Załącznik nr 2

**UMOWA Nr …………/2017**

Zawarta w dniu 2017r. w pomiędzy:

**Gminą Dmosin**, Dmosin 9, 95-061 Dmosin w imieniu której występuje Pani Danuta Supera – Wójt Gminy Dmosin, przy kontrasygnacie Pani Urszuli Radzikowskiej – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiający**

a

……………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie pn.: **„Ocena aktualności studium i planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego** **Gminy Dmosin".**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje opracowanie oceny aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dmosin, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017r. poz. 1073), przygotowanie projektu uchwały Rady Gminy Dmosin w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Dmosin wraz z uzasadnieniem.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
4. dokonania niezbędnych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Dmosin wraz z opracowaniem wyników tych analiz, w tym na podstawie wydanych pozwoleń na budowę i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. dokonania analizy wniosków w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin,
6. oceny postępów w opracowywaniu studium uwarunkowań i planów miejscowych gminy Dmosin,
7. oceny zgodności ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin z wymogami art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
8. opracowania projektu wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych gminy Dmosin z uwzględnieniem decyzji, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących teren gminy Dmosin oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów na terenie gminy Dmosin,
9. uczestniczenia w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
10. uzyskania pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w zakresie określonym w art. 32 ust. 2 zdanie 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
11. przygotowania projektu uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem.

4. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w czterech kompletach. Każdy z kompletów musi zawierać:

1. ocenę aktualności w wersji papierowej (oprawioną) oraz w wersji elektronicznej - płyta CD (format .pdf oraz .doc),
2. projekt uchwały Rady Gminy Dmosin wraz z uzasadnieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej (format .doc).

**§2**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru dokumenty niezbędne do wykonania opracowania objętego umową, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

Do opracowania oceny aktualności studium i planów miejscowych Zamawiający udostępni:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Dmosin,

- miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Dmosin,

- wnioski o zmianę studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

-rejestr wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia………………………………….

**§3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia określonego w §1 ustala się na kwotę zł brutto (słownie: ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty materiałowe i inne związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym podatek VAT.

**§4**

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy na niżej określonych zasadach.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół wykonania prac podpisany bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego.

Zapłata faktury nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

**§5**

Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, o której mowa w § 1, z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu on służy, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.

**§6**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zmiany przepisów prawa regulujących wykonanie niniejszej umowy.

**§7**

1. Wykonawca w przypadku wystąpienia okoliczności mogących doprowadzić do opóźnienia prac, które wynikną nie z winy Wykonawcy, powinien niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego o niezawinionych przyczynach opóźnienia oraz o czasie, o jaki termin wykonania prac może ulec przesunięciu.
2. Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do powiadomienia Wykonawcy o przyczynach opóźnienia, przy czym w razie uznania, że przyczyny opóźnienia spowodowane są okolicznościami, za które Wykonawca nie odpowiada, zastosowanie może mieć § 6 ust. 2, zaś w przeciwnym razie - zgłoszone opóźnienie pozostaje bez wpływu na terminy realizacji prac określonych w umowie.

**§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 30% całości wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danego opracowania za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego przekazania,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 3.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 nie przysługują Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

**§9**

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, całość autorskich praw majątkowych na wszystkich znanych polach eksploatacji, w tym w szczególności wyłączne prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji (wraz z wprowadzaniem niezbędnych modyfikacji i uzupełnień) oraz prawo własności nośników, na jakich dokumentację przekazano Zamawiającemu. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy i nie jest ograniczone pod względem celu wykonywania autorskich prawa zależnych, rozpowszechniania dzieła, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym.

**§10**

1. Zamawiający wyznacza jako osobę do kontaktów w toku realizacji przedmiotu umowy -……………., adres e-mail ………………… , tel. kontaktowy ……………….
2. Wykonawca wyznacza jako osobę do kontaktów w toku realizacji przedmiotu umowy - ………………., adres e-mail …………………….. ,tel. kontaktowy …………….

**§11**

1. Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r. poz. 922), zwanej dalej „Ustawą” zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu określonym w ust. 2 i 3 oraz zgodnie z Ustawą.
2. Zakres przekazanych danych osobowych:
3. imię i nazwisko,
4. adres zamieszkania i dane kontaktowe,
5. Dane osobowe w zbiorze, o którym mowa w ust.2 zostają powierzone Wykonawcy na podstawie art. 31 Ustawy w celu wykonywania przez Wykonawcę prac wynikających z Umowy na rzecz Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w szczególności w zakresie:
6. przechowywania danych;
7. archiwizowania danych;
8. usunięcia danych z systemu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
9. Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych podmiotowi trzeciemu bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych, o których mowa w art. 36-39, oraz spełnić wymagania określone w przepisach, o których mowa w art. 39a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 922). W zakresie przestrzegania tych przepisów Wykonawca a ponosi odpowiedzialność jak Zamawiający.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania powierzonych mu danych były zgodne z wymogami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzanych danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. Nr 100, poz. 1024).
12. Zamawiający ma prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych i realizacji warunków Umowy przez Wykonawcę. O zamiarze przeprowadzenia kontroli Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 2 dni przed jej rozpoczęciem.

**§ 12**

1. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**