

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204)

Lokale użytkowe położone w Nagawkach 16, wyposażone w instalacje wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie (nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka nr 238/1, 238/2, 238/6 o łącznej pow. 1 642 m², KW LD1B/00011371/4) **przeznaczone do oddania w najem w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych:**

- 1) lokal użytkowy o pow. 38,42 m² przeznaczony do udzielenia świadczeń zdrowotnych z zakresu stomatologii;
- 2) lokal użytkowy o pow. 165,08 m² przeznaczony do udzielenia świadczeń zdrowotnych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej;
- 3) lokal użytkowy o pow. 43,60 m².

Wywoławcza stawka czynszu wynosi **24,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej plus podatek VAT miesięcznie.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z dołu w terminie do 20-go każdego miesiąca kalendarzowego i waloryzowany w każdym roku kalendarzowym począwszy od 1 marca o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS, w roku poprzednim w stosunku do wcześniejszego.

Termin zagospodarowania lokali: w ciągu miesiąca od dnia podpisania umowy.

W skład czynszu wchodzi opłata za: centralne ogrzewanie, odprowadzanie ścieków, ciepłą wodę i energię elektryczną.

Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu dostarczania zimnej wody – na podstawie odrębnej umowy. Odpady stałe i odpady medyczne będą usuwane przez Najemcę we własnym zakresie i na jego koszt.

Z tytułu prowadzenia działalności najemca będzie zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Dmosin na dany rok podatkowy.

Wykaz wywieszony jest przez 21 dni, tj. od 10 grudnia 2018r. do 31 grudnia 2018r.

**Wójt Gminy Dmosin
/-/ Danuta Supera**