

## OPIS TECHNICZNY

**STAROSTWO POWIATOWE W BRZEZINACH**

Wydział Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 11  
tel. 0-46 874 28 26

### **I OPIS OGÓLNY**

#### **1. Podstawa opracowania**

- 1.2. umowa z Inwestorem,
- 1.3. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ..... z dnia .....
- 1.4. mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.5. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna zatwierdzona przez Inwestora

#### **2. Opis zamierzenia inwestycyjnego**

##### **2.1. Przedmiot opracowania**

projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. : „budowa strażnicy OSP w Nowostawach Dolnych.”

##### **2.2. Zakres zamierzenia**

Budynek wolnostojący, projektowany w sąsiedztwie zabytkowej, drewnianej strażnicy. Projektowany obiekt obejmuje dwa odrębne funkcjonalnie grupy pomieszczeń - garaż i zespół pomieszczeń strażnicy OSP oraz dom ludowy, w tym: salę weselną i klubową z zapleczem kuchennym, salę zebrań i 2 pokoje gościnne z zapleczem sanitarnym,

#### **3. Charakterystyka budynku**

##### **3.1. Podstawowe parametry budynku:**

- układ bryły: prosty, w kształcie litery L
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1 + ½
- podpiwniczenie: brak
- poddasze: antresola – rampa techniczna w garażu  
antresola – sala zebrań i 2 pokoje wypoczynkowe ( 2 i 3 os.)
- układ stropów: mieszany
- dach drewniany o symetrycznych połaciach nachylonych pod kątem 30°
- poziom posadzki parteru projektowanego obiektu 0,30m = 148,00
- geotechniczne warunki posadowienia – II kategoria
- technologia wykonawstwa: tradycyjna
- wys. kondygnacji parteru netto: 3,00m oraz 4,50 ÷ 6,30m
- pow. zabudowy: 755 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa: 922 m<sup>2</sup>
- kubatura: 4 757 m<sup>3</sup>
- klasa odporności pożarowej budynku - D
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL I + III
- sposób ogrzewania – wbudowana kotłownia lokalna,

##### **3.2. Program użytkowy wg tabeli nr 1:**

- strażnica OSP
- garaż na wóz bojowy + magazynek podręczny
- dom ludowy
- zespół wejściowy z szatnią i zespołem sanitariatów w tym dla os. niepełnosprawnych
- sala weselna dla 120-150os. z zapleczem kuchennym
- sala klubowa dla młodzieży i sala zebrań ( 20-30os.)
- 2 pokoje wypoczynkowe ( 2 i 3 os.) ze wspólną łazienką

LO 0112	mgr inż. Dorota Napieraj-Faizy	Inwestor: Gmina Dmosin	Strona 3 z 27
	ARCHITEKT	Obiekt : strażnica OSP	
	upr. do projekt. nr 36/93 Sk-ce	Adres : Nowostawy Dolne, działki o nr 346, 347 i 348	
	Skierniewice, ul. 19 Lutego 5/9	Tytuł opracowania: Projekt techniczny	