

**Projekt**

**UCHWAŁA NR .....**

**Rady Gminy Dmosin**

**z dnia .....2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie części nieruchomości w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od nieruchomości za lata 2014-2017**

Na podstawie art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2017 r. poz.201 ze zm.) oraz art. 18ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), w związku z uchwałą Nr XLI/324/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 27 kwietnia 2010r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas dłuższy niż trzy lata i na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 16 czerwca 2010r. Nr 176, poz. 1435) zmienioną uchwałą Nr XLV/343/10 Rady Gminy Dmosin z dnia 20 sierpnia 2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 24 września 2010r. Nr 277, poz.2274) **Rada Gminy w Dmosinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od Spółdzielni Kółek Rolniczych w Dmosinie w Likwidacji na rzecz Gminy Dmosin części nieruchomości zabudowanej, położonej w Dmosinie składającej się z działek o nr ewid.: 306/5 o pow. 0,4195 ha i 305/2 o pow. 0,2379 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą nr LD1B/00022601/6 w zamian za zaległość z tytułu nieuiszczonego podatku od nieruchomości za lata 2014-2017.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dmosin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dmosin.

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 66 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa szczególnym przypadkiem wygaśnięcia obowiązku podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz m.in. gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetów.

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Dmosinie w Likwidacji w dniu 04.10.2017r. złożyła wniosek o przejęcie przez Gminę nieruchomości wraz z naniesieniami znajdującymi się na działkach nr: 304, 305/2, 306/5, obręb Dmosin Wieś oraz naniesienia znajdujące się na działce nr 302/6 obręb Dmosin Wieś w zamian za należności finansowe.

Wartość nieruchomości opisanej w §1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Marka Jabłońskiego w dniu 31.10.2017r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym organ stanowiący radę gminy wyraża zgodę m.in. na nabycie nieruchomości na rzecz gminy. Nabycie nieruchomości, o jakiej mowa w § 1 uchwały pozwoli na uregulowanie należności z tytułu podatku od nieruchomości za lata 2014-2017, który to podatek stanowi dochód budżetu Gminy Dmosin.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.