

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**Pracownia Projektów Branżowych  
OPTIMA Rafał Szawłowski**

97-300 Piotrków Tryb  
tel: 503 169 953

ul. Fryderyka Chopina 18  
NIP 771-192-00-23

ZLECENIODAWCA:

**Gmina Dmosin  
95-061 Dmosin 9**

TEMAT:

**„Projekt przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania  
Wody w miejscowości Dmosin,  
gmina Dmosin”**

*Kategoria obiektu: XXX, wsp. kat. obiektu (k) 8,0, wsp. wielk. obiektu (w) 1,0*

**Projekt zagospodarowania terenu i ogrodzenia SUW**

ADRES INWESTYCJI:

**działki nr ewid.: 303 obręb nr Dmosin Wieś,  
gmina Dmosin  
powiat brzeziński**

OPRACOWAŁ:

PODPIS

**Jakub Szajewski  
UPR. Nr LOD/1605/POOS/11**

**Rafał Szawłowski**

**czerwiec 2016**

## **SPIS TREŚCI**

---

1.	Dane ogólne.....	2
1.1	Przedmiot inwestycji .....	2
1.2	Zakres opracowania.....	2
2.	Stan istniejący.....	2
3.	Projektowane zagospodarowanie działki - terenu .....	2
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki – terenu.....	3
5.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków .....	4
6.	Informacja o lokalizacji inwestycji na terenach górniczych.....	4
7.	Informacja o zagrożeniach .....	4
8.	Inne dane charakterystyczne dla obiektu .....	4

## **SPIS RYSUNKÓW**

---

Rys. 1.	Projekt zagospodarowania terenu
Rys. 2.	Brama wraz z furtką

## **1. DANE OGÓLNE**

---

### **1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

---

Przedmiot opracowania stanowi przebudowa stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowości Dmosin.

Zakres opracowania obejmuje swym zakresem:

- Budowa obudowy studni głębinowej z montażem rur studziennych ze stali nierdzewnej, pompy głębinowej, oraz uzbrojenia studni w armaturę a także montaż sondy hydrostatycznej monitorującej poziom zwierciadła wody w studni.
- Montaż urządzeń technologicznych.
- Montaż szafy sterowania technologią stacji uzdatniania wody ze zdalnym monitoringiem.
- Budowę dróg, placów na terenie stacji.
- Przebudowę ogrodzenia stacji wraz z bramą wjazdową.
- Montaż agregatu prądotwórczego z systemem SZR.
- Rozebranie istniejącego budynku stacji uzdatniania wody i budowę nowego budynku stacji uzdatniania wody.

### **1.2 ZAKRES OPRACOWANIA**

---

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu wraz ogrodzeniem.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

---

Ujęcie wody oraz stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest na działce nr 303.

Obecnie ujęcie wód podziemnych składające się z dwóch „starych” studni głębinowych Nr 1 i Nr 2, które nie są eksploatowane i są przeznaczone do likwidacji.

W 2016 roku wykonano nowy, trzeci otwór o głębokości 100 m i średnicy 0,37m. Dla tego otworu zostały zatwierdzone zasoby w ilości 50,0 m<sup>3</sup>/h przy depresji S=42,4m. Powyższy otwór nie jest uzbrojony w urządzenia pompowe, nie jest zabudowany i jest zaślepiony na poziomie terenu.

Budynek stacji uzdatniania wody (SUW) jest w złym stanie technicznym nienadającym się do remontu. W związku z powyższym podjęto decyzję o jego rozbiórce.

Ogrodzenie terenu suw jest w złym stanie technicznym.

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI - TERENU**

---

Budynek w całości zlokalizowany na działce Inwestora nr ew. 303. Najmniejsza odległość budynku mieszkalnego od sąsiedniej działki o nr ew. 306/1 wynosi 5,0 m.

Sąsiednie działki są niezabudowane.

### **Budynek SUW**

W miejscu istniejącego budynku Stacji Uzdatniania Wody (przeznaczonego do rozbiórki) powstanie nowy Budynek parterowy, bez podpiwniczenia. Wykonany w technologii szkieletowej – stalowej. Budynek przekryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 10°. Pokrycie dachu – płyta warstwowa.

1. Podstawowe dane techniczne:

**Powierzchnia zabudowy - 112,86 m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia użytkowa - 105,04 m<sup>2</sup>**

**Kubatura - 619,00 m<sup>3</sup>.**

### **Studnia głębinowa Nr 3**

Otwór studzienny Nr 3 nie jest uzbrojony. Projektuje się obudowę typową z kręgów żelbetowych Ø1500. Wysokość wewnętrzna obudowy studni 2,1m. W płycie pokrywowej studziennej należy

wykonać dwa włązy typu lekkiego o średnicy  $\varnothing 600$  i zamontować w niej rurę wywiewną  $\varnothing 100$  mm,  $h_{\min} = 45$  cm.

Rurę studzienną należy w warstwie podbudowy należy uszczelnić za pomocą kompaktynitu, rurę studzienną należy skrócić do odpowiedniej wysokości zapewniającej uzbrojenie jej w głowicę studzienną ze stali nierdzewnej

#### **Sieć wodociągowa**

Projektuje się przebudowę odcinków istniejących sieci wodociągowych w tej samej lokalizacji znajdujących się pod projektowanym utwardzeniem terenu.

#### **Instalacja wodociągowa**

Projektuje się budowę instalacji międzyobiektowej wodociągowej pomiędzy studnią nr 3 a budynkiem SUW.

#### **Instalacja kanalizacyjna**

Projektuje się budowę instalacji międzyobiektowej kanalizacyjnej do odprowadzania ścieków technologicznych poprzez odstojnik popłuczyn do istniejącej kanalizacji sanitarnej, ścieków sanitarnych i ścieków chemicznych z chlorowni do projektowanego odstojnika popłuczyn.

#### **Instalacja zasilania i sterowania**

Projektuje się budowę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego (ZKP-wg opracowania dostawcy energii) oraz instalacje międzyobiektowe zasilające pompy i urządzenia a także sterujące pomiędzy budynkiem SUW a ujęciem wody nr 3 i odstojnikiem popłuczyn. Instalacje międzyobiektowe należy prowadzić w rurach osłonowych w całości a WLZ w rurach osłonowych pod projektowanym utwardzaniem terenu.

#### **Instalacja oświetlenia terenu**

Projektuje się montaż trzech słupów stalowych ocynkowanych stożkowych o wysokości 4,0 m i grubości ścianki 4,0 mm np.: typu SL-4 na typowych prefabrykowanych fundamentach żelbetowych np.: B-50.

#### **Ogrodzenie terenu**

Projektuje się ogrodzenie z siatki stalowej ocynkowanej wysokości 1,50 m. Zaprojektowano słupki stalowe  $\phi$  65 o maksymalnym rozstawie 2,40. Siatka zamocowana między słupkami na zaprojektowanych drutach naciąganych. Betonowe podstawy (fundamenty) o wymiarach 30x30 m i wysokości 120 m należy wykonać z betonu B20. Cokoły wysokości 25 cm i szerokości 6 m zaprojektowano jako żelbetowe z betonu B15 zbrojone czterema prętami  $\phi 8$ , dwa dołem i dwa góra. Cokoły oddylatowane są od słupów przy pomocy paska z folii budowlanej. Wysoko ogrodzenia 175 cm.

Bramę ogrodzeniową oraz furtkę zaprojektowano z siatki stalowej w ramach z kątownika 50 x 50 x 5 mm i płaskowników 40 x 6 mm. Elementy stalowe ogrodzenia i bramy oczyścić do 2-go stopnia czystości następnie pomalować: 1 x farbą alkidową podkładową a następnie 2 x farbnawierzchniową alkidową.

Długość ogrodzenia 138,6 m + brama 4,0 m + furtka 1,0 m.

#### **Utwardzenie terenu**

Projektuje się utwardzenie nawierzchnię placów z kostki Polbruk 10 na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, podbudowie z betonu B15 gr. 15cm i warstwie odsączającej gr. min 10cm odseparowaną od terenów zielonych obrzeżem betonowym 6cm x 20cm o łącznej długości 62,0m.

Powierzchnia placów utwardzonych: 170,90m<sup>2</sup>.

## **4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – TERENU**

---

Powierzchnia działki nr 303 – 1410,27 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona – 170,9 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy budynku SUW – 112,86 m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna – 1126,51 m<sup>2</sup>

## **5. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW**

---

Teren objęty zakresem opracowania nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

## **6. INFORMACJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI NA TERENACH GÓRNICZYCH**

---

Teren objęty zakresem opracowania nie jest zlokalizowany na terenach eksploatacji górniczych.

## **7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH**

---

Realizowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także dla innych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

## **8. INNE DANE CHARAKTERYSTYCZNE DLA OBIEKTU**

---

Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości umożliwi zaopatrzenie w wodę terenów Gminy Dmosin.

Ujęcie i stacja uzdatniania wody w Dmosinie zaopatrywać będzie w wodę miejscowości Osiny, Dmosin II, Nowostawy Dolne, Szczecin, Dosin Wieś i Dmosin I. Zakłada się, że będzie jednostopniowym układem, tzn. pompa głębinowa tłoczyć będzie wodę poprzez stację wprost do sieci wodociągowej. Dobór technologii oparty jest o powyższe założenie oraz o wyniki badań wody surowej pochodzącej z nowo wybudowanej studni głębinowej nr 3 zlokalizowanej na terenie ujęcia wodociągowego Dmosin, dz. nr 303, pow. Brzeziny, woj. łódzkie. Woda ujmowana ze studni głębinowej o  $Q_{hmax} = 50 \text{ m}^3/\text{h}$ , kierowana będzie do budynku stacji.

.....  
Jakub Szajewski  
UPR. Nr LOD/1605/POOS/11

.....  
Rafał Szawłowski

- SZKIC

ORIENTACJI
- instalacja wodociągowa i

—

przebudowa istniejących

—

wodociągów,

—

instalacja kanalizacyjna

—

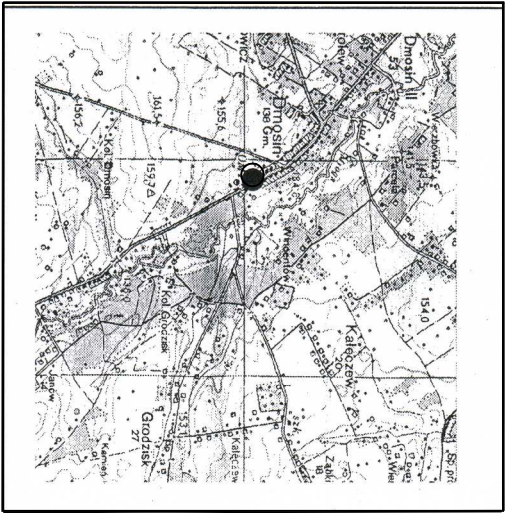
instalacja zasilania, sterowania

—

i oświetlenia terenu

—○—

-ogrodzenie



skala 1:50 000

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w  
wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty  
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów  
państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.  
Stacja Brzeźnica 41  
ul. Sienkiewicza 15, 95-060 Brzeźnica  
P 1021 2016 231  
21.03.2016  
Id. ewid. 231  
Z up. S. P. R. O. S. K. A.  
A. W. 15374 - Paszysko

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Mapa d/c projektowych wykonana została  
bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi

Id.zgłosz. BG.6641.96.2016

woj. łódzkie  
pow. brzeziński  
gm. Dmosin (102103\_2)  
obr. Dmosin Wieś (102103\_2.0003)  
działka nr 303

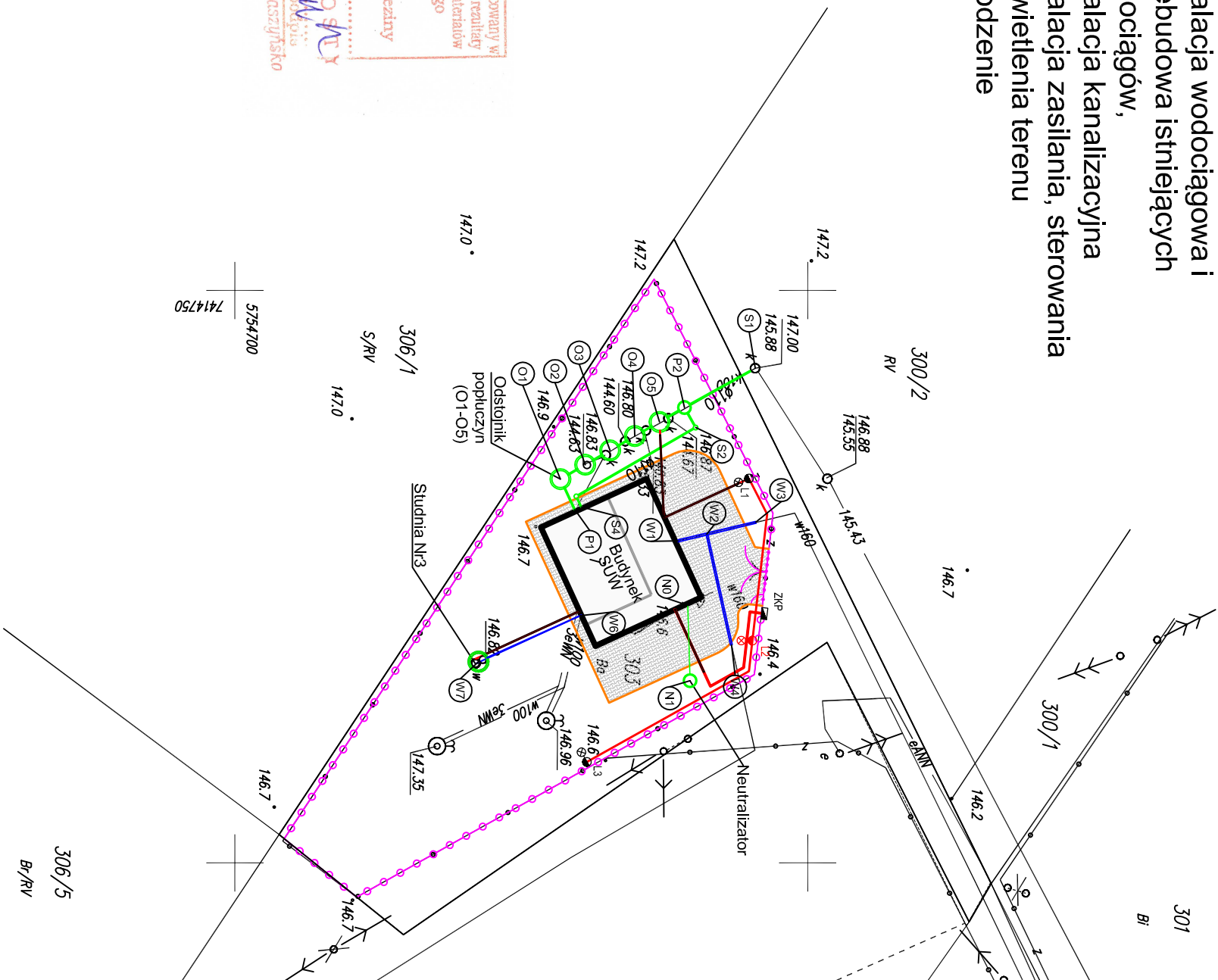
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

1. Układ współrzędnych – "2000"
2. Poziom odniesienia – Kronsztadt

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej, arkusz nr 7.166.10.02.2.1, 7.166.10.02.2.3, oraz pomiaru  
uzupełniającego z m-ca lutego 2016 r.

Aktualność mapy na dzień 17.02.2016 r.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Projektów Branżowych  
OPTIMA Rafał Szawłowski  
97-300 Piotrków Tryb ul. Fryderyka chopina 18

INWESTOR:

Gmina Dmosin  
95-061 Dmosin 9

PROJEKT:

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA STACJI  
UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI DMOŚIN,  
GMINA DMOŚIN

TYTUŁ RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

FAZA PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Jakub Szajewski

ASYSTENT PROJEKTANTA:

mgr inż. Rafał Szawłowski

SPRAWDZAJĄCY:



