

II. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

1. Forma i funkcja obiektu

budynek użyteczności publicznej o prostej, zwartej bryle w formie litery L, niepodpiwniczony, parterowy z antresolą i poddaszem w krótszym skrzydle, przewidziany do realizacji metodą tradycyjną z I stopniem uprzemysłowienia

2. Układ komunikacji wewnętrznej

2.1. dojazd od strony południowej z drogi gminnej

2.2. wejścia

- główny podjazd od garażu strażnicy od strony wschodniej bezpośrednio z drogi drugi wyjazd poprzez drogę wewnętrzną i istniejący zjazd z drogi przy starej strażnicy
- wejścia z dziedzińca frontowego od strony wschodniej główne wejście do budynku wyposażone w podjazd dla osób niepełnosprawnych bezpośrednie wyjścia tarasowe z sali weselnej
- wyjścia ogrodowe od strony zachodniej bezpośrednio z sali weselnej, poprzez taras na ogród z części brudnej kuchni ewakuacyjne z garażu strażnicy
- wyjścia boczne od strony północnej na plac gospodarczy z holu głównego i pomieszczeń zaplecza kuchennego z pomieszczeń kotłowni i składu opału

2.3. korytarze i klatka schodowa

- hol główny o przebiegu północ południe - równoległe do osi głównej budynku
- schody wewnętrzne- dwubiegowe, z sali weselnej na antresolę
- dostęp dla osób niepełnosprawnych do sali weselnej bezpośrednio poprzez podjazd z przylegających ciągów pieszych i parkingu

STAROSTWO POWIATOWE W BRZĘZINACH

Wydział Budownictwa, Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11
tel. 0-46 874 28 26

III. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Roboty wstępne

1.1. przygotowanie placu budowy

- zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
- ustalenie punktu zasilania
- uprzątnięcie i oczyszczenie terenu

1.2. roboty terenowe w strefie realizacji rozbudowy

- ogrodzenie terenu budowy
- konieczne modernizacje oraz przebudowy sieci
- demontaż zbędnych elementów infrastruktury
- przegląd stanu zieleni wysokiej w oparciu o branżowy projekt zieleni

2. roboty dostosowawcze w budynkach istniejących:

2.1. rozbiórki

przystosowanie dla potrzeb budowy a po jej zakończeniu rozbiórka budynku gospodarczego usytuowanego bezpośrednio przy granicy działki

2.2. roboty remontowe – do realizacji w II etapie

- rozbiórka lub przebudowa budynku garażu dostawionego do starej strażnicy
- remont zabytkowego budynku starej strażnicy

LO 012	mgr inż. Dorota Napieraj-Faizy	Inwestor: Gmina Dmosin	Strona 4 z 27
	ARCHITEKT	Obiekt : strażnica OSP	
	upr. do projekt. nr 36/93 Sk-ce	Adres : Nowostawy Dolne, działki o nr 346, 347 i 348	
	Skierniewice, ul. 19 Lutego 5/9	Tytuł opracowania: Projekt techniczny	