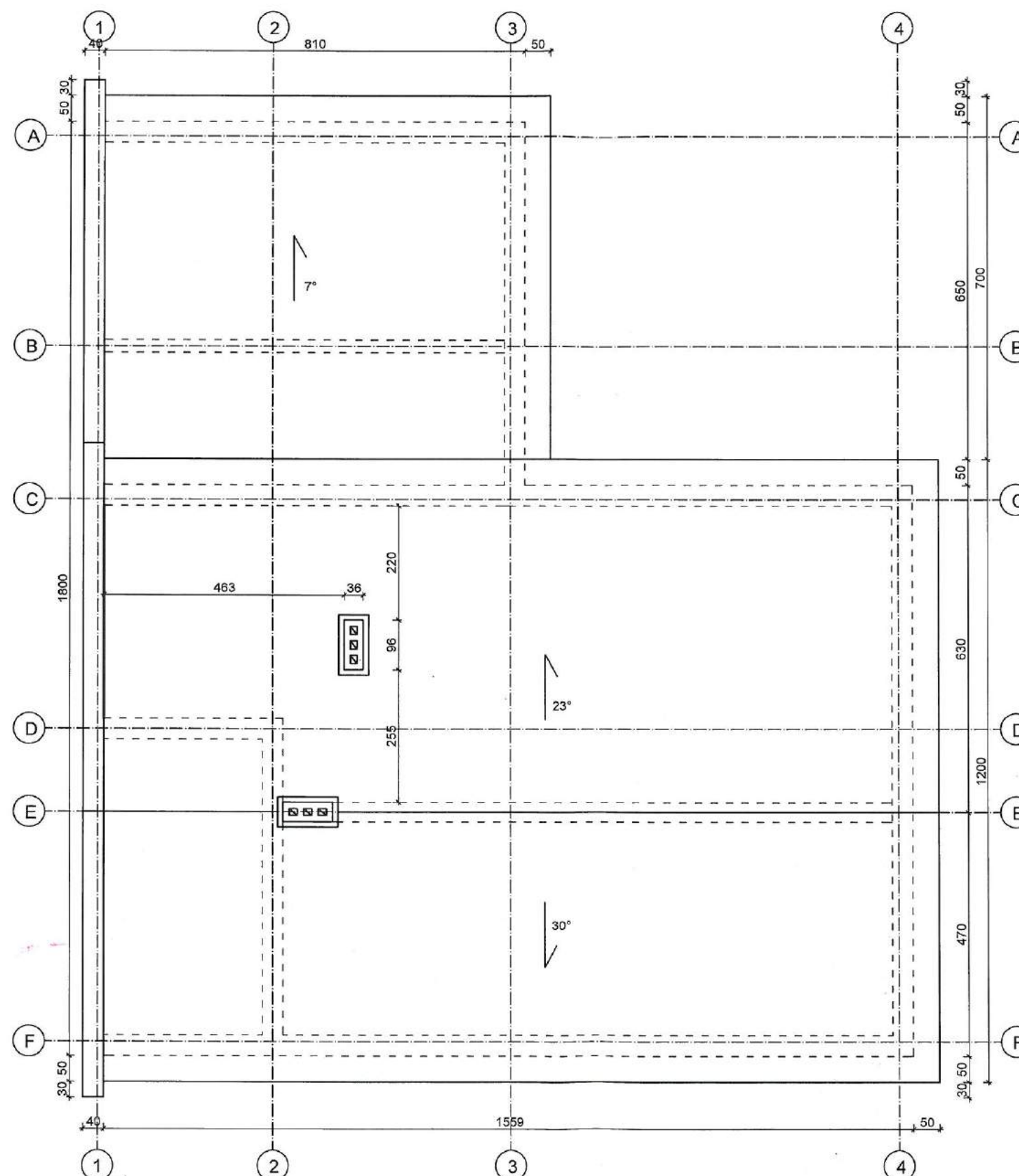
1:100

NAZWA RYSUNKU:

NR RYSUNKU:
04

RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

STAROSTWO POWIATOWE
W DRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Mierachomości
95-000 Drżeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26



mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szula
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w szczególności architektonicznej, doposażonej projektowania
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOORK/2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Izby Inżynierów Budowlanych
LOO/B/012630/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/96

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKU

gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

AUTOR:

mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ

PODPIS:

[Signature]

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

09. 2017

SKALA:

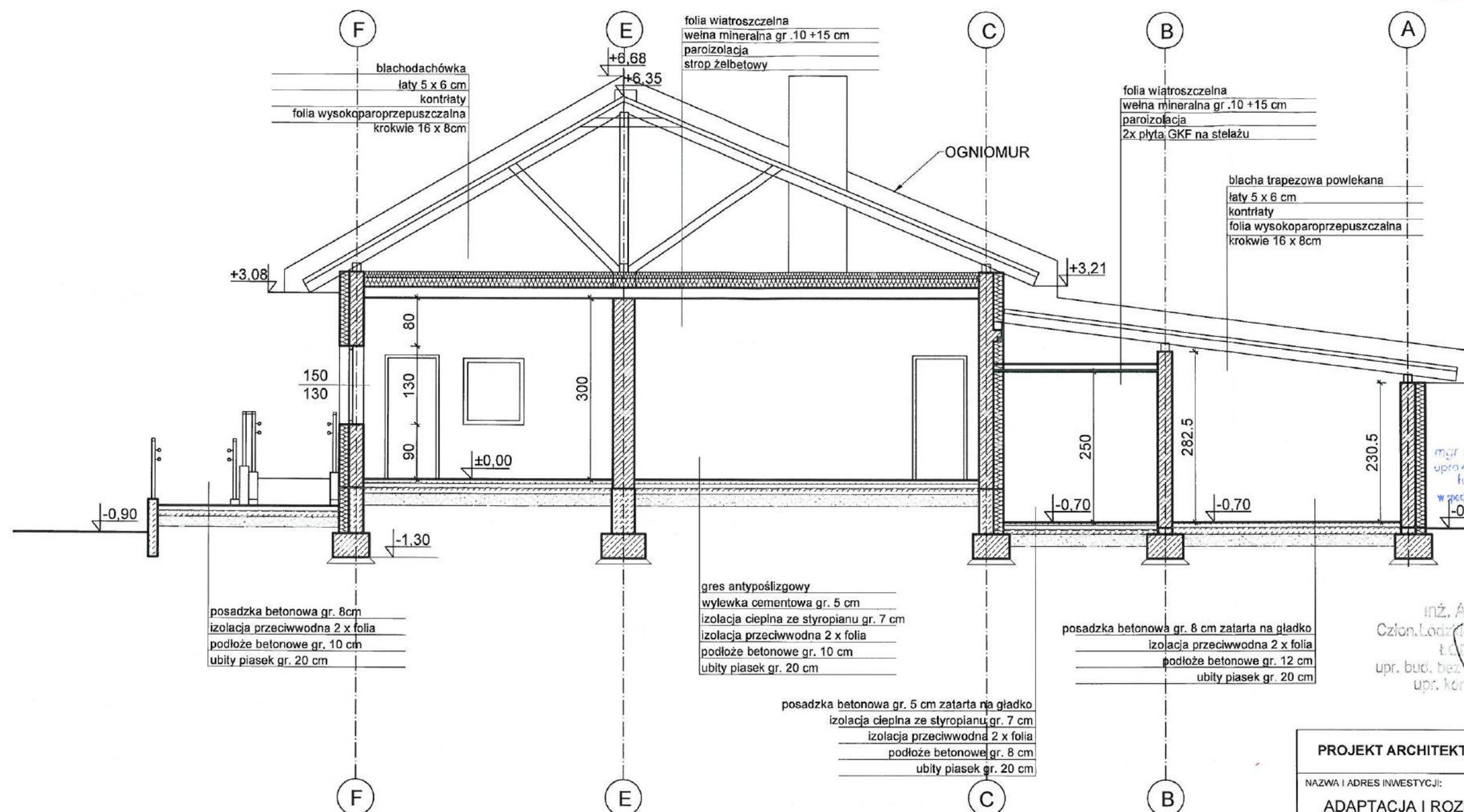
1:100

NAZWA RYSUNKU:

RZUT DACHU

NR RYSUNKU:

05



mgr inż. arch. Andrzej Kotulski
uprawnienia do wykonywania samodzielnej
funkcji architekta w budownictwie
w specjalności architektonicznej, zajmującej projektowanie
bez ograniczeń
nr wp. 56/1010/KK/2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Izby Inż. Bud.
L.C.D./E/12530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konstr. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKU

gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

AUTOR:

mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ.

PODPIS:

[Signature]

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

09. 2017

SKALA:

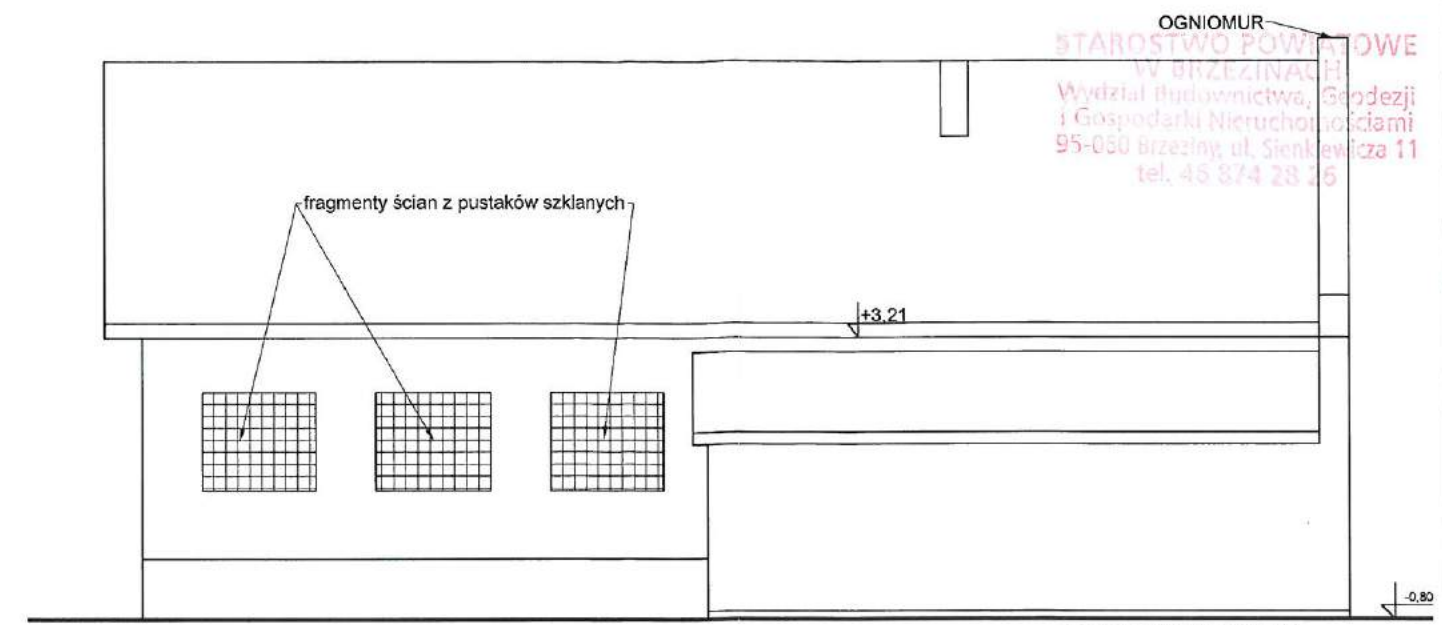
1:75

NAZWA RYSUNKU:

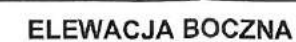
PRZEKRÓJ AA

NR RYSUNKU:

06

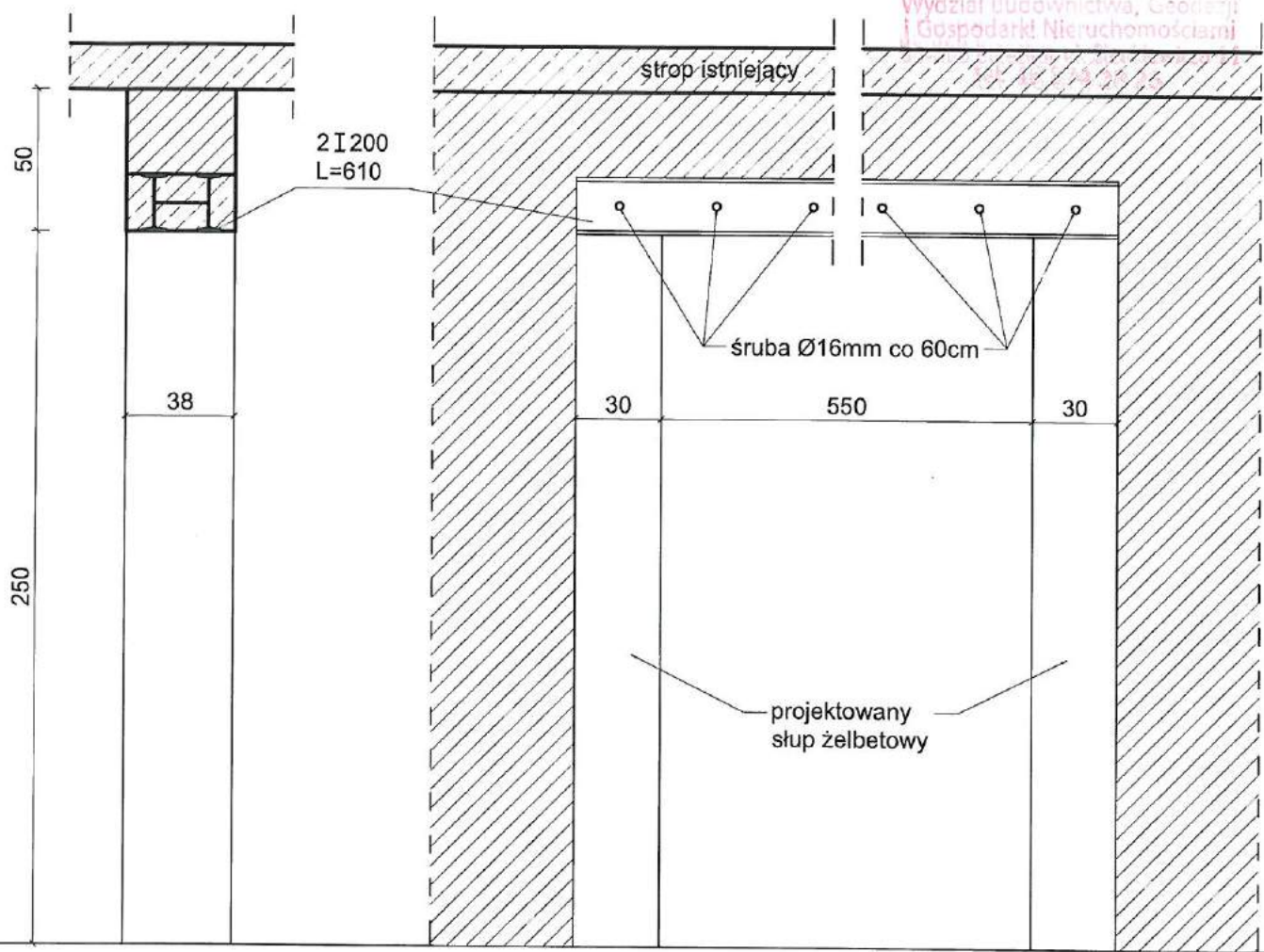


ELEWACJA TYLNA



inż. Andrzej Kotulski
Człon.Kodzikowej Grupy Izby Inż. Bud.
LSD/20/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/83/MK
upr. konschw. zab. nr 7/95

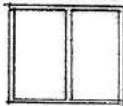
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ZĄBK gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbki	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
AUTOR: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ	PODPIS: 
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09. 2017
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU: ELEWACJE
NR RYSUNKU: 07	



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Izby Inż. Bud.
L.O./P.012530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/85

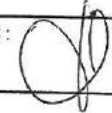
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ZĄBK gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1; obręb Ząbk	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
AUTOR: mgr inż. Andrzej Kotulski upr. nr 56/89/WŁ	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09. 2017
SKALA: 1:25	NAZWA RYSUNKU: NADPROŻE STALOWE nad otworem w ścianie istniejącej
NR RYSUNKU: 08	

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		OKNO	OKNO	DZ	DZ	DZEI30	DWEI30	DW	DW	DW
SCHEMAT										
WYMIARY W. SWIETLE OSCIEZNICY	S	150	120	80	90	80	90	90	80	90
	H	130	130	200	200	200	200	200	200	200
ILOŚĆ SZT.		4	1	1P	1L	1L	1L	3P	2L	2P

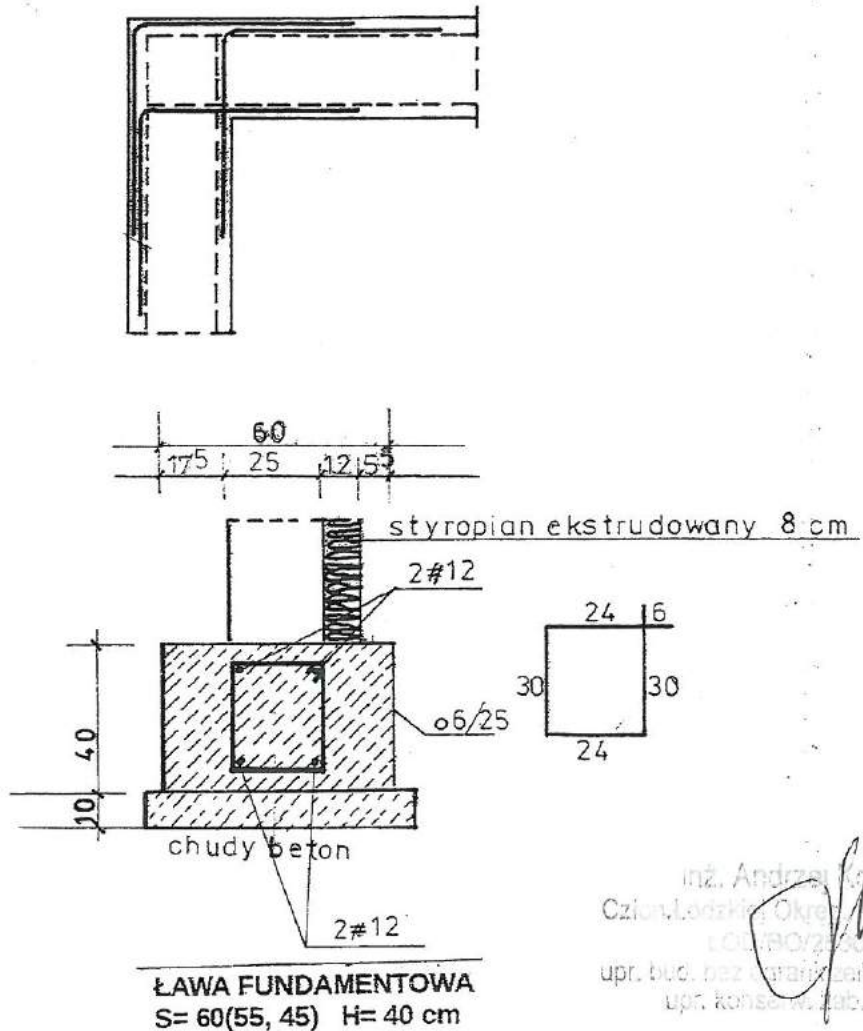
mgr inż. arch. Adriana Starosta-Szulec
uprawniona do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie
w szczególności architektoniczno-budowlanej
bez ograniczeń
nr upr. 56/LOOKK/2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOZ. 60/25.0002-
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konsow. zup. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ZĄBK gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
Autor: inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ	PODPIS: 
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09.2017
SKALA: 1:100	NAZWA RYSUNKU ZESTAWIENIE STOLARKI
NR. RYSUNKU 09	50.

**SZCZEGÓŁ ROZWIĄZANIA POŁĄCZENIA
PRĘTÓW ŁAW FUNDAMENTOWYCH -
-zakład prętów 45 średnic**

skala 1 :20



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiego Okręgowego Inż. Bud.
L.O. 190/2000/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. kons. w z. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

**ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKİ**
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

Autor:

inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

09.2017

SKALA:

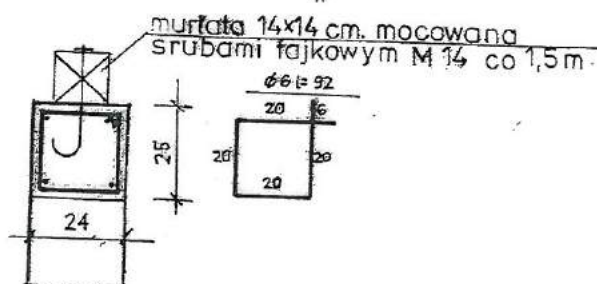
1: 20

NAZWA RYSUNKU

**SZCZEGÓŁ POŁĄCZENIA
PRĘTÓW FUNDAMENTOWYCH
ŁAWA FUNDAMENTOWA**

NR. RYSUNKU

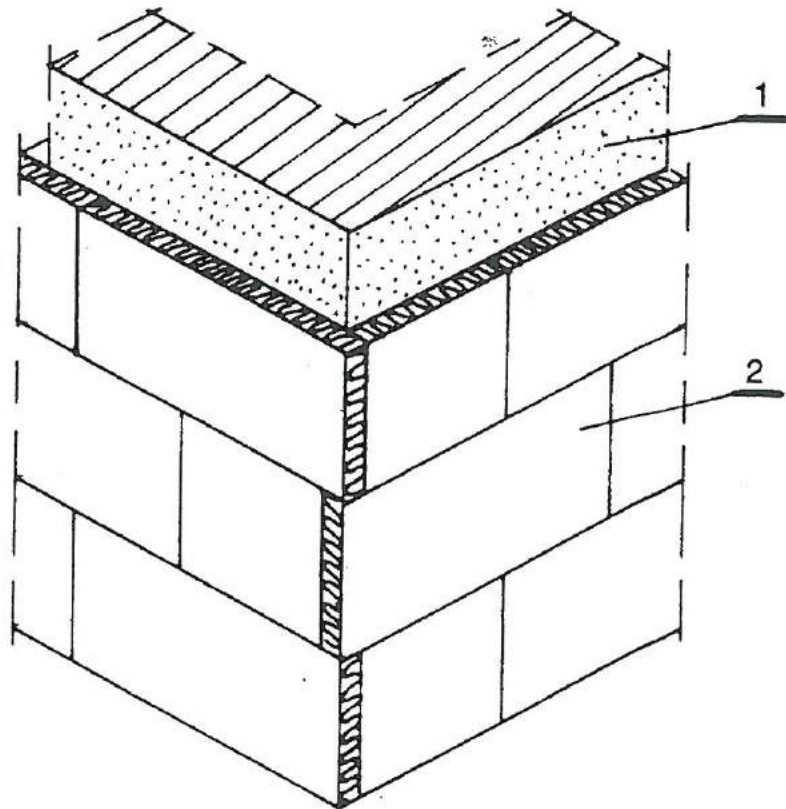
10



WIENIEC 24x25 cm + MURLATA

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
LOD/BO/2130/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zdb. nr 7/83

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ZĄBKU gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
Autor: inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09.2017
SKALA: 1: 20	NAZWA RYSUNKU SZCZEGÓŁ WIENCA ŻELBETOWEGO, MOCOWANIE MURLATY
NR.RYSUNKU 11	52.



UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU

1 – ściana istniejąca, 2- płyty styropianu

inż. Andrzej Kotulski
Człn. L. odz. C. Reg. inż. Bud.
LOD/B. 0/253/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konsenw. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBK
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

Autor:

inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

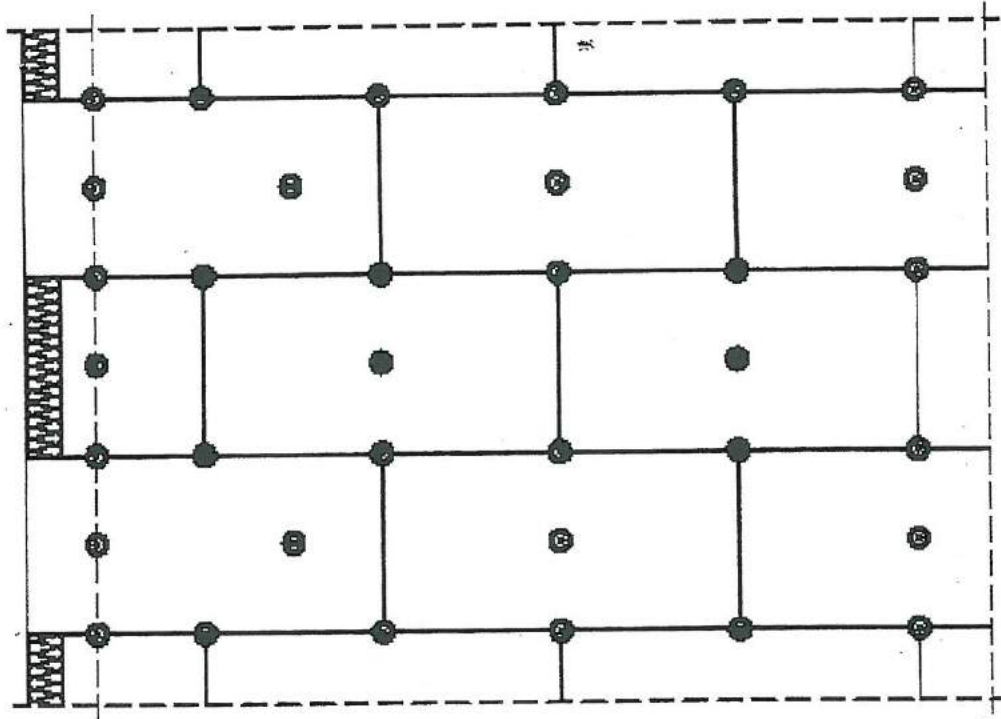
09.2017

SKALA:
1: 20

NAZWA RYSUNKU

NR.RYSUNKU
12

UKŁAD PŁYT STYROPIANOWYCH PRZY
NAROŻNIKU BUDYNKU



$r = 1,5 \text{ m}$
 $n = 6 \text{ szt./m}^2$ - część środkowa ściany
 $n = 8 \text{ szt./m}^2$ - część narożna ściany

Odstęp od krawędzi ściany
 $a_k \text{ min. } 5 \text{ cm}$ - ściana betonowa
 $a_k \text{ min. } 10 \text{ cm}$ - ściana murowana

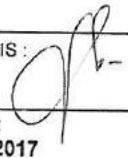
UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:
**ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
 MIEJSCOWOŚCI ZĄBK**
 gmina Dmosin
 działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki

INWESTOR:
**Gmina Dmosin
 Dmosin 9
 95-061 Dmosin**

Autor:
 inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ.

PODPIS: 

OPRACOWAŁ:
 mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:
 09.2017

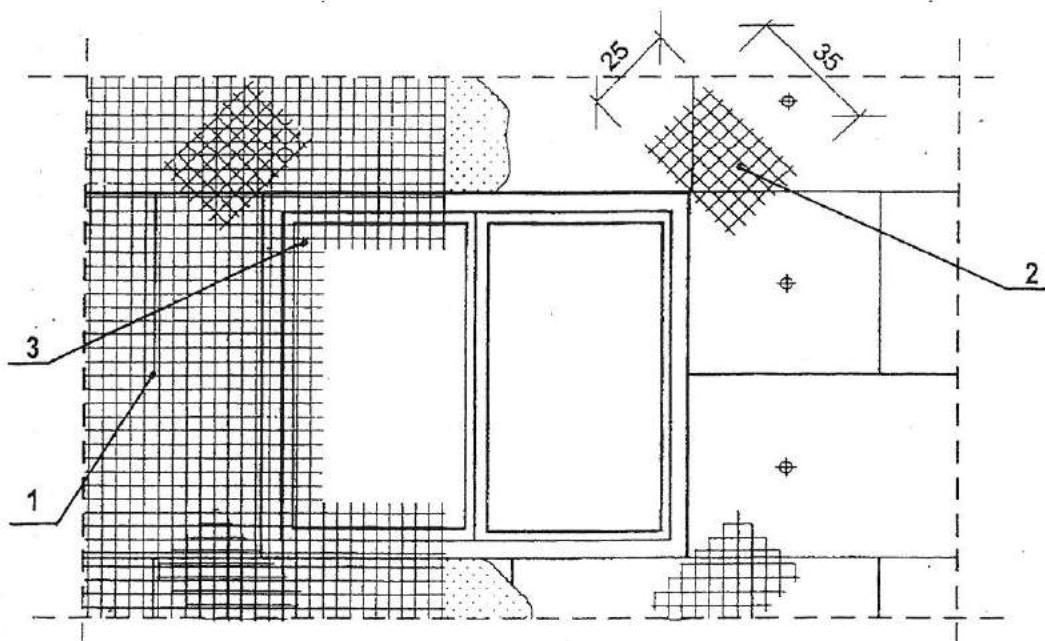
SKALA:
 1: 20

NAZWA RYSUNKU

NR. RYSUNKU
 13

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE
 ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

inż. Andrzej Kotulski
 Członek Izby Inżynierów Budowlanych
 upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ.
 upr. konserw. zab. nr 7/95



SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

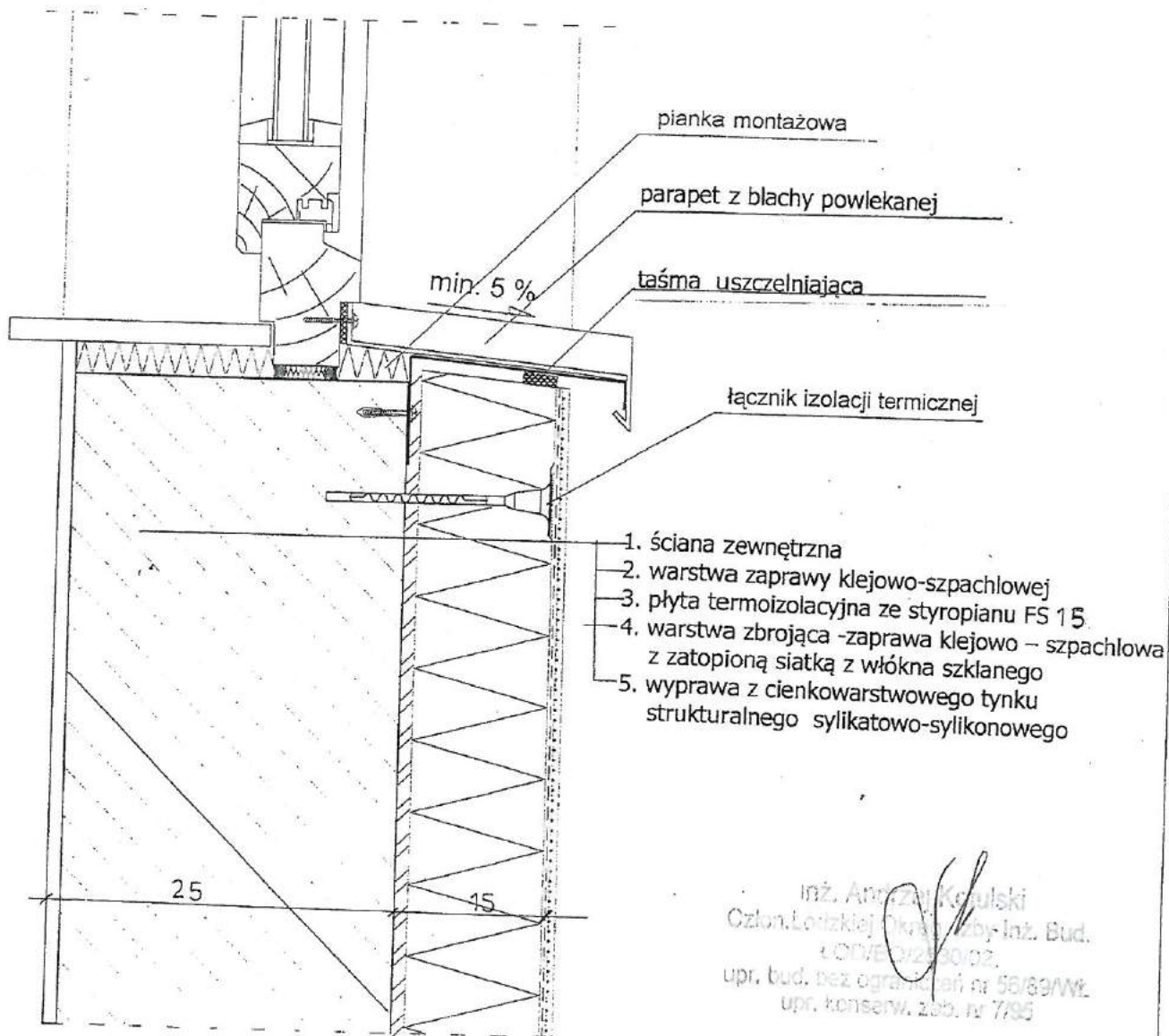
1 – siatka z włókna szklanego, 2 – kawałki siatki wzmacniające naroża otworów,
3 – siatka, którą należy wywinąć na ościeża

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Sekcji Zrzesz. Inż. Bud.
LOD/IO/2/30/22
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ.
upr. konserw. zab. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ŻĄBKU gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Żąbki	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
Autor: inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ.	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09.2017
SKALA: 1: 20	NAZWA RYSUNKU SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH
NR. RYSUNKU 14	55

Połączenie systemu ociepleniowego
z parapetem z blachy powlekanej -przekrój poziomy

STANOWISKO
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 1
tel. 46 874 23 26



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Lódzkiej Okręgowej Izby Inż. Bud.
L.O.I.B. 01/2010/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zeb. nr 7/95

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBK
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

Autor:

inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ

PODPIS:

afk

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

09.2017

SKALA:

1: 20

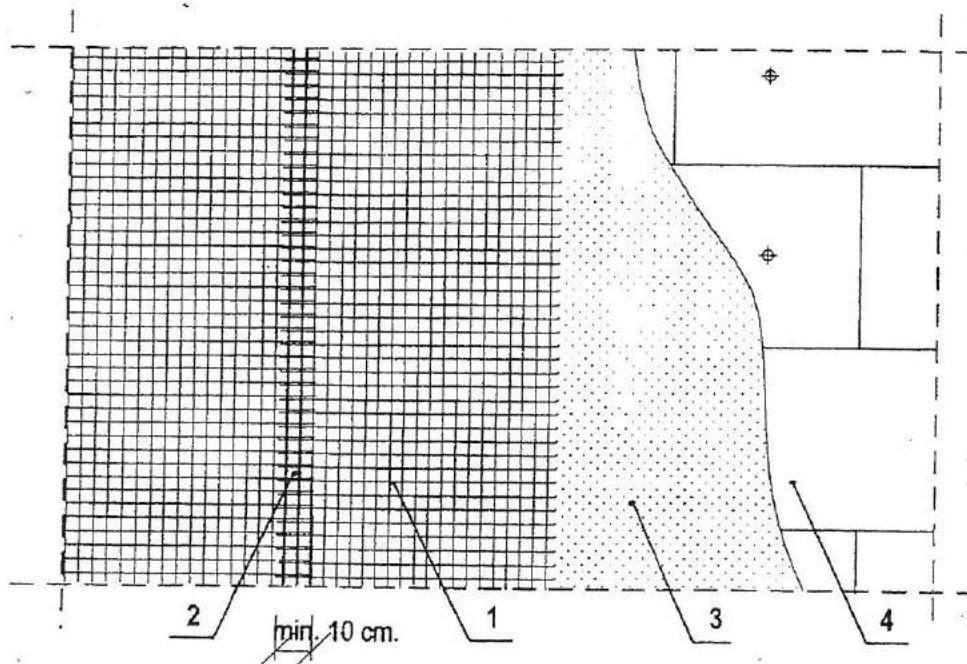
NAZWA RYSUNKU

NR.RYSUNKU

15

POŁĄCZENIE SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO Z PARAPETEM
Z BLACHY POWLEKANEJ -PRZĘKRÓJ POZIOMY

56.



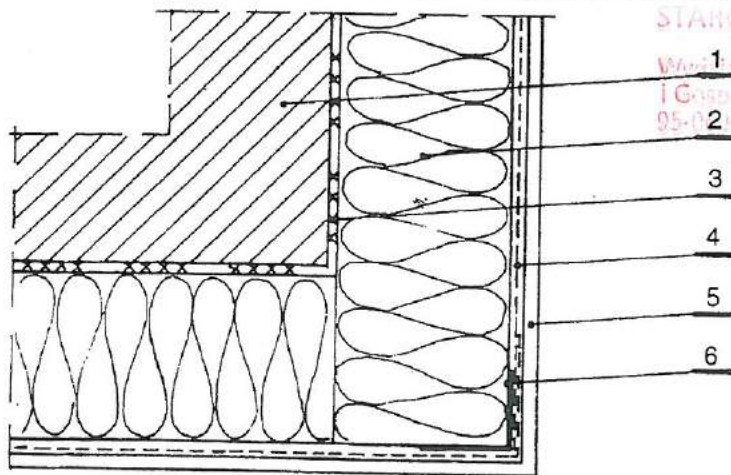
SPOSÓB PRZYKLEJANIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW

1 - siatka z włókna szklanego, 2 - połączenie sąsiednich pasów siatki,
3 - masa klejąca, 4 - płyty styropianowe

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI: ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI ZĄBK gmina Dmosin działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki	
INWESTOR: Gmina Dmosin Dmosin 9 95-061 Dmosin	
Autor: inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ	PODPIS:
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz	DATA: 09.2017
SKALA: 1: 20	NAZWA RYSUNKU SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW.
NR. RYSUNKU 16	

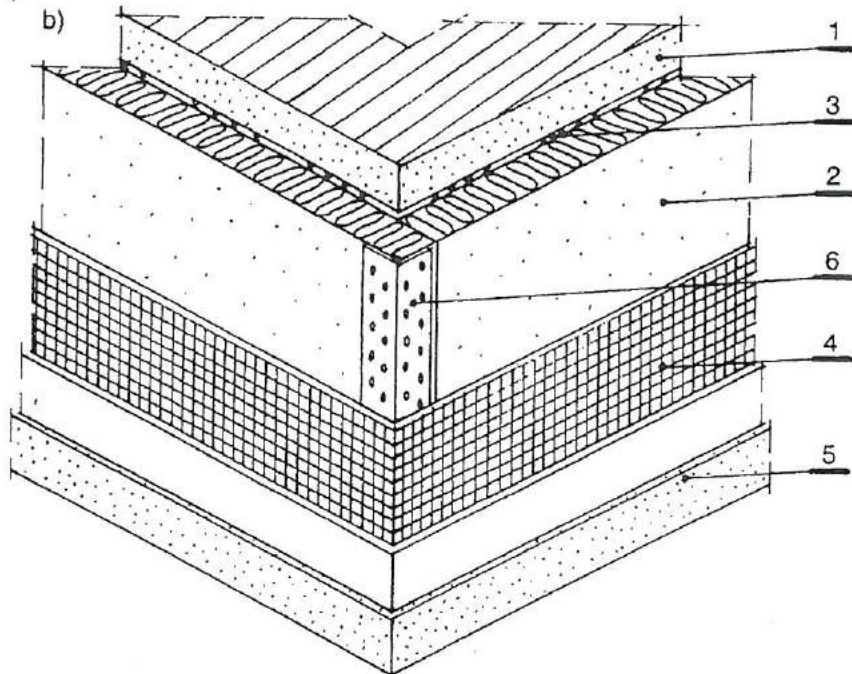
inż. Andrzej Kotulski
Czł. Iz. Inżynierów Budowlanych Inz. Bud.
Lp. 0000000002
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konstr. zeb. nr 7795

a)



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-020 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

b)



SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

- a) PRZEKRÓJ PRZEZ NAROŻNIK BUDYNKU
b) WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI UKŁADU OCIEPLENIOWEGO
1 – ściana istniejąca, 2 – płyty styropianowe, 3 – masa klejąca, 4 – siatka z włókna szklanego,
5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

ADAPTACJA I ROZBUDOWA BUDYNKU W
MIEJSCOWOŚCI ZĄBKİ
gmina Dmosin
działki nr ewid. 127/1, 128/1, obręb Ząbki

INWESTOR:

Gmina Dmosin
Dmosin 9
95-061 Dmosin

Autor:

inż. Andrzej Kotulski upr. Nr 56/89/WŁ

PODPIS:

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Piotr Suskiewicz

DATA:

09.2017

SKALA:

1: 20

NAZWA RYSUNKU

SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

NR. RYSUNKU

17

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
Lp. BC/2530/02
upr. bud. nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95