

PROJEKT

BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ W SZCZECINIE, GMINA DMOSIN KATEGORIA BUDYNKU IX

ADRES BUDOWY : SZCZECIN, GM. DMOSIN, NR.EW.DZIAŁEK 141, 140/1

INWESTOR : GMINA DMOSIN

PROJEKTANCI

ARCHITEKTURA :

Andrzej Kotulski
mgr inż. architekt
upr. nr 502/34/WŁ

KONSTRUKCJA :

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

PROJEKTANT

INST. ELEKTRYCZNA :

Józef Rogoziński
upr. Nr 301/81 WMŁ
& 5 ust 1p 2 i & 13 ust 1p 4 lit

INST.SANITARNE :

mgr inż. Mirosław Tomala
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
instalacji sanitarnych.
Nr ewid. 122/97/WŁ
ŁÓD/IS/3129/03

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Bogdan Krawczyk
uprawnienia nr 114/80-143/85 do projektowania
kierowania robotami w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń ŁÓD/BO/5666/03

DATA : maj 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA
2. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNEGO
4. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
5. CZĘŚĆ OPISOWA DOT. INFORMACJI BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
6. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI
7. UPRAWNIENIA BRANŻY BUDOWLANEJ
8. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW
9. RYSUNKI
10. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY 9 MIEJSC
POSTOJOWYCH, CHODNIKA I DROGI WEWNĘTRZNEJ
11. PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN, OPIS, OŚWIADCZENIA PROJEKTANTA BRANŻY
INSTALACYJNO-SANITARNEJ.
12. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ, OPIS, OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA BRANŻY
ELEKTRYCZNEJ
13. PROJEKT BUDOWLANY INWENTARYZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obiekt : Przebudowa i rozbudowa budynku „Świetlicy środowiskowej”

Adres budowy : Szczecin , gm. Dmosin

Nr ew. działek : 141, 140/1

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest :

- rozbudowa i przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku w Szczecinie gm. Dmosin

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowy teren inwestycji jest w kształcie prostokąta ze spadkiem terenu w kierunku północno zachodnim. Teren inwestycji jest zabudowany przedmiotowym budynkiem, w którym planuje się przebudowę i rozbudowę pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń nr. 1,10,11,12 po byłym sklepie na potrzeby świetlicy środowiskowej w Szczecinie gm. Dmosin. Teren inwestycji porasta murawa koszona, niewielka ilość niskich krzewów, ogrodzony jest od strony sąsiada płotem prefabrykowanym betonowym, pozostała część ogrodzenia z siatki metalowej plecionej oraz częściowo prefabrykowany płot betonowy

Przy drodze powiatowej ze Szczecina do Nowostawów znajduje się pas utwardzony umożliwiający wyjazd z działki

Stan infrastruktury technicznej przedstawia się następująco:

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacji lokalnej do szamba szczelnego
- istniejąca sieć elektroenergetyczna

4. BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr. ewid. 141 wynosi 700 m²

Powierzchnia działki nr. ewid. 140/1 wynosi 3040 m²

Łącznie powierzchnia działek wynosi 3740 m²

Powierzchnia zabudowy i utwardzona według zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 140/1 może wynosić do 95%, natomiast dla działki nr 141 może wynosić do 90%.

Przyjęto dopuszczalną maksymalną powierzchnię zabudowy i utwardzenia terenu 90%

$$3740 \text{ m}^2 \times 90\% = 3366 \text{ m}^2$$

Łączna powierzchnia terenów nie będących powierzchnią biologicznie czynnych wynosi 712,74 m² wobec możliwych 3366 m²

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi

$$3740 \text{ m}^2 - 712,74 \text{ m}^2 = 3027,26 \text{ m}^2$$

Procent terenu biologicznie czynnego wynosi

$$3027,26 \text{ m}^2 : 3740 \text{ m}^2 \times 100\% = 80,94\%$$

Spełniony zatem zostanie pkt 1i 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego tj. 5% i 10% terenów biologicznie czynnych

5. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

„Informację o obszarze oddziaływania inwestycji” sporządzono w oparciu o definicję obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane- Dz. U. Z 2013r., poz 1409 z późniejszymi zmianami oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz 69 z późniejszymi zmianami)

6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest „Przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy środowiskowej” w Szczecinie , gm. Dmosin

Parterowy istniejący budynek ,podlegający przebudowie i rozbudowie znajduje się w granicach działek nr ewid. 140/1, 141 zlokalizowany w granicy działki nr ewid. 142.

Ściana zewnętrzna w granicy działki gr. 47cm, wykonana jest jako ściana pełna z cegły, otynkowana bez otworów. Ściany zewnętrzne prostopadłe do działki sąsiedniej docieplić wełną mineralną trudno zapalną gr. 15 cm., otynkowaną w systemie N.R.O. na długości 4 m .Dach od strony sąsiada pokryć papą ogniochronną podkładową i powierzchniową na szerokości 4 m wzdłuż granicy sąsiedniej działki.

Oddziaływanie projektowanej przebudowy i rozbudowy nie wpływa negatywnie na istniejące zagospodarowanie działki sąsiedniej, szkodliwej ingerencji w istniejące środowisko. Nie powoduje zacinienia istniejących zabudowań na sąsiedniej działce i nie narusza ich konstrukcji. Obiekt nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich. Planowana budowa nie ma skomplikowanej formy. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej realizowanej w prostych warunkach gruntowych. Realizacja projektowanej inwestycji i zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla środowiska, oraz higieny i zdrowia w zakresie zgodnych z przepisami odrębnymi. Przedmiotowy obiekt i teren nie są objęte ochroną konserwatora

Anna Pichalska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 04 / WŁ

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANO - KONSTRUKCYJNEGO

1. Przedmiot opracowania:

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-konstrukcyjny rozbudowy i przebudowy części pomieszczeń wraz ze zmianą sposobu użytkowania w istniejącym budynku na potrzeby świetlicy środowiskowej

Jako dobudowę przewidziano:

- strefę wejściową z szatnią i pomieszczeniem gospodarczym
- pom. gospodarcze na zapleczu budynku
- zadaszony taras od strony ogrodowej

W obiekcie nie przewiduje się na spotkaniach okazjonalnych przebywania więcej niż 50 osób

- 1.2. Dostosowanie istniejącego zagospodarowania terenu dla potrzeb planowanej przebudowy pomieszczeń w istniejącym budynku.

2. Podstawa opracowania :

- 2.1. Postanowienia zawarte w umowie pisemnej zawartej pomiędzy Inwestorem, a projektantem
- 2.2. Wypis i wyrys z planu wydany przez Gminę Dmosin
- 2.3. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- 2.4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja – budowlana budynku świetlicy środowiskowej wykonana została przez inż. Andrzeja Kotulskiego
- 2.5. Ustalenia koncepcyjne z Inwestorem
- 2.6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Normy oraz wiedza techniczna, tematyczne pozycje literaturowe

3. Ogólna charakterystyka budynku :

Wymiary budynku :

Długość - 18,92 mb
Szerokość - 18,53 mb
Wysokość - 4,26 m + 3,31 m

Parametry :

Powierzchnia zabudowy - 330,78 m²
Powierzchnia użytkowa - 213,50 m²
Powierzchnia całkowita - 259,51 m²
Kubatura - 1252,00 m³

3.1. Konstrukcja budynku – stan istniejący :

- rodzaj konstrukcji
 - ściany przyziemia wykonywane tradycyjne z cegły oraz pustaków ,stropodach żelbetowy
- ławy fundamentowe - betonowe , zbrojone podłużnie
- ścianki działowe – z cegły
- wieńce - żelbetowe ,wylewane
- schody zewnętrzne – betonowe
- izolacje przeciwwilgociowe – brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej pionowej, pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku

Anne Pichłowska
mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 94 / WL

- pokrycie stropodachu – 2 x papa asfaltowa na lepiku, odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi na zewnątrz budynku.
- wykończenie wewnętrzne : tynki wewnętrzne – tynk kat. III , podłóża i posadzki -terakota oraz płytki PCV, tynki i okładziny zewnętrzne – ściany parteru -tynk kat. III.

3.2. Projektowana przebudowa i rozbudowa pomieszczeń w istniejącym budynku obejmuje następujące roboty:

- zmiany w układzie ścian działowych i konstrukcyjnych – wyburzenie części istniejących ścian, i ścianek działowych, nowe ścianki działowe oraz ściany konstrukcyjne
- wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych murowanych – po zamontowaniu nadproży z belek stalowych dwuteowych nadproży typu „L” oraz wykonaniu elementów żelbetonowych
- wykonanie nowych posadzek w budynku
- dobudowa do budynku strefy wejściowej
- dobudowa do budynku pomieszczeń gospodarczych oraz werandy

3.3. Budynek posiada jedną kondygnację

3.4. Sanitariat dla niepełnosprawnych znajdować się będzie w części adaptowanych pomieszczeń.

3.5. Budynek wyposażony będzie w kompletną instalację elektryczną ,oświetleniową, wentylacyjną grzewczą i wodno-kanalizacyjną.

W projekcie zastosowano tradycyjne rozwiązania zapewnienia wody zimnej i ciepłej, jak również przyrządów i armatury odbiorowej.

3.6. Kolejność realizacji robót planowanej inwestycji :

- wykonanie robót rozbiórkowych i przebudowy pomieszczeń w budynku :
 - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych i posadzek (wykładziny PCV, wykładziny z płytek terakotowych),
 - naprawa ,wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni podkładów pod posadzki, tak aby mogły stanowić odpowiedni podkład pod projektowane posadzki z płytek gresowych,
 - skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych,
 - rozbudowa i przebudowa nowo projektowanych ścian oraz ścianek
 - wykonanie stropodachu nad dobudowaną częścią oraz wykonanie docieplenia budynku oraz stropodachu,
 - wymiana okien , montaż drzwi zewnętrznych,
 - wykonanie modernizacji i rozbudowy instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i instalacji wentylacyjnej
 - montaż drzwi wewnętrznych
 - przygotowanie powierzchni istniejących ścian i sufitów do malowania z użyciem zaprawy szpachlowej do napraw wyrównywania i wygładzania powierzchni tynków,
 - wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku :posadzki, wykończenie ścian,
 - wykonanie montażu armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego i innych elementów stałego wyposażenia pomieszczeń

**4. Dane ogólne dotyczące konstrukcji projektowanej przebudowy i rozbudowy
pomieszczeń**

- 4.1. Zamurowania i domurowywania –ściany nośne parteru – pustaki ceramiczne gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej,
- 4.2. Ścianki działowe murowane z cegły gr. 12 cm na zaprawie cem.-wap.
- 4.3. Tynki wewnętrzne – tradycyjne cementowo wapienne IV kat.,
- 4.4. Wyburzenia – ściany nośne w miejscu wyburzenia wzmacniane słupami żelbetowymi w miejscu wyburzonych fragmentów ścian ułożone nadproża z belek stalowych wg rysunku konstrukcyjnego,
- 4.5. Szczegółowe informacje dotyczące fundamentów i ścian fundamentowych zawarte są w części opracowania konstrukcyjnego ,które stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Rodzaj oraz wymiary zostały przyjęte na podstawie działających na nie obciążeń,
- 4.6. Kominy – powyżej połaci dachu należy ocieplić wełną mineralną gr. 8 cm. i otynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować farbą emulsyjną zmywalną w kolorze określonym na elewacjach budynku
- 4.7. Izolacje
Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
Izolacja przeciwwilgociowa pozioma pod ściany fundamentowe i stopy fundamentowe- występuje na wszystkich ławach i stopach – pas papy asfaltowej układany na zakład ok. 50 cm na całej długości fundamentu.
Izolacja podłogi parteru (wymieniona w warstwach podłóży pod posadzki)
Izolacje termiczne
Izolacja podłogi parteru (wymieniona w warstwach podłóży pod posadzki),maty z płyt cienkich multi refleksyjnym systemem izolacji wielowarstwowej w całości zgrzewanych termicznie gr. 10 mm o $R=5,7m^2K/W$
Ściany zewnętrzne prostopadłe do działki sąsiedniej docieplić na długości 4 m wełną mineralną trudno zapalną gr. 15 cm otynkowanych w systemie N.R.O.
Izolacja kominów – wełna mineralna gr. 8 cm.
Izolacja cieplna stropodachu – styropapa gr. 16 cm
- 4.8. Wentylacja grawitacyjna – w części pomieszczeń wentylację stanowić będą istniejące kominy murowane. Zastosować należy kratki aluminiowe wentylacyjne. W sanitariatach zastosowano wentryzniki dachowe
- 4.9. Stolarka okienna - stolarkę okienną należy wykonać z bezołowiowych profili PCV. w okleinie złoty dąb
Wszystkie okna zewnętrzne muszą posiadać profile ciepłe. Budowa profilu PCV powinna zapewniać odpowiednią izolację termiczną i akustyczną. Profile okienne powinny posiadać wzmocnienia ze stali ocynkowanej, takie same dla ramy ,skrzydła i słupka stałego. Wręb ramy i skrzydła ze skosem i rowkiem odpływowym
- 4.10. Stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane pełne gr. 63 mm, malowane na kolor „dąb”

drzwi wewnętrzne - drewniane pełne, okleinowane o konstrukcji płytowej z wypełnieniem
płytą wiórową o izolacyjności akustycznej 37 dB
ościeżnice regulowane, typy i wymiary wg projektu.

- 4.11. Schody zewnętrzne są zaprojektowane jako betonowe, wykonane na miejscu budowy.
Stopnie schodów należy wykończyć antypoślizgowymi płytkami gresowymi.
- 4.12. Tynki wewnętrzne i okładziny ścian wykonać jako tradycyjne, cementowo - wapienne
IV kat. W pomieszczeniach sanitarnych, powyżej poziomu płytek ceramicznych należy
zastosować farby, których powłoka jest odporna na długotrwałe działanie wody.
W pomieszczeniach socjalnych przy zlewach i umywalkach wykonać fartuch z płytek
ceramicznych do wysokości 1.65 m i w bok 0.6 m poza obrys urządzeń.
W pomieszczeniach gospodarczych i sanitariatach glazura na wysokość 2.10 m,
- 4.13. Sufity malować farbą emulsyjną. Tynk cementowo-wapienny na sufitach kat. IV,
- 4.14. Posadzki w przeważającej większości pomieszczeń będzie gres antypoślizgowy, cokolik
z gresu jw. do wys. 10 cm. Płytki gresowe zaprojektowano o wym 30x 30 cm na kleju
wysoko elastycznym wodo i mrozoodpornym.
- 4.15. Docieplenie ścian zewnętrznych i tynki zewnętrzne – prace związane z dociepleniem
ścian zewnętrznych wykonać po uprzednim montażu okien. Docieplenie budynku za
pomocą styropianu gr. 15 cm (odmiana EPS 70-40, gęstość 35 kg/m³; współczynnik
przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) z wyprawą tynkową – tynk
sylikonowo – sylikatowy, kolor do uzgodnienia z inwestorem. Ościeża okien i drzwi
należy docieplić styropianem gr. 3 cm. Elementy ozdobne elewacji frontowej z
typowych kształtek styropianowych. Na ścianie prostopadłej do sąsiada należy zastosować
na długości 4 m wełnę mineralną gr. 15 cm
Ściany parteru znajdujące się poniżej poziomu terenu należy docieplić podobnie jak
całość budynku wg rys. szczegółowego. Najpierw należy te ściany wysuszyć, zaizolować
przeciwwilgociowo i dopiero przyklejać nową warstwę izolacji termicznej z hydropianu
gr. 10 cm. Wszystkie prace powinny być prowadzone w warunkach suchego
wykopu. Przyjęto do ocieplenia ścian metodę BSO, która oznacza bezspoinowy system
ocieplenia ścian zewnętrznych, dawniej nazywany jako metoda lekko-mokra.

UWAGA:

Wszelkie prace wyżej wymienione należy wykonać zgodnie z instrukcjami technicznymi
producentów danego materiału.

- 4.16. Docieplenie stropodachu – przewidziano położenie nowej izolacji termicznej w postaci
styropapy gr. 16 cm oraz warstwy podkładowej i wierzchniej z papy termozgrzewalnej
na starym pokryciu dachowym w tym pokrycie dachu na szerokości 4.0 m od strony
sąsiada pokryć papą ognioochronną termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową
Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej
oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.
Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady :
- podłużny 8 cm
 - poprzeczny 12-15 cm

- 4.17. Docieplenie podłóg na gruncie – za pomocą płyt gr. 10 mm zgodnie z przekrojami budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11 tel. 46 874 28 26
- 4.18. Rynny i rury spustowe PCV. Rynny Ø 110 mm mocować za pomocą haków co 50 cm spadki rynien 0.5 % .Rury spustowe Ø 80 w kolorze brązowym
- 4.19. Parapety wewnętrzne PCV - montować na wysokości podanej na rysunkach w kolorze okien
- 4.20. Parapety zewnętrzne blaszane – z blachy powlekanej
- 4.21. Roboty rozbiórkowe i towarzyszące.– do rozbiórki przewidziano schody betonowe zewnętrzne oraz ściany i ścianki wewnątrz budynku. Wszelkie materiały pozyskane z rozbiórki należy wywieźć poza teren budowy na wysypisko materiałów budowlanych.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

5.1. Cel opracowania

Podstawowym założeniem określonych w opracowaniu rozwiązań jest zapewnienie dla budynku i urządzeń z nim związanych w razie pożaru:

- nośność konstrukcji przez założony czas
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- możliwość ewakuacji ludzi
- ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki i strefy pożaru.

5.2. Koncepcja zabezpieczeń przeciwpożarowych

W celu zabezpieczenia budynku od zagrożenia pożaru przewidziano:

- istniejący hydrant zewnętrzny do zaopatrzenia wodnego znajdujący się na drodze gminnej w pobliżu budynku
- istniejąca droga dojazdowa umożliwiająca dojazd do obiektu
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

5.3. Odporność ogniowa budynku

1. Budynek wykonano i zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej

Poszczególne elementy budynku spełniają wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia

Klasa odporności pożarowej budynku	Element budynku	Minimalna odporność ognia	Rozprzestrzenianie ognia
„D”	główna konstrukcja nośna	R30	NRO
	strop żelbetowy	REI 30	NRO
	ściany zewnętrzne	EI 30(O-L)	NRO
	ściany wewnętrzne	EI 15	NRO
	konstrukcja dachu		NRO

5.4. Podział na strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe w Budynku Świetlicy środowiskowej

Dla budynku zaliczonego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi ,jednokondygnacyjnego niskiego, dopuszczalna strefa pożarowa nie jest przekroczona, $Q = 500 \text{ MJ/m}^2$ -gęstość obciążenia ogniowego

Kondygnacja naziemna znajduje się w jednej strefie pożarowej.

W budynku nie ma stref zagrożenia wybuchem.

W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób

Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu

5.5. Drogi ewakuacyjne

W pomieszczeniach , od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na zewnątrz długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza 20m.

5.6. Podręczny sprzęt gaśniczy

Omawiany obiekt wyposażony będzie w gaśnice przenośne w ilości odpowiadającej co najmniej 2 kg. lub 8 dm³ na każde 100m² powierzchni pożarowej.

Przy rozwieszaniu gaśnic należy spełnić następujące warunki

-odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie będzie większa niż 30 m.

Szczegółowy zakres prac w istniejących oraz nowo projektowanych pomieszczeniach

SALA nr 1, 2

1. Rozbiórka istniejących ścian nośnych (wg. wytycznych projektowych)
2. Rozkucie posadzki oraz wykonanie stóp żelbetowych pod słupy
3. Wykonanie słupów żelbetowych
4. Wykonanie nadproża z kształowników stalowych 2 x DWUTEOWNIK NP 180, opartych na słupach żelbetowych
5. Rozbiórka posadzki z płytek PCV oraz terakotowych
6. Skucie istniejącej posadzki betonowej na gr. 2 cm
7. Wylewka samopoziomująca gr. 2 cm
8. Wykonanie izolacji z folii w płynie
9. prace wykończeniowe – wg założeń ogólnych

POMIESZCZENIA NR. 3, 5, 6

1. Wykucie otworu wraz z wykonaniem nadproża typu „L” w ścianie zewnętrznej i dotyczy pom. Nr 3
2. Skucie posadzek z terakoty
3. Skucie istniejącej posadzki betonowej gr. 2 cm.
4. Wylewka samopoziomująca gr. 2 cm
5. Wykonanie izolacji z folii w płynie
6. Prace wykończeniowe wg założeń ogólnych

POMIESZCZENIA NR. 7, 8, 9, 10, 11, 12

1. Rozbiórka istniejących ścianek działowych
2. Wybranie gruntu rodzimego gr. średniej 20 cm
3. Podsypka z piasku gr. 10 cm
4. Gruzobeton gr. 15 cm
5. Izolacja przeciwwilgociowa z folii izolacyjnej polietylenowej
6. Izolacja cieplna z płyt cienkich multiurefleksyjnym systemem izolacji wielowarstwowej w całości zgrzewanych termicznie gr. 10 mm o $R=5.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
7. Wylewka betonowa gr. 8 cm
8. Izolacja z folii w płynie z ułożeniem na ścianie na wys. 150 cm w pomieszczeniach sanitarnych
9. Wymurowanie ścianek działowych wg projektu architektonicznego
10. Rozbiórka istniejącego stropodachu z drewnianego wraz z pokryciem z papy
11. Ułożenie nowego stropodachu z krokwi 8 x 16 cm wraz z deskowaniem, pokryciem oraz ociepleniem styropapą gr. 16 cm.
12. Wykonanie paroizolacji oraz sufitu podwieszanego z płyt gips.-kartonowych oraz prace wykończeniowe na założeniach ogólnych

POMIESZCZENIA NR. 4,13,14

1. Wykonanie wykopów fundamentów żelbetowych oraz ścian fundamentowych wg projektu
2. Izolacje przeciwwilgociowe pionowe i poziome
3. Podsypka z piasku gr. 10 cm
4. Gruzobeton gr. 15 cm
5. Izolacja przeciwwilgociowa z folii izolacyjnej polietylenowej x 2
6. Izolacja cieplna z płyt cienkich multirefleksyjnym systemem izolacji wielowarstwowej w całości zgrzewanych termicznie gr. 10 mm o $R=5.7 \text{ m}^2\text{K/W}$
7. Wylewka betonowa gr. 8 cm.
8. Izolacja z folii w płynie
9. Wymurowanie ścian konstrukcyjnych zewnętrznych wraz ze ściankami działowymi
10. Ułożenie stropodachu z krokwi 8 x 16 cm wraz z deskowaniem, pokryciem oraz ułożeniem styropapy gr. 16 cm (dotyczy pom. Nr 4 wraz z paroizolacją i sufitem z płyt gips.-karton.
11. Ułożenie stropodachu z krokwi 8 x 20 cm z deskowaniem, pokryciem oraz ociepleniem między krokwiami wełną mineralną gr. 18 cm wraz z wykonaniem paroizolacji oraz sufitu z płyt gipsowo-kartonowych (dotyczy pom. Nr 13, 14)
12. Prace wykończeniowe wg założeń ogólnych

POMIESZCZENIE NR. 15 (WERANDA)

1. Wybranie gruntu rodzimego na grub. 20 cm
2. Wykonanie fundamentów pod słupki i podwalinę
3. Izolacje przeciwwilgociowe poziome i pionowe
4. Wymurowanie słupków pod legary podłogowe
5. Ułożenie podwalin, słupków, barierok, krokw. i deskowania oraz podbitką z desek oheblowanych wg indywidualnych rozwiązań wykonawczych wraz z olejowaniem powierzchni drewnianych
6. Ułożenie legarów drewnianych oraz podłogi z desek modrzewiowych olejowanych
7. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową wraz z obróbkami blacharskimi oraz rurami spustowymi.

DASZEK NAD WEJŚCIEM ORAZ SCHODY WEJŚCIOWE

1. Wybranie gruntu rodzimego na gr. 20 cm
2. Podsypka z piasku gr. 10 cm
3. Gruzobeton gr. 15 cm
4. Schody betonowe gr. 15 cm
5. Izolacja z folii w płynie
6. Gres antypoślizgowy schodowy
7. Montaż słupków, konstrukcji daszku, deskowanie, podbitka z desek struganych wg rozwiązań wykonawcy
8. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową wraz z obróbkami blacharskimi

UWAGA :

Elementy drewniane, drewno konstrukcyjne zaimpregnować 3 x Fobos 4 M

mgr inż. architekt
upr. nr 502 / 54 / WL

inż. Andrzej Kofuński
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓDŹ/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Znak: GP.6727.132. 2015

WYPIS z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015r. poz.199, z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424) Urząd Gminy Dmosin zaświadcza, że zgodnie z obowiązującym planem działki o numerach **140/1 i 141** położone we wsi **Szczecin** przeznaczone są pod:

dz. nr 141

- tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem **A.U.1**,
- działka przylega do drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.KDZ**, której szerokość minimalna docelowa w liniach rozgraniczających wynosi **20 m**,
- działka położona w obszarze centrum wsi.

dz. nr 140/1

- tereny produkcyjno - usługowe oznaczone na rysunku planu symbolem **A.PU**,
- działka przylega do drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **4.KDZ**, której szerokość minimalna docelowa w liniach rozgraniczających wynosi **20 m**,
- działka przylega do drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW**, której szerokość minimalna docelowa w liniach rozgraniczających wynosi **6 m**,

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A.U.1** ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty usługowe (usługi administracyjne, biurowe i finansowe itp.);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty garażowe, gospodarcze itp.;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość do kalenicy 14,0 m, przy dachu płaskim 11,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) dachy wielopołaciowe,
 - d) w pokryciach dachów i elewacjach zakaz stosowania kolorów jaskrawych kontrastujących z otoczeniem;
- 5) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce do 95 %;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 5 % powierzchni działki;
- 7) możliwość realizacji obiektów garażowych i gospodarczych jako jednokondygnacyjnych o wysokości do 5,0 m, kącie pochylenia połaci dachowych od

- 0° do 30°, dachach jedno- lub wielospadowych; przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,5 m;
- 8) uciążliwość prowadzenia działalności usługowej nie może przekraczać granic działki;
 - 9) obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu, przy czym nie obowiązuje ona w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej;
 - 10) lokalizację ogrodzeń frontowych w linii rozgraniczającej określonej na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 1,8 m, ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych;
 - 11) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną;
 - 12) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 123;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 8.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **A.PU** ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, obiekty usługowe, składy i magazyny itp.;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty handlowe, garażowe, gospodarcze;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów i zmianą sposobu użytkowania;
- 4) dla lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej, usługowej i magazynowej oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów o tej funkcji obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy 12,0 m, a przy dachu płaskim do 10,0m, przy czym nie dotyczy to urządzeń i obiektów technologicznych służących produkcji: maszty, kominy, dźwigi, silosy itp. o maksymalnej wysokości do 20,0 m,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 45°,
 - c) dachy jedno- lub wielopołaciowe,
 - d) w pokryciach dachu i elewacjach zakaz stosowania kolorów jaskrawych (w tym: bieli w elewacjach budynków o znacznej powierzchni), kontrastujących z otoczeniem;
- 5) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonej łącznie na działce do 90 %;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki;
- 7) możliwość realizacji obiektów garażowych i gospodarczych jako jednokondygnacyjnych o wysokości do 5,0 m, kącie pochylenia połaci dachowych od 0° do 30°, dachach jedno- lub wielospadowych; przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,5 m;
- 8) uciążliwość prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej nie może przekraczać granic działki;
- 9) realizację nowej zabudowy w oparciu o istniejące podziały na działki budowlane, a w przypadku podziału lub łączenia obowiązują następujące zasady:
 - a) wielkość działki powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki wynosi 25 m,
 - c) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;

- 3) zgodnie z ewidencją dróg publicznych na obszarze gminy Dmosin, ustalona kolejnymi uchwałami Rady Gminy i Rady Powiatu, przyjęto parametry techniczne w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających drogi jak w terenie zabudowanym;
- 4) dla pozostałych dróg dojazdowych KDD, nie wymienionych w tabeli w pkt. 2, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:
 - a) dla dróg przebiegających w terenach zabudowanych szerokość docelowa w liniach rozgraniczających wynosi minimum 10,0 m, za wyjątkiem punktowych przewężeń ze względu na istniejące uwarunkowania, wartościowe zagospodarowanie, trudne warunki terenowe itp.,
 - b) dla dróg przebiegających poza terenem zabudowy szerokość docelowa w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12,0 m,
 - c) szerokość jezdni minimum 6,5 m;
- 5) drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW stanowią drogi niepubliczne wewnętrzne; utrzymuje się je jako istniejące (w obecnych parametrach), a projektowane winny posiadać szerokość minimum 6,0 m;
- 6) pozostałe drogi nie wyznaczone na rysunku planu lub nie oznaczone symbolem literowym na terenach leśnych, rolnych oraz dojazdy do nich - utrzymuje się zgodnie z ich istniejącym przebiegiem;
- 7) dla terenów zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej rozproszonej zachowuje się istniejącą obsługę komunikacyjną, nieoznaczoną symbolem na rysunku planu;
- 8) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem lokalizacji na własnej działce;
- 9) w uzasadnionych przypadkach możliwe są odstępstwa od wymienionych zasad i parametrów (pkt 1-4), na podstawie warunków technicznych określonych przez zarządcę drogi.

4. Na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zaleca się lokalizację chodników po obu stronach jezdni w liniach rozgraniczających ulic przebiegających przez tereny zabudowane;
- 2) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne itp.;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni z zachowaniem pola wymaganej widoczności;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) lokalizacja infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, telekomunikacji i energetyki na obrzeżach linii rozgraniczających dróg;
- 6) możliwa jest lokalizacja urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu w tym przystanków komunikacji publicznej, parkingów i sygnalizacji drogowej pod warunkiem spełnienia przepisów szczególnych i uzyskania zgody zarządcy drogi;
- 7) minimalne narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ (10 m x 10 m), dla dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD (5 m x 5 m) i dla dróg oznaczonych symbolami KDW (3 m x 3 m).

5. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych kategorii dróg na terenach przeznaczonych do zainwestowania, zgodnie z rysunkiem planu.

- 10) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie linii zabudowy, określonej na rysunku planu, przy czym nie obowiązuje ona w stosunku do obiektów obsługi wjazdów, ochrony obiektów i infrastruktury technicznej;
- 11) dla obiektów obsługi wjazdów, ochrony i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy – 5,0 m, a przy dachu płaskim 3,5 m,
 - b) maksymalna powierzchnia użytkowa – 20,0 m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych od 0° do 30°;
- 12) możliwość realizacji funkcji mieszkaniowej ograniczonej do jednego mieszkania, bądź budynku (§ 9 ust. 4) na każde zamierzenie inwestycyjne jeżeli wynika to z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- 13) lokalizację ogrodzeń frontowych w linii rozgraniczającej określonej na rysunku planu, o maksymalnej wysokości 2,0 m, ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz betonowych prefabrykowanych;
- 14) dla terenu sąsiadującego z terenem zabytkowego parku w Osinach, ustala się obowiązek nasadzenia zielenią izolacyjną zimozieloną wzdłuż granicy wyznaczonego terenu;
- 15) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną;
- 16) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z § 123;
- 17) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 8.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

1) dla drogi głównej i dróg zbiorczych:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Kategoria drogi	Klasa drogi	Szerokość minimalna w liniach rozgraniczających [m] (docelowa)	Szerokość minimalna jezdni [m]	Uwagi
4.	4.KDZ	droga powiatowa nr 1150E	droga zbiorcza	20,04)	7,0	droga relacji Dmosin – Niesułów. Poszerzenie w rejonie wsi Nowostawy Dolne, ze względu na autostradę A2/ punktowe przewężenia linii rozgraniczających ze względu na istniejące uwarunkowania, zagospodarowanie lub trudne warunki terenowe itp.

2) dla dróg lokalnych i dojazdowych:

⁴⁾ fragment drogi o szerokości od 2,0 m do 4,0 m znajduje się w terenie wyłączonym z obszaru objętego mpzp

6. Obowiązuje, dla nowej zabudowy, zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2,0 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to miejsce w garażu;
 - 2) dla funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1,0 stanowisko na 1 mieszkanie
 - 3) dla funkcji: usługi administracji (symbol UA), usługi zdrowia (symbol UZ), usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10,0 stanowisk na 1.000 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5,0 stanowisk na jeden obiekt;
 - 4) dla funkcji usługi sportu i rekreacji minimum 10,0 stanowisk na 100 użytkowników,
 - 5) dla funkcji usługowej:
 - a) dla gastronomicznej: minimum 1 stanowisko na każde 4 miejsca konsumenne,
 - b) dla hotelowej: minimum 1 stanowisko na każde 2 miejsca noclegowe,
 - c) dla handlowej: minimum 1 stanowisko na każde 40 m² powierzchni sprzedaży, przy czym nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt;
 - 6) dla funkcji produkcyjnej, magazynowej – minimum 4 stanowisk na 10 zatrudnionych;
 - 7) dla obiektów straży pożarnej: minimum 6 stanowisk na jeden obiekt;
- obowiązuje (w terenach oznaczonych symbolami UA, UZ, UO, U, PU, P, RU) zapewnienie dodatkowego 1 stanowiska przeznaczonego dla osoby niepełnosprawnej

**7. Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj.:
 - a) wodociąg wiejski grupowy Dmosin,
 - b) wodociąg wiejski grupowy Kołacinek,
 - c) wodociąg wiejski grupowy Teresin,
 - d) wodociąg wiejski grupowy Wola Cyrusowa,
 - e) wodociąg wiejski grupowy Ząbki,
 - f) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Główna,
 - g) sieci zasilane z wodociągu komunalnego m. Brzeziny,
 - h) wodociągi zakładowe;
- 2) na ujęciach wodociągów wiejskich grupowych: Kołacinek, Teresin, Wola Cyrusowa i Ząbki możliwość wykonania studni awaryjnych;
- 3) rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez rozbudowę ujęć wodociągów układów sieciowych dla zaopatrzenia dotychczas nie zwodociągowanych oraz nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 4) do wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele budowlane, przewiduje się zaopatrzenie w wodę z systemów zbiorowych po ich rozbudowie stosownie do potrzeb; dla pojedynczych obiektów znacznie oddalonych od głównych koncentracji zabudowy dopuszcza się stosowanie ujęć lokalnych przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wód przeznaczonych do picia.

W zakresie odprowadzania ścieków:

1. Przewiduje się realizację zorganizowanego systemu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, opartego na dwóch wariantach rozwiązań.
 2. Wariant pierwszy – przewiduje realizację kilku oczyszczalni ścieków.
- 1) przewidziano następujące niezależne układy kanalizacyjne zakończone planowanymi oczyszczalniami ścieków, obsługujące zwartą zabudowę następujących obrębów geodezyjnych:

- a) Dmosin Wieś, Dmosin Pierwszy, Dmosin Drugi, Gózd – Borki, Szczecin i Osiny (od kościoła) – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Dmosinie Drugim z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - b) Kołacin, Kołacin PGR, Koziołki – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrogi,
 - c) Wola Cyrusowa, Wola Cyrusowa Kolonia, Lubowidza - odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Woli Cyrusowej Koloni z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do rzeki Mrożyca, alternatywnie do oczyszczalni ścieków Ubojni Drobiu,
 - d) Nadolna Kolonia, Kamień, Kraszew Wielki, Nadolna Wieś – odprowadzanie ścieków do oczyszczalni w Kamieniu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do rzeki Ignatówki, alternatywnie do oczyszczalni ścieków w Dmosinie Drugim,
 - e) Osiny (ul. Fabryczna, Sikorskiego do kościoła) – odprowadzanie ścieków do kanalizacji komunalnej miasta Główna;
- 2) układy kanalizacyjne zakończone zbiornikami do gromadzenia ścieków i wywożenia ich okresowo do najbliższych oczyszczalni. Zbiorniki takie zlokalizowano przy lokalnych ciekach i w razie zwiększenia ilości ścieków mogą tam powstać zablokowane oczyszczalnie. Niezależne takie układy obejmują zwartą zabudowę następujących miejscowości:
- a) Rozdzielna Wiesiołków ze zbiornikiem w Rozdzielnej,
 - b) Ząbki, Zawady i Kuźmy ze zbiornikiem zlokalizowanym w Ząbkach,
 - c) Kołacinek, alternatywą jest odprowadzenie ścieków do oczyszczalni w Kołacinie,
 - d) Nowostawy Dolne ze zbiornikiem w Nowostawach Dolnych, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim,
 - e) Lubowidza Nagawki ze zbiornikiem w Nagawkach,
 - f) Janów, Grodzisk, Kałęczew, Kraszew Wielki ze zbiornikiem w Grodzisku, alternatywą jest włączenie do oczyszczalni w Dmosinie Drugim lub Kamieniu,
 - g) Teresin, Dąbrowa Mszadelska ze zbiornikiem w Teresinie.
3. Wariant drugi – przewiduje skanalizowanie całej gminy do jednej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie obrębu Dmosin Drugi nad rzeką Mrogą. Sieci kanalizacyjne wszystkich w/w. układów pracować będą jako grawitacyjno-pompowe z odcinkami kanałów tłocznych.
4. Siecią kanalizacji należy objąć wszystkie tereny zainwestowań istniejących oraz nowych, przewidzianych w niniejszym planie.
5. Zakłady produkcyjne i usługowe wytwarzające ścieki technologiczne oczyszczają je z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnych lokalizacji.
6. Do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną, plan dopuszcza czasowo stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego, bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych przy odpowiednich warunkach gruntowo-wodnych.
7. Docelowe utrzymanie rozwiązań indywidualnych można dopuścić gdy jest to spowodowane np. znacznym oddaleniem obiektu od głównych koncentracji zabudowy.
- W zakresie odprowadzania wód opadowych:**
- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych poprzez spływ powierzchniowy;
 - 2) dla terenów stacji paliw, warsztatów samochodowych, parkingów, miejsc narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi itp., ustala się odprowadzanie ścieków do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu.

W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się gazyfikację gminy opartą na koncepcji gazyfikacji w powiązaniu z gminą Domaniewice, miastem Głowno, gminą Głowno, miastem i gminą Stryków. Źródłem zaopatrzenia będzie gazociąg wysokiego ciśnienia $\varnothing 300$ mm stanowiący tzw. północną obwodnicę Łodzi z punktem włączenia w miejscowości Skotniki k/Łodzi. Strefa kontrolowana od gazociągu wynosi 2×4 m. po obu stronach od osi gazociągu. Na terenie gminy Dmosin gazociąg wysokiego ciśnienia wprowadzony będzie od strony północno-zachodniej. W miejscowości Osiny zlokalizowana będzie stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia;
- 2) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy;
- 3) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego oraz dla odbiorców nie objętych programem gazyfikacji będzie nadal stosowany gaz płynny w butlach.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) odcinek linii 400 kV relacji Rogowiec – Miłosna,
 - b) odcinek linii 220 kV relacji Janów – Mory,
 - c) odcinek linii 110 kV relacji Głowno – Łowicz 2,
 - d) linie 15 kV wyprowadzone z GPZ 110/15 kV zlokalizowanych na terenie miasta Łowicz, Koluszki i Głowno,
 - e) stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - f) linie niskiego napięcia;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15 kV poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu symbolem E, z odcinkami linii zasilających oraz linie niskiego napięcia, w oparciu o przepisy szczególne;
- 3) przewiduje się miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów planowanych zainwestowań;
- 4) rezerwuje się korytarze wolne od zabudowy jako strefy oddziaływania pól elektromagnetycznych o szerokości licząc z obu stron osi linii: 15 kV – 8 m; 110 kV – 15 m; 220 kV – 25 m; 400 kV – 40 m;
- 5) modernizacja i rozbudowa linii 15 kV, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy Zakład Energetyczny. Ewentualna zmiana konfiguracji linii, potrzeba wykonania połączeń manewrowych bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki stacji transformatorowych i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej, w oparciu o przepisy szczególne.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) przewiduje się wykorzystanie lokalnych źródeł ciepła;
- 2) preferuje się ekologiczne nośniki energii, w tym gazu po przeprowadzeniu gazyfikacji oraz zaleca wspieranie działań dotyczących wykorzystania alternatywnych źródeł energii.

W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się zgodnie z „Planem Gospodarki odpadami z lipca 2004 roku:

- a) korzystanie z projektowanego do uruchomienia dla aglomeracji łódzkiej składowiska odpadów (2007 rok) oraz zakładu ich termicznego przekształcania (2008 rok);
- b) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) wywożenie, do czasu uruchomienia w/w składowiska odpadów, odpadów komunalnych z terenu gminy na składowisko odpadów w miejscowości Kąsle gmina Kamięńsk i Krzyżanówek gmina Krzyżanów zgodnie z wydanymi decyzjami Urzędu Gminy Dmosin z dnia 1 lipca 2002r. Znak:RGH.7050/2/2002, obowiązująca do dnia 1 lipca 2012 roku i z dnia 27 maja 2002 roku znak RGH.7050/1/2002, obowiązująca do dnia 23 maja 2012 roku, lub na inne składowiska odpadów.

W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia łączności, tj. linie napowietrzne, światłowodowe i kablowe z przyłączami abonenckimi oraz centralę telefoniczną TP S.A. w Nagawkach;
- 2) zaopatrzenie w łącza telefoniczne następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorami sieci;
- 3) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń stacjonarnych i aktywacji telefonii komórkowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów;
- 4) dopuszcza się realizację nowych linii światłowodowych.

W zakresie melioracji:

- 1) ustala się ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych i zachowuje istniejącą sieć rowów. W przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, zabezpieczenie bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;
- 2) na przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest na podstawie przepisów szczególnych – pozwolenie wodnoprawne, które winno być uzyskane przed pozwoleniem na realizację zabudowy.

W zakresie pozostałych elementów uzbrojenia terenu:

- 1) przewiduje się utrzymanie korytarza dla radiolinii; w strefie tego korytarza o szerokości 100 m obowiązuje zakaz zabudowy obiektami o wysokości powyżej 15 m, liczonych od powierzchni terenu;
- 2) plan dopuszcza realizację nieprzewidzianej w planie infrastruktury technicznej na wszystkich obszarach w razie wystąpienia takiej potrzeby, pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.

8. Ogólne ustalenia planu:

„...“

3. Tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.1, MN.2, MW, RM, ML oraz tereny na których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej (tzn. U, RU, R2, ZP) zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową”, tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów „związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży”, tereny oznaczone symbolem UZ – usługi zdrowia zalicza się do terenów „szpitali i domów opieki społecznej”; tereny, oznaczone symbolem US – usługi sportu i rekreacji zalicza się do terenów

„wypoczynkowo-rekreacyjnych poza miastem”, w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.

4. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

5. Parametry działek określone w niniejszym planie nie dotyczą działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych pod drogi oraz działek powstających z podziałów w celu regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie nowych działek budowlanych.

6. Kąt położenia granic nowoutworzonych działek w stosunku do pasa drogowego taki sam, jak istniejących granic działki podlegającej podziałowi.

7. Dopuszcza się wznoszenie budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) na działkach o szerokości frontu nie większej niż 15 m.

8. Dopuszcza się wznoszenie obiektów gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy oraz w granicy działki budowlanej (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną) z zachowaniem kształtu dachu dostosowanego do istniejącej sytuacji z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów szczególnych;

9. Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, garażowej i gospodarczej usytuowanej w granicy sąsiadującej działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 3,0 (z wyłączeniem granicy działki z przestrzenią publiczną), dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych, z zachowaniem parametrów, według ustaleń szczegółowych rozdziału 3, 4, 5.

10. Dla budynków mieszkalnych już istniejących, których wysokość jest większa niż 11,0 m oraz zabudowy letniskowej i rekreacyjnej, której wysokość jest większa niż 8,0 m, plan dopuszcza ich rozbudowę do aktualnie istniejącej wysokości budynku.

11. Obiekty budowlane należy rozbudowywać, przebudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.

12. W ramach rozbudowy, przebudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.

13. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, letniskowej i rekreacyjnej, oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MW, RM i ML, zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, gospodarcze oraz dojazd do pól, z możliwością tworzenia nowych w miarę wystąpienia takiej potrzeby.

14. Dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów (będących w dobrym stanie technicznym), znajdujących się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy dopuszcza się bieżącą konserwację, remonty, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę obiektu bez prawa przekroczenia lica budynku w kierunku drogi, z możliwością realizacji zadaszeń, osłonek okapów, przeszkleń i zabudowy werand, ganków, wykuszy, balkonów, części wejściowych budynku oraz uzupełnień schodów i podjazdów.

15. Zakaz lokalizacji planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne za wyjątkiem:

1) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury komunikacyjnej, infrastruktury technicznej (w tym stacji bazowych telefonii komórkowej i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii), przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów szczególnych;

2) przedsięwzięć zlokalizowanych na terenach PU, RU, R.2.

16. Ochronę środowiska przyrodniczego:

1) wyprzedzająca realizacja elementów infrastruktury technicznej, zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;

2) uciążliwość dla środowiska nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

3) zakaz budowy obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.

17. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

18. Zagospodarowanie terenów objętych ochroną konserwatorską przedstawionych na rysunku planu w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

19. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.

20. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie przedstawionych na rysunku planu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.

21. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI, zgodnie z przepisami szczególnymi.

22. Na terenach produkcji rolniczej R.1 i R.2 za zgodną z planem uznaje się możliwość budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z preferencją lokalizacji wzdłuż dróg oraz po granicy działek, utrzymanie i możliwość budowy instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii zgodnie z przepisami szczególnymi.

23. Na terenach produkcji rolniczej R.1, R.2 i łąk RŁ. w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, należy zabezpieczyć

bądź przebudować istniejące systemy melioracyjne w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej, w oparciu o przepisy szczególne.

24. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie minimalnej odległości 12,0 m, liczonej od granicy lasu do zewnętrznej ściany budynku.

Wypis wydaje się z urzędu celem przedłożenia projektantowi.

z up. WÓJTA
Iwona Wiśniewska

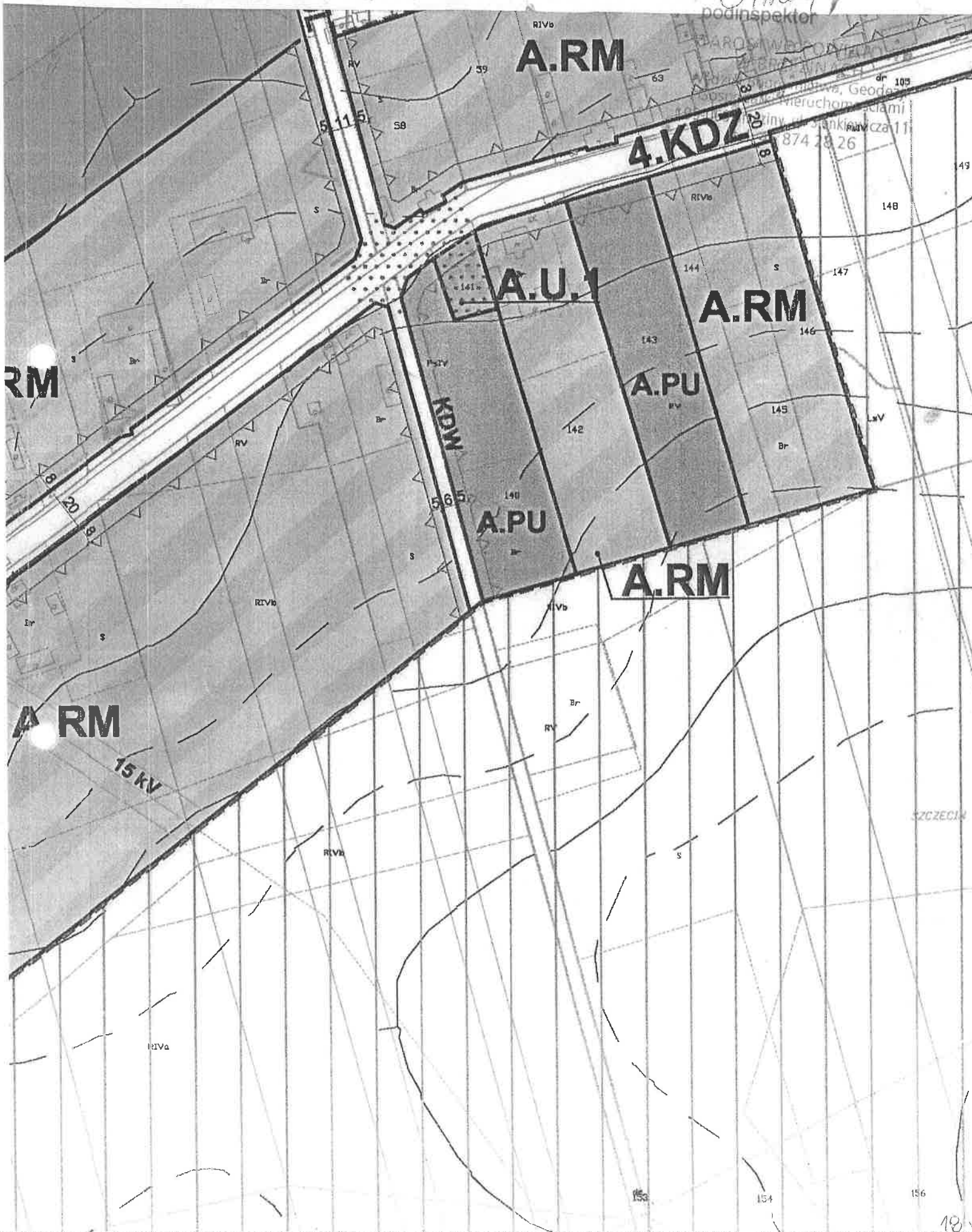
podinspektor

Zwolnienie z opłaty skarbowej-
art.7 pkt 3 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U.z 2015r. poz.783 z późn. zm.)

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dmosin zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dmosin Nr XXXVI/291/09 z dnia 7 grudnia 2009r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 23 lutego 2010r. Nr 53, poz.424)

z up. WÓJTA
Iwona Wisniewska
podinspektor

Szczecin dz 140/11 i 141



JAROSŁAW MATCZAK
NOTARIUSZ
KANCELARIA NOTARIALNA
65-060 Brzeziny ul. Waryńskiego 32
tel./fax 0-46 874 04 74
NIP 833-000-12-48 REGON 750011075

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
65-060 Brzeziny ul. Sienkiewicza 11
tel. 41 41 28 26

WYPIS

Repertorium A nr-2459)2014

AKT NOTARIALNY

Dnia czwartego sierpnia dwa tysięcznego czternastego roku--
(04.08.2014 r.) przede mną notariuszem Jarosławem Matczakiem-----
prowadzącym Kancelarię Notarialną w Brzezinach,-----
ulica Waryńskiego nr 32, w siedzibie Kancelarii stawili się:-----

1. WŁODZIMIERZ TADEUSZ KUKIEŁA,-----
(nr dowodu osobistego AWI 415523, nr pesel-----
45101503339),-----
zamieszkały 95-015 Głowno, ulica Kopernika nr 23/25-----
bl.3 m.65,-----

2. JADWIGA HELENA WIŚNIEWSKA,-----
(nr dowodu osobistego ALJ 247487, nr pesel-----
47040806346),-----
zamieszkała 95-061 Dmosin Drugi nr 21, w gminie Dmosin,
działający przy tym akcie w imieniu Gminnej Spółdzielni
„Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Dmosinie,-----
stawający pod 1 jako Prezes Zarządu, stawająca pod 2---
jako członek Zarządu,-----
(nr regon Spółdzielni 000362387, nr NIP Spółdzielni---
833-000-26-96),-----
stosownie do okazanego odpisu aktualnego z rejestru---
przedsiębiorców wydanego przez Oddział Centralnej---
Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w Łodzi-----
w dniu 4 lipca 2014 roku (nr KRS 0000096859),-----

3. DANUTA SUPERA,-----
(nr dowodu osobistego AFU 665444, nr pesel-----
56032615848)-----
zamieszkała Teresin nr 11, w gminie Dmosin,-----
działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz Gminy---

Zm. zgodność
z oryginałem

16-05-2015

Z up. W. JUTA
Ewa Remińska
SEKRETARZ GMINY

18/1.

Dmosin, jako Wójt Gminy – stosownie do zaświadczenia---
wydanego przez Gminną Komisję Wyborczą w Dmosinie---
w dniu 23 listopada 2010 roku.-----

Tożsamość stawających pod notariusz ustalił na podstawie-----
okazanych mu dowodów osobistych wyżej powołanych.-----

UMOWA SPRZEDAŻY

§1. Przedstawiciele Spółdzielni powołując się na -----
wpisy w księdze wieczystej Kw nr LD1B/00019027/4 prowadzonej-----
przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIX Zamiejscowy
Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach-----
oświadczyli, że Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska „z siedzibą
w Dmosinie jest właścicielką zabudowanej działki gruntu położonej----
Szczecin, w gminie Dmosin, w województwie skierniewickim, o obszarze
siedemset metrów kwadratowych (700 m²), oznaczonej na mapie-----
numerem działki 141.-----

Przedstawiciele Spółdzielni oświadczyli, że nieruchomość-----
wyżej opisana jest wolna od zajęć i obciążeń, że nie obciążają jej-----
prawa, roszczenia osób trzecich, zaległości w jakichkolwiek opłatach, ani
ograniczenia w rozporządzaniu nią, że nie jest przedmiotem dzierżawy, że
nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie-----
sądowe, egzekucyjne, ani administracyjne, a działy III i IV księgi -----
wieczystej żadnych wpisów nie zawierają. -----

Stawający oświadczyli, że powyższa nieruchomość posiada-----
bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a posadowiony jest na niej-----
pawilon handlowy, murowany, wolnostojący, o powierzchni użytkowej---
180 m².-----

§2. Do aktu tego załączono:-----

a) uchwałę nr 7/2014 podjętą w dniu 24 kwietnia 2014 roku przez-----

Wójt Gminy Dmosin
1045 474-2 94
14-85 874-60 05

przez Zebranie Przedstawicieli Gminnej Spółdzielni "Samopomoc Chłopska" w Dmosinie zezwalające na sprzedaż zabudowanej działki---
gruntu opisanej w §1 tego aktu za cenę czterdzieści jeden tysięcy pięćset
(41.500,-) złotych Gminie Dmosin,-----
b) uchwałę podjętą przez Radę Gminy Dmosin w dniu 25 lipca 2014 roku
za nr XXXIII/254/14 z kontrasygnatą Skarbnika Gminy z dnia 1 sierpnia
2014 roku wyrażającą zgodę na nabycie opisanej-----
wyżej nieruchomości za cenę nie wyższą niż 41.500,-zł. do gminnego---
zasobu nieruchomości.-----

Stawający okazali operat szacunkowy sporządzony przez---
mgr Antoniego Tomeckiego rzeczoznawcę majątkowego w dniu-----
15 grudnia 2013 roku wraz ze sprostowaniem z dnia 5 lipca 2014 roku--
określający wartość przedmiotowej nieruchomości-----
na kwotę osiemdziesiąt trzy tysiące (83.000,-) złotych.-----

Przedstawiciele Spółdzielni oświadczają, że sprzedaż-----
niniejsza zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z treścią art. 43 ustawy-
z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.-----

§3. Włodzimierz Tadeusz Kukieła i Jadwiga Helena -----
Wiśniewska działając w imieniu Gminnej Spółdzielni "Samopomoc ---
Chłopska" z siedzibą w Dmosinie opisaną w §1 tego aktu zabudowaną---
działkę gruntu nr 141, o obszarze siedemset metrów kwadratowych-----
(700 m²) -----
za cenę czterdzieści jeden tysięcy pięćset (41.500,-) złotych-----
s p r z e d a j ą -----

Gminie Dmosin, a działająca w jej imieniu Danuta Supera nieruchomość
tą na rzecz Gminy kupuje.-----

§4. Strony umowy oświadczają, że cena sprzedaży zostanie-----
zapłacona najpóźniej w terminie dwóch dni (licząc od dnia dzisiejszego)
przelewem na rachunek bankowy podany przez zbywców.-----

§5. Wydanie nieruchomości w posiadanie Gminy następuje---
z dniem dzisiejszym.-----

§6. Koszty tego aktu ponosi Gmina Dmosin.-----

§7. Nabywca wnosi o przesłanie wypisu tego aktu do Sądu-

Starostwo Powiatowe
w Brzezinach
ul. Sienkiewicza 11
95-060 Brzeziny
tel. 46 874 28 26

3
Za zgodność
z oryginałem

19.05.2015
Ewa Rozdwańska
KRETAZ GMINY

18/2

Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XIX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Brzezinach:-----

celem wpisu w księdze wieczystej Kw nr LD1B/00019027/4 -----
na podstawie tej umowy wpisu własności na rzecz Gminy Dmosin.-----

§8. Pobrano: a) tytułem taksy notarialnej na podstawie §§3---
ust.4 i 16 rozporz.Min.Spraw.z dnia 28 czerwca 2004 kwoty:-----
592,-zł.i 200,-zł.oraz za sześć wypisów tego aktu na podstawie §12-----
tegoż rozporz.kwotę 108,-zł.oraz -----

b) tytułem podatku VAT za usługi notarialne kwotę 207,-zł.(23%),----
d) tytułem kosztów sądowych na podstawie art.42 pkt 1 ustawy z dnia--
28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych kwotę
200,-zł. -----

to jest łącznie pobrano tytułem wszystkich opłat kwotę jeden tysiąc-----
trzysta siedem (1.307,-) złotych.-----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na-----
podstawie art.8 pkt 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o tym podatku.

Akt ten został odczytany,przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali stawający i notariusz

REPERTORIUM A Nr 2461/14-

Wypis wydano: 100% Gminy Dmosin

Taksę notarialną brutto pobrano przy oryginale aktu

Brzeziny, dnia 4.06.2014r.



Za zgodność z oryginałem Za zgodność z oryginałem

Z up. WOLITA

Ewa Różańska
SEKRETARZ GMINY

NOTARIUSZ

Jarosław Matczak

15-05-2015

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł.
upr. konserw. zab. nr 7/95



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź Teren
90-021 Łódź, ul. Tuwima 58
Tel: 42 675 20 00
Faks: 42 675 20 01
e-mail: centrala.OLT@pgedystrybucja.pl
www.pgedystrybucja.pl

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Gospodarki
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ

NR

241/DO/4/TPAS/2014

Nr ewidencyjny

40001892

Zawarta w dniu

1-08-2014

w

Łowiczu

pomiędzy:

Imię i
nazwisko

1

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

2

Imię i nazwisko

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Właściciel
działający

Gmina Dmosin

8331014738

NIP

REGON

Kapitał zakładowy

KRS Nr

Numer KRS oraz oznaczenie sądu rejestrowego

Reprezentowanym przez:

Danuta Supera - Wójt

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Imię i nazwisko oraz funkcja

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

Działającego/ych na podstawie pełnomocnictwa z dnia:

- - roku

Adres
za
Siedziba firmy

Gmina Dmosin, Dmosin 9, 95-061 Dmosin

Adres do
korespondencji

Zwanym
dalej Odbiorcą

Sławomir Tęsiorowski

Imię i nazwisko

Kierownik Wydziału Usług Dystrybucyjnych

stanowisko

Adres do korespondencji: wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy (aneksy, faktury itp.) należy przekazywać na adres: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź Teren, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź

zwanym dalej Operatorem.

18/3
m

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej przez **Operatora** na rzecz **Odbiorcy** do punktów poboru energii wskazanych w Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej do Umowy.
2. Usługa dystrybucji energii elektrycznej będzie świadczona zgodnie z postanowieniami **Warunków dostarczenia i odbioru energii elektrycznej**.
3. Szczegółowe warunki świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej, prawa i obowiązki **Stron** oraz warunki rozliczeń, związane z realizacją niniejszej Umowy, określone są w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 2

1. Umowa zawarta jest na czas ☒ nieokreślony / ☐ określony do dnia - -
2. Data wejścia w życie Umowy może zostać określona w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej** odrębnie dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej objętych Umową.

§ 3

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania lub zmiany Umowy na zasadach określonych w **Regulaminie świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.
2. Szczegółowe warunki wypowiedzenia Umowy oraz wstrzymania świadczenia usługi dystrybucji przez **Operatora** określa **Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej**.

§ 4

1. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę** energii elektrycznej, z którym ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca wskazuje w **Warunkach dostarczenia i odbioru energii elektrycznej** **Sprzedawcę rezerwowego** i upoważnia **Operatora** do zawarcia w imieniu i na rzecz Odbiorcy umowy sprzedaży energii elektrycznej z tym **Sprzedawcą**, na określonych przez tego **Sprzedawcę** warunkach i zasadach. Podmiot ten będzie odpowiedzialny za sprzedaż energii elektrycznej w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez **Sprzedawcę** wskazanego w ust. 1.
3. W przypadku zmiany **Sprzedawcy** przez **Odbiorcę** w czasie obowiązywania niniejszej Umowy informacje określające: **Sprzedawcę**, **Sprzedawcę rezerwowego**, podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe (POB), planowane roczne zużycie energii elektrycznej, zawarte są w ostatnim pozytywnie zweryfikowanym Zgłoszeniu Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej, na podstawie którego nastąpi realizacja Umowy dla punktów poboru energii (PPE) określonych w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej**.

§ 5

1. Wynagrodzenie należne **Operatorowi** z tytułu świadczenia usługi płatne będzie za poszczególne okresy rozliczeniowe wskazane w **Warunkach dostarczania i odbioru energii elektrycznej** oraz z uwzględnieniem przyjętych tam okresów płatności. Strony ustalają, iż termin płatności określony będzie na fakturze.
2. Do kwoty wynagrodzenia lub opłaty należnych **Operatorowi** na podstawie niniejszej Umowy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości, którego zapłata obciąża Odbiorcę.

BSZŁ o/Dmosin

§ 6 38 9288 1024 1430 0592 2000 0020

Numer konta bankowego Odbiorcy:

Nazwisko i numer telefonu osoby do kontaktu: 468747377

Adres e-mail Odbiorcy:

§ 7

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
 - a) Regulamin świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej (Załącznik Nr 1),
 - b) Warunki dostarczania i odbioru energii elektrycznej (Załącznik Nr 2),
 - c) Wykaz Punktów Poboru Energii (Załącznik Nr 3)*
3. Integralną częścią Umowy jest również Taryfa oraz Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **Operatora** zatwierdzone przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki i ogłoszone w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki.
4. **Operator** jest uprawniony do przetwarzania danych osobowych Odbiorcy objętych niniejszą Umową, jeżeli jest to konieczne do realizacji tej Umowy. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2002 Nr 101 poz. 926 z późn. zm) - administratorem tych danych osobowych jest **Operator**.

GMINA DMOŚĆ
95-061 Dmosin
tel (0-46) 874-74-85,
tel /fax (0-46) 874-62-34

Odbiorca

WOJTY
Danuta Supera

czytelny podpis/y Odbiorcy lub podpis/y i pieczęć

Wydział Operatora Dystrybucyjnych
Kierownik

Stanisław Tesiorowski

pieczęć i podpis

Odbiorca otrzymuje od **Operatora** treść niniejszej Umowy wraz z Załącznikami, jak również dotyczący jego praw oraz obowiązków wyciąg z Taryfy i IRIESD **Operatora**.

Urszula Radzikowska

Odbiorca

WOJTY
Danuta Supera

czytelny podpis/y Odbiorcy

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają że świadczenie usług dystrybucji odbywa się zgodnie z ostatnio zawartą umową o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej nr

z dnia

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Rolnictwa, Leśnictwa, Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzezina, Al. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

2. Odbiorca jest zakwalifikowany do grupy przyłączeniowej.

3. Parametry dostaw energii elektrycznej:

napięcie znamionowe kV

moc umowna kW

moc przyłączeniowa kW

Wartość zabezpieczenia przedlicznikowego A

tgφ₀=

Roczna wielkość zużycia energii elektrycznej kWh

4. Odbiorca jest rozliczany za świadczoną usługę dystrybucji energii elektrycznej w grupie taryfowej

w miesięcznych okresach rozliczeniowych. Płatności ustala się w miesięcznych okresach

§ 3

1. Sposób zasilania:

a. Miejsce dostarczania energii elektrycznej b. Miejsce rozgraniczenia własności		Straty doliczone do pomierzonej mocy i energii
		%
a.	zaciski prądowe przewodów przy izolatorach konstrukcji na budynku, w kierunku instalacji Odbiorcy	_____
b.	zaciski prądowe przewodów przy izolatorach konstrukcji na budynku, w kierunku instalacji Odbiorcy	_____

Miejsce usytuowania licznika

2. Układ pomiarowo-rozliczeniowy jest własnością Operatora.

3. Dane układów pomiarowo-rozliczeniowych określają ostatni dokument obsługi technicznej lub protokół odbioru.

4. W celu określenia rzeczywistej ilości energii w poszczególnych godzinach doby wykorzystywany będzie (właściwe zaznaczone znakiem x):

☒ standardowy profil zużycia

☐ charakterystyka poboru energii elektrycznej zarejestrowana przez układ pomiarowo-rozliczeniowy

5. Proces wyznaczania ilości dostaw energii polega na określeniu rzeczywistej ilości energii dostarczonej przez Operatora na podstawie pomiarów w punkcie poboru energii elektrycznej określonego w § 1.

§ 4

Inne ustalenia:

Załącznik sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Operatora i jeden dla Odbiorcy.

Odbiorca

GMINA DŁOSIN
95-061 Dłosin
tel. (0-46) 874-74-85,
tel./fax (0-46) 874-62-94

.....
czytelny podpis Odbiorcy lub podpis i pieczęć

Operator

Wydział Usług Dystrybucyjnych
Kierownik

Stawomir Tesiorowski

.....
pieczęć i podpis

SKARBNIK

Urszula Radzikowska

WOJT
Danuta Supera



**WARUNKI DOSTARCZANIA I ODBIORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ
DO UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ
(dla Odbiorców zakwalifikowanych do V lub VI (do 40kW) grupy przyłączeniowej)**

NR 241/DO/4/TPAS/2014

zawartej w dniu 1-08-2014

Kod identyfikacyjny URD

Kod Płatnika

Kod PPE

PLZELO040021780163

Nr ewidencyjny

40001892/ 82

Strony ustalają, że:

§ 1

1. Odbiorca zamawia usługę dystrybucji energii elektrycznej w punkcie poboru energii elektrycznej (PPE):

Adres PPE

Ulica

Szczecin

Miejscowość

95-061

Kod pocztowy

35

Nr domu

Nr lokalu

Dmosin

Poczta

Nazwa PPE/charakter odbioru

2. Dla punktu poboru energii określonego w ust. 1 umowa wchodzi w życie od:

☒

a) dnia

4-08-2014

☐

b) dnia zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego/dnia podania przez Operatora napięcia do PPE, potwierdzonego podpisanym dokumentem obsługi technicznej lub protokołem odbioru

☐

c) daty zmiany sprzedawcy

Usługa dystrybucji energii elektrycznej świadczona będzie przez czas:

☒

nieokreślony

☐

Określony w okresie do dnia*

- - -

* okres świadczenia usługi dystrybucji dla PPE nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy (§ 2 pkt 1 Umowy)

3. Odbiorca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu pod ww. adresem.

Wskazanie i nr tytułu
prawnego

Oświadczenie Odbiorcy

Np. odpis KW, akt notarialny, umowa najmu, dzierżawy, oświadczenie, inny

4. Sprzedawca, z którym Odbiorca ma zawartą umowę sprzedaży energii elektrycznej

Nazwa podmiotu

PGE Obrót S.A. Oddział II z siedzibą w Łodzi

Kod identyfikacyjny

UR_ZELT_0005

5. Odbiorca wskazuje Sprzedawcę rezerwowego

Nazwa podmiotu

PGE Obrót S.A. Oddział II z siedzibą w Łodzi

Kod identyfikacyjny

UR_ZELT_0005

Za zgodność
z oryginałem

inż. Andrzej Kotulski

Główny Łódzkiej Okręg Izby Inż. Bud.

ŁOŁ/BO/2530/02

upr. bud. bez ograniczeń nr 56/8044/13

upr. konserw. zab. nr 7/95

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

BIOZ

dla zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy środowiskowej
w Szczecinie gm. Dmosin działki nr ew. 140, 141/1

Opracował : inż Andrzej Kotulski

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/VVL
upr. konserw. zab. nr 7/95

Data : maj 2016r.

1. Zakres zadania inwestycyjnego i kolejność wykonywania robót

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
 - Przebudowa i rozbudowa budynku Świetlicy środowiskowej w Szczecinie gm.Dmosin
- Kolejność realizacji poszczególnych prac – zgodnie z harmonogramem wykonawcy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejący budynek Świetlicy środowiskowej
- Sieć infrastruktury nad i podziemnej

3. Elementy zagospodarowania placu budowy

- a) teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego.
- b) plac budowy należy oznakować tablicą budowy, tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych.
- c) w oznaczonym terenie przewidzieć bramę wjazdową dla dźwigu i samochodów dostawczych.
- d) na placu budowy umieścić zaplecze socjalne.
- e) Na terenie budowy wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów, które należy odpowiednio zabezpieczyć.
- f) składowane materiały, wyroby, urządzenia ułożone są wg następujących zasad:
 - materiały drobnicowe - ułożone w stosach do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów
 - materiały workowane - uклада się krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw
 - materiały płytowe - w sztaplach zgodnie z instrukcją producenta

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

A. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach ziemnych

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- nieprzestrzeganie warunków BHP podczas robót przy czynnych instalacjach.
- brak lub niewłaściwe zejścia do wykopów.
- możliwość wpadnięcia do wykopu
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki.
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu bez należytego zabezpieczenia przed osunięciem się sprzętu,
- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną,
- lekceważenie zagrożeń ze strony niewypałów.

B. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na wysokości

Do najczęstszych przyczyn upadków ludzi z wysokości należą:

- niewyposażanie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem,
- nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego,
- niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających,
- niska świadomość zagrożenia,
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących poniżej

C. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach ciesielskich

- obsługa maszyn i urządzeń przez osoby nieuprawnione lub nieprzeszkolone,
- upadek z wysokości
- nieprzestrzeganie instrukcji obsługi maszyn i urządzeń
- prowadzenie rozbiórek szalunków niezgodnie z ustaloną technologią
- uderzenie spadającymi przedmiotami
- pozostawienie na placu budowy desek z wystającymi gwoździami.

D. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach murarskich i tynkarskich

- zmiana położenia betoniarki lub agregatu tynkarskiego postawionego na nierównym podłożu lub brak zabezpieczeń przed ich przesunięciem,
- obsługa sprzętu przez osoby nieuprawnione,
- możliwość urazów przy obsłudze sprzętu nie posiadającego odpowiednich zabezpieczeń części ruchomych,
- zachlapania oczu rozpryskami wyładowywanej lub przeładowywanej zapraw, zachlapania oczu zaprawą przy murowaniu lub tynkowaniu,
- nieprawidłowo wykonane rusztowania,
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nie przystosowanych,
- upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w stropach i ścianach,
- wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników,
- podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy niezgodny z przepisami,
- możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy,
- urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości,
- porażenia prądem przy niesprawnej instalacji elektrycznej.

E. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach zbrojarskich i betoniarskich

- prowadzenie zbrojenia ścian i słupów bez odpowiednich rusztowań i zabezpieczeń,
- niestosowanie desek lub pomostów umożliwiających przemieszczanie się osób po wykonanym zbrojeniu (np. płyt),
- niepozostawienie przejść komunikacyjnych w siatkach pionowego zbrojenia ścian,
- możliwość skaleczeń rąk przy niestosowaniu rękawic ochronnych,
- prowadzenie prac zbrojarskich (np. montaż prętów pionowych ścian) przy wyładowaniach atmosferycznych.
- możliwość przygniecenia pracownika naprowadzającego gruszkę z betonem na stanowisko robocze,
- urazy spowodowane nieostrożnym przejmowaniem pojemnika z betonem,
- zrzucenie pracownika z pomostu roboczego przez nieprzytrzymałą końcówkę węża do podawania betonu,
- zachlapanie twarzy betonem przy nieostrożnym jego rozładunku,
- porażenia prądem przez uszkodzone przewody zasilające wibratory lub kable oświetleniowe,
- okaleczenia przez wystające pręty zbrojenia,
- porażenia przy wyładowaniach atmosferycznych.

F. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach montażowych

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu-ciężar, śliskie powierzchnie

G. Najczęściej występujące zagrożenia przy robotach spawalniczych

- stosowanie niesprawnego sprzętu.
- samowolna reperacja palników lub manometrów gazowych.
- nieprzestrzeganie zasad obchodzenia się z butlami gazowymi.
- nieprzestrzeganie zasad kolejności wykonywania czynności przy gaszeniu palników.
- lekceważenie drobnych nieszczelności instalacji gazowych.

- nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk
- lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych.
- wystąpienie możliwości poparzeń roztopionym metalem

H. Najczęściej występujące zagrożenia robót dekarских i izolacyjnych

- upadek z wysokości
- poparzenie, pożar
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

I. Najczęściej występujące zagrożenia przy pracach na rusztowaniach i drabinach

- upadek z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych, - porażenia piorunem,
- uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania.

J. Najczęściej występujące zagrożenia przy montażu konstrukcji stalowych

- możliwość popełniania błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu, ciężaru podnoszonych elementów,
- samowolne zmiany w technologii montażu,
- podawanie nieprecyzyjnych lub niewłaściwych sygnałów dla operatora dźwigu,
- nieprawidłowe mocowanie podnoszonych elementów do zawiesi, niestosowanie sprzętu pomocniczego montażowego lub używanie sprzętu niesprawnego,
- odpinanie z zawiesi elementów nieustabilizowanych lub niezamocowanych,
- niestosowanie zabezpieczeń ochrony osobistej zwłaszcza przy pracach na wysokości,
- praca przy niewłaściwych warunkach pogodowych, możliwość popełniania błędów wynikających z braku znajomości projektu organizacji montażu, ciężaru podnoszonych elementów,

K. Najczęściej występujące zagrożenia przy używaniu elektronarzędzi

Do najczęściej występujących zagrożeń można zaliczyć:

- porażenie prądem,
- oparzeniem łukiem elektrycznym,
- powstanie pożaru.

5. Warunki bezpiecznego wykonywania robót

A. Warunki bezpiecznego wykonywania robót zbrojarskich

- stoły do wykonywania zbrojenia powinny być zbudowane tak, by zapewnić ich stabilność.
- poszczególne rodzaje zbrojenia (gatunki) i elementów gotowych wyrobów powinny być składowane oddzielnie. Zbrojenie i elementy powinny być układane na podkładach przy zachowaniu warunku zapewnienia dojść do ich odbioru o szerokości 1,0 m.
- elementy zbrojenia przenoszone za pomocą żurawi powinny być zawieszane stabilnie i zabezpieczone przed wysunięciem. Przenoszone elementy zbrojenia należy opuszczać i układać ostrożnie. Przy układaniu wiązek zbrojenia należy stosować podkładki umożliwiające swobodne wysunięcie pęt zawiesi.
- zabronione jest składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych do tego nie przeznaczonych.
- zabronione jest podchodzenie do transportowanego zbrojenia wcześniej zanim znajdzie się ono na wysokości 0,5 m od poziomu.
- prętów o średnicy większej niż 20 mm nie wolno ciąć i giąć nożycami i gietarkami ręcznymi
- w okresie wyładowań atmosferycznych prace montażowe zbrojarskie prowadzone na otwartym terenie należy bezwzględnie przerwać.

B. Warunki bezpiecznego wykonywania robót betonarskich

- pojemniki do transportu masy betonowej powinny być wyposażone w klapy łatwo otwierane i zabezpieczone przed przypadkowym wyładunkiem.
- do kierowania pracą dźwigu podającego masę betonową pojemnikami lub kierowania pracą pompy do betonu powinni być wyznaczeni przeszkoleni pracownicy.
- wylanie betonu w deskowania powinno odbywać się stopniowo i równomiernie, aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową.
- wylanie masy betonowej nie może być dokonywane z wysokości większej niż 1 m.
- przy podawaniu masy betonowej za pomocą pomp do betonu zabronione jest:
 - a) chodzenie i przejeżdżanie po przewodach do transportu masy betonowej,
 - b) przepychanie przewodów do podawania masy betonowej od strony wylotu.
- końcówki przewodów do tłoczenia masy betonowej powinny być trzymane przez pracowników za pomocą specjalnych linek bądź uchwytów.
- wibrowanie ułożonej masy betonowej powinno być prowadzone wibratorami sprawnymi technicznie oraz posiadającymi odpowiednie zabezpieczenia ochrony przeciwporażeniowej.
- każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy wizualnie sprawdzić stan przewodów zasilających wibratory i ich podłączenia.
- w trakcie używania wibratorów należy zwracać szczególną uwagę na trasę przebiegu kabli zasilających, nie dopuszczając do możliwości ich mechanicznego uszkodzenia.

C. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót ciesielskich

- piły tarczowe, przenośne narzędzia ciesielskie muszą być sprawne technicznie, muszą posiadać wymagane osłony i być zabezpieczone przed porażeniem prądem elektrycznym,
- piły do cięcia powinny posiadać kaptur ochronny i klin rozszczepiający,
- przy pracy z piłą tarczową zabrania się: używania pił o uszkodzonych lub odkształconych tarczach, cięcia przy niepełnych obrotach, cięcia materiału zanieczyszczonego zaprawą lub posiadającego gwoździe, cięcia drewna twardego bez osłon dróg oddechowych,
- przy pracach piłą przenośną materiał obrabiany powinien być unieruchomiony,
- stan przewodów elektrycznych powinien być właściwy, powinny posiadać izolację, stan przewodów powinien być okresowo kontrolowany tak jak i wtyków podłączeniowych,
- elektronarzędzia w przypadku dużej wilgotności i podczas opadów deszczu nie powinny być stosowane,
- obsługa urządzeń powinna być powierzona osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i osobom przeszkolonym w zakresie bhp ich obsługi,
- urządzenia te na budowie powinny posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające ich uruchomienie przez osoby postronne i nieupoważnione do ich obsługi
- przy pracach na wysokości obowiązują cieśli na budowie takie same przepisy bhp jak każdego pracownika pracującego przy tych pracach,
- elementy z gwoździami powinny być odgwoździowane, lub gwoździe powinny być zagięte,
- cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu,
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wysokości 1 m,
- roboty ciesielskie z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m,

D. Warunki bezpiecznego wykonywania robót murarskich i tynkarskich

- przed rozpoczęciem robót murarskich wymagane jest przygotowanie właściwego stanowiska pracy z uwzględnieniem:
 - miejsca na składowanie materiałów,
 - stanowiska przygotowania zaprawy,
 - zorganizowania właściwego transportu materiałów na stanowisko robocze,
 - zorganizowanie stanowiska pracy.

- rusztowania powinny posiadać pomosty robocze o powierzchni wystarczającej dla zatrudnionych osób oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów.
- materiały na stanowisku roboczym należy układać tak, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu.
- zabrania się obciążania pomostów rusztowań materiałami ponad ich ustaloną nośność i gromadzenia się pracowników na pomostach.
- przed rozpoczęciem robót pracownik jest zobowiązany do sprawdzenia:
 - stanu technicznego narzędzi,
 - stanowiska pracy pod względem BHP, a w szczególności: kontroli dojść do stanowiska pracy, zabezpieczeń otworów w stropach i ścianach, stabilności rusztowań, poprawności i kompletności montażu pomostów barierochronnych
- zabrania się :
 - chodzenia po pomostach i zabezpieczeniach otworów, niestabilnych deskowaniach,
 - wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.
- zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach.
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywania robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.
- wykonywanie robót murarskich i tynkarskich w wykopach jest dozwolone po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych.
- jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpią wykopu, a wznoszoną ścianą szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.
- podawanie dźwigiem materiałów powinno odbywać się pojemnikami gwarantującymi niewypadanie transportowanych materiałów.
- zabrania się stawiania pojemników na pomostach lub rusztowaniach, jeżeli ciężar ich jest większy niż to wynika z obciążeń przewidywanych dla tych konstrukcji.
- przy dostarczaniu materiałów korytami spustowymi lub pojemnikami z użyciem dźwigów zabrania się przebywania osób pod tymi korytami lub pojemnikami.
- maszyny i urządzenia powinny posiadać instrukcje obsługi - DTR-ki, a pracownicy obsługujący je powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i przeszkolenie (lub uprawnienia) w zakresie ich użytkowania i bezpiecznych metod pracy
- podczas czyszczenia lub naprawy urządzenia muszą być zatrzymane i wyłączone w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe włączenie.
W czasie przerw w pracy urządzenia powinny być wyłączone i zamknięte.
- przy opróżnianiu bębna betoniarek lub mieszarek należy pozostawać w bezpiecznej odległości tak by nie doszło do zachlapania oczu wyładowywaną zaprawą.
- zabrania się używania agregatu tynkarskiego, który ma uszkodzony zawór bezpieczeństwa lub niesprawny manometr oraz zabrania się podawania zaprawy przy ciśnieniu większym niż określone instrukcji obsługi.
- zabrania się dokręcania łączników i uszczelniania węży tłocznych oraz usuwania korka z zaprawy pod ciśnieniem lub gdy urządzenie tłoczące jest wyłączone, a ciśnienie nie spadło do "0".
- przy robotach murarskich i tynkarskich używać sprzętu ochrony osobistej stosownie do występujących zagrożeń.

E. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót na wysokości

- przy pracach prowadzonych na różnych wysokościach należy zachowywać warunki dotyczące stref bezpieczeństwa, 1/10 wysokości, lecz nie mniej niż 6,0 m liczone w poziomie od miejsca wykonywanych prac. Jednoczesne wykonywanie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym rejonie bez stropów lub innych zabezpieczeń ochronnych (siatki, pomosty, daszki) jest wzbronione
- przy konieczności chwilowego wykonywania prac stwarzających zagrożenie dla osób

pracujących poniżej zobowiązuje się pracowników wykonujących te czynności do wydzielenia strefy zagrożenia i bezwzględnego usunięcia wszystkich pracowników ze strefy zagrożenia, a w miarę konieczności postawienia pracownika informującego innych o tym zagrożeniu.

- przy pracach na rusztowaniach i innych podwyższeniach należy zapewnić:
 - stabilność rusztowania i pomostów o odpowiedniej wytrzymałości z zabezpieczeniami przed nieprzewidywalną zmianą położenia,
 - powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnego materiału,
 - podłoga powinna być trwale przymocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu,
 - zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowiska pracy,
 - przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego.
- przy pracach na wysokości stosować bariery ochronne umieszczone na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka.
- przypadku, gdy nie jest możliwe zastosowanie poręczy ochronnych, zabezpieczyć pracownika w indywidualny sprzęt ochrony osobistej takiej jak:
 - szelki bezpieczeństwa z linami asekuracyjnymi przymocowanymi do stałych punktów konstrukcyjnych,
 - szelki bezpieczeństwa z aparatami bezpieczeństwa,
 - hełmy ochronne przeznaczone do prac na wysokości.

F. Warunki bezpiecznej pracy na rusztowaniach

Montaż rusztowań należy wykonać w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy (PN-M47900/1,2,34) i dokumentację techniczną - ruchową danego typu rusztowania.

- montaż rusztowań może dokonać osoba (zespół) przeszkolona w tym zakresie montażu rusztowań i posiadająca odpowiednie uprawnienia (książeczkę operatora).
- po montażu rusztowania osoba (zespół) sporządza protokół odbioru rusztowania dopuszczający do użytkowania, potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
- rusztowania nietypowe, nie odpowiadające w/w PN należy montować na podstawie wcześniej opracowanego projektu.
- stosowanie drabin przenośnych - powinny spełniać wymagania PN. Zabrania się:
 - stosowania drabin uszkodzonych,
 - stosowania drabin jako drogi stałego transportu, a także do przenoszenia ciężarów o masie powyżej 10 kg,
 - używania drabiny rozstawnej jako przystawnej,
 - ustawiania drabiny na niestabilnym podłożu;
 - opierania drabiny o śliskie płaszczyzny, obiekty lekkie, o stosy materiałów nie zapewniających stabilności drabiny,
 - ustawiania drabiny w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i innych urządzeń, wchodzenia i schodzenia z drabiny plecami do niej.
- drabina przystawna powinna wystawać nad poziom powierzchni, co najmniej 75 cm, a kąt jej nachylenia powinien wynosić od 65° do 75°.

G. Warunki bezpiecznego prowadzenia montażu konstrukcji stalowych

- rozpoczęcie montażu konstrukcji stalowej powinno być poprzedzone zapoznaniem się brygady montażowej i poszczególnych jej pracowników z:
 - dokumentacją techniczną
 - schematem montażowym,
 - wykazem elementów z określeniem ich masy,
 - kolejnością i technologią wykonania połączeń sprzętem montażowym.
- teren montażu oraz konstrukcje i sprzęt pomocniczy muszą posiadać tablice informacyjne i ostrzegawcze dotyczące bhp.;

Dotyczy to przede wszystkim tablic zakazu przebywania osób postronnych w strefie montażu; zasięgu pracy dźwigu, tablic informacyjnych określających nośność żurawia, wciągarek, zblochy itp.

- teren przyległy do montowanego obiektu powinien być uprzątnięty i wyrównany. Zagłębienia powinny być ogrodzone w sposób widoczny zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- teren montażu powinien być oświetlony, biorąc pod uwagę warunki prowadzonego montażu. Natężenie oświetlenia powinno wynosić nie mniej niż 100 luxów oraz powinno być rozmieszczone w sposób uniemożliwiający powstawanie cieni i nie powodujący oślepienia.
- prace montażowe powinni wykonywać pracownicy o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym. Spawacze powinni posiadać uprawnienia tzw. spawalnicze.
- zobowiązuje się wszystkich pracowników do natychmiastowego zgłaszania kierownictwu budowy dostrzeżonych wad konstrukcyjnych montowanych elementów, wad sprzętu montażowego i urządzeń pomocniczych w zakresie zagrażającym bezpieczeństwu konstrukcji lub zatrudnionych pracowników.
- każda faza montażu przed rozpoczęciem następnej musi być sprawdzona odbiorem międzyoperacyjnym przez pracownika nadzoru. Wszystkie spawy konstrukcyjne i montażowe muszą być sprawdzone i przyjęte przez kierownika montażu lub upoważnionego pracownika
- zabrania się prowadzenia montażu na otwartej przestrzeni:
 - przy szybkości wiatru większej niż 10 m/sek,
 - przy widoczności mniejszej niż 30 m,
 - w czasie opadów atmosferycznych,
 - bezpośrednio po opadach deszczu aż do czasu wyschnięcia konstrukcji,
 - przy gołoledzi,
 - w temperaturze niższej niż -15° C.
 - członkowie brygady montażowej mogą przystąpić do pracy tylko w stanie pełnej sprawności fizycznej.
- zabrania się montażu kolejnych dalszych elementów przed należytych zamocowaniem elementów stanowiących dla nich oparcie.
- zabrania się pracownikom wchodzenia na elementy zawieszone lub nie zamocowane trwale.
- w czasie podnoszenia i przenoszenia elementów nie wolno znajdować się pod wysięgnikiem dźwigu oraz zawieszonym elementem
- po zakończonej pracy względnie na czas przerwy w pracy powstałej z różnych przyczyn wszystkie montowane elementy konstrukcyjne muszą być należycie zabezpieczone w sposób gwarantujący ich stateczność.
- kategorycznie zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac montażowych lub pomocniczych w jednym pionie na różnych poziomach konstrukcyjnych.
- wszystkie konstrukcje i sprzęt pomocniczy, jak drabiny, pomosty, rusztowania itp. ,muszą być przed oddaniem do użytku sprawdzone w zakresie, zgodności ich wykonania z dokumentacją lub odpowiednimi normami i przyjęte przez kierownika montażu z ewentualnym udziałem osób posiadających stosowne uprawnienia.
- dźwig zastosowany do montażu musi posiadać aktualne dopuszczenie do ruchu. Dźwig może być obsługiwany jedynie przez pracownika posiadającego odpowiednie uprawnienia operatora dźwigowego.
- kategorycznie zabrania się podnoszenia elementów ze znajdującymi się na nich ludźmi.
- na ustawionych a nie zamocowanych elementach nie wolno opierać żadnych

H. Warunki bezpiecznego prowadzenia robót spawalniczych

- spawanie i cięcie metali może być wykonywane tylko przez osoby uprawnione.
- jeżeli spawanie i cięcie metali odbywa się na otwartej przestrzeni, stanowisko powinno być w miarę technicznej możliwości zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi.

- spawarki elektryczne powinny być sprawne i zainstalowane na stanowisku roboczym przez uprawnionego elektryka. Zabrania się reperacji we własnym zakresie sprzętu spawalniczego zarówno spawarek jak i palników do spawania lub cięcia gazowego.
- napięcie na zaciskach spawarki nie powinno być większe niż 70 V w momencie zajarzenia się łuku przy prądzie przemiennym.
- zabrania się wykonywania prac spawalniczych w odległości mniejszej niż 5 m od materiałów łatwo palnych lub niebezpiecznych przy zetknięciu z ogniem.
- szlifierki stosowane do czyszczenia spawów powinny być sprawne, posiadać odpowiednie osłony, a tarcze szlifierskie nie mogą być uszkodzone.
- butle z gazami używane do spawania powinny być ustawione w pozycji pionowej zabezpieczone przed upadkiem przy pomocy obręczy metalowych lub łańcuchów. W razie niemożności ustawienia i przymocowania butli w czasie pracy w pozycji pionowej, dopuszczalne jest ustawienie jej w pozycji pochylonej o kącie nachylenia do 45°
- odległość butli od płomienia palnika nie powinna być mniejsza niż 1 m
- zawory redukcyjne oraz ich manometry powinny być stale utrzymywane w stanie sprawnym technicznie.
- przed przyłączeniem zaworu redukcyjnego należy przedmuchać lekko butlę, podczas wykonywania tych czynności pracownik winien stać z boku.
- węże do tlenu i acetylenu powinny różnić się barwą.
- węże gumowe do tlenu powinny być tego rodzaju; aby mogły wytrzymywać bez uszkodzeń ciśnienie:
 - 6 atm. przy spawaniu,
 - 25 atm. przy cięciu.
- węże doprowadzające gazy do palnika nie mogą być uszkodzone i posiadać odpowiednią długość. Mocowanie węży do palnika i reduktorów powinno być wykonane przy pomocy płaskich opasek zaciskowych.
- na węzłach bezpośrednio za palnikiem powinny być instalowane zabezpieczenia przeciwko powrotowi ciśnienia.
- przy jakichkolwiek wątpliwościach dotyczących jakości węży należy je bezwzględnie złomować i zastosować nowe.
- podczas wykonywania prac spawalniczych na konstrukcji, butle z gazami technicznymi winny znajdować się poza strefą niebezpieczną.

I. Warunki bezpiecznego używania elektronarzędzi

- do pracy można dopuścić tylko elektronarzędzia i sprzęt z zasilaniem elektrycznym posiadającym aktualne gwarancje producenta lub badania potwierdzające sprawność techniczną i odpowiednią ochronę przeciwporażeniową i posiadać znak bezpieczeństwa B zgodnie z Normą PN-85/B08 400/02
 - eksploatacja elektronarzędzia z uszkodzonymi wtyczkami lub przewodami zasilającymi grozi porażeniem prądem elektrycznym, oparzeniem łukiem elektrycznym i powstaniem pożaru.
 - przewody zasilające elektronarzędzia należy zabezpieczyć tak, aby w czasie pracy nie została uszkodzona izolacja i nie występowały naprężenia mechaniczne.
 - elektronarzędzia można podłączyć do obwodów elektrycznych wykonanych zgodnie z przepisami i normami oraz z odpowiednimi zabezpieczeniami, gwarantującymi dostatecznie szybkie samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia. Szybkie zadziałanie zabezpieczenia decyduje o bezpieczeństwie obsługi i o bezpieczeństwie pożarowym.
- Przy włączaniu elektronarzędzia należy sprawdzić położenie wyłącznika.
- przy odłączeniu zasilania w pierwszej kolejności należy wyłączyć elektronarzędzie, a w drugiej odłączyć przewód zasilający z gniazda wtykowego. Nieprzestrzeganie powyższych zasad grozi poparzeniem łukiem elektrycznym i ewentualnym porażeniem prądem elektrycznym. Gdy elektronarzędzie znajduje się pod napięciem, nie wolno dotykać jego części pracujących, np. piły tarczowej, tarczy szlifierskiej, wiertła, itp.

- zabrania się użytkowania elektronarzędzi:
 - na otwartym terenie podczas opadów atmosferycznych, w przypadku, gdy elektronarzędzie nie jest przystosowane do takich warunków pracy,
 - w czynnych magazynach materiałów łatwopalnych i pomieszczeniach, w których istnieje zagrożenie wybuchem (możliwość powstania pożaru względnie wybuchu od iskrzących elementów napędu),
 - elektronarzędzia ręczne powinny być wykonane w II klasie ochronności, narzędzia w I klasie ochronności należy zasiląć poprzez transformatory separacyjne wykonane w I klasie ochronności.

J. Warunki bezpiecznego wykonywania robót malarskich

- prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach, wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.
- podczas piaskowania i szlifowania występuje narażenie na pył zawierający wolną krystaliczną krzemionkę powodującą pylicę płuc. Ochrona zdrowia pracowników przed szkodliwym działaniem ługów polega na zabezpieczeniu oczu okularami ochronnymi, skóry twarzy i rąk kremami ochronnymi oraz rękawicami. Podczas używania stężonych ługów powinna być zastosowana odzież ochronna, np.: buty gumowe fartuchy i rękawice.
- podczas malowania metodą natryskową farbami zawierającymi krzemionkę należy stosować maski ochronne, a podczas czyszczenia powierzchni metodą piaskowania - hełmy ochronne z dopływem czystego powietrza. Malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki, np. związki ołowiu i chromu, jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku. Powłok zawierających te składniki nie wolno szlifować na sucho.
- przy używaniu farb zawierających lotne rozpuszczalniki organiczne, używaniu materiałów palnych, wybuchowych lub innych materiałów o podobnych właściwościach należy:
 - usunąć wszystkie otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m,
 - wyłączyć instalację elektryczną, w razie potrzeby oświetlenia stosować światło w szczelnej oprawie z punktem zasilania (gniazdem),
 - zapewnić dostateczną wentylację przez otwarte okna lub przy wentylacji mechanicznej zapewnić co najmniej czterokrotną wymianę powietrza w ciągu godziny,
 - przeciwdziałać możliwości wejścia osób z zapalonym papierosem do pomieszczenia, w którym jest wykonywana praca.
- niedozwolone jest przebywanie ludzi ponad 4 godziny w pomieszczeniu malowanym farbami zawierającymi lotne rozpuszczalniki. W czasie robót z zastosowaniem łatwopalnych materiałów należy umieścić w widocznych miejscach wyraźne napisy ostrzegawcze.

K. Roboty izolacyjne i dekarские

- na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające,
- przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu,
- materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy
- kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełnione najwyżej do 3/4 ich wysokości.

6. Roboty rozbiórkowe

- roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. Prowadzone są ręcznie, przez obalenie i wyburzenie, oraz przez demontaż.
- najczęściej występujące zagrożenia to:
 - podrażnienia błon śluzowych
 - uszkodzenia głowy
 - upadek z wysokości
 - uszkodzenia rąk i nóg

Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003,nr 47 poz 401)-rozdział 18 (rozdział 19 jest poświęcony m.in. robotom rozbiórkowym z wykorzystaniem materiałów wybuchowych-wykonywanym przez wyspecjalizowane firmy)

Przed rozpoczęciem robót należy odłączyć od rozbieranego elementu sieć wodociągową, elektryczną, kanalizacyjną i inną. Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania, aby usuwanie jednego elementu nie wywołało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzania lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy i inne konstrukcyjne części obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli stawać lub przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, datę złożenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych.

Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek.

W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej. W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne. W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach.

Przy obalaniu ścian należy pracować w rękawicach ochronnych.

W przypadku rozbijania kilofami części konstrukcji skrajnych, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem, a przy ich zakładaniu powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

7. Pierwsza pomoc

- na budowie powinna znajdować się przenośna apteczka
- na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - najbliższej straży pożarnej
 - posterunek policji
 - najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, mieszkanie prywatne budka telefoniczna)

8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przy wykonywaniu ścian : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych: Dz.U. nr 47 poz.401 rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie.
- przy wykonywaniu stropów :wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu w. Dz.U.nr.47 poz.401 , rozdział 9 -Roboty na wysokościach, rozdział 14 -Roboty zbrojarskie i betoniarskie.
- przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. Dz.U.nr.47 poz 401 rozdział 9 -Roboty na wysokościach, 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 -Roboty dekarские i izolacyjne.
- przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.:Dz.U. nr 47 poz 401 rozdział 7 -Maszyny i urządzenia

9. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia :

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy)umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach,umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1.5 m,oznakować na planie j.w.
- barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm., poręczy umieszczonych na wysokości 1.1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło
- daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu
- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu
- wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi
- zejścia do wykopu wykonać co 20 m.
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

11.

OŚWIADCZENIE

Projektant :

inż. Andrzej Kotulski

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku Świetlicy środowiskowej w Szczecinie gm.Dmosin, działki nr ewid.140, 141/1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁO/BC/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

.....
podpis projektanta

Data : maj 2016 r.

OŚWIADCZENIE

Projektant :

inż. Andrzej Kotulski

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

Projekt budowlany miejsc parkingowych,drogi wewnętrznej i chodnika w Szczecinie gm.Dmosin, działki nr ewid.140, 141/1

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww projekt budowlany jest kompletny

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Lódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/253/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/MŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

.....
podpis projektanta

Data : maj 2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 1
tel. 46 874 28 26

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URZĘDNICTWA
ul. Piotrkowska 104, tel. 36 65 80
90-926 Łódź
Ident. Regon 0514182

Łódź 7.03. 89
....., dnia 19..... r

(przececi)
56/89/WŁ

Nr

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust 1 p. 1, § 5 ust 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się
Andrzej Kotulski

że: Obywatel(ka)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy-zawodowy)

2 stycznia 45

o Władysławowie

urodzony(a) dnia 19..... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robot

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WSP. Z. 7. 1217/87 3.000 szt.

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-602 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04
17/21

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

11.04.2016
inż. Andrzej Kotulski
95-015 Głowno, ul. Karasicka 74a
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
Upr. bud. nr 56/89/WŁs upr. konserw. zab. nr 7/95

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Zakład Obsługi Administracji
przy Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi
Dział Archiwum Zakładowe
90-502 Łódź, ul. Żeromskiego 87
tel. 042 664-21-03 do 21-14, fax 042 664-21-04

17/2/
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

p.o. Kierownika
ARCHIWUM ZAKŁADOWEGO

Jolanta Wasiak

Obywatel(ka) Andrzej Kotulski jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



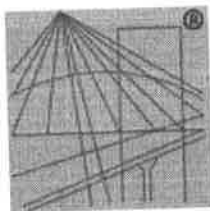
(podpis pieczęć)

Opłata skarbową

500 -

W kwocie 500 -
złoty, 00/100 części

4



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9LJ-PB3-D73 *

Pan Andrzej Jerzy KOTULSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2530/02

adres zamieszkania ul. Karasicka 74A, 95-015 Głowno

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

Projektant :

mgr inż. Anna Pichlińska

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku Świetlicy Środowiskowej
w Szczecinie gm.Dmosin,działki nr ewid. 140, 141/1**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww projekt budowlany jest kompletny

Anna Pichlińska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94 / WŁ

.....
podpis projektanta

Data : maj 2016 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Gospodarki Przestrzennej
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
☎ 56-25-80

Łódź dnia 21.12. 19 94

Nr 502/94/WZ

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWICZKI
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

Anna Fichlińska

ż: Obywatel(ka)

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy samodzielny)

Krakowie

urodzony(a) dnia 20.11. 62 19 r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności technicznej - samodzielną)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

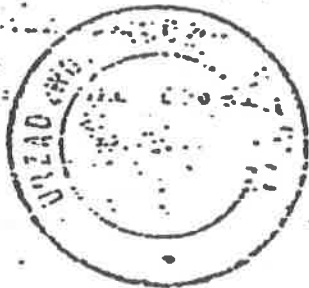
... Anna Pichlińska

water(ka)

(zmk i warunki)

jest upoważniona(n) do

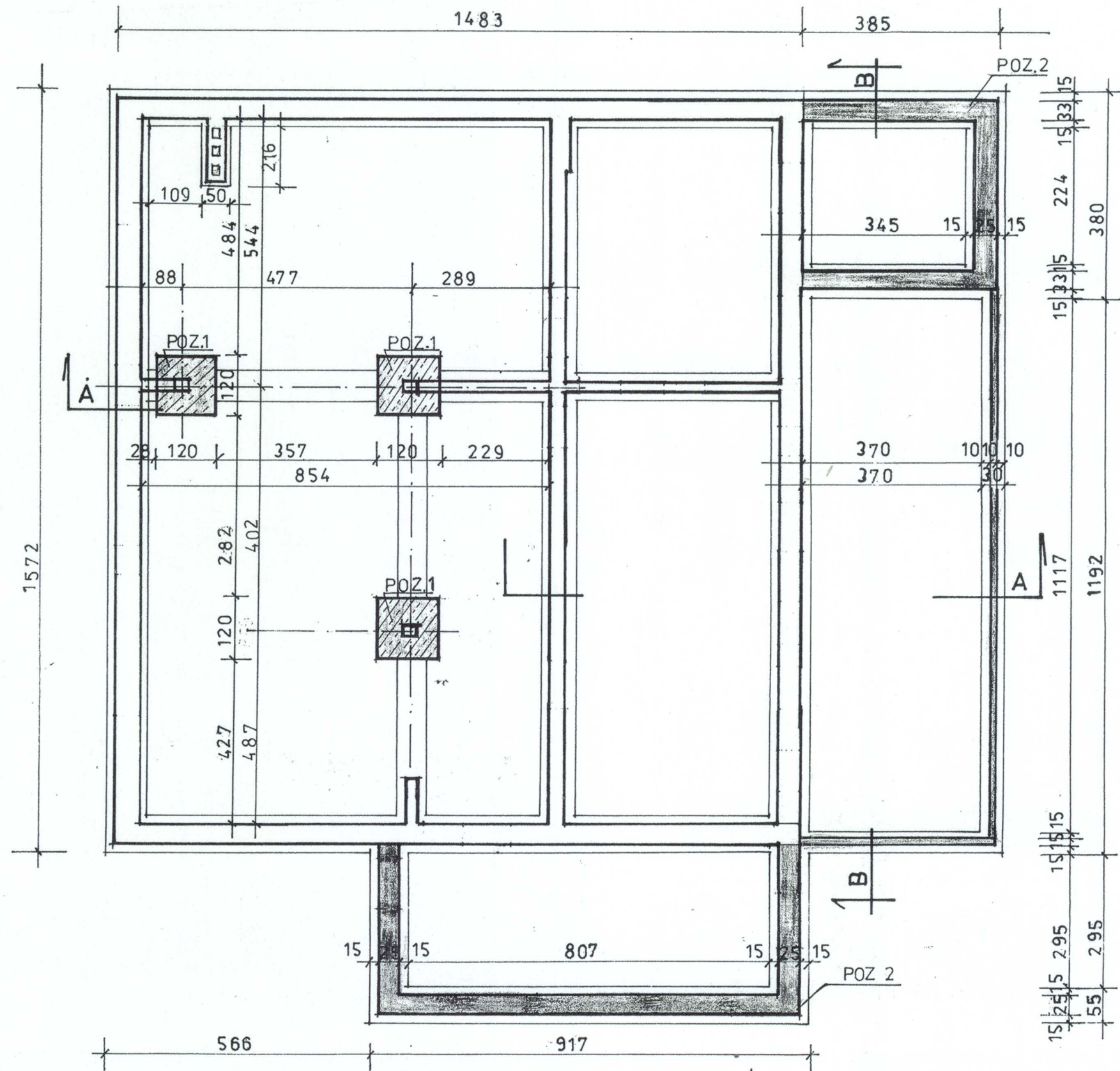
1. sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budow-
nictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 m³.



Z up. WOLFF-GUT

mgr inż. ... Dyrektor Głównego Urzędu Miar

skanowane w ...
34

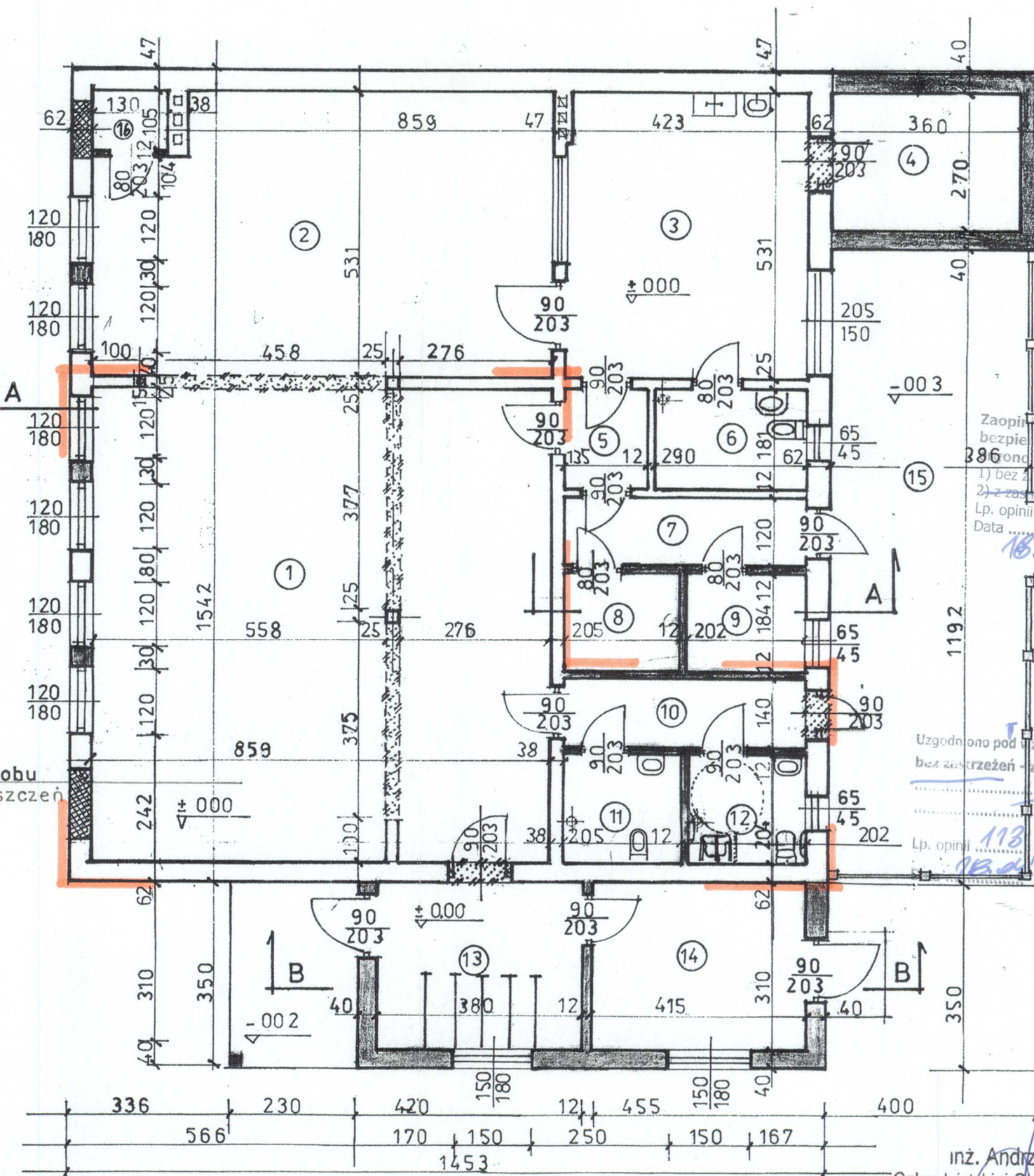


RZUT FUNDAMENTÓW

- STOPY ŻELBETOWE
- ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE NOWOPROJEKTOWANE

WYKAZ POMIESZCZEŃ

1. SALA	POW. 75,33 m ² ISTN.
2. SALA	POW. 45,61 m ² ISTN.
3. POM. SOCJALNE	POW. 22,46 m ² ISTN.
4. POM. GOSPODARCZE	POW. 9,72 m ² DOBUDOWA
5. KOMUNIKACJA	POW. 2,44 m ² ISTN.
6. WC PERSONELU	POW. 5,25 m ² MODERNIZ.
7. KOMUNIKACJA	POW. 5,08 m ² ISTN.
8. POM. GOSPODARCZE	POW. 3,77 m ² MODERNIZ.
9. POM. GOSPODARCZE	POW. 3,66 m ² MODERNIZ.
10. KOMUNIKACJA	POW. 5,92 m ² MODERNIZ.
11. WC DAMSKIE	POW. 4,18 m ² MODERNIZ.
12. WC MĘSKIE I DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	POW. 4,12 m ² MODERNIZ.
13. SZATNIA	POW. 11,78 m ² DOBUDOWA
14. POM. GOSPODARCZE	POW. 12,87 m ² DOBUDOWA
16. POM. URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH	POW. 1,37 m ² MODERN.
15. TARAS	POW. 46,01 m ² DOBUDOWA



RZUT PRZYZIEMIA

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
ul. 660 Brzeziny ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

- ELEMENTY ŻELBETOWE
- ŚCIANY I ŚCIANKI NOWOPROJEKTOWANE
- OTWORY DO ZAMUROWANIA
- OTWORY DO WYKUCIA ORAZ ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami
bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami
Lp. opinii: 1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami (wyjaśnionymi w załączniku do opinii)
Data: 18.04.2016

Inż. ELEONORA MŁYNARSKA
z wykształceniem do specjalności: higieny pracy
nr upr. GIP 0001 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. Łódź, ul. Armii Krajowej 32 m. 85
tel. 42 643 65 14, kom. 603 071 015
REG. 470971805 NIP 728-157-26-30

Uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych
bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami:
Lp. opinii: 113/116
Data: 18.04.2016

Inż. ELEONORA MŁYNARSKA
nr upr. 22 m. 6/93
z wykształceniem do specjalności: higieny pracy
nr upr. GIP 0001 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
zam. Łódź, ul. Armii Krajowej 32 m. 85
tel. 42 643 65 14, kom. 603 071 015
REG. 470971805 NIP 728-157-26-30

ZŁOŻONY DO SPRAW ZABEZPIECZENIA
PRZECIWPÓŻAROWYCH
mgr inż. Zdzisław Babicki Nr upr. 30294
Zgierz, dnia: 18.04.2016
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag: z uwagami:

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
LOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 5639/WŁ
upr. konsery. zab. nr 7/95

Anna Piontowska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94/WŁ

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN , GM.DMOSIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS. :	RZUT FUNDAMENTÓW , RZUT PRZYZIEMIA			
Projektant inż.Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016	Skala 1 : 100	Nr rys 1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Pichlińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **502/94/WŁ**,
jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LO-0206**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

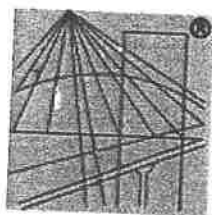
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0206-AY77-B2EB-B43F-4FC1



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-S5T-PX9-DGW *

Pan Bogdan KRAWCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3666/03
adres zamieszkania ul. Wysoka Wielka 22, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-04-07 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. 114/80

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i 2, § 5 ust. 2, i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. z rozporządzenia
96 ust. 2 i 3, § 7.
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel BOGDAN KRANCZYK

technik budowlany

urodzony dn. 8 stycznia 1952 r. w Mroczawie

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót upoważniające do:

w specjalności architektonicznej

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie roz-
wiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budo-
wlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa-
nia i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego:

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do
celów rekreacji, wypoczynku i sportu

z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych kon-
strukcji statycznie niewyznaczalnych.

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiązaniach kon-
strukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem linii, węzłów i
stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipula-
cyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich bu-
dynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstruk-
cyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-
technicznych i melioracji wodnych.



z up. WOJEWÓDZ
DYREKTOR
Wojewódzkiego Biura Planowania
Przestrzennego
mgr inż. arch. Ignacy Bładoski

Nr ewid.43/85

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie §2ust.1, §5ust.1, §6ust.3 i §13 ust.1 pkt. 112 lit. - rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samo-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

Obywatel BOGDAN KRAWCZYK

inżynier budownictwa

urodzon y dnia 8 stycznia 1952 r. we Wrocławiu

o t r z y m u j e

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonania samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 3/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.-



GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJEWODZKI

mgr inż. arch. Stanisław Zureńsk

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Płocku
79-400 Płock, ul. Żelazna 13A
tel. 62-75-53

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
Płocki Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

1.dz.PSOZ-5349/I/- 27/94

Z A Ś W I A D C Z E N I E nr 27/94

Na podstawie art 21 pkt.2 ustawy o ochronie dóbr kultury i o muze
z dnia 15 lutego 1962r./Dz.U. nr 10 poz.48 z późniejszymi zmianami
oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia
1994 r. § 20 o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadze
prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i
kopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, k
re mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz.nr 16 poz.55/

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Płocku

zaświadcza, że

Pan/1/ inż.Bogdan Krawczyk

zam. w Kutnie ul. Kazimierza Wielkiego 46

posiada kwalifikacje określone w § 17 i 18 cyt.rozporządzenia i m
wykonywać prace w zakresie:

**projektowania wykonawstwa i nadzoru w specjalności architektonicz
nej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach
nieruchomych**

Niniejsze zaświadczenie może być cofnięte w razie ujawnienia , po
jego wydaniu, okoliczności, które mają wpływ na zakres prowadzonych
prac lub nieprzestrzeganie postanowień ustawy o ochronie dóbr kult
ry i o muzeach oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

**Wojewódzki Konserwator
Zabytków**

Opłatę skarbową pobrano zgodnie z obowiązującymi mgr Krzysztof Gowin
przepisami.



STAROSTWO POWIATOWE
W BRZEZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

POLSKIE STOWARZYSZENIE MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA WE WROCŁAWIU

Nr 12/Sp/03/10

ŚWIADECTWO

Pan / Pani mgr inż. Bogdan Krawczyk

Urodzony (a) dnia 8 stycznia 19 52 roku
w Wrocławiu

uczęszczał (a) od dnia 1 lutego 2010 roku
do dnia 19 marca 2010 roku

na kurs MYKOLOGICZNO-BUDOWLANY
„OCHRONA BUDYNKÓW PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ”

obejmujący 90 godzin wykładów i 110 godzin ćwiczeń.

Pan / Pani mgr inż. Bogdan Krawczyk

poddał (a) się dnia 19 marca 20 10 roku egzaminowi,
który zdał (a) z wynikiem bardzo dobrym

Wrocław, dnia 19. 03. 2010 r.

KIEROWNIK KURSU
dr inż. Jerzy Karyś

PRZEWODNICZĄCY PSMB
dr inż. Jerzy Karyś

KOMISJA EGZAMINACYJNA:

prof. dr hab. inż. Jerzy Ważny - przewodniczący

dr inż. Jerzy Karyś

dr inż. Krzysztof Matkowski



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/601/2778/14
MPI

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

Warszawa, 2014-05-27

DECYZJA

Na podstawie art. 15 ust. 4 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

BOGDAN JÓZEF KRAWCZYK

magister inżynier budownictwa

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

w dniu 27.03.2014 r. znak: KK-0056-0007/14

Nr RZE/X/0011/14

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli,

z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych

i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH
pod pozycją 30/14/R/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b Prawa budowlanego, stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW

Anna Januszewska

Otrzymują:

1. Pan Bogdan Krawczyk
ul. Kazimierza Wielkiego 46
99-300 Kutno
2. Krajowa Komisja
Kwalifikacyjna PIIB
3. aa

OŚWIADCZENIE

Sprawdzający :

mgr inż. Bogdan Krawczyk

.....
imię i nazwisko

Na podstawie art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. nr.207 poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam , że :

**Projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku Świetlicy Środowiskowej
w Szczecinie gm.Dmosin,działki nr ewid. 140, 141/1**

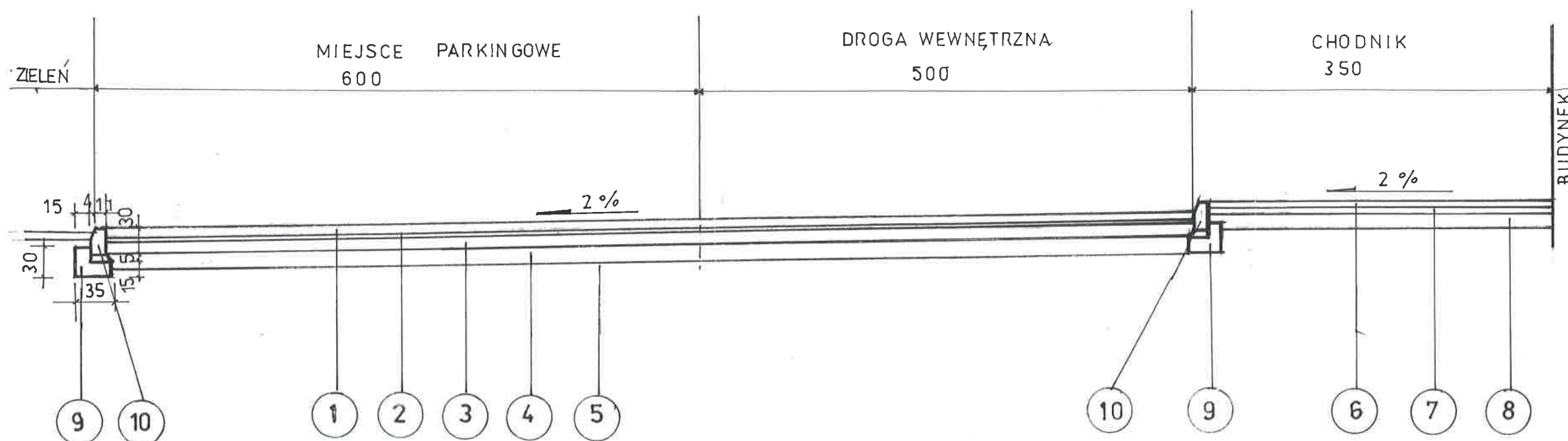
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Ww projekt budowlany jest kompletny

mgr inż. Bogdan Krawczyk
uprawnienia nr 114/80 i 43/85 do projektowania
kierowania robotami w specjalności
architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń, L 00/502366/03

.....
podpis sprawdzającego

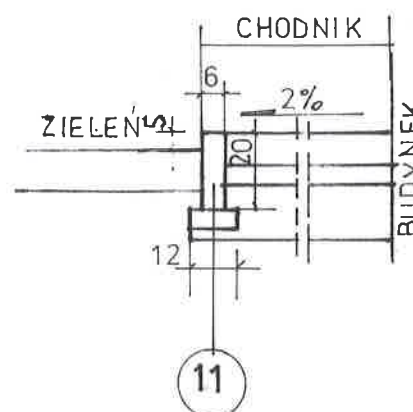
Data : maj 2016 r.

PRZEMOJ PRZEZ MIEJSCA POSTOJOWE , DROGĘ WEWNĘTRZNĄ , CHODNIK



LEGENDA

1. KOSTKA BRUKOWA GR 8 CM
2. PODSYPKA CEMENTOWO PIASKOWA 3÷5 CM
3. POBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 15 CM
4. POSPŁKA (WYMIANA GRUNTU) 15 CM
5. NATURALNY GRUNT
6. KOSTKA BETONOWA 6 CM
7. PODSYPKA CEMENTOWO PIASKOWA 5 CM
8. POSPŁKA (WYMIANA GRUNTU) 10 CM
9. ŁAWA POD KRAWĘŻNIK Z OPOREM O WYM.
10. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 CM
11. OBRZEZE BETONOWE CHODNIKOWE 6x20x100



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOB/OB/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7795

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA :	SZCZECIN , GM.DMOSIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS. :	PRZEMOJ PODŁUŻNY PRZEZ MIEJSCA PARKINGOWE, DROGĘ WEWN. I CHODNIK			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC/2016	Skala 1:50, 1:20	Nr. rys 1

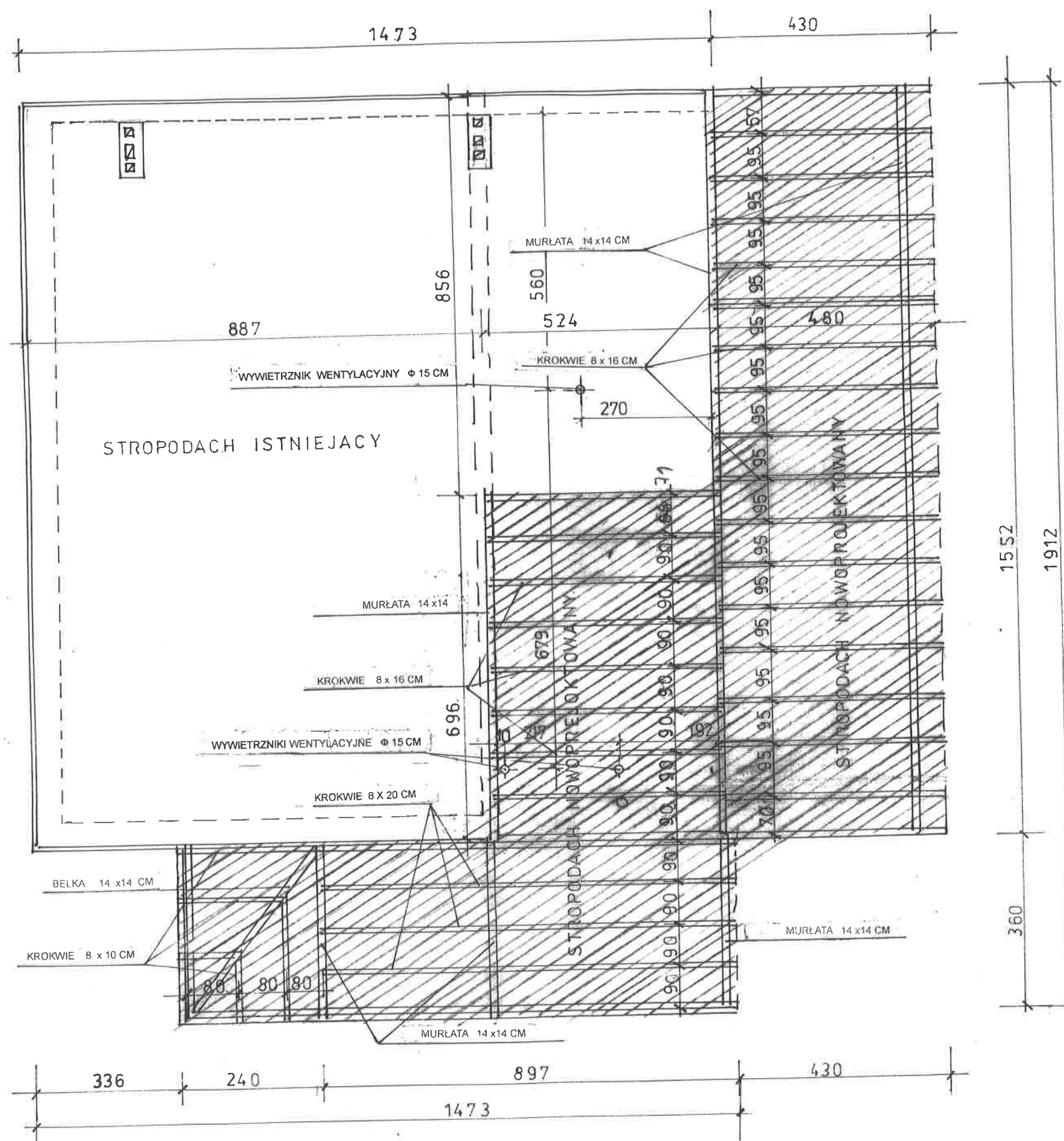
59



LEGENDA

- RV OZNACZENIA

RYS.0 35

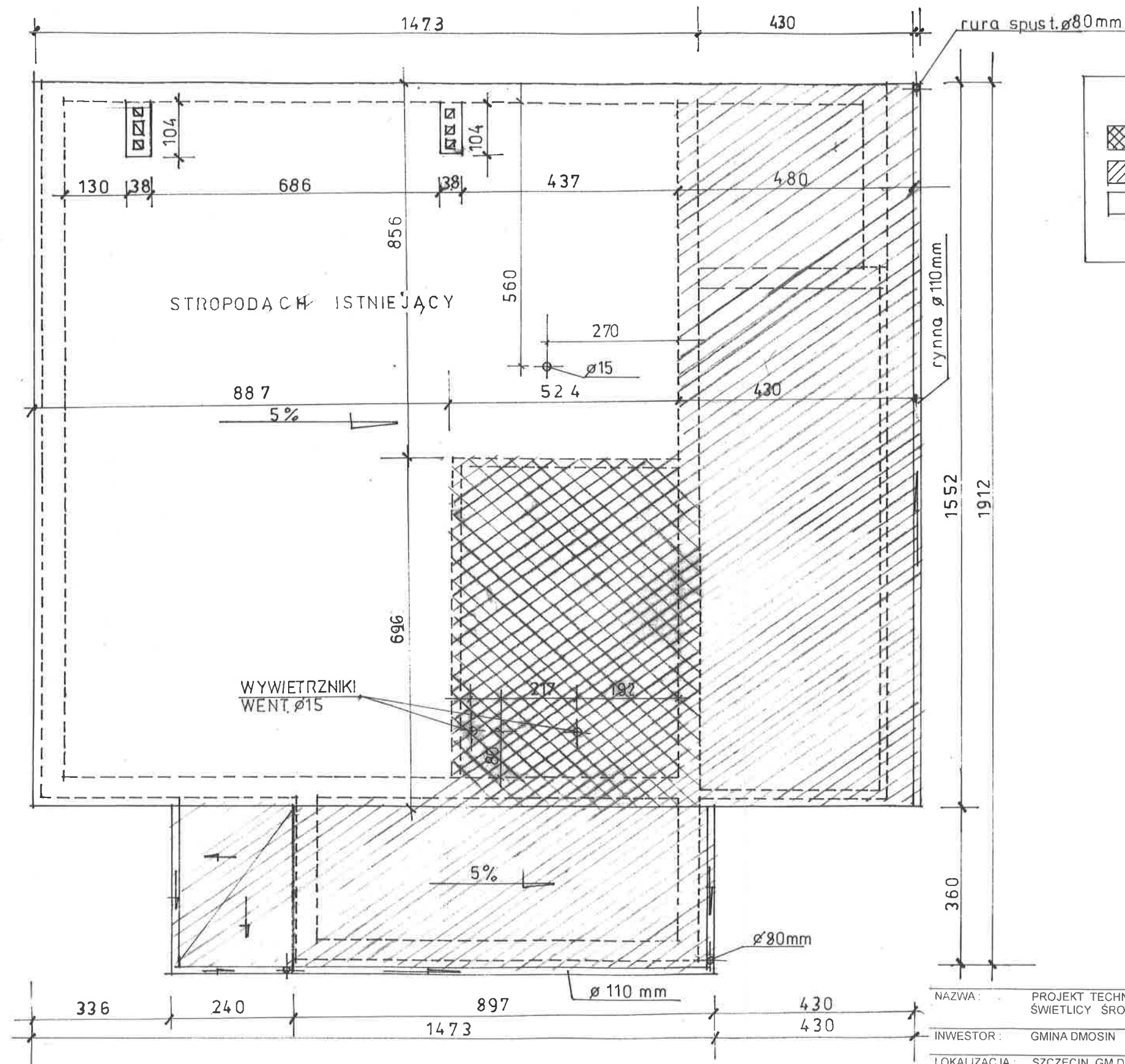


RZUT WIEŻBY DACHOWEJ

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

Anna Pichłowska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94/WŁ

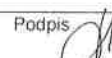
NAZWA	PROJEKT TECHNICZNY - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ				
INWESTOR	GMINA DMOSIN				
LOKALIZACJA	SZCZECIN, GM DMOSIN				
BRANŻA	BUDOWLANA				
TYTUŁ RYS.	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ				
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC/2016 r.	Skala 1 : 100	nr rys. 2	37



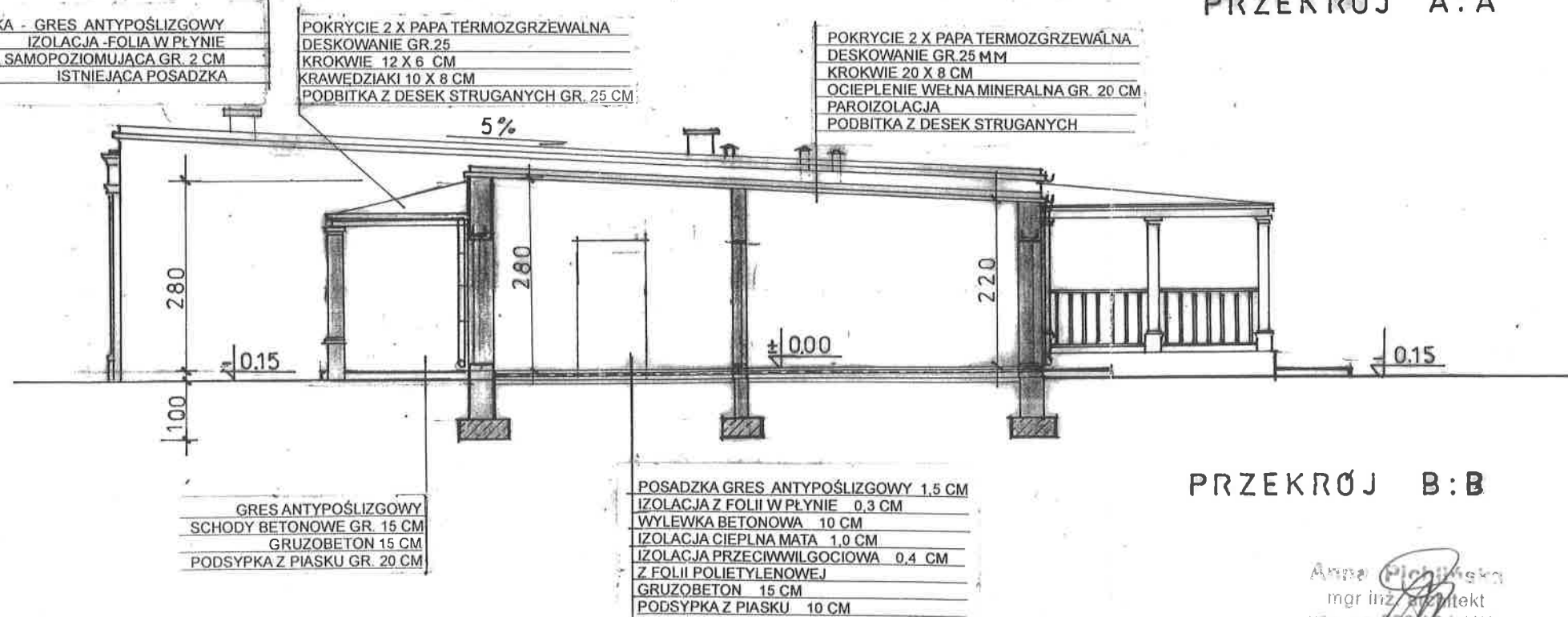
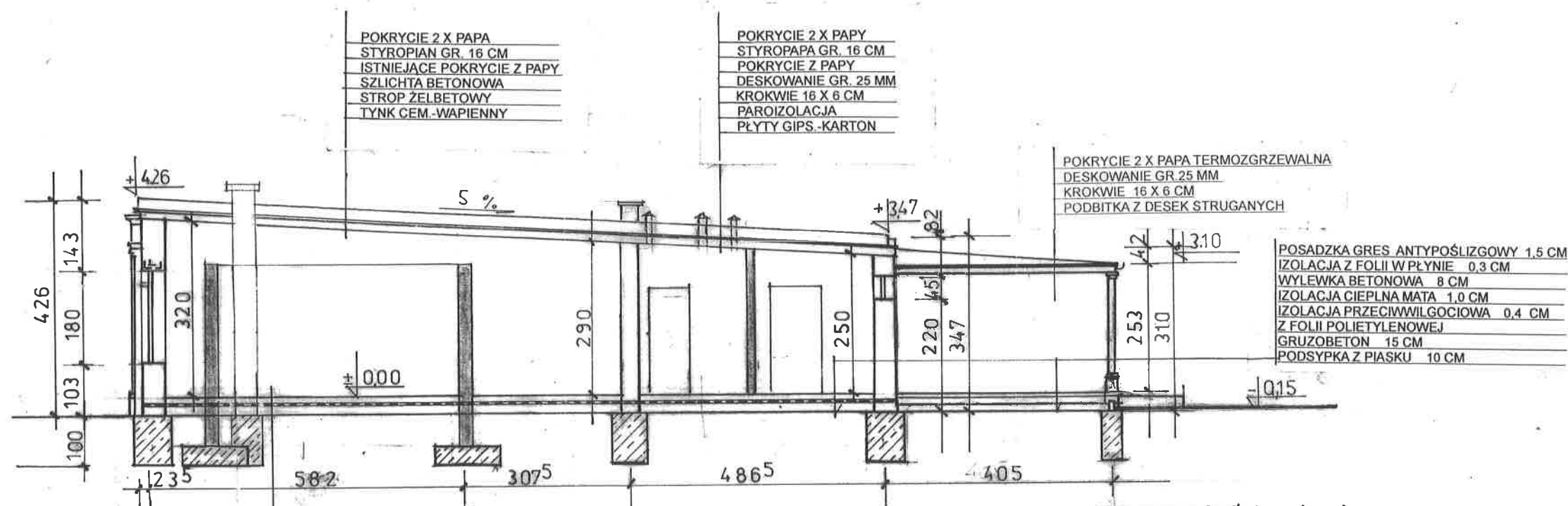
-  DACH DO ROZBIÓRKI I PONOWNEGO WYKONANIA
-  DACH NOWOPROJEKTOWANY
-  ISTNIEJĄCY DACH DO OCIEPLENIA I POKRYCIA

anna Kucharska
mgr inż. architekt
upr. nr 502/94/WŁ
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁO/BO/2530/Q2
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA: PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ
INWESTOR: GMINA DMOSIN
LOKALIZACJA: SZCZECIN, GM. DMOSIN
BRANŻA: BUDOWLANA
TYTUŁ RYS. RZUT DACHU

Projektant: inż. Andrzej Kotulski
Podpis: 
Data: MARZEC/2016 r.
Skala: 1:100
nr rys. 3

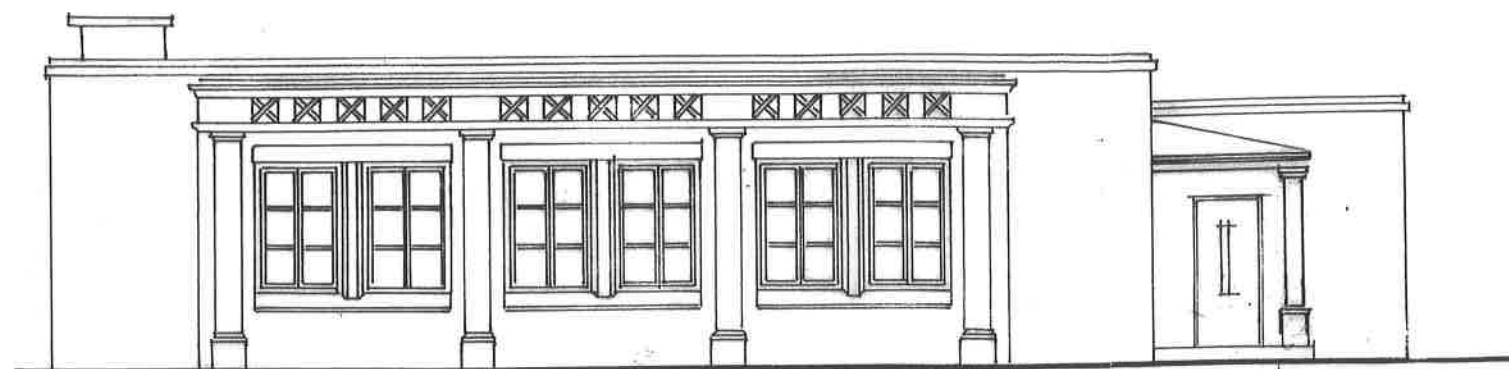
RZUT DACHU



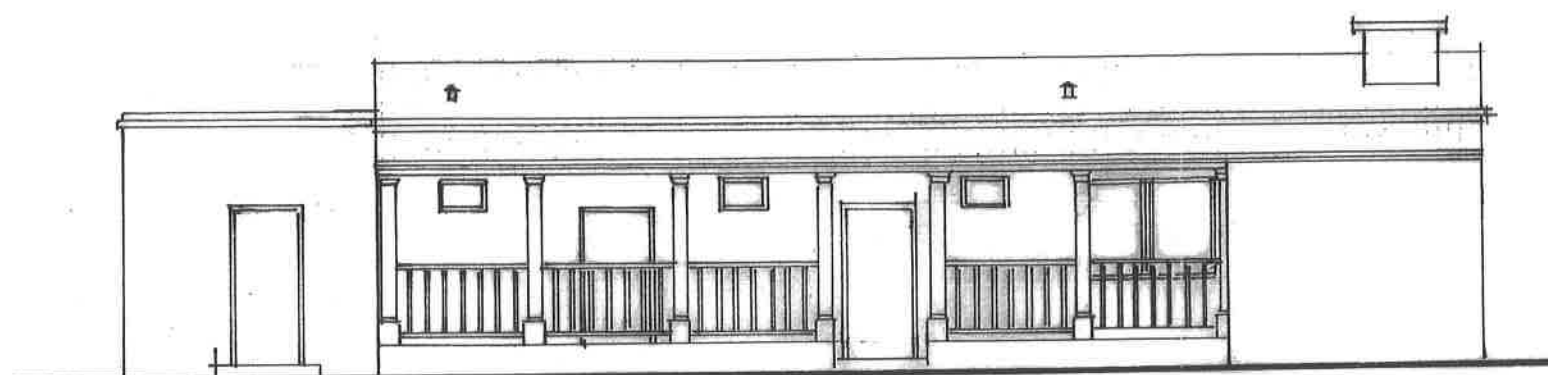
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁO/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM. DMOSIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS:	PRZEKROJE, A-A, B-B			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC/2016	Skala 1:100	Nr. rys 4

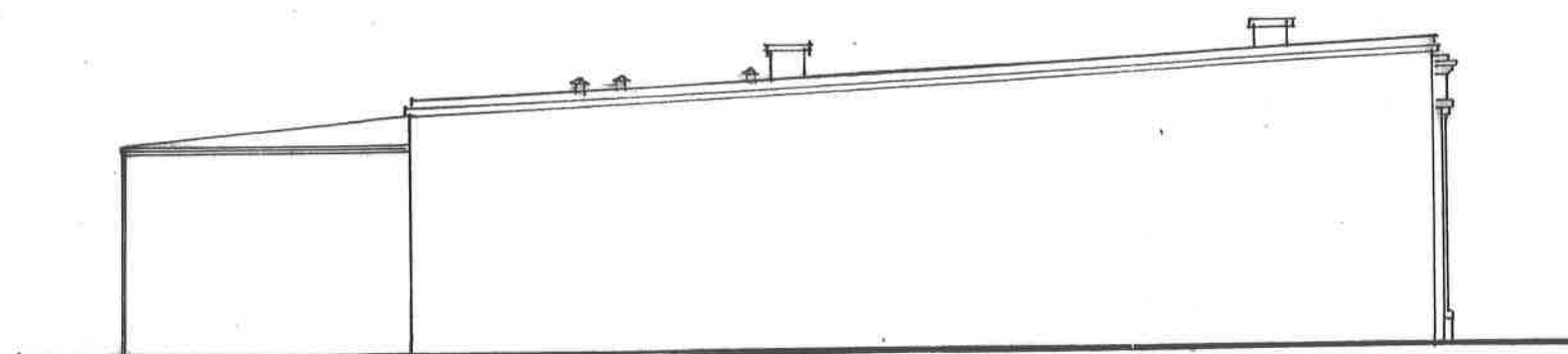
STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26



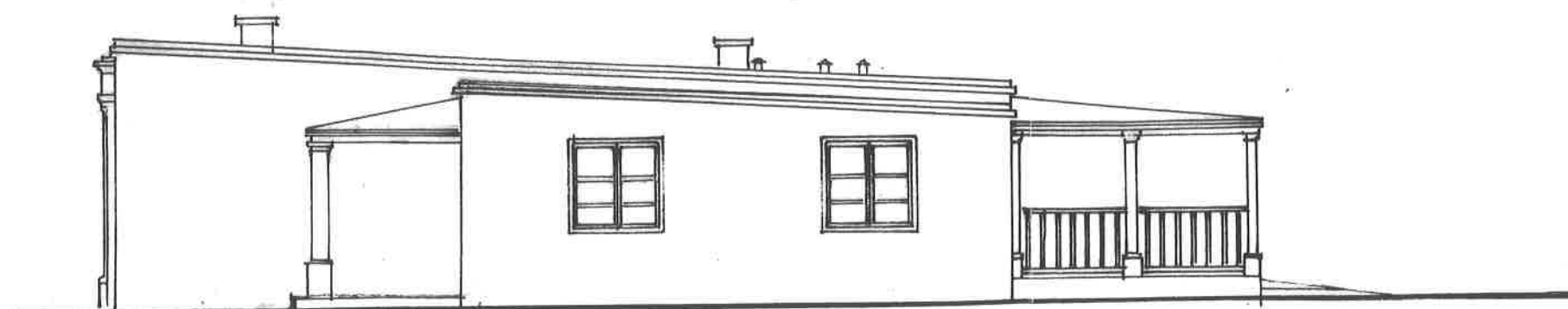
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA TYLNA



ELEWACJA BOCZNA

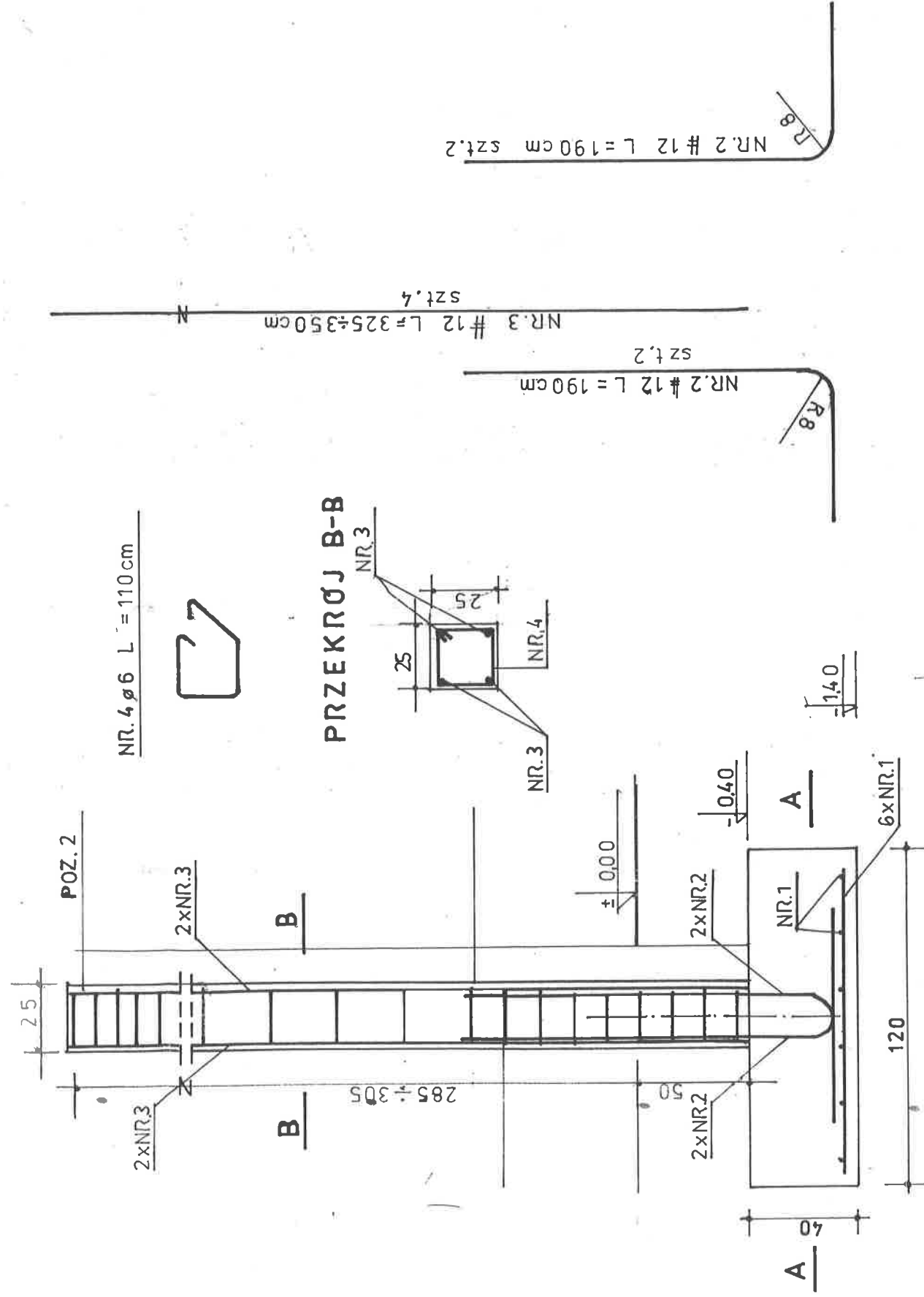


ELEWACJA BOCZNA

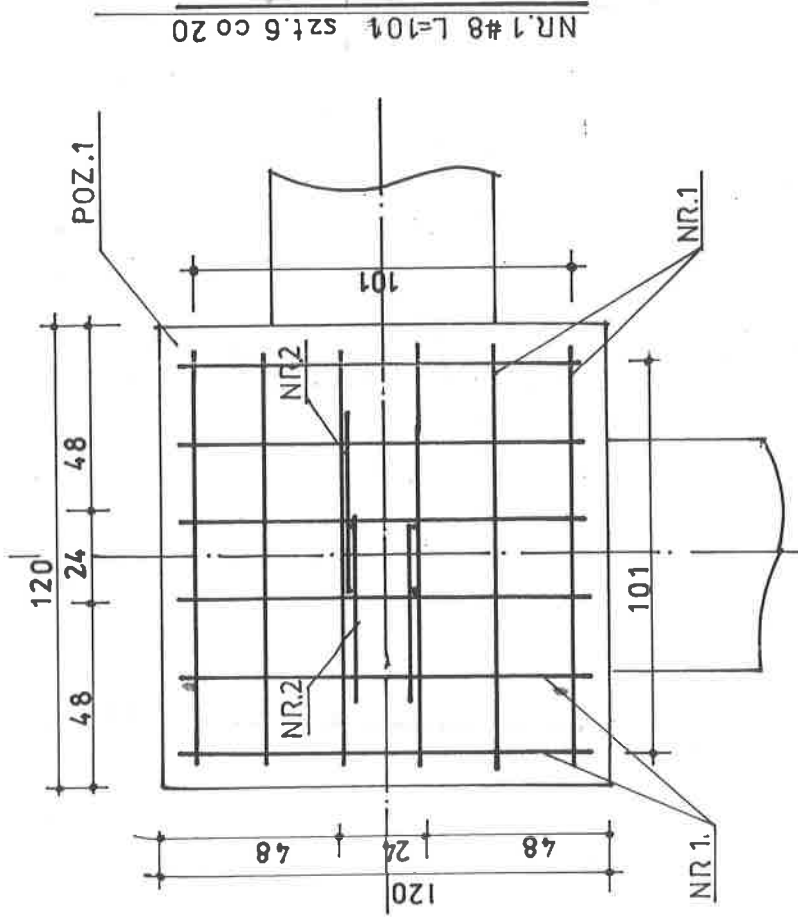
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁÓDŹ/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 55/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95
mgr inż. Andrzej Kotulski
upr. nr 552/L/94 / WŁ

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIECILI CY SRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOŚCIN			
LOKALIZACJA :	SZCZECIN , GM DMOŚCIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS :	ELEWACJE : FRONTOWA, TYLNA, BOCZNE			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis	Data MARZEC/2016	Skala 1 : 100	Nr. rys 5

SKŁUP I STOPA ŻELBETOWA 1:20



PRZEKRÓJ A-A



STAL A III N (Bst 500)
A I (St 3 S)
BETON B 25

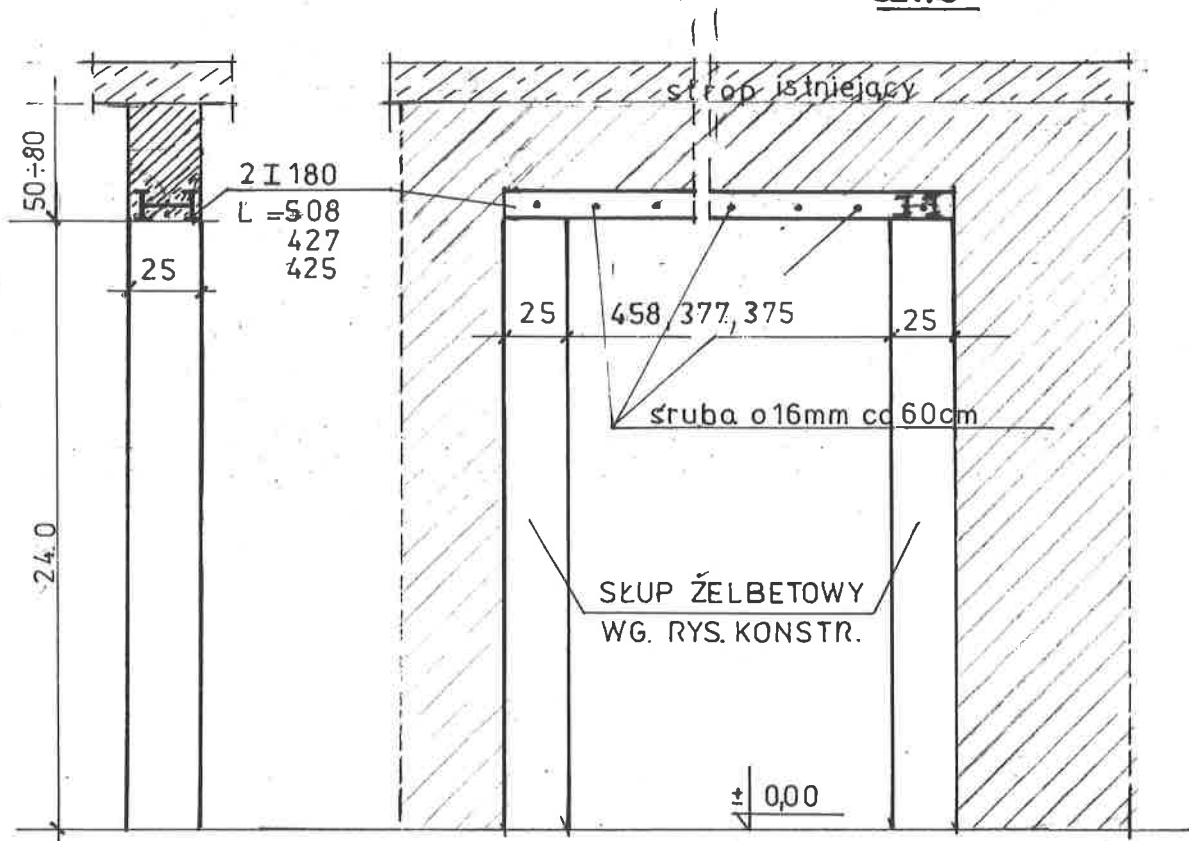
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 58/89/Wł.
upr. konstr. zab. nr 7785

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOŚIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM. DMOŚIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.	SKŁUP I STOPA ŻELBETOWA - KONSTRUKCJA			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016 r.	Skala	nr rys. 6

NR 1. #8 L = 101 szt 6 co 20

NADPROŻE STAŁOWE NAD OTWORAMI (po rozbiórce ścian konstrukcyjnych)

szt.3

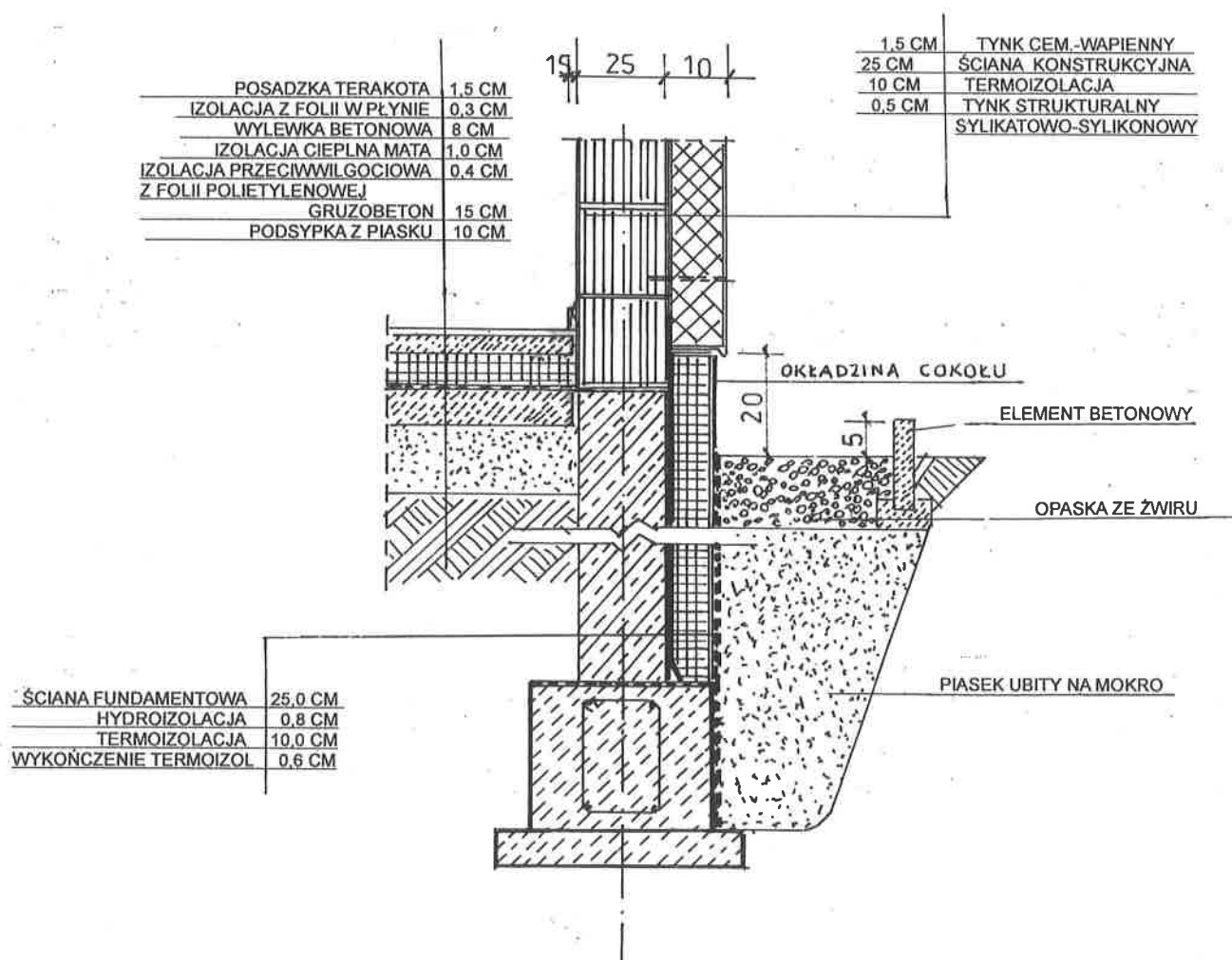


inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł.
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA: PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ
INWESTOR: GMINA DMOSIN
LOKALIZACJA: SZCZECIN, GM DMOSIN
BRANŻA: BUDOWLANA
TYTUŁ RYS: NADPROŻE STAŁOWE NAD OTWORAMI

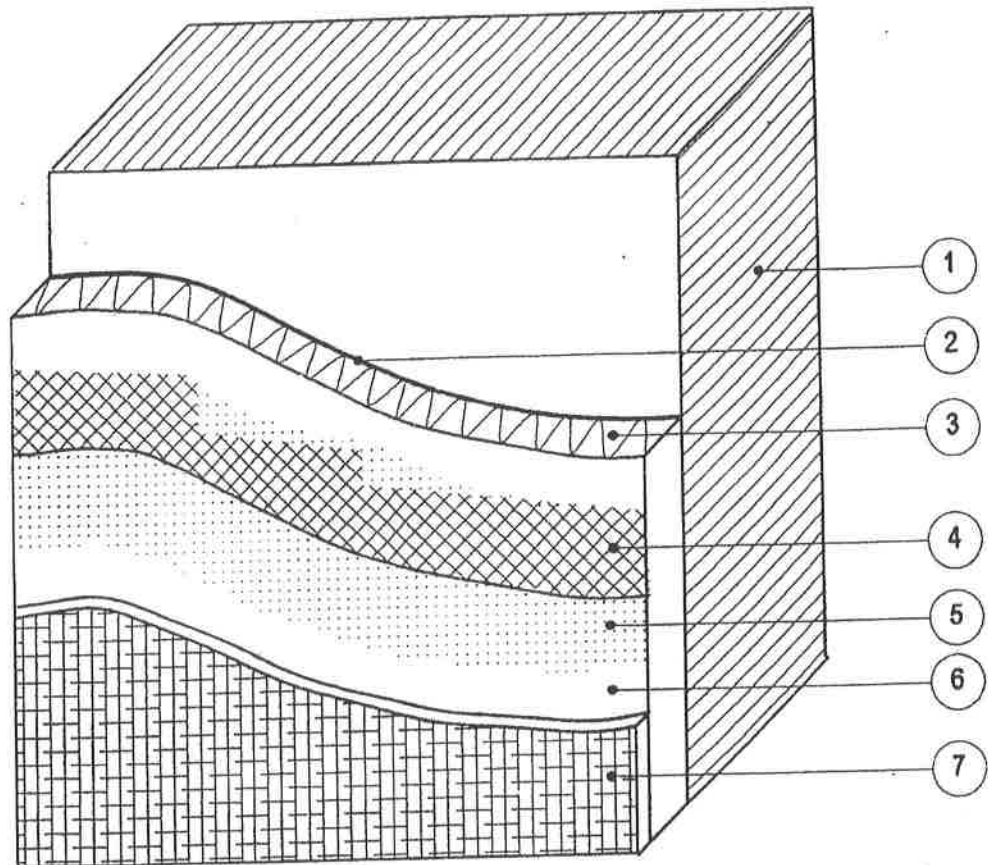
Projektant: inż. Andrzej Kotulski Podpis: *[Signature]* Data: MARZEC/2016 r. Skala: nr rys. 7

**SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA COKOŁU ORAZ PRZEKRÓJ PRZECZ
WARSTWY POSADZKOWE NOWOPROJEKTOWANE**



inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WK
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA : PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ				
INWESTOR : GMINA DMOSIN				
LOKALIZACJA: SZCZECIN , GM.DMOSIN				
BRANŻA : BUDOWLANA				
TYTUŁ RYS. : SZCZEGÓŁ WYKOŃCZENIA COKOŁU ORAZ PRZEKRÓJ PRZECZ WARSTWY POSADZKOWE NOWOPROJEKTOWANE				
Projektant inż.Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016	Skala	Nr. rys 84

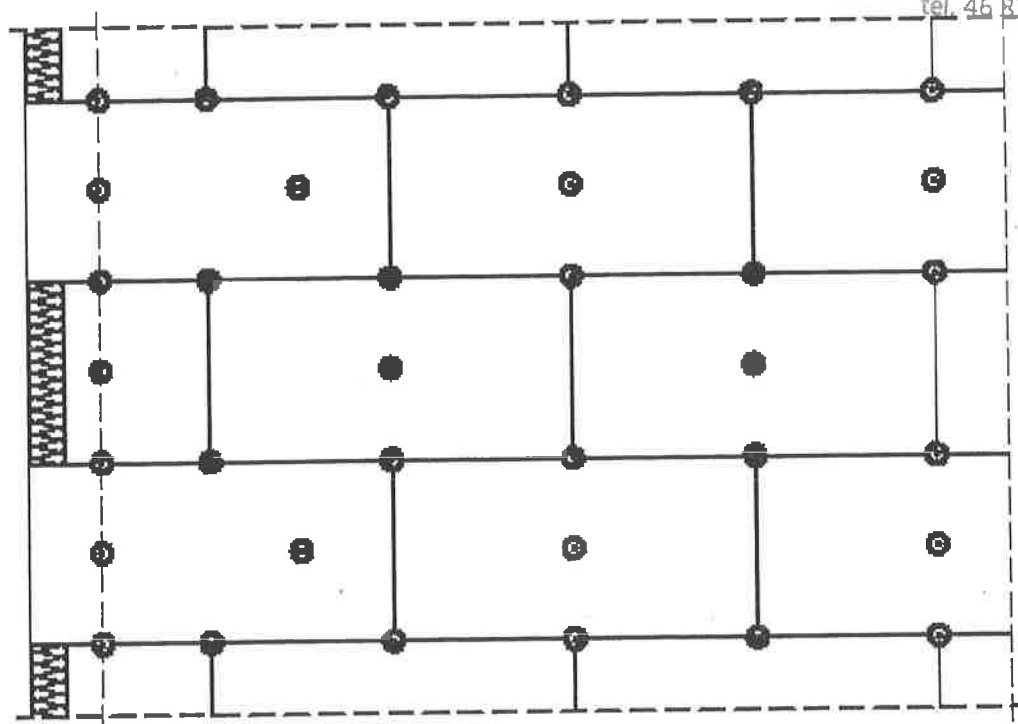


UKŁAD WARSTW OCIEPLENIA W SYSTEMIE LEKKOMOKRYM

1- ściana docieplana, 2 – zaprawa klejowa, 3- warstwa styropianu gr. 15 cm
4- siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej,
5- zaprawa klejowa, 6- podkład tynkarski, 7- tynk szlachetny sylikonowo-
sylikatowy

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł
upr. konserw. zab. nr 7/05

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA :	SZCZECIN, GM. DMOSIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS:	UKŁAD WARSTW OCIEPLENIA W SYSTEMIE LEKKOMOKRYM			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016 r.	Skala	nr rys. 44 9



$r = 1,5 \text{ m}$

$n = 6 \text{ szt./m}^2$ - część środkowa ściany

$n = 8 \text{ szt./m}^2$ - część narożna ściany

Odstęp od krawędzi ściany

a_k min. 5 cm - ściana betonowa

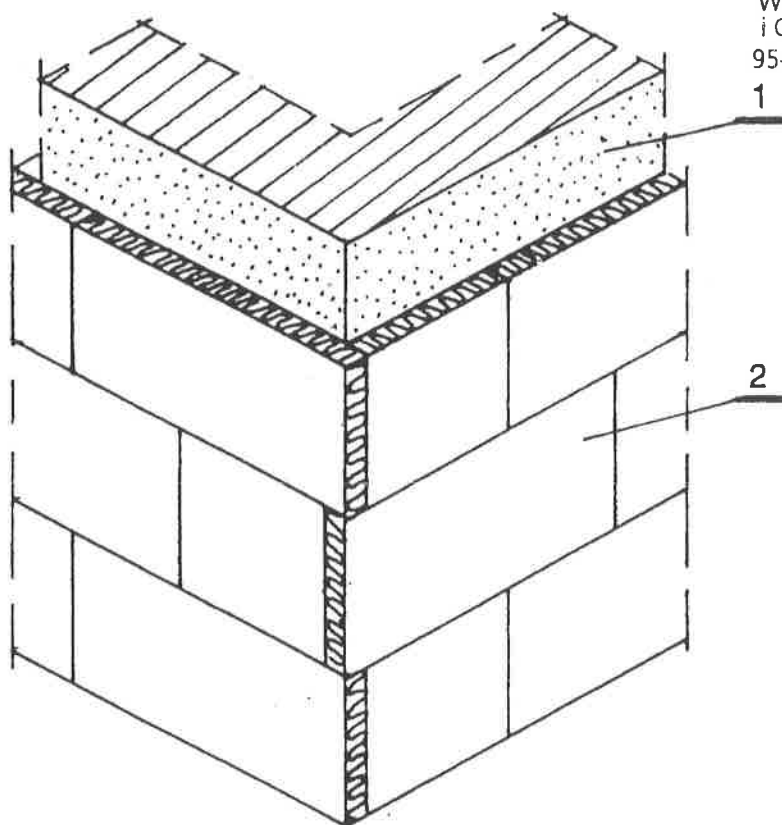
a_k min. 10 cm - ściana murowana

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
LOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA :	SZCZECIN, GM. DMOSIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.	UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016 r.	Skala	nr rys. 10

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
1 tel. 46 874 28 26

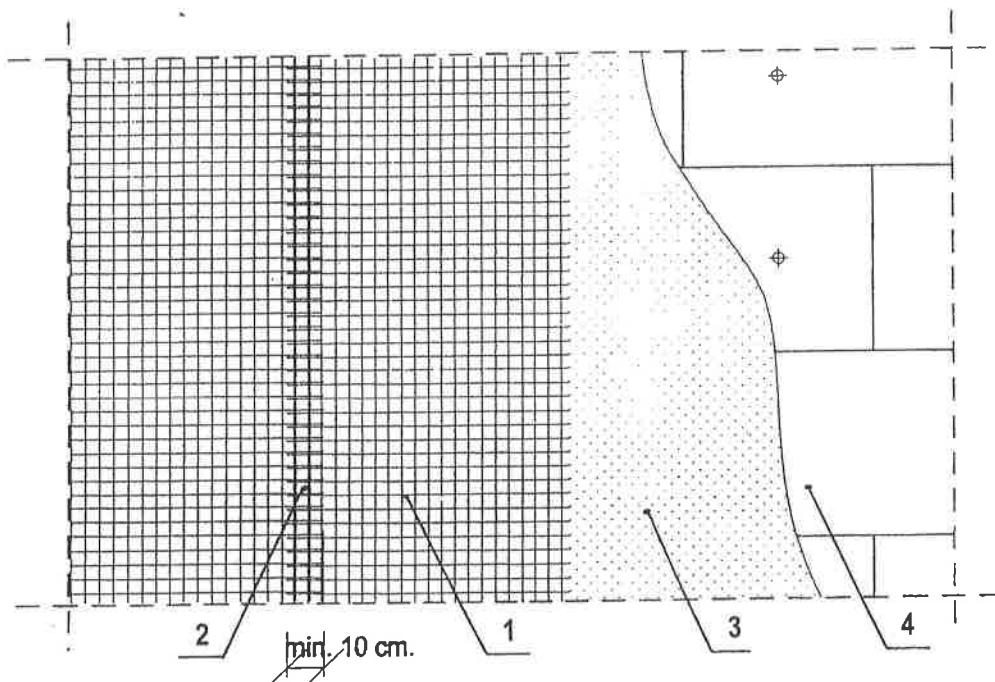


UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU

1 – ściana istniejąca, 2- płyty styropianu

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA :	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIE TLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR :	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA :	SZCZECIN , GM.DMOSIN			
BRANŻA :	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS. :	UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC/2016	Skala	Nr rys 11

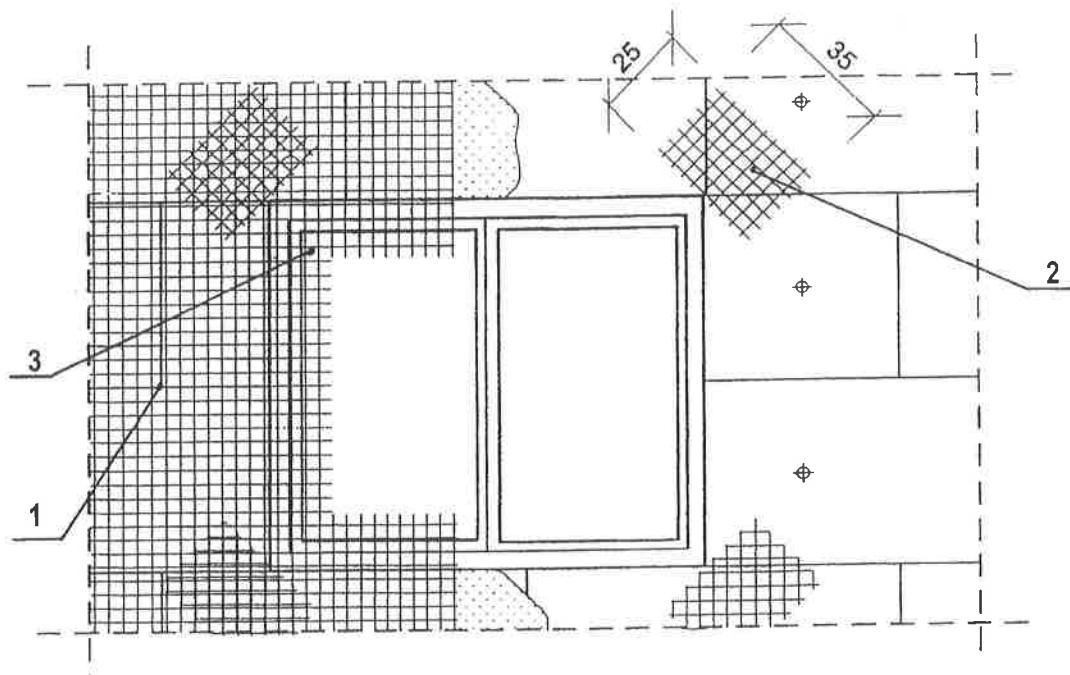


SPOSÓB PRZYKLEJANIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW

1 - siatka z włókna szklanego, 2 - połączenie sąsiednich pasów siatki,
3- masa klejąca, 4 - płyty styropianowe

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
LOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY - PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOŚCIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM DMOŚCIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.	SPOSÓB PRZYKLEJANIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW			
Projektant inż Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016 r.	Skala	nr rys. 12



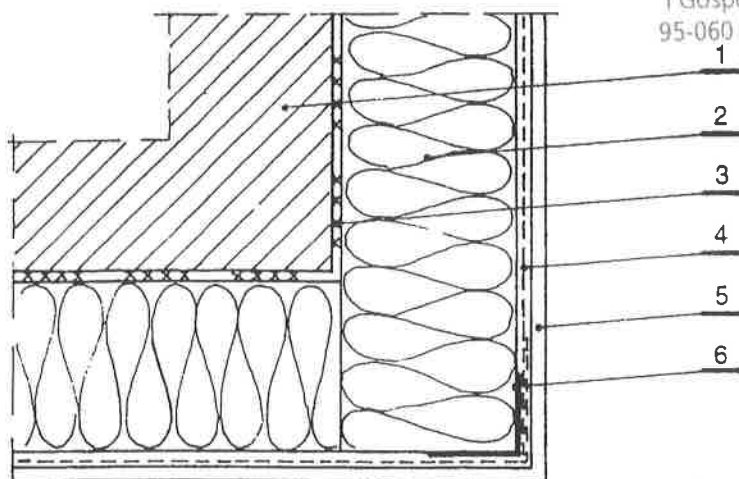
SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

1 – siatka z włókna szklanego, 2 – kawałki siatki wzmacniające naroża otworów,
3 – siatka, którą należy wywinąć na ościeża

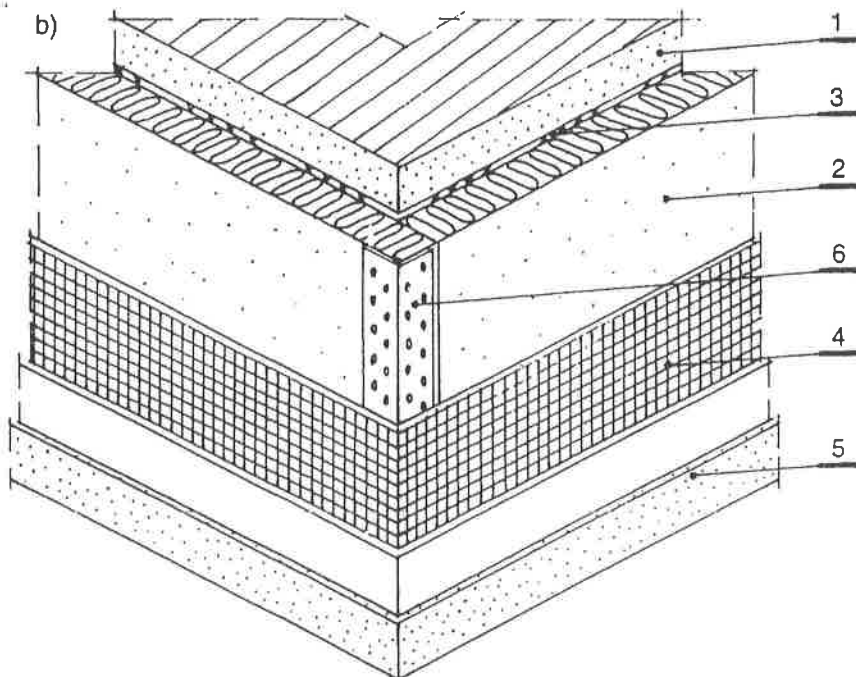
inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/Wł
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM. DMOSIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS:	SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI NA ŚCIANIE PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>[Signature]</i>	Data MARZEC/2016	Skala	Nr. rys 13 40

a)



b)



SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

a) PRZEKRÓJ PRZES NAROŻNIK BUDYNKU

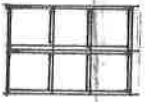
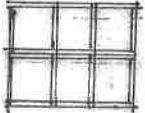
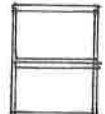
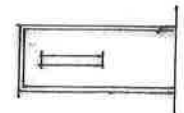
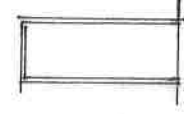
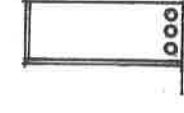
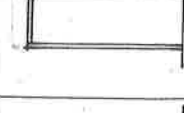
b) WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI UKŁADU OCIEPLENIOWEGO

1 – ściana istniejąca, 2 – płyty styropianowe, 3 – masa klejąca, 4 – siatka z włókna szklanego,
5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud
ŁOD/BO/2830/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/AN/
upr. konserw. zab. nr 7/95

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY ŚRODOWISKOWEJ			
INWESTOR:	GMINA DMOSIN			
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM. DMOSIN			
BRANŻA:	BUDOWLANA			
TYTUŁ RYS.	SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU			
Projektant inż. Andrzej Kotulski	Podpis <i>AK</i>	Data MARZEC/2016 r.	Skala	nr rys. 49 14

ZESTAWIENIE STOLARKI

OZNACZENIE	OKNO	OKNO	OKNO	OKNO	DZ	DW	DW	DZ/DW	DW
SCHEMAT									
WYMIARY W ŚWIETLE	S 120	150	205	65					
OSCIEŻY	H 180	180	150	45					
WYMIARY W ŚWIETLE	S				90	80	90	90	80
OSCIEŻNICY	H				203	203	203	203	203
ILOŚĆ SZT.					P L P L P L	1 1 3	2	P L P L	P L
RAZEM SZT.	6	2	1	3	1	4	2	10	1

inż. Andrzej Kotulski
Człon. Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2580/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/01
upr. konserw. zab. nr 7/95

STAROSTWO POWIATOWE
W PRZECZYNACH
Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
93-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 26 814 28 25

NAZWA:	PROJEKT TECHNICZNY – PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU ŚWIETŁOCYFROWYCH		
INWESTOR:	GMINA DMOŚCIN		
LOKALIZACJA:	SZCZECIN, GM. DMOŚCIN		
BRANŻA:	BUDOWLANA		
TYTUŁ RYS.:	SZCZEGÓŁ WYKONCZENIA COKOLU ORAZ PRZEKROJ PRZECZYNOWY POSADZKOWE NOWOPROJEKTOWANE		
Projektant Inż. Andrzej Kotulski	Podpis 	Data MARZEC/2016	Skala Nr. rys 15

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**-BUDOWA : 9 MIEJSC POSTOJOWYCH ,DROGI WEWNĘTRZNEJ,CHODNIKA
UTWARDZONYCH KOSTKĄ BETONOWĄ**

1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Gminą Dmosin , a P.R.B.i K.Z."RESTOLBUD-A.K." Głowno, ul.Karasicka74a
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego gminy
- mapa do celów projektowych
- uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna i pomiary w terenie

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano -wykonawczy chodnika,drogi wewnętrznej oraz 9 miejsc postojowych w Szczecinie gm.Dmosin, działki nr ewid. 140, 140/1 w granicach działek bez ingerencji w pas drogowy.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych i sytuacyjnych dla wyznaczenia 9 miejsc postojowych w miejscu istniejącego placu porośniętego trawą. W chwili obecnej parkowanie pojazdów odbywa się bezpośrednio przy drodze Dmosin - Nowostawy.

4. Rozwiązania projektowe

Rozwiązania sytuacyjno- wysokościowe

Miejsca postojowe zaprojektowano na przylegającym do budynku placu porośniętego trawą. Wyznaczono 9 równoległych miejsc postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych o wym. 3,50m x 6,00 m oraz 8 miejsc o wym. 2.70 m x 6 m każde wraz z częścią dojazdową od strony Dmosin – Nowostawy.

Na połączeniu miejsc postojowych z istniejącym terenem utwardzonym przy istniejącej jezdni Krawężnik oddzielający miejsca postojowe od zieleńca to krawężnik betonowy 15 x 25 cm wtopiony ze światłem najazdowym maksymalnie 3 cm. Projektowany krawężnik należy dostosować wysokościowo do istniejących rzędnych nawierzchni jezdni. Krawężnik oddzielający miejsca postojowe od zieleńca to krawężnik betonowy 15 x 30 cm wystający 5 cm (na połączeniu z łącznikami chodnikowymi zaniżony do 2 cm)

Nawierzchnie miejsc postojowych zaprojektowano o pochyleniu 2% w kierunku istniejącego terenu. Przy budynku od strony zachodniej zaprojektowano chodnik o szerokości 3,50 m z kostki betonowej grub. 6 cm. ze spadkiem o pochyleniu 2% w kierunku spadku terenu,na podsypce piaskowej gr. 5 cm

Ograniczenie chodników zaprojektowano jako obrzeże betonowe 6 x 20 cm ustawione zgodnie z przedstawioną na rysunku zasadą.

Wg informacji technicznych uzyskanych od właścicieli sieci podziemnych projektowanej nawierzchni nie występują kolizje z urządzeniami obcymi.

Część dojazdowa do miejsc postojowych oraz chodniki zaprojektowano do granicy działki , bez ingerencji w pas drogowy.

5. Konstrukcja nawierzchni

STAROSTWO POWIATOWE
W BRZĘZINACH

Zastosowano następującą konstrukcję nawierzchni miejsc postojowych

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 46 874 28 26

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3 +5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm
- pospółka (wymiana gruntu) 15 cm

Głębokość robót ziemnych nie przekracza 40 cm

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej szarej a linie wyznaczające miejsca postojowe z kostki kolorowej.

Nawierzchnia chodnika zaprojektowana została :

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm
- pospółka (wymiana gruntu) 10 cm

6. Zestawienie powierzchni utwardzonej

- 6.1. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.3 cm - 321,10 m²
- 6.2. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm. - 60,55 m²

Łączna powierzchnia utwardzona 381,65 m²

inż. Andrzej Kotulski
Człon.Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud.
ŁOD/BO/2530/02
upr. bud. bez ograniczeń nr 56/89/WŁ
upr. konserw. zab. nr 7/95