

Projekt

UCHWAŁA NR

Rady Gminy Dmosin

z dnia2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z uchwałą Nr XLI/324/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 16 czerwca 2010r. Nr 176, poz. 1435) zmienioną uchwałą Nr XLV/343/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 sierpnia 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2010r. Nr 277, poz.2274) **Rada Gminy w Dmosinie uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie w Likwidacji na rzecz Gminy Dmosin części nieruchomości zabudowanej, położonej w Dmosinie działki o nr ewid. 304 o pow. 0,4919 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą nr LD1B/00022601/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dmosin.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 224 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny cyt: "...od chwili, w której samoistny posiadacz w dobrej wierze dowiedział się o wytoczeniu przeciwko niemu powództwa o wydanie rzeczy, jest on obowiązany do wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy i jest odpowiedzialny za jej zużycie, pogorszenie lub utratę, chyba że pogorszenie lub utrata nastąpiła bez jego winy. Obowiązany jest zwrócić pobrane od powyższej chwili pożytki, których nie zużył, jak również uiścić wartość tych, które zużył."

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dmosinie w Likwidacji złożyła w dniu 04.10.2017r. wniosek o przejęcie przez Gminę Dmosin nieruchomości wraz z naniesieniami znajdującymi się na działkach nr: 304, 305/2, 306/5, obręb Dmosin Wieś oraz naniesienia znajdujące się na działce nr 302/6 obręb Dmosin Wieś, w zamian za należności finansowe.

Wartość działki nr ewid. 304 wraz z naniesieniami oraz wartość wynagrodzenia za bezumowne korzystanie przez Spółdzielnię Kółek Rolniczych w Dmosinie w Likwidacji z gruntu będącego własnością Gminy Dmosin wchodzącego w skład działki nr ewid. 302/6 za okres 10 lat została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Jabłońskiego (uprawnienia zawodowe nr 3824) w dniu 31.10.2017r.

Zgodnie z art. art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym organ stanowiący gminy wyraża zgodę m.in. na nabycie nieruchomości na rzecz gminy. Nabycie nieruchomości, o jakiej mowa w § 1 uchwały pozwoli na uregulowanie wynagrodzenia za korzystanie z rzeczy, której ściągnięcie w drodze egzekucji byłoby nadzwyczaj trudne bądź nawet niemożliwe. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione