**U M O W A Nr .............................**

**na wykonanie inwestycji pod nazwą:**

**„Likwidacja dwóch otworów studziennych nr 1 i nr 2 zlokalizowanych na ujęciu wodociągowym w Dmosinie ”**

W dniu. ............................ r. w Dmosinie pomiędzy:

- Gminą Dmosin

reprezentowaną przez Wójta Gminy Dmosin – Danutę Supera

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Urszuli Radzikowskiej

zwaną dalej Zamawiającym,

a ...........................................................................................

z siedzibą .............................................................................................................. wpisaną/ym w dniu ..................... do rejestru ........................... prowadzonego przez ............................ pod numerem ..................... zwanym dalej Wykonawcą,

zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 2164 ze zmianami) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 30000 euro, a nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 tej ustawy została zawarta umowa,   
o następującej treści:

**1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Likwidacja dwóch otworów studziennych nr 1 i nr 2 zlokalizowanych na ujęciu wodociągowym w Dmosinie ”**

2. Zakres robót do wykonania obejmuje:

Wykonanie prac związanych z likwidacją nieczynnych otworów studni nr 1 o głębokości 56,5 m i otworu studni nr 2 o głębokości 68,0 m. na ujęciu wód podziemnych z utworów czwartorzędowych wodociągu wiejskiego w miejscowości Dmosin zgodnie z zakresem robót, przewidzianych projektem robót geologicznych zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP,   
z przedstawieniem wyników prac geologicznych w stosownej dokumentacji geologicznej wraz z nadzorem geologicznym. Miejsce realizacji zamówienia: miejscowość Dmosin,   
nr ewidencyjny działki 303, gmina Dmosin, powiat: brzeziński, woj. łódzkie

3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w projekcie robót geologicznych zatwierdzonym decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz SIWZ, które są integralną częścią niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się projekt robót geologicznych oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią załączniki do umowy. Przedmiary robót i kosztorysy, stanowiące załączniki do umowy, są dokumentami pomocniczymi, które nie mogą stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy na warunkach określonych   
w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z projektem robót geologicznych, decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, pisemnymi uzgodnieniami między stronami umowy, zasadami wiedzy technicznej, poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z prawem geologicznym i innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarnymi i ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązuje się także do usunięcia wad występujących w przedmiocie umowy w okresie umownej gwarancji i rękojmi za wady.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy przeanalizował projekt robót geologicznych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunki wykonania robót określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, dokonał potrzebnych pomiarów i badań, a także uzyskał wszystkie niezbędne informacje dotyczące:

* warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
* innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko   
  i koszty realizacji umowy.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie oferty.

1. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5   
   i po dokonaniu analizy tej dokumentacji oraz po uzyskaniu wszystkich niezbędnych informacji wskazanych w ust. 5, na podstawie tej dokumentacji i pozyskanych informacji, jest w stanie wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, harmonogramu realizacji prac geologicznych najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

**2**

W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, w tym robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, których wykonanie będzie konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, Wykonawca wskaże Zamawiającemu szczegółowy zakres tych robót.

**3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się wynagrodzenie na kwotę netto………………zł,

(słownie złotych: )

plus % podatek VAT w wysokości : zł

(słownie złotych: )

co łącznie stanowi kwotę brutto……………………… zł

(słownie złotych: )

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane   
z realizacją robót i czynności objętych ofertą Wykonawcy, a wynikających z projektu robót geologicznych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w szczególności zaś koszty materiałów, ubezpieczenia, wynagrodzenia podwykonawców, a także koszty usuwania wad   
w okresie rękojmi i gwarancji.

4. Ustala się, że wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z przygotowaniem i wykonaniem robót, usuwaniem wad i usterek.

5. Wynagrodzenie obowiązywać będzie niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas robót, ich zmian podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z żadnego tytułu, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu niezmienności wynagrodzenia netto oraz zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.

7. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej.

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, Wykonawca wraz z fakturą przedłoży Zamawiającemu kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę poświadczoną za zgodność przez Wykonawcę oraz potwierdzony przez bank dokument wskazujący, że Wykonawca zapłacił wynagrodzenie należne podwykonawcy za roboty objęte fakturą Wykonawcy.

**4**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy gwarancji   
   na okres ……………….. miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać   
   z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji.
3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy faksem lub listownie, wraz z krótką informacją o rodzaju uszkodzenia. Zgłoszenie może być dokonane we wszystkie dni tygodnia o dowolnej porze doby w ciągu całego okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca ma obowiązek przyjąć takie zgłoszenie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń   
   w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wady ograniczające możliwość korzystania z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 3 dni od zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w wyżej wymienionych terminach, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, wykorzystując w pierwszej kolejności złożone zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu i terminów gwarancji.
5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek, awarii, uszkodzeń itp. w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w tym.: koszty wynagrodzenia, materiałów, urządzeń, dojazdów.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu. W ciągu 7 dni od zgłoszenia będzie spisany protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru tych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 5 dni od otrzymania informacji do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wskazanych w dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

**5**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dokumentacji wierceń z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

2) Odbiór powinien być dokonany nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powiadomienia inspektora nadzoru o gotowości do odbioru.

3) Decyzję dotyczącą odbioru, ocenę jakości robót oraz zgodę na kontynuowanie robót inspektor nadzoru dokumentuje wpisem do dziennika budowy/ dziennika wierceń.

1. Odbiór robót geologicznych

1) Odbiór robót geologicznych i dokumentacji geologicznej dokonany będzie po spełnieniu następujących przesłanek:

A/ wpisie do dokumentacji robót oświadczenia Geologa nadzorującego,   
o całkowitym zakończeniu wszystkich robót i prac określonych w projekcie geologicznym decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.

B/ pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, wraz z oświadczeniem –kierownika wiertni i Geologa nadzorującego o zakończeniu robót i przekazaniu Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, dokumentacji hydrogeologicznej, dokumentów odbiorowych określonych w projekcie prac geologicznych oraz w decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

C/ stwierdzeniu przez Zamawiającego, w ciągu 7 dni, kompletności otrzymanych dokumentów   
i oświadczeń, a w przypadku stwierdzenia niekompletności, niepoprawności lub innych wad tej dokumentacji, po stwierdzeniu prawidłowości i kompletności dokumentacji poprawionej lub uzupełnionej przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

D/ oświadczeniu skierowanym do Wykonawcy o gotowości do odbioru.

2) W oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1) lit. D/ Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie dłuższy niż 7 dni od stwierdzenia kompletności otrzymanych dokumentów i najpóźniej   
w tym terminie rozpocznie odbiór.

3) Odbiór robót geologicznych i dokumentacji geologicznej będzie przeprowadzony przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Wykonawcy. Niestawiennictwo którejkolwiek ze stron nie tamuje czynności odbioru.

4) Z czynności dokonywanych podczas odbioru robót geologicznych i dokumentacji geologicznej będzie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz określone przez Zamawiającego terminy i warunki usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru.

5) Jeżeli w trakcie odbioru robót geologicznych i dokumentacji hydrogeologiczna zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia- wyznacza termin na ich usunięcie,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za prace wykonane wadliwie z uwzględnieniem charakteru tych wad,

c/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i zdaniem Zamawiającego uniemożliwiają właściwe korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może żądać powtórnego wykonania robót lub czynności na koszt Wykonawcy bez względu na związane z tym koszty. Wykonawca nie może odmówić wykonania tych robót i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru prac zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.

7) Odbiór robót geologicznych i dokumentacji geologiczna uważa się za dokonany po komisyjnym potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt 5

3. Odbiór końcowy

1) Odbiór końcowy zostanie dokonany po zyskaniu przez Zamawiającego pisma o przyjęciu dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej zgodnie z decyzją z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP

2) Od terminu dokonania odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Odbiór po okresie rękojmi.

Odbiór po okresie rękojmi będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy   
w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

5. Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy, dotyczących usuwania wad. Dokonanie tego odbioru jest podstawą zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**6**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w dwóch transzach:

1) 80% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy   
po podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu zamówienia, w terminie 30 dni - od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury   
wraz z odpowiednio zatwierdzonym protokołem odbioru robót geologicznych i dokumentacji geologicznej oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom;

2) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy   
po uzyskaniu przez Zamawiającego pisma informującego o przyjęciu przez właściwy organ administracji geologicznej zgodnie z decyzją z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP wydanej przez Marszałka Województwa Łódzkiego w terminie 30 dni - od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury

1. Podstawą do rozliczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) będzie protokół odbioru wykonanych robót geologicznych i dokumentacji geologicznej oraz protokół usunięcia ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany w trybie 5 ust. 2 oraz prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Podstawą do rozliczenia końcowego, o którym mowa w ust.1 pkt 2) będzie uzyskanie przez Zamawiającego pisma przyjmującego dokumentację geologiczną przez organ administracji geologicznej.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany   
   na fakturze.
4. Zamawiający może żądać odrębnego fakturowania robót powierzonych przez Wykonawcę poszczególnym podwykonawcom.
5. Wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w jakiejkolwiek formie przenoszone na rzecz innego podmiotu.

**7**

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...................... zł /słownie .................................................................. ........................................................................................................................................... /, co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto określonego w 3 ust. 1 umowy w formie ................................ ważne do dnia ......................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w sposób określony w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a pozostała część nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**8**

* + - 1. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż   
         **do 30 czerwca 2017r.** z zastrzeżeniem, że termin zakończenia prac geologicznych oraz sporządzenia dokumentacji geologicznej nastąpi do …………………. tygodni od daty podpisania umowy.

Uznaje się, że realizacja przedmiotu umowy w zakresie prac geologicznych i sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru robót geologicznych i dokumentacji hydrogeologicznej, jeżeli w toku odbioru ujawniono wady, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 5) lit. b).

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie   
   z harmonogramem realizacji robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, który zostanie opracowany przez Wykonawcę zatwierdzony przez Zamawiającego.

Zmiany harmonogramu stanowią zmianę umowy i mogą być wprowadzane w drodze aneksu   
do niniejszej umowy.

**§9**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**- osoby obsługujące maszyny i urządzenia przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,   
- osoby wykonujące prace ogólno – budowlane.**

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący usługi wskazane w ust. 1 będą w okresie realizacji umowy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r. poz. 1666).

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

**-** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

**-** datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

**-** rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej   
do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

**b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

**c)** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.*

5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia   
na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 9 umowy.

6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę   
lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§10**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót geologicznych w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki,;

2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji geologicznej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki;

3) za nieterminowe usuwanie wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad;

4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku naruszenie wymogu osobistego wykonania kluczowych części zamówienia określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy;

5) za brak zapłaty lub zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto należnego danemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki;

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;

7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmiany, w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;

8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty na rzecz podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawców, Pracowników świadczących usługi wskazane w § 9 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kare umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą na rzecz Wykonawcy czynności wskazane w § 9 ust. 1 na innej podstawie niż umowa o pracę.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy bądź żądać zapłaty kary przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.

**§11**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
i zawierać uzasadnienie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy   
   w szczególności w przypadku, gdy:

1/ Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 20 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,

2/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

3/ Wykonawca zlecił część robót podwykonawcy bez wymaganej akceptacji umowy o podwykonawstwo ze strony Zamawiającego,

4/ Wykonawca w sposób zawiniony opóźnia się w realizacji robót zgodnie   
z harmonogramem robót, a opóźnienie to jest dłuższe niż 2 tygodnie,

5/ Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

6/ zachodzi sytuacja określona w § 12 ust. 12 umowy,

7/ Wykonawca zamierza zmienić podwykonawcę lub zrezygnował z podwykonawcy,   
o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych   
i nie udowodnił, że nowy podwykonawca albo wykonawca osobiście spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca,   
z którego Wykonawca rezygnuje i że Wykonawca osobiście albo nowy podwykonawca   
jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego   
   z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia. W takim przypadku, na żądanie Zamawiającego, znajdujące się na budowie wskazane przez Zamawiającego materiały, urządzenia, sprzęt, elementy zaplecza itp., zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę, a pozostałe - Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca:

1/ wstrzymuje realizację robót,

2/ w terminie 7 dni, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

3/ na własny koszt zabezpiecza przerwane roboty w zakresie niezbędnym dla zachowania warunków bezpieczeństwa,

4/ zgłasza Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające.

1. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

**12**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonania części robót budowlanych na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, niniejszej umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W przypadku zamiaru powierzenia robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania art. 6471 Kodeksu Cywilnego, przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy   
   z podwykonawcą robót budowlanych /prac geologicznych, zaś Zamawiający może w terminie   
   14 dni złożyć zastrzeżenia do przedłożonego projektu. Złożenie zastrzeżeń oznacza, że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonego projektu a Wykonawca jest uprawniony do złożenia nowego lub poprawionego projektu umowy, do którego Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu. Zasady te stosuje się do kolejnych projektów umów składanych przez Wykonawcę, do projektów zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do projektów umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej   
   za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą robót budowlanych, zaś Zamawiający może w terminie 14 dni złożyć sprzeciw do tej umowy. Złożenie sprzeciwu oznacza,   
   że Zamawiający nie wyraził zgody na treść przedłożonej umowy a Wykonawca jest uprawniony do złożenia poprawionej umowy, do której Zamawiający może złożyć zastrzeżenia w terminie 14 dni od dnia jej złożenia. Zasady te stosuje się do kolejnych umów składanych przez Wykonawcę, do zmian zawartych umów, w tym w szczególności do aneksów do tych umów. Zasady powyższe stosuje się też odpowiednio do umów z dalszymi podwykonawcami robót budowlanych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Jeżeli faktura Wykonawcy obejmuje roboty częściowo wykonane przez Wykonawcę   
   we własnym zakresie i częściowo przez podwykonawcę, termin płatności całej faktury ulega przesunięciu do dnia faktycznej zapłaty całej należności podwykonawcy.
8. Postanowienie ustępu 7 stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury za roboty zrealizowane przez różnych podwykonawców.
9. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które w związku z brakiem terminowej zapłaty   
   na rzecz podwykonawcy poniesie Zamawiający, obciążają Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest bez otrzymywania jakiejkolwiek dyspozycji do przekazania należności na rzecz podwykonawcy i potrącenia tej kwoty   
    z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Odbiór faktury lub rachunku podwykonawcy musi być pisemnie potwierdzony przez Wykonawcę.
12. Stwierdzona przez Zamawiającego zwłoka Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, niezależnie zaś od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy, do żądania zapłaty kar umownych.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne   
    i za koordynację robót w pełnym zakresie obejmującym wszystkie roboty objęte zamówieniem.
14. Wykonawca, przy powierzeniu robót podwykonawcom, musi otrzymać zgodę Zamawiającego, przedstawiając do zatwierdzenia projekt umowy.
15. Umowa z podwykonawcą musi określać:
16. zakres robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
17. kwotę wynagrodzenia za roboty przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
18. termin wykonania zakresu robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy, który nie może być późniejszy niż termin wykonania robót przez Wykonawcę, oraz zasady dokonywania odbiorów,
19. warunki płatności, a w szczególności konieczność załączenia do przedkładanych faktur   
    lub rachunków dowodów wykonania zleconego zakresu robót, dostaw lub usług,
20. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym w odniesieniu   
    do podwykonawców robót budowlanych termin ten nie może być późniejszy niż termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie dłuższy niż 30 dni od dnia złożenia przez podwykonawcę rachunku lub faktury,
21. postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, w tym w szczególności kar umownych za brak zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom robót budowlanych   
    oraz podwykonawcom dostaw lub usług,
22. postanowienia dotyczące okresów gwarancji jakości i rękojmi za wady przy czym nie mogą być one krótsze aniżeli okresy gwarancji i rękojmi Wykonawcy wobec Zamawiającego.
23. inne warunki wynikające z postanowień niniejszej umowy .
24. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące podwykonawców robót budowlanych lub mających na celu zabezpieczenie interesów tych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie   
    do dalszych podwykonawców.

**§13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
   w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych będących przedmiotem umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
   w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu:

1/ szkód mogących wystąpić przy wykonywaniu zleconych robót,

2/ odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Ustala się, że:

1/ wartość ubezpieczenia od zdarzeń losowych oraz urządzeń budowy, sprzętu transportowego oraz innego sprzętu gromadzonego na terenie budowy uznanego przez Wykonawcę za niezbędny do wykonania robót, będzie wynosiła   
nie mniej niż wartość wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1.

2/ odpowiednie polisy ubezpieczeniowe Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

4. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**14**

1. Zamawiający protokolarnie przekaże plac budowy w ciągu 3 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem wcześniejszego przekazania przez Wykonawcę oświadczeń, zaświadczeń   
   i informacji wynikających z Prawa budowlanego, prawa geologicznego i górniczego oraz przekazania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i autorski.
3. Zamawiający dokona w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających oraz rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia pozostałych odbiorów z wyjątkiem odbioru końcowego.

**15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Projektem prac geologicznych, decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru wpisanymi   
   do dziennika robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami i obowiązującymi przepisami,
2. wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, i urządzeń posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia   
   do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały, i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone   
   w dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej,
3. uzyskania na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów itp. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia w tym poniesienia kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.,
4. urządzenia, zorganizowania i oznakowanie na własny koszt placu budowy   
   np. budowa zaplecza, oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej, wody   
   i wszelkich innych opłat związanych z funkcjonowaniem budowy i realizacją przedmiotu umowy w tym również opłaty za zajęcie pasa drogowego – jeżeli dotyczy,
5. dokumentu bezpieczeństwa,
6. zapewnienia przestrzegania przepisów związanych z realizacją zadania,   
   a w szczególności przepisów BHP, ppoż., sanitarnych, ochrony środowiska naturalnego,
7. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci na wysypisko dostępne   
   dla Wykonawcy,
8. zapewnienia takiego prowadzenia robót i utrzymania zaplecza budowy, aby żadne substancje, śmieci czy zanieczyszczone płyny nie były odprowadzane do środowiska,   
   a po zakończeniu budowy spełnienie powyższych wymagań Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem,
9. naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim lub związanych   
   z uszkodzeniem mienia publicznego powstałych na skutek prowadzonych robót,   
   w szczególności naprawa dróg, ulic i chodników zniszczonych w czasie trwania robót przez środki transportu i maszyny budowlane Wykonawcy lub podwykonawcy oraz zapewnienie dojazdu do sąsiednich posesji podczas prowadzenia robót,
10. zgłaszania do odbioru robót w tym robót zanikających i podlegających zakryciu wpisem   
    do dziennika budowy/ dokumentacji wierceń i powiadomieniem inspektora nadzoru,
11. zapewnienia uprawnionego kierownictwa i nadzoru robót- zapewnienie geologa nadzorującego , kierownika wiertni,
12. dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,   
    na zasadach określonych w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zgodnie z Projektem prac geologicznych, decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 06.12.2016r r. znak: RŚV-7430.94.2016.MP, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
13. ponoszenia odpowiedzialności i kosztów związanych z ewentualnym uszkodzeniem przez Wykonawcę lub jego podwykonawców urządzeń podziemnych w tym również urządzeń geodezyjnych. W celu uściślenia lokalizacji urządzeń podziemnych w miejscu wykonywanych prac Wykonawca jest zobowiązany wykonać ręczne przekopy kontrolne i w trakcie robót zachować szczególną ostrożność. W przypadku natrafienia na urządzenia niezinwentaryzowane na planie uzbrojenia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego,
14. zapewnienia na własny koszt faktycznej i prawnej aktualności podkładów geodezyjnych oraz aktualizowanie wszelkich uzgodnień przez cały czas trwania robót,   
    a także zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
15. pisemnego zawiadomienia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wszystkich osób   
    i jednostek będących właścicielami lub użytkownikami urządzeń podziemnych, naziemnych   
    i nadziemnych znajdujących się na terenie budowy /lub z nią związanych/ o planowanym terminie przystąpienia i zakończenia robót,
16. doprowadzenia na swój koszt do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania - przyległych ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali po zakończeniu robót,
17. umożliwienia kontroli dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy oraz poddanie się wizytacjom w miejscu realizacji umowy, prowadzonych przez upoważnionych przedstawicieli organów kontroli.

2. Wszystkie obowiązki wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać   
na własny koszt. Koszty z tym związane są uwzględnione w cenie oferty.

**§16**

1. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy   
   nie został wykonany w całości lub ma istotne wady, albo też nie została przekazana kompletna dokumentacja, może odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Powyższe stosuje się w przypadku kolejnych bezskutecznych odbiorów końcowych.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte   
   do usunięcia wad.

**§17**

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego – ...................................................................................................................................... ,
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działają w ramach upoważnień Zamawiającego.
3. Zamawiający ustanawia nadzór autorski.
4. Zamawiający może ustanowić swojego przedstawiciela na budowie.
5. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

1) Geolog nadzorujący ...................................., posiadający kwalifikacje do wykonywania i dokumentowania robót i prac geologicznych zgodne z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j.Dz. U. z 2016 r., poz. 1131 z późn. zm.).

1. Geolog nadzorujący oraz inne osoby pełniące funkcję kierownictwa i dozoru ruchu zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu świadectwa posiadanych kwalifikacji.
2. Do wykonywania samodzielnych funkcji (w szczególności kierownik budowy, kierownik robót, geolog) przy realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zatrudnienie na podstawie umowy o pracę albo umów cywilnoprawnych osób wymienionych w załączonym do oferty wykazie lub inne zaaprobowane   
   przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie   
   osób wskazanych w ofercie jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje i uprawnienia proponowanych osób, nie będą niższe niż osób wymienionych w wykazie.
3. Jeżeli Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie,   
   to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi   
   z wykonywaniem umowy.

**§18**

1. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie wskazanym   
   w § 14 ust. 1 wraz z projektem prac geologicznych, kopią decyzji Marszałka Województwa Łódzkiego oraz Specyfikacją Techniczna Wykonania i odbioru Robót.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego placu budowy, Wykonawca ponosi   
   aż do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego pełną odpowiedzialność   
   za przekazany plac budowy.
3. Wykonawca przed przejęciem placu budowy przedłoży Zamawiającemu uprzednio zatwierdzone przez inspektora nadzoru:

1) oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia, przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz zaświadczenie   
o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczeniu   
od odpowiedzialności cywilnej,

2) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu o bezpieczeństwie pracy   
i ochronie zdrowia.,

**19**

1. Wykonawca, w toku prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia   
   w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie robót jest lub było niezgodne z umową, warunkami technicznymi, dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający może zlecić wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty   
   z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§20**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

**21**

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej przed podpisaniem niniejszej umowy, zaś po jej podpisaniu nie może odmówić wykonania przedmiotu umowy   
z powołaniem się na nieprawidłowości lub rozbieżności w dokumentacji projektowej. Przepis art. 651 K.c. stosuje się.

**22**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składowane na placu budowy materiały, sprzęt   
i urządzenia.

**23**

1. W przypadku konieczności wykonywania robót na gruntach nie będących własnością Zamawiającego Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego i właściciela/ właścicieli tych gruntów na wejście na teren nieruchomości.
2. Wniosek o wyrażenie zgód, o których mowa w ust.1, Wykonawca powinien złożyć   
   z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, a po wykonaniu robót zobowiązany   
   jest do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego na własny koszt.

**24**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**25**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**26**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa geologicznego i górniczego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.

**27**

Umowę sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach z czego 4 egz. otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki:

1/ Dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i

odbioru robót budowlanych

2/ Kosztorys ofertowy

3/ Harmonogram realizacji robót

4/ Polisa(-y) ubezpieczeniowa(-e)

5/ Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

6/ Szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: